C O M U N E D I F I R E N Z E

DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Via Mannelli 199/i – 50122 Firenze
VERBALE DI GARA del 24/8/2016

Il giorno 24 Agosto 2016 alle ore 11,15 in una Sala della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità in prosecuzione delle sedute del 9 e del 12 Agosto 2016, riprende il seggio di gara composto dalla Presidente Dott.ssa Caterina Graziani, Componente Marco Aretini, Segreteria Lucia Minucci, per l'aggiudicazione degli appalti:

GARA n 1 ***"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE VIARIA Q.4 E 5 - C. O. 120123"*** CIG n. 6724941CDC importo a base di gara €. 588.000,00 (di cui €. 9.081,77 per costi della sicurezza).

GARA n.2 ***"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE VIARIA Q.2 E 3 - C. O. 120122"***
CIG n. 6724961D5D importo a base di gara €. 587.947,73 (di cui €. 6.294,32 per costi della sicurezza).

E' presente ad assistere alla procedura di gara la Sig Corsi Samantha regolarmente identificata con delega dalla Ditta COGEFRI srl.

Il Presidente, Dott.ssa Caterina Graziani, dà atto di quanto segue. In data 12 agosto u.s., successivamente alla chiusura della seduta di gara tenutasi in tale data, il Sig. Favilli della M.B.F. EDILIZIA S.P.A. ha contattato la stazione appaltante in riferimento alla diversa procedura di gara per "INTERVENTI PER LA SICUREZZA STRADALE PROGETTO DAVID - PIAZZA EDISON VIA SAN DOMENICO", CIG n. 6750006928, per la quale aveva ricevuto dalla medesima stazione appaltante una PEC di richiesta istruttoria; in tale occasione, il sig. Favilli della M.B.F. EDILIZIA S.P.A. ha chiesto informazioni in merito alle gare in oggetto, per le quali aveva rimesso offerta, comunicando di non aver ricevuto alcuna PEC di soccorso istruttorio. Conseguentemente, la stazione appaltante ha disposto verifiche sul proprio sistema di posta certificata, verificando che effettivamente la PEC di richiesta di integrazioni e chiarimenti inviata all'impresa M.B.F. EDILIZIA S.P.A. non risultava regolarmente consegnata; pertanto, la stazione appaltante ha disposto di rimettere in termini tale impresa, assegnando un nuovo termine per fornire le integrazioni ed i chiarimenti necessari, come dettagliati nel verbale della seduta del 9 agosto 2016.

Nella seduta odierna, preliminarmente si dà atto che l'impresa M.B.F. EDILIZIA S.P.A. ha fornito, nel nuovo termine assegnato, le integrazioni ed i chiarimenti necessari e pagato la relativa sanzione, e, quindi, viene ammessa alle gare in oggetto.

Pertanto, risultano ammessi alle successive fasi delle gare n. 16 concorrenti.

Si procede, pertanto, a dare nuovamente lettura delle offerte economiche per la Gara n. 1 già aperte nella precedente seduta di gara; inoltre, verificata l'integrità del relativo plico, si procede ad aprire e dare lettura dell'offerta presentata per tale gara dall'impresa M.B.F. EDILIZIA S.P.A.; risultano i seguenti ribassi:

IMPRESA	Ribasso
Simo Costruzioni srl	21,776%
Intersonda srl	17,27%
Icostra srl	20,201%
Costruire srl	16,666%
Petillo srl	28,111%
Colibazzi srl	25,05%
Cogefri srl	13,69%
Flli Marconi	15,933%
Porfirea srl	17,50%
Ceragioli Costruzioni srl	23,664%
Cogei Costruzioni srl	26,33%
G & M Lavori	27,737%
P.E. General Contractor srl	26,393%
Safital srl	12,850%
L.F. Costruzioni	18,555%
M.B.F. Edilizia S.P.A	23,81 %

Poiché il numero delle offerte valide presentate è risultato superiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e conformemente a quanto previsto dalla lettera d'invito, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al metodo sorteggiato nella seduta di gara del 9 agosto 2016, e quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
Dall'utilizzo del metodo di calcolo sopra indicato, come si evince dal foglio di calcolo allegato e parte integrante al presente verbale, risulta che la soglia di anomalia è pari a 24,5038% e che la migliore offerta nella Gara n. 1 è quella presentata dall'operatore economico M.B.F. Edilizia S.P.A che ha presentato un ribasso pari al 23,81%. Conseguentemente viene formulata la proposta di aggiudicazione all'impresa M.B.F. Edilizia S.P.A, da comunicare al RUP. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposito provvedimento dirigenziale.

Si procede, quindi, a dare nuovamente lettura delle offerte economiche per la Gara n. 2 già aperte nella precedente seduta di gara; inoltre, verificata l'integrità del relativo plico, si procede ad aprire e dare lettura dell'offerta presentata per tale gara dall'impresa Ceragioli Costruzioni srl (che nella precedente seduta, conformemente a quanto previsto nell'Avviso pubblico per indagine di mercato propedeutico alla gara, era stata esclusa dalla Gara n. 2 in quanto migliore offerta nella Gara n. 1); infine, conformemente a quanto previsto nell'Avviso pubblico per indagine di mercato propedeutico alla gara, si esclude l'offerta dell'impresa M.B.F. Edilizia S.P.A. in quanto miglior offerta della Gara n.1. In esito alle suddette operazioni risultano i seguenti ribassi

IMPRESA	Ribasso
Simo Costruzioni srl	21,873%
Intersonda srl	17,27%
Icostra srl	21,166%
Costruire srl	16,666%
Petillo srl	28,111%
Colibazzi srl	24,95%
Cogefri srl	13,72%
Flli Marconi	16,472%
Porfirea srl	18,00%
Ceragioli Costruzioni srl	26,446%
Cogei Costruzionui srl	26,33%
G & M Lavori	24,123%
P.E. General Contractor srl	23,769%
Safital srl	13,275%
L.F. Costruzioni	16,555%

Poiché il numero delle offerte valide presentate è risultato superiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e conformemente a quanto previsto dalla lettera d'invito, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al metodo sorteggiato nella seduta di gara del 9 agosto 2016, e quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
Dall'utilizzo del metodo di calcolo sopra indicato, come si evince dal foglio di calcolo allegato e parte integrante al presente verbale, risulta che la soglia di anomalia è pari a 23,7018 % e che la migliore offerta nella Gara n. 2 è quella presentata dall'operatore economico Simo Costruzioni srl, che ha presentato un ribasso pari al 21,873 %. Conseguentemente viene formulata la proposta di aggiudicazione all'impresa Simo Costruzioni srl, da comunicare al RUP. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposito provvedimento dirigenziale.

Alle ore12,00 viene chiusa la seduta di gara

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Dott.ssa Caterina Graziani

Componente Marco Aretini

Segreteria Lucia Minucci

Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto:

MANUTENZIONE QQ 4 e 5

AVVIO

	totale A RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili
16	578.918,23	9.081,77

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
5	PETILLO	28,111	1	162.739,70	425.260,30	
12	G & M LAVORI	27,737	2	160.574,55	427.425,45	
13	PE	26,393	3	152.793,89	435.206,11	5,2973
11	COGEI	26,330	4	152.429,17	435.570,83	5,2343
6	COLIBAZZI	25,050	5	145.019,02	442.980,98	3,9543
16	MBF EDILIZIA	23,810	6	137.840,43	450.159,57	2,7143
10	CERAGIOLI COSTRUZIONI	23,664	7	136.995,21	451.004,79	2,5683
1	SIMO COSTRUZIONI	21,776	8	126.065,23	461.934,77	0,6803
3	I.CO.STRA	20,201	9	116.947,27	471.052,73	-
15	LF COSTRUZIONI	18,555	10	107.418,28	480.581,72	-
9	PORFIREA	17,500	11	101.310,69	486.689,31	-
2	INTERSONDA	17,270	12	99.979,18	488.020,82	-
4	COSTRUIRE	16,666	13	96.482,51	491.517,49	-
8	MARCONI F.LLI	15,933	14	92.239,04	495.760,96	-
7	COGEFRI	13,690	15	79.253,91	508.746,09	
14	SAFITAL	12,850	16	74.390,99	513.609,01	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-

Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto:

MANUTENZIONE QQ 4 e 5 -

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

A	Numero delle offerte ammesse	16
B	Somma delle offerte ammesse	-
C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
		2
		2
		4
		253,1480
		21
		3,4082
		24,5038
		5

MBF EDILIZIA	*Offerente*	PETILLO
23,8100%	*Offerta*	28,1110%
6	*Posizione in graduatoria*	1
137.840,43	*Sconto (risparmio)*	162.739,70
441.077,80	*Importo netto*	416.178,53
9.081,77	*Oneri di sicurezza*	9.081,77
450.159,57	*IMPORTO DEL CONTRATTO*	425.260,30
27,6200%	*Percentuale garanzia definitiva*	36,2220%
124.334,07	*Importo garanzia definitiva*	154.037,78
62.167,04	*(ridotta al 50%)*	77.018,89

Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto:

MANUTENZIONE QQ 2 e 3

AVVIO

		totale A RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili
15		581.653,41	6.294,32

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
1	PETILLO	28,111	1	163.508,59	424.439,14	
2	CERAGIOLI	26,446	2	153.824,06	434.123,67	-
3	COGEI	26,330	3	153.149,34	434.798,39	5,6778
4	COLIBAZZI	24,950	4	145.122,53	442.825,20	4,2978
5	G & M LAVORI	24,123	5	140.312,25	447.635,48	3,4708
6	PE	23,769	6	138.253,20	449.694,53	3,1168
7	SIMO COSTRUZIONI	21,873	7	127.225,05	460.722,68	1,2208
8	I.CO.STRA	21,166	8	123.112,76	464.834,97	0,5138
9	PORFIREA	18,000	9	104.697,61	483.250,12	-
10	INTERSONDA	17,270	10	100.451,54	487.496,19	-
11	COSTRUIRE	16,666	11	96.938,36	491.009,37	-
12	LF COSTRUZIONI	16,555	12	96.292,72	491.655,01	-
13	MARCONI F.LLI	16,472	13	95.809,95	492.137,78	-
14	COGEFRI	13,720	14	79.802,85	508.144,88	
15	SAFITAL	13,275	15	77.214,49	510.733,24	
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-

Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto:

MANUTENZIONE QQ 2 e 3 -

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

A	Numero delle offerte ammesse	15
B	Somma delle offerte ammesse	-
C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
		2
		2
		4
		227,1740
		21
		3,0497
		23,7018
		6

SIMO COSTRUZIONI	*Offerente*	PETILLO
21,8730%	*Offerta*	28,1110%
7	*Posizione in graduatoria*	1
127.225,05	*Sconto (risparmio)*	163.508,59
454.428,36	*Importo netto*	418.144,82
6.294,32	*Oneri di sicurezza*	6.294,32
460.722,68	*IMPORTO DEL CONTRATTO*	424.439,14
23,7460%	*Percentuale garanzia definitiva*	36,2220%
109.403,21	*Importo garanzia definitiva*	153.740,35
54.701,60	*(ridotta al 50%)*	76.870,17