

**AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UNA INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
"SISTEMA FORTEZZA"
PROPOSTE DI TECNOLOGIE E SOLUZIONI COSTRUTTIVE PER IL PROGETTO PRELIMINARE DEL POLO
FIERISTICO DELLA FORTEZZA DA BASSO**

Con la Delibera di Giunta Comunale N. 2015/G/00363 (29/09/15) è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Firenze, la Città metropolitana di Firenze e la Camera di commercio di Firenze che prevede all'articolo 2 l'impegno per il Comune di Firenze di approvare entro il 31/12/2015 il progetto preliminare del complesso fieristico della Nuova Fortezza da Basso.

Successivamente con la Delibera di Giunta Comunale N. 2015/G/ 00378 (16/10/15) è stato adottato il Piano di Recupero della Fortezza da Basso. Il piano conferma all'art. 5 NTA l'obbligo di redigere un unico progetto preliminare dell'intero complesso;

In ragione di quanto esposto e della volontà di contenere i tempi di progettazione e di esecuzione l'Amministrazione comunale di Firenze sta elaborando un progetto preliminare basato sull'utilizzo diffuso di sistemi e tecnologie di industrializzazione edilizia riferite al nuovo assetto del Polo Fieristico di Firenze (78.000 mq di superficie massima).

1. oggetto

Perseguendo la volontà espressa all'art. 7 punto 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano di recupero cioè che **"la progettazione deve essere basata sull'uso diffuso di tecnologie e sistemi innovativi ed avanzati improntati alla massima efficienza energetica conseguibile , nel più ampio rispetto delle caratteristiche di rilevante valore storico culturale del complesso"**; l'A.C. intende valutare, seguendo i principi di equità e trasparenza propri di un ente pubblico, tutte le proposte o suggerimenti espressi dai produttori e dagli operatori del settore delle costruzioni e più in generale dell'architettura, che possano contribuire al raggiungimento degli obiettivi del piano ed essere quindi utilizzabili per le fasi necessarie all'iter progettuale e di realizzazione, specificatamente

riferendosi al mondo della produzione e delle soluzioni industriali presenti sul mercato, chiedendo di esplicitare la volontà e le possibilità di personalizzare tali prodotti e/o tecnologie rispetto all'intervento (sistema) da definire.

Detti suggerimenti e/o proposte devono essere settoriali e quindi non si prenderanno in considerazione proposte complessive sul disegno dei nuovi edifici; a tale scopo **si allega al presente avviso il "fascicolo illustrativo" del progetto preliminare (All. 1)** che funge da guida alle proposte da presentare.

Ai partecipanti alla indagine è richiesta la presentazione di soluzioni, proposte, descrizione di sistemi e processi operativi illustrandone, gli ambiti principali di applicazione e realizzazione;

I partecipanti sono invitati a fornire, in ogni caso, ogni e più ampia e libera indicazione e/o soluzione tecnica e/o tecnologica in relazione alla propria proposta ed agli strumenti utili a realizzarla.

La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi/proposte/indicazioni ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura della stazione appaltante e non costituiscono impegno per il Comune di Firenze.

LINEAMENTI E CONTENUTI DELLA PROPOSTA

In sintesi i settori di riferimento delle proposte da presentare saranno:

SISTEMA DEI COMPONENTI (ecosostenibili)

Si precisa che il progetto non prevede controsoffitti e rivestimenti o pavimenti tradizionali.

Le proposte afferenti il sistema dei componenti fanno riferimento principalmente ad isolanti termo/acustici, preferibilmente organizzati in un sistema di pannelli; pavimenti industriali in cemento e resine; colle e sigillanti; prodotti per coloriture e/o tinteggiature ed altri sistemi di finitura.

SISTEMA DELLE SEDUTE

Il nuovo padiglione Cavaniglia è previsto che possa essere, in specifiche occasioni (intorno al 10% del tempo utile) trasformato in un auditorium per un numero di posti a sedere superiore a tremila.

Detto allestimento dovrà partire da considerazioni di economicità e praticità, specificatamente tenendo conto del limitato tempo di utilizzo, dello stoccaggio dei materiali e della necessità di disporre di uno spazio libero e praticabile per la maggioranza del tempo.

Conseguentemente dovrà essere facilmente smontabile ed immagazzinabile ma comunque rispettoso della normativa vigente nel settore meeting e conferenze.

SISTEMA DI FACCIATA

Il sistema di facciata va riferito ad una soluzione autoportante il cui progetto architettonico non è richiesto, da vincolarsi eventualmente solo a fini antisismici alla struttura dell'edificio. Gli elementi da proporre per la facciata sono composti da parti opache ma filtranti la luce tramite un opportuno rivestimento e parti trasparenti (sistema di facciata in vetro); intervallati con cadenze irregolari. Gli elementi di facciata saranno 3: elementi di sostegno a dare consistenza e spessore alla facciata stessa; elementi di rivestimento in terracotta o materiale simile (evitando effetto e colore dei filari di mattoncini); porzioni di facciata vetrata complete di aperture di emergenza.

STRUTTURA IN ACCIAIO

La struttura è previsto che sia in acciaio principalmente per contenere gli ingombri e ridurre i tempi di realizzazione. Dovrà arrivare a coprire grandi luci (50 x 50 ml) utilizzando elementi finiti intendendo con ciò porzioni da assemblare in opera tramite bullonatura o altro sistema. Si auspica che la proposta faccia riferimento alle suggestioni proposte dall'amministrazione e sia riferita principalmente a sistemi di giuntaggio ed assemblaggio, oltre che a soluzioni tecniche pensate per ridurre i carichi; escludendo quindi il vero e proprio progetto e calcolo strutturale.

SISTEMA DEL TETTO GIARDINO

L'idea guida del Piano di Recupero è quella di ripristinare i cinque bastioni ed il correlato percorso di ronda (circa 15.500 mq oltre 1.500 ml di percorsi) con tetti giardino da utilizzare a parco pubblico, risulta quindi fondamentale individuare il pacchetto tecnologico che ne consenta la sistemazione a verde. Il principio guida di tale soluzione deve essere quello della sostenibilità e del risparmio di energia, oltre che il rispetto e la valorizzazione dell'assetto originario a bastione militare. E' quindi necessario non il disegno paesaggistico del giardino (che non è richiesto) ma bensì la proposta del pacchetto sottostante, inclusa impermeabilizzazione raccolta delle acque piovane, ma esclusi strati isolanti.

SISTEMA DEI PARAPETTI

Partendo dalla considerazione che il tema guida del progetto è il ripristino dei bastioni e del percorso di ronda, assume particolare importanza, anche ai fini della tutela e valorizzazione del bene, poter disporre di una soluzione di parapetti, sostanzialmente "trasparenti" e

“leggeri” da inserire ai bordi dei bastioni ricostruiti, oltrech  una similare soluzione per i camminamenti e le parti accessibili dei bastioni esistenti. Dette soluzioni dovranno essere comprensive del sistema di aggancio inferiore ed essere capaci di una resistenza alla spinta orizzontale pari a 250 kg/ml.

SISTEMA DELLE FACCIATE IN VETRO

Sia il progetto del nuovo padiglione Cavaniglia che gli altri nuovi padiglioni hanno importanti porzioni di facciate vetrate. Si auspica non il progetto delle vetrate (che non   richiesto) ma bens  il sistema costruttivo (obbligatoriamente basato su profilati metallici) che ne consenta un disegno anche irregolare. La proposta del sistema deve contenere la possibilit  di infissi anche non planari e con la possibilit  di giunzione anche con angoli non retti. E' richiesta la personalizzazione dei profili sia per forma che per componenti aggiuntivi, che per colore e finitura.

SISTEMA IMPIANTISTICO

Per sistema impiantistico si intendono le soluzioni (componenti) interne ai padiglioni specificatamente per quanto riguarda torrette e predisposizioni per gli stand fieristici, terminali o soluzioni finali dell'impianto di condizionamento a fluidi e non ad aria, sistema degli apparecchi illuminanti, sistemi informatici di controllo ed automazione, ecc. e, pi  in generale, tutte le soluzioni impiantistiche locali riferite a principi di risparmio energetico, innovazione ed industrializzazione produttiva. Non   richiesto il progetto ed il dimensionamento degli impianti.

SISTEMA DI TRATTAMENTO DEL PARAMENTO MURARIO

Si richiede la presentazione di soluzioni operative di pulitura graduale a secco o ad acqua di porzioni significative di cortine murarie rinascimentali, con tecniche a vortice o dirette con l'eventuale impiego di inerte granulare, capaci di asportare le porzioni di sporco senza alterare il materiale originario, ma anche tecniche di asportazione meccanica delle porzioni ammalorate della malta dell'ammattionato, compresa la successiva stilatura di specifica malta. Ed anche soluzioni tecniche e materiche di tassellatura lapidea per la rimozione e la sostituzione di porzioni degradate o mancanti.

2. chi pu  presentare la manifestazione di interesse

Il presente avviso essendo riferito al mondo della produzione prender  in considerazione soluzioni proposte:

- da aziende produttrici o associazioni di aziende produttrici nel settore delle costruzioni e dell'edilizia;
- da rappresentanti o uffici di rappresentanza nel settore dell'architettura e dell'edilizia regolarmente iscritti alla camera di commercio.

Quindi in linea di principio l'avviso è rivolto a produttori e distributori di componenti o sistemi edilizi e non a progettisti e/o imprese di costruzioni.

Si ribadisce che l'A.C. è interessata a vagliare soluzioni tecnologiche e non progetti o candidature ad eseguire i lavori.

3. modalità di presentazione

La proposta contenente le soluzioni tecniche presentata da ciascun concorrente che intende manifestare il proprio interesse dovrà preferibilmente essere contenuta in un documento unico descrittivo articolato indicativamente e schematicamente secondo i contenuti sommari e secondo le rilevanze progettuali e di servizio ritenute di interesse, a parere di ciascun partecipante, secondo gli obiettivi dichiarati della committenza.

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa corredato da copia di documento di identità in corso di validità, dovrà essere inserito e agli allegati materiali illustrativi, Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi e soluzioni sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, ecc.), purché contenute al materiale essenziale ed indispensabile. Oltre quanto sopra descritto, l'offerente dovrà presentare i riferimenti economici della propria proposta intesi non come migliore offerta ma bensì come listini di riferimento e/o preventivi sommari di costo.

Il materiale sopra indicato andrà inviato in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura:

“Indagine esplorativa - proposte e soluzioni tecniche per il progetto preliminare Sistema Fortezza”

Le buste potranno essere consegnate entro il giorno 30 Novembre ore 12,00

1) a mano al **COMUNE DI FIRENZE-DIREZIONE SERVIZI TECNICI** – Ufficio Protocollo Orario: da lunedì a venerdì ore 9,00-12,30 e 15,00-16,30 mart.-giov.- Via Giotto, n. 4 50112 Firenze

2) oppure inviate entro tale scadenza al medesimo indirizzo per Raccomandata a/r (a tal proposito farà fede il timbro postale di spedizione);

Con la consegna o l'invio della manifestazione di interesse, i soggetti partecipanti autorizzano, senza condizioni, limitazioni, riserve e senza pretendere corrispettivo alcuno, con ampia e incondizionata liberatoria l'Ente Comune ad utilizzare tutta la documentazione presentata e allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativo-progettuale di cui alla presente indagine.

Il Comune di Firenze garantisce l'assoluta riservatezza delle proposte presentate.

Non trattandosi di una procedura concorsuale, le proposte presentate dai concorrenti costituiscono documento istruttorio riservato ad esclusiva rilevanza interna e non potranno essere oggetto di accesso agli atti da parte degli altri partecipanti.

4. requisiti di partecipazione alla indagine

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine esplorativa tutti i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed iscritti alla C.C.I.A.A. per il tipo di attività corrispondente alla presente indagine.

5. trattamento dei dati personali e/o aziendali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/03 i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

pubblicità

Del presente Avviso e dei documenti allegati sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale

6. contatti e informazioni

Si precisa che sino a 48 ore prima della scadenza dell'avviso di interesse è possibile chiedere informazioni e chiarimenti inviando una mail a:

restauro.urbano@comune.fi.it

Sarà cura dell'A.C. garantire una risposta, sempre via mail, possibilmente entro le 24 ore successive.

7. conclusioni

E' intendimento dell'Amministrazione Comunale dare forma ai suggerimenti ricevuti e successivamente vagliati tecnicamente per allestire una simulazione dal vero di porzioni significative del sistema costruttivo in corso di progettazione, avvalendosi del contributo operativo dei soggetti proponenti che si precisa si impegneranno con la proposta presentata ed eseguire e fornire opportune campionature di quanto proposto.

Si chiarisce che l'Amministrazione Comunale non è e non sarà in alcun modo obbligata nei confronti dei proponenti e che, esclusa la citazione di marchi o licenze o altri diritti, le proposte presentate saranno in ogni caso soggette alle norme e procedure proprie degli appalti di opere pubbliche.

Il Comune di Firenze garantisce l'assoluta riservatezza delle proposte presentate.

Firenze, lì 09.11.2015

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Mazzoni

All: 1 fascicolo illustrativo "Sistema Fortezza"

http://www.comune.fi.it/export/sites/retcivica/comune_firenze/bandi/elenco_avvisi.html