

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE
Servizio Società Partecipate, Associazioni e Fondazioni

AVVISO DI GARA

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA
CESSIONE DI AZIONI DI FIDI TOSCANA SPA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che la legge n. 190 del 24 dicembre 2014 all'art. 1 commi 611 e 612 ha introdotto per gli Enti Locali l'obbligo di avviare un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie, direttamente o indirettamente possedute, fermo restando quanto previsto dall'articolo 3 commi da 27 a 29 della legge 244/07;
- che il ricordato comma 611 elenca al primo punto dei criteri guida per la realizzazione del processo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie quello dell'eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie non indispensabili al perseguimento delle finalità istituzionali, anche mediante messa in liquidazione o cessione;
- che il Comune di Firenze ha approvato con decreto del Sindaco n°13 del 31 marzo 2015 il piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate dallo stesso Comune;
- che il Comune di Firenze con delibera consiliare n°33 del 15 giugno 2015 si è espresso a favore della dismissione della partecipazione societaria detenuta in Fidi Toscana Spa (pari allo 0,1199% del capitale sociale e corrispondente a n°.3693 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00) in quanto non più rispondente alle finalità istituzionali dell'ente;
- che sussiste il diritto di prelazione per i soci di Fidi Toscana Spa, ai sensi dell'art. 9 comma 8 del vigente Statuto sociale, da esprimersi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara di cui al presente avviso;
- che l'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle azioni predette, è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto prelazione da parte dei soci, come previsto all'art. 9 del vigente Statuto sociale ed alla condizione risolutiva dell'esercizio del medesimo diritto di prelazione da parte dei soci;

DATO ATTO

- che la società Fidi Toscana Spa ha sede in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 46 codice fiscale

01062640485 ed è iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al numero REA n. FI — 253507/1975;

- che secondo l'art. 9 dello Statuto sociale, depositato presso il Registro delle imprese, il capitale sociale ammonta ad € 160.163.224,00, diviso in n. 3.080.062azioni del valore nominale di € 52,00/cad. ;

- che la durata della Società è fissata al 31/12/2100;

Visto la determinazione dirigenziale n°13397 del 13 novembre 2015 con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ed i relativi allegati;

RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica per la vendita dell'intero pacchetto azionario della società Fidi Toscana S.p.A., di proprietà del Comune di Firenze.

La procedura è disciplinata dal presente Avviso.

A. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Firenze, Piazza della Signoria 1, 50122 Firenze (FI)

Riferimenti: Servizio Società Partecipate Associazioni e Fondazioni

Sede: Via del Parione, 7 50123 Firenze

Telefono 055-2769480

Indirizzo web: www.comune.fi.it

Indirizzo posta elettronica certificata: risorsefinanziarie@pec.comune.fi.it.

B. OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n. 3693 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 della società Fidi Toscana Spa, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci, previsto all'art. 9 del vigente statuto sociale.

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con l'intera partecipazione azionaria detenuta in Fidi Toscana Spa dal Comune di Firenze alla data di approvazione del presente avviso di gara.

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in euro 200.184,06 (duecentomilacentottantaquattro/06), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto risultante dal bilancio approvato al 31 dicembre 2014, di pertinenza del Comune di Firenze in relazione al numero di azioni possedute.

C. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.4 dello Statuto sociale di Fidi Toscana Spa scaricabile dal sito <http://www.fiditoscana.it/>.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e declinati in dettaglio nella dichiarazione di cui al successivo punto D.

I titolari di partecipazioni rilevanti devono possedere i requisiti di onorabilità e qualità definiti dalla normativa vigente.

D. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2015.

- **Domanda di partecipazione e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 — Domanda di partecipazione);**
- **Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 — Offerta economica)**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo di Comune di Firenze, Piazza della Signoria 1, 50123 Firenze (FI) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle 15 alle 17,15) esclusivamente al Protocollo del Comune di Firenze che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, la dicitura, rispettivamente, "**A — DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" e "**B—OFFERTA ECONOMICA**".

Il plico unico deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del relativo indirizzo, l'oggetto della gara recante la dicitura "**PROCEDURA DEL 9 DICEMBRE 2015 PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI FIDI TOSCANA SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIRENZE — NON APRIRE**".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per il plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

Busta "A — DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente

documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua Italiana, datata e sottoscritta dal soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 allegato al presente Avviso ("modello della domanda di partecipazione"), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) deposito cauzionale da costituirsi a favore del Comune di Firenze ai sensi dell'art.75 del d.lgs.163/2006 e pari al 2% del prezzo a base d'asta;
- c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta, "B — OFFERTA"

La busta "B — OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 c.c., fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'avviso di gara.

E. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del

R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso i locali del Servizio Società Partecipate della Direzione Risorse Finanziarie del Comune di Firenze Via del Parione, 7 alle ore 10,00 del giorno 14 dicembre 2015 alla presenza della commissione che sarà nominata successivamente allo spirare del termine per la presentazione delle offerte.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alle letture delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Firenze gli obblighi sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al successivo punto G del presente Avviso ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Firenze si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabile le disposizioni di cui gli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.l.

F. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una

cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, la cauzione sarà allo stesso restituito alla chiusura della procedura.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

G. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

Il Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 9 del vigente Statuto di Fidi Toscana Spa, provvederà ad attivare le procedure per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando loro le condizioni di vendita determinatesi con la gara.

In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione relativa alle azioni del lotto funzionale di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Firenze alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui i soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Il Comune di Firenze, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla citata clausola di prelazione.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Firenze.

H. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI .

Decorso il termine stabilito dallo statuto della Fidi Toscana Spa per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Comune di Firenze comunicherà, con lettera raccomandata A.R. e pec, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di Firenze, di trattenere la cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, e quant'altro saranno interamente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. .

I. PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale sede di Firenze, Via Bufalini, 4 nel c.c.b n. 000000161C01, IBAN IT 20 X061 6002 8320 0000 0161 C01 con causale "PREZZO AZIONI FIDI TOSCANA SPA".

Il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Copia della ricevuta del versamento deve essere esibita dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

J. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Firenze, all'indirizzo <http://www.comune.fi.it>, (Sezione bandi di gara e concorsi), all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, e su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale.

K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Firenze <http://www.comune.fi.it>, (Sezione bandi di gara e concorsi), è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica).

Il Servizio Società Partecipate Associazioni e Fondazioni del Comune di Firenze è disponibile per ulteriori informazioni (enricomaria.peruzzi@comune.fi.it).

Informazioni sui bilanci di Fidi Toscana Spa possono essere reperite sul sito della società <http://www.fiditoscana.it/comunic/bilanci/>.

L. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali Comune di Firenze. Il Comune di Firenze opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Firenze coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti degli artt. 7 e ss. del D.lgs n. 196/2003.

M. CONTROVERSIE

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40.

N. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dr. Enrico Maria Peruzzi, Dirigente del Servizio Società Partecipate Associazioni e Fondazioni del Comune di Firenze.

O. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti degli Enti, reperibili sul sito web www.comune.fi.it.

ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 domanda di partecipazione;
- Modello 2 offerta economica.

.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SOCIETA' PARTECIPATE
ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI

Dr. Enrico Maria Peruzzi

