ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE

L'ASSOCIAZIONE ....., di seguito denominata Aggiudicatario, con sede legale in ..... nella figura del suo legale rappresentante Sig. ..... in forza delle norme statutarie,

si impegna per quanto sotto esposto a:

1 - Svolgere il progetto culturale proposto denominato "....."da svolgersi in P.zza Ghiberti-Largo Annigoni come da planimetria allegata (allegato "A") e secondo il progetto culturale di massima presentato, che sarà successivamente dettagliato almeno quindici giorni prima dell'inizio dell'evento e trasmesso al Q.1

Tutte le attività culturali saranno a totale carico dell'Aggiudicatario e senza onere alcuno per il Quartiere e per il Comune di Firenze.

La realizzazione di tali attività sarà consequenziale al corretto adempimento di iter burocratici amministrativi posti in essere da competenti uffici della Pubblica Amministrazione, a cui competerà la verifica dei documenti presentati dal richiedente, il rilascio di permessi, le verifiche in corso d'opera e quant'altro necessario

L'Aggiudicatario si impegna a finalizzare il progetto alla valorizzazione del territorio e degli spazi che ospiteranno le manifestazioni, dichiarandosi disponibile ad accogliere eventuali indicazioni e integrazioni da parte del Quartiere o dall'Amministrazione Comunale.

Eventuali modifiche, per esigenze organizzative e/o burocratiche dovranno essere concordate preventivamente con il Quartiere e quindi autorizzate.

Fatto salva la competenza degli uffici comunali preposti, la durata delle attività previste decorrono dal 15 maggio al 15 settembre 2010 cui vanno aggiunti i giorni che si renderanno necessari per l'allestimento e lo smontaggio delle strutture (indicativamente dal 10 maggio al 20 settembre).

In deroga a quanto sopra l'attività potrà essere sospesa in qualunque momento ove si verificassero necessità in ordine a cantierizzazioni manutentive o di posa in opera di manufatti/opere, ecc, senza che l'aggiudicatario possa vantare situazioni creditizie o risarcitorie da parte dell'A.C.

L'inizio delle attività potrà subire slittamenti per motivi connessi al rilascio delle prescritte autorizzazioni.

2 - Realizzare al meglio il progetto di intrattenimento artistico e culturale e l'attività complementare di ristoro nel rispetto della vocazione culturale ed artistica del luogo secondo il progetto presentato, sulla base delle attività programmate salvo eventuali variazioni da concordare con il Quartiere.

Durante l'arco del periodo sopra considerato l'Aggiudicatario dovrà privilegiare anche attività culturali di realtà territoriali, così come favorire partneriati costruttivi per una collaborazione con settori del mondo studentesco e docenti, quali per esempio con dipartimenti dell'Università di Firenze

Nell'arco della settimana dovranno essere previsti **non più di n. 3** eventi/giornata inerenti spettacoli che necessitino di amplificazione strumentale, specificando che durante lo svolgimento di altre iniziative, quali per esempio conferenze, proiezioni cinematografiche, dibattiti, coreografie artistiche, ecc, l'eventuale amplificazione potrà essere consentita a livello di emissione atto a non disturbare la quiete dei cittadini (c.d. "sottofondo")

Si impegna altresì ad assumersi i seguenti obblighi , con elencazione delle relative responsabilità:

a) L'intera attività dovrà svolgersi nel rispetto delle normative statali, regionali, provinciali e regolamenti dell'Amministrazione comunale in materia di ordine pubblico, di inquinamento acustico, occupazione suolo pubblico, somministrazione, pubblico spettacolo, autorizzazioni sanitarie, infortuni e prevenzione, e quant'altro comunque connesso alle attività oggetto del presente atto e consequenziali alla realizzazione del programma.

L'aggiudicatario solleva espressamente il Quartiere e l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, civile, penale e amministrativa, in merito allo svolgimento di tali attività e alla gestione degli spazi.

b) Sono a carico dell'aggiudicatario la richiesta e gli eventuali costi di tutte le autorizzazioni necessarie. Inoltre è fatto obbligo di provvedere alla realizzazione e alla messa a norma di tutte le strutture necessarie all'utilizzazione della piazza: dalla richiesta di utilizzo di suolo pubblico al palco, ad eventuali schermi e attrezzature, alla struttura di ristoro, all' illuminazione, al noleggio , utenze varie, eventuale installazione, manutenzione e pulizia dei bagni chimici (di cui uno per persone diversamente abili), pulizia ordinaria e straordinaria degli spazi, imposta pubblicità,

vigilanza, polizze assicurative RCT di furto, atti vandalici e danneggiamento e quant' altro necessariamente occorra.
Nessuna spesa potrà mai essere imputata al Quartiere e all'Amministrazione Comunale, intendendosi a carico dell'Aggiudicatario ogni tipo di onere consequenziale allo svolgimento del programma.

c) Gli allestimenti dovranno essere consoni al contesto architettonico della Piazza, rispettando le eventuali indicazioni del Comune di Firenze, del Quartiere e della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Firenze relative al posizionamento, forme, colori, dimensioni e proporzioni delle strutture allestite, nonché a strutture o procedure operative di mitigazione acustica.

d) Dovranno altresì essere rispettate le norme vigenti prendendo misure atte ad assicurare la fruibilità degli spazi da parte di persone diversamente abili.

e) Le diverse attività dovranno essere realizzate nel rispetto delle vigenti norme in materia di quiete, sicurezza ed incolumità pubblica, dettate dalle vigenti disposizioni di legge e dai regolamenti del Comune, in particolar modo il vigente Regolamento comunale in materia di Attività Rumorose
Per l'effettuazione degli spettacoli e degli intrattenimenti musicali dovranno essere allestite strutture a norma atte a contenere le emissioni sonore entro i limiti consentiti dalla normativa vigente.
Ogni attività globalmente intesa non potrà iniziare prima delle ore 18.00 e dovrà terminare entro le 1:00 con le seguenti precisazioni:
eventi con amplificazione vocale e strumentale (concerti, danza, teatro, sottofondi musicali,ecc) n. 3 volte/settimana entro la fascia oraria 20,00-23,30
Eventi culturali "silenziosi" (mostre, esposizioni, ecc) senza amplificazione : ore 18,00-01.00
Eventuale Attività di commercio/somministrazione: 18,00-01:00 (in contemporanea con gli eventi sopra indicati)
Ad eccezione di quanto sopra, si precisa che il carico e lo scarico di materiale , oltre alla disposizione logistica della piazza per le attività giornaliere, potrà iniziare a partire dalle ore 16.
Durante i giorni di allestimento e di smontaggio delle strutture, le relative attività lavorative non potranno avere inizio prima delle ore 7,00 e dovranno terminare entro le ore 24,00, fatta salva diversa regolamentazione comunale.

f) Nel caso di posizionamento di un punto di ristoro, e/o bar/caffetteria/creperia/gelateria, e/o stand , richiesti dal proponente e debitamente autorizzati -fatte le opportune verifiche - da parte dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale, nonché da altri organismi (es: ASL), il Quartiere , per quello che comporta l'ambito squisitamente "culturale -oggetto esclusivo di tale convenzione - esplicita che venga garantito l'accesso libero agli spettacoli/eventi, comprendendo anche il posto a sedere senza obbligo di consumazioni, e che le stesse, in caso di richiesta degli utilizzatori, siano erogati a prezzi equi e contenuti

Tutti i prezzi dovranno, comunque, essere esposti e ben visibili al pubblico e comunque dovrà essere ben visibile l' informazione al pubblico dell'inesistenza di obbligatorietà delle consumazioni tramite esposizione di appositi avvisi e espressamente indicati nei depliants con il planning degli eventi.

h) L'aggiudicatario dovrà apporre la scritta "Comune di Firenze - Consiglio di Quartiere 1 Centro Storico " su tutto il materiale pubblicitario stampato.

Gli accessi all'area e il palco dovranno portare ben visibili la scritta "Comune di Firenze - Consiglio di Quartiere 1 Centro Storico" da realizzare a cura e spese dell'Aggiudicatario.

i) L'aggiudicatario potrà ricercare per proprio conto forme di sponsorizzazione da parte di privati, quale contributo alla copertura dei costi complessivi della realizzazione del progetto, fatto salvo il contenuto di richieste ad altri contributi - chiesti autonomamente da parte dell'Aggiudicatario - ad altri soggetti , istituzionali e non - le cui condizioni di accesso e fruizione degli stessi non sono a conoscenza del Quartiere 1.

l) Il Quartiere e l'Amministrazione Comunale si riservano l'uso degli spazi concessi per svolgere iniziative proprie o patrocinate dal Quartiere o dal Comune di Firenze. L'Aggiudicatario, a tal proposito, dichiara la propria disponibilità per un numero massimo di 25 iniziative, aventi le suddette caratteristiche, da concordarsi almeno 15 giorni lavorativi prima di ogni evento.

Per tali iniziative del Quartiere, l'utilizzo di tali spazi, compreso il palco, luci, amplificazione , e/o stand, dovranno essere forniti a titolo gratuito dall'Aggiudicatario

m) L'Aggiudicatario si assume direttamente e in proprio, esonerandone espressamente il Quartiere e l'Amministrazione Comunale, la responsabilità di assicurare, ai sensi della normativa vigente, il personale impiegato nell'ambito delle attività oggetto della presente atto e si assume l'onere di adempiere puntualmente alle disposizioni normative vigenti in materia di contratto di lavoro, previdenza, sanitaria e fiscale.

L'Aggiudicatario solleva espressamente il Quartiere e l'Amministrazione Comunale per danni a cose (compreso beni artistici e manufatti presenti negli spazi assegnati) e a persone che dovessero verificarsi durante il periodo della manifestazione, assumendosi ogni totale e esclusiva responsabilità in merito, provvedendo contestualmente all'attivazione di adeguata copertura RCT per il periodo considerato.

L'aggiudicatario altresì si impegna a non vantare nei confronti dell'Amministrazione eventuale richiesta di credito o richieste danni in ordine a eventuali sospensioni temporanee o totali in seguito a cantierizzazioni dovuti a interventi logistici improcrastinabili che possano occorrere sul luogo destinato ad attività culturali oggetto del presente atto

In caso di eventuale esposizione di opere artistiche (quadri...), l'aggiudicatario è tenuta ad assicurare la mostra per furti e/o atti vandalici e comunque sia il Quartiere 1 e' sollevato espressamente da ogni responsabilità in merito ;

n) Al termine delle attività e comunque entro il 15 di ottobre 2011 l'aggiudicatario fornirà al Quartiere una relazione di rendicontazione complessiva delle attività, compresa quella economica, ai fini di una completa e adeguata valutazione .

Prende atto che i compiti a carico del Quartiere1 sono i seguenti:

Il Quartiere richiederà alla Direzione Risorse Finanziarie la riduzione del canone per l'occupazione di suolo pubblico nella misura dell'80% prevista dall'art. 27 del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Il Quartiere si riserva di verificare, ove possibile con proprio personale il puntuale adempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario tramite controlli a campione, in seguito anche a segnalazioni di cittadini, e comunque attivando gli uffici comunali preposti.

A seguito comunicazione di avvenuti sopralluoghi, accertamenti o contestazioni di verbali svolti dai vari uffici e/o autorità.

Eventuali rilievi e riscontri saranno comunicati formalmente all'aggiudicatario, assegnando un termine di 24 ore per la presentazione di controdeduzioni scritte.

In caso di violazione degli obblighi assunti contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, il Quartiere potrà applicare una penale per ogni evento/giorno di inadempimento, che si stabilisce da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 1.000,00.

La persistenza o la reiterazione delle inadempienze relativa alle prestazioni richieste, o, comunque, tali da pregiudicare il funzionamento del servizio o l'immagine dell'Amministrazione Comunale, produrrà una sospensione delle attività e nei casi più gravi la chiusura, intendendosi risolta di

diritto la presente convenzione, con conseguente revoca della concessione dell'uso del suolo pubblico da parte del competente ufficio, dandone comunicazione all'aggiudicatario, riservandosi di chiedere anche il risarcimento dei danni .

Prende infine atto che:

Per quanto non espressamente contemplato nei precedenti articoli, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Il Foro di Firenze sarà competente per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione della presente convenzione.

Firenze, _____

Letto Confermato e sottoscritto