10 MAR. 2008

Prot. N. 1335/D16/5

ALLEGATO TECNICO ALLA CONVENZIONE

Art. 1 - OGGETTO DEGLI INTERVENTI

Gli interventi interessano l'edificio Multifunzionale situato in viale Giannotti e piazza Gino Bartali e gli impianti interni di tale edificio, oltre agli impianti che sono in comune con il Parcheggio interrato situato in via Erbosa.
In particolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per:

1. la manutenzione ordinaria preventiva programmata relativa agli impianti elettrici, speciali e meccanici;
2. gli interventi urgenti per individuazione del guasto e riparazione da effettuarsi in servizio di reperibilità 24 ore su 24, sette giorni su sette, sempre per i suddetti impianti;
3. la conduzione delle centrali di edificio: centrale termica, centrale antincendio, centrale impianto di condizionamento, centrale ricambio aria;

Tali opere e provviste saranno eseguite secondo le norme indicate nelle condizioni tecniche inserite nel presente documento, oltre a quelle previste dal D.M. 569/1992.

Art. 2 – DESCRIZIONE IMPIANTI

Gli impianti in oggetto sono i seguenti:

- Cabina elettrica di trasformazione;
- Quadri elettrici MT/BT di cabina;
- Quadro elettrico generale QGEN e quadro bar QBAR;
- Gruppo elettrogeno;
- Gruppo di continuità UPS;
- Impianti illuminazione ordinaria;
- Impianti illuminazione di sicurezza;
- Impianti distribuzione Forza Motrice;
- Impianto rilevazione fumi/gas ed allarme incendio;
- Impianto di evacuazione di fumo;
- Centraline di controllo impianto allarme incendio e illuminazione di sicurezza;
- Impianto Pompe antincendio e relativi circuiti idraulici e meccanici;
- Impianti di estinzione incendio mobili e fissi;
- Centrale termica;
- Centrale di ricambio aria;
- Centrale di condizionamento;

La ditta Manutentrice deve essere reperibile telefonicamente 24 ore su 24, per interventi di URGENZA nei giorni feriali e festivi; nei casi di urgenza i tempi di attivazione dovranno essere inferiori ai 60 (sessanta) minuti.
Il mancato rispetto di una o più delle suddette disposizioni, segnalato dal responsabile del procedimento, potrà essere sanzionato con la rescissione del contratto stesso e l'incameramento della cauzione.

Art. 3 – MODALITA' ESECUTIVE

1. Manutenzione preventiva programmata:

Gli intervenenti avranno cadenza mensile, il tipo e la qualità dell'intervento sarà condizionato dai diagrammi allegati e facenti parte integrale del disciplinare di convenzione.
Negli interventi sono compresi l'assistenza a verificatori ASL e/o organismi abilitati, i materiali di consumo ordinari, la sostituzione cinghie, olio motore, filtri olio e filtri gasolio, acqua distillata, liquido per radiatori e quanto altro necessario al mantenimento in efficienza degli impianti.
I materiali che presentano guasti e/o necessitano di essere sostituiti (come ad esempio lampade) saranno contabilizzati a parte.
Gli interventi dovranno essere annotati su apposito registro di servizio.
Gli oneri per interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

2. Reperibilità 24 ore su 24, sette giorni su sette;

Gli interventi saranno attivati da chiamata telefonica e l'impresa dovrà intervenire entro 60 minuti (sessanta).
Gli interventi di riparazione effettuati tramite chiamata in reperibilità saranno contabilizzati a parte e suddivisi in quota parte secondo l'utilizzo dei locali (ex-auditorium o locali ad uso condominiale).
Di ogni intervento in reperibilità la ditta appaltatrice dovrà redarre apposito verbale indicando motivo della chiamata, persona che ha richiesto l'intervento, guasto rilevato, eventuale lista dei materiali sostituiti, detto verbale dovrà essere inviato entro 24 ore a Firenze Parcheggi e/o al soggetto futuro assegnatario dell'ex-auditorium, i quali a loro volta dovranno trasmetterlo all'Amministrazione Comunale.

3. Conduzione centrali di edificio

La ditta manutentrice sarà responsabile della conduzione delle centrali termica, centrale antincendio, centrale condizionamento e ricambio d'aria, occupandosi delle attivazioni/disattivazioni relative secondo le necessità dei vari utenti;

Art. 4- PENALI

Per il mancato intervento in regime di reperibilità o per il mancato rispetto dei tempi di intervento si applica una penale nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni evento causato.