

Impianto sportivo campo calcio Cascine del Riccio

Via di Ponte a Iozzi, 2

Stima costi per risistemazione



Marzo 2014

P.O. IMPIANTI SPORTIVI

Ing. Nicola Azzurrini

Geom. Serena Olivari



Impianto sportivo campo calcio Cascine del Riccio

Stima costi per risistemazione

L'ufficio ha stimato i costi relativi ad un intervento di risistemazione ed adeguamento funzionale dell'impianto suddividendoli per tipologie e priorità, in interventi obbligatori ed interventi migliorativi:

INTERVENTI OBBLIGATORI

1 - RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE

Rimozione guaina esistente	300	mq	€ 5,39	€ 1.617,00
Smaltimento guaina rimossa	30	mc	€ 55,00	€ 1.650,00
Forn. e p.o guaina 4 mm. armata	300	mq	€ 15,30	€ 4.590,00
Oneri per sicurezza ponte e parapetti	1	cad	€ 800,00	€ 800,00
Massetto alleggerito fino a 5 cm.	270	mq	€ 20,80	€ 5.616,00
assistenze operaio per risvolti e verifica assenza fenomeni di sfondellamento solaio	40	ore	€ 30,00	€ 1.200,00
				€ 15.473,00

2 - TINTEGGIATURA CEMENTO ARMATO FACCIAVISTA ESTERNO

scarifica con martello demolitore	10	mq	€ 17,50	€ 175,00
anticorrosivo ai ferri	20	ml	€ 1,65	€ 33,00
malta premiscelata reoplastica fino a 20 mm	10	mq	€ 69,00	€ 690,00
malta bicompon. per rasatura fino a 2 mm	108	mq	€ 22,00	€ 2.376,00
pittura monoc. acrilica 2 mani	108	mq	€ 9,75	€ 1.053,00
				€ 4.327,00

3 - SOSTITUZIONE PALI PERIMETRALI CAMPO DA CALCETTO [D]

rimozione palo esistente e smaltimento	4	cad	€ 300,00	€ 1.200,00
rimozione plinto e realizz. nuovo plinto armato	4	cad	€ 1.000,00	€ 4.000,00
fornitura e posa in opera nuovo palo da 12 m.	4	cad	€ 700,00	€ 2.800,00
assistenze smontaggio/rimontaggio rete aerea	16	ore	€ 30,00	€ 480,00
				€ 8.480,00

INTERVENTI MIGLIORATIVI

1 - RIFACIMENTO MANTO IN SINTETICO CAMPO DA CALCETTO [B]

€ 85.000,00

2 - RIFACIMENTO MANTO IN SINTETICO CAMPO DA CALCETTO [C]

€ 30.000,00

3 - RIFACIMENTO COMPLETO RECINZIONI PERIMETRALI CAMPI E RETI AEREE

€ 35.000,00

4 - SOSTITUZIONE COMPLETA INFISSI

Infissi rimozione e smaltimento	22	cad	€ 50,00	€ 1.100,00
infisso 70/90 * 70/90 fisso	12	cad	€ 195,00	€ 2.340,00
infisso 70/90 * 70/90 a vasistas	10	cad	€ 315,00	€ 3.150,00
porte interne/esterne rimoz. e smalt.	23	cad	€ 70,00	€ 1.610,00
porte interne/esterne forn. e p.o.	23	cad	€ 500,00	€ 11.500,00
assistenze operaio	24	ora	€ 30,00	€ 720,00

€ 20.420,00

5 - SOSTITUZIONE APPARECCHI SANITARI

Vaso rimozione e smaltimento	6	cad	€ 28,54	€ 171,24
Vaso forn. e p.o.	8	cad	€ 442,47	€ 3.539,76
Lavabo rimozione e smaltimento	3	cad	€ 21,10	€ 63,30
Lavabo forn. e p.o.	4	cad	€ 180,19	€ 720,76
Miscelatore lavabo forn. e p.o.	4	cad	€ 131,44	€ 525,76
Piatto doccia rimozione e smaltimento	17	cad	€ 27,80	€ 472,60
Piatto doccia forn. e p.o.	17	cad	€ 219,42	€ 3.730,14
Miscelatore doccia forn. e p.o.	17	cad	€ 162,18	€ 2.757,06
soffione doccia forn. e p.o.	17	cad	€ 86,92	€ 1.477,64
assistenze operaio	24	ora	€ 30,00	€ 720,00

€ 14.178,26

6 - RIFACIMENTO DISTRIBUZIONE IDRICA

Rimozione e smaltimento vecchie tubazioni	1	cad	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Circuito sanitario in multistrato	1	cad	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Sostituzione radiatori e smaltimento vecchi elem.	1	cad	€ 5.000,00	€ 5.000,00

€ 38.000,00

7 - IMPIANTO ELETTRICO

Illuminazione ordinaria – sostituzione di plafoniere stagne non funzionanti	1	cad	€ 800,00	€ 800,00
Illuminazione Emergenza – sostituzione di tutte le plafoniere in autoalimentate con autotest	1	cad	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Fissaggio dei cavi esterni	1	cad	€ 900,00	€ 900,00

€ 4.200,00

8 - RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOFONDO

demoliz. pavimento e sottofondo	165	mq	€ 12,10	€ 1.996,50
rifacimento sottofondo 4 cm.	165	mq	€ 16,90	€ 2.788,50
fornitura nuova pavimentazione	165	mq	€ 15,20	€ 2.508,00
posa in opera pavimentazione	165	mq	€ 24,10	€ 3.976,50
Smaltimento pavimentaz.	12	mc	€ 55,00	€ 660,00

€ 11.929,50

9 - RIFACIMENTO RIVESTIMENTI

Rimozione rivestimento esistente	460	mq	€ 10,71	€ 4.926,60
fornitura nuovo rivestimento	460	mq	€ 18,00	€ 8.280,00
posa in opera rivestimento	460	mq	€ 25,80	€ 11.868,00
Smaltimento rivestimento	30	mc	€ 55,00	€ 1.650,00

€ 26.724,60

10 - TINTEGGIATURA INTERNA

raschiatura e bruscatura	486	mq	€ 2,59	€ 1.258,74
fissativo	486	mq	€ 1,88	€ 913,68
coloritura a tempera fine tre mani	486	mq	€ 5,12	€ 2.488,32
ripresa piccoli tratti di intonaco	50	mq	€ 5,67	€ 283,50
assistenze operaio	16	ore	€ 30,00	€ 480,00

€ 5.424,24

Riepilogo interventi :

OBBLIGATORI

1 - RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE	€.	15.473,00
2 - TINTEGGIATURA CEMENTO ARMATO FACCIAVISTA ESTERNO	€.	4.327,00
3 - SOSTITUZIONE PALI PERIMETRALI CAMPO DA CALCETTO [D]	€.	8.480,00

Totale interventi OBBLIGATORI €.

28.280,00

MIGLIORATIVI

1 - RIFACIMENTO MANTO IN SINTETICO CAMPO DA CALCETTO [B]	€.	85.000,00
2 - RIFACIMENTO MANTO IN SINTETICO CAMPO DA CALCETTO [C]	€.	30.000,00
3 - RIFACIMENTO COMPLETO RECINZIONI PERIMETRALI CAMPI E RETI AEREE	€.	35.000,00
4 - SOSTITUZIONE COMPLETA INFISSI	€.	20.420,00
5 - SOSTITUZIONE COMPLETA APPARECCHI SANITARI	€.	14.178,26
6 - RIFACIMENTO DISTRIBUZIONE IDRICA	€.	38.000,00
7- IMPIANTO ELETTRICO - manutenzione ordinaria	€.	4.200,00
8 - RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOFONDO	€.	11.929,50
9 - RIFACIMENTO RIVESTIMENTI	€.	26.724,60
10 - TINTEGGIATURA INTERNA	€.	5.424,24

Totale interventi MIGLIORATIVI €.

270.876,60

La stima degli interventi sopra riportata è da intendersi al netto dell'IVA .