

ASILO NIDO “EX-MEYER”

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSA

Il nuovo Asilo Nido, ubicato in Via Domenico Buonvicini a Firenze, è stato realizzato mediante un intervento di recupero e riuso riguardante l'edificio storico denominato “Padiglione Sforzi”, facente parte del complesso dell'ex Ospedale Pediatrico Meyer.

PROPRIETÀ

L'immobile denominato “Padiglione Sforzi” risulta acquisito alla proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze con ATTO di COMPRAVENDITA rep.62246 rogato in data 08/10/2008, registrato alla Agenzia delle Entrate, Ufficio di Firenze, al n. 75 – 1/V il 27/10/2008.

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa n. 79, Particella n. 242, subalterno 500.

L'ASILO NIDO

L'edificio

L'asilo nido si sviluppa su due piani collegati da una scala interna ed un ascensore: un piano parzialmente seminterrato (H = -1,00 ml) ed un piano rialzato (H = + 2,40 ml).

Al **piano seminterrato** trovano collocazione tutti i servizi dell'Asilo Nido: la cucina (24,60 mq); la dispensa (8,83 mq); lo spogliatoio del cuoco con il relativo servizio igienico (14,14 mq); il ripostiglio/lavanderia della cucina (4,35 mq); l'ufficio amministrativo (9,30 mq); n. 3 spogliatoi per il personale ciascuno dotato di servizi igienici (35,35 mq); il ripostiglio/lavanderia dell'asilo (3,84 mq); il ripostiglio grande (16,23 mq); n. 2 gruppi servizi igienici per adulti dotati di antibagno (13,09) di cui uno attrezzato per disabili e di vasino per bambini; il laboratorio psicomotricità utilizzabile anche come sala riunioni (37,89 mq); un secondo laboratorio (23,22 mq); il ripostiglio al diretto servizio dei suddetti laboratori (7,81 mq); un secondo ufficio (13,39 mq) che potrebbe essere utilizzato anche come ulteriore laboratorio. Per mezzo della porta collocata nel disimpegno centrale si accede al cortile esterno destinato ai bambini, tramite la scala esterna, oppure alla zona carrabile destinata ai mezzi di approvvigionamento, tramite la rampa inclinata.

Al **piano rialzato** si trovano gli spazi destinati ai bambini in modo continuativo. A questo piano l'edificio si presenta distinto in due padiglioni collegati internamente dal disimpegno/spazio multifunzionale vetrato di 32,47 mq:

- Il padiglione destro è organizzato intorno ad uno spazio ingresso/accoglienza di 32,71 mq dal quale si accede: al servizio igienico di piano per adulti e attrezzato per disabili; ad un laboratorio per attività con l'acqua dotato di lavabi (15,03 mq); alla sezione per bambini “grandi” che è suddivisa in uno spazio soggiorno (36,23 mq), uno spazio dedicato al riposo (24,08 mq) ed un servizio igienico e cambio dotato di antibagno (8,81 mq). All'interno del padiglione destro trova collocazione la scala interna che mette in comunicazione i due piani dell'edificio.
- Il padiglione sinistro è organizzato intorno ad uno spazio ingresso/accoglienza di 32,98 mq dal quale si accede: alla sezione dei bambini “piccoli” che è suddivisa in uno spazio soggiorno (22,00 mq), uno

spazio dedicato al riposo (15,43 mq) ed un servizio igienico e cambio (5,85 mq); alla sezione per bambini "medi" che è suddivisa in due spazi di soggiorno comunicanti (16,60 mq e 17,48 mq), uno spazio dedicato al riposo (14,92 mq) ed un servizio igienico e cambio dotato di antibagno (8,46 mq). All'interno del padiglione destro trova collocazione l'ascensore (dim. 2,10 x 1,10 ml) che mette in comunicazione tra loro i due piani dell'edificio e gli spazi esterni.

Gli spazi esterni

Il resede esterno risulta suddiviso in zone distinte a livello funzionale e separate con recinzioni e cancelli:

- due SPAZI GIOCO riservati ai bambini per complessivi 420 mq, comunicanti mediante un cancellino: uno spazio sistemato "a giardino" con il prato, tre nuove alberature (tigli), l'angolo delle "aromatiche" e un percorso pedonale pavimentato; l'altro spazio è sistemato a "cortile pavimentato" ricavando una zona gioco all'ombra, mediante installazione di una piccola tensostruttura sopra un pavimento antitrauma in gomma colata. Questi spazi esterni destinati ai bambini sono recintati e delimitati da siepi.
- uno SPAZIO CARRABILE destinato all'accesso dei mezzi di servizio per il rifornimento della cucina e la manutenzione. In questo spazio è collocata la centrale termica, la macchina per il trattamento aria ed i pannelli solari.

Gli accessi

Tutti gli accessi all'Asilo Nido avvengono da Via Buovicini:

- in posizione centrale rispetto all'edificio, sono presenti n. 2 accessi pedonali dai quali si accede alla scala monumentale che conduce agli spazi accoglienza dei padiglioni destro e sinistro oppure all'ascensore esterno collocato a margine del padiglione sinistro.
- in posizione defilata rispetto all'edificio, è presente il cancello carrabile per l'accesso dei mezzi di servizio per il rifornimento della cucina, la manutenzione e l'emergenza. Questo cancello carrabile risulta di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Meyer con diritto di passo in favore del Comune di Firenze.

Tipologie di intervento

L'edificio è stato oggetto di:

- opere di "miglioramento sismico" tramite una serie di interventi di consolidamento e sostituzione che hanno riguardato le murature, le coperture ed i solai.
 - interventi di "riqualificazione energetica" che, oltre agli impianti, hanno riguardato l'involucro, ossia la realizzazione di isolamento "a cappotto" interno dei muri perimetrali e l'installazione di nuovi infissi esterni in alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera di tipo antinfortunistico e basso emissivo.
- Classificazione energetica edificio: C

Gli impianti

Tutti gli impianti presenti (gas, idrico, elettrico, termico, climatizzazione, ascensore, smaltimento, estrazione fumi, dati, televisivo) sono stati realizzati ex novo, secondo le normative in vigore, ed allacciati alle reti cittadine.

In particolare l'impianto di riscaldamento è del tipo a pannelli radianti a pavimento, integrati da corpi scaldanti nei bagni e dall'impianto ad aria nello spazio vetrato del piano rialzato. Inoltre l'immobile risulta dotato di impianto di climatizzazione estiva e di impianto per la produzione di acqua calda con pannelli solari.

Le finiture

I muri perimetrali ed interni sono tutti in cartongesso (doppia lastra) successivamente rasati a gesso e imbiancati con tempere all'acqua.

I pavimenti delle sezioni e dei laboratori destinati ai bambini sono stati realizzati in linoleum, mentre i pavimenti del connettivo e dei servizi sono stati realizzati in gres fine porcellanato. Nei locali cucina e servizi igienici sono state realizzate pavimentazioni con una maggiore resistenza allo scivolamento.

I controsoffitti sono stati realizzati con pannelli di cartongesso e struttura a vista in alluminio.

Le porte interne sono in legno tamburato con finitura in pannelli di laminato.

Il compartimento cucina risulta separato dall'asilo mediante pareti in cartongesso e porta REI 60.

I servizi igienici bambini sono dotati di finestratura interna verso lo spazio soggiorno, così come le porte di separazione del soggiorno dall'antibagno dei bambini sono dotate di oblò vetrato.