AVVISO PUBBLICO

PER SOLLECITARE LA PRESENTAZIONE DI UNA CONSULENZA PER DEFINIRE GLI ELEMENTI ECONOMICO-FINANZIARI NONCHE' PROGETTUALI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI UN IMMOBILE.

PREMESSO

- che il Comune di Firenze acquisterà in proprietà mediante cessione gratuita dalla Soc. Immobiliare Novoli S.p.A., un immobile già facente parte dello stabilimento FIAT di Novoli e ora ricompreso all'interno di un Piano di Recupero. L'immobile è una ex-ciminiera. Per la ristrutturazione dell'immobile, Immobiliare Novoli S.p.A. metterà a disposizione del Comune di Firenze la somma di euro 3.550.641,18 decurtata della somma occorsa per la progettazione definitiva;

- che per tale immobile è già stato predisposto un progetto definitivo da parte dell'immobiliare Novoli che potrà essere messo a disposizione dei soggetti che ne facciano richiesta

- che, anche per le caratteristiche storiche-architettoniche dell'immobile di cui trattasi, è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Firenze sollecitare la presentazione di una o più consulenze economico-finanziarie e progettuali che possano consentire all'Amministrazione Comunale la successiva pubblicazione di un bando di gara per la progettazione, ristrutturazione e gestione dell'immobile denominato ex-ciminiera;

- che l'interesse dell'Amministrazione consiste nel vedere compiuta una ristrutturazione completa dell'immobile per poter ospitare al proprio interno, in tutto o in parte, eventi culturali;

- che la consulenza, qualora di gradimento dell'Amministrazione, consentirà la redazione di uno studio di fattibilità, da inserire nella programmazione dei lavori pubblici e da mettere successivamente a base di gara;

- che l'eventuale presentazione di consulenze non costituisce impedimento alla partecipazione a una successiva gara;

- i soggetti interessati potranno presentare le dette consulenze fino al 25 novembre 2011, ore 12.00 presso la Direzione Urbanistica di questo Comune, Via A. Del Castagno 3, Firenze o presso l'ufficio corrispondenza del comune di Firenze, Piazza della Signoria;

- Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dizione: " Consulenza per definire gli elementi economico finanziari nonché progettuali relativi alla ristrutturazione e successiva gestione di un immobile".

Il direttore della Direzione Urbanistica
Dott. D. Palladino