

## **Il complesso del Vecchio Conventino**

Il Vecchio Conventino di via Giano della Bella 20/22, fu costruito tra il 1893 e il 1896, inizialmente come monastero di Santa Teresa delle Carmelitane Scalze. Nel 1917 viene trasformato in ospedale per accogliere i soldati reduci di Caporetto. Nel 1920 è venduto alla Società Artistica fiorentina Gusmano Vignali e nel 1921 passa ad un privato, Paolo Uzielli, che stipula contratti di affitto degli spazi ad uso di laboratori artigianali et atelier di artisti. Da questo momento il Vecchio Conventino diviene un luogo fortemente legato al lavoro, all'artigianato, all'arte e alla storia sociale del quartiere Oltrarno, frequentato da intellettuali, artisti e filosofi. Durante il periodo fascista, sarà la sede di una tipografia clandestina e nel corso della seconda guerra mondiale darà rifugio a gruppi di partigiani, tra cui Sandro Pertini. Tra i molti uomini di cultura che tra le sue mura hanno trovato ospitalità: Pietro Annigoni, Agostino Giovannini, Edoardo e Ferdinando Fallaci, zio e padre di Oriana Fallaci, Arnaldo Miniati, Ugo Bartolini, Venturino Venturi.

Dopo il restauro condotto dal Comune di Firenze, la rinnovata struttura è stata inaugurata nell'aprile del 2009. Da allora ha ospitato il progetto Spazio SAM (Arti e Mestieri), sviluppato dalla Fondazione di Firenze per l'Artigianato Artistico, che ha portato alla trasformazione del complesso in uno spazio polifunzionale di oltre 3500 metri quadri in cui hanno sede fino a 27 botteghe di artigiani e di artisti, delle principali tecniche tradizionali del territorio.

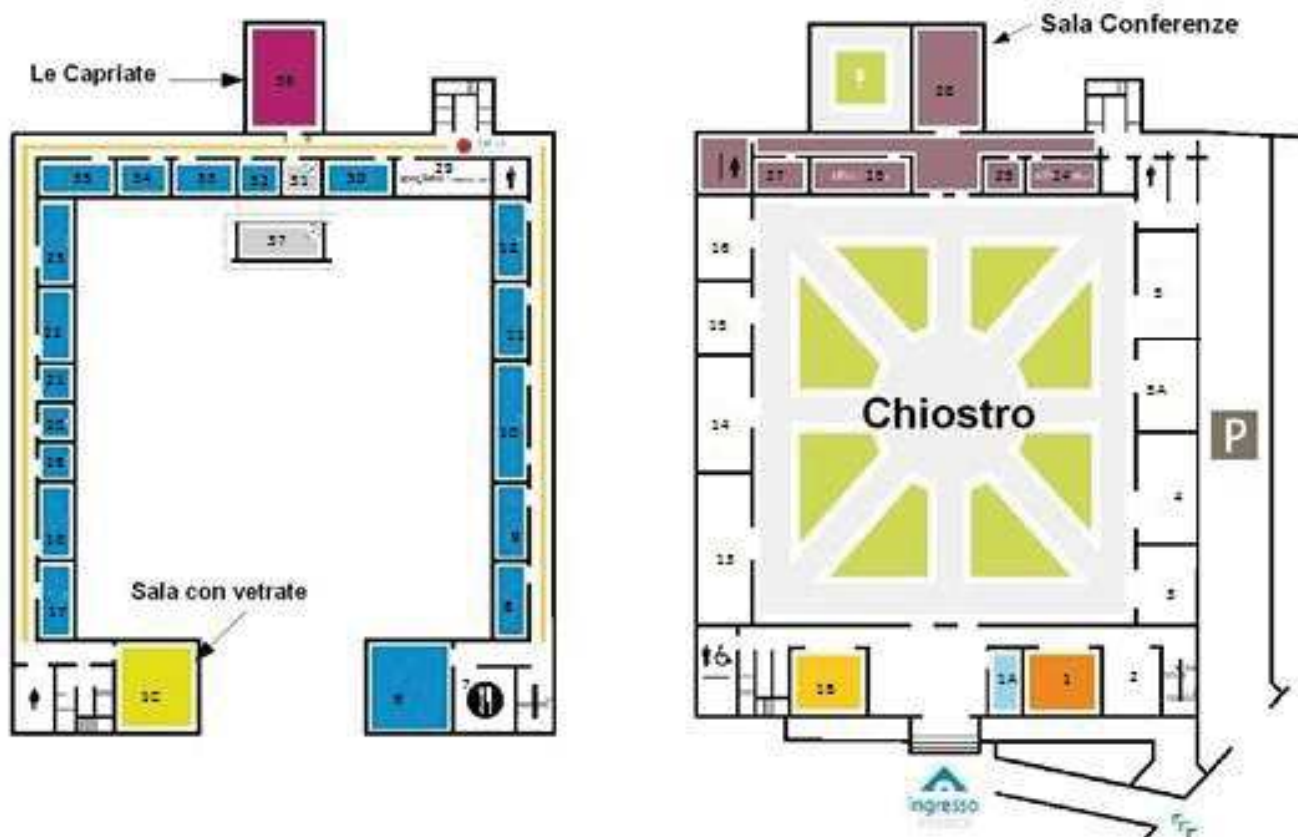
Il complesso del Vecchio Conventino si sviluppa su due piani, più un piano interrato che ospita spazi per magazzini e/o spogliatoi (oltre a locali tecnici). L'edificio si sviluppa intorno ad un chiostro interno di circa 1680 mq.



L'attuale distribuzione degli spazi prevede:

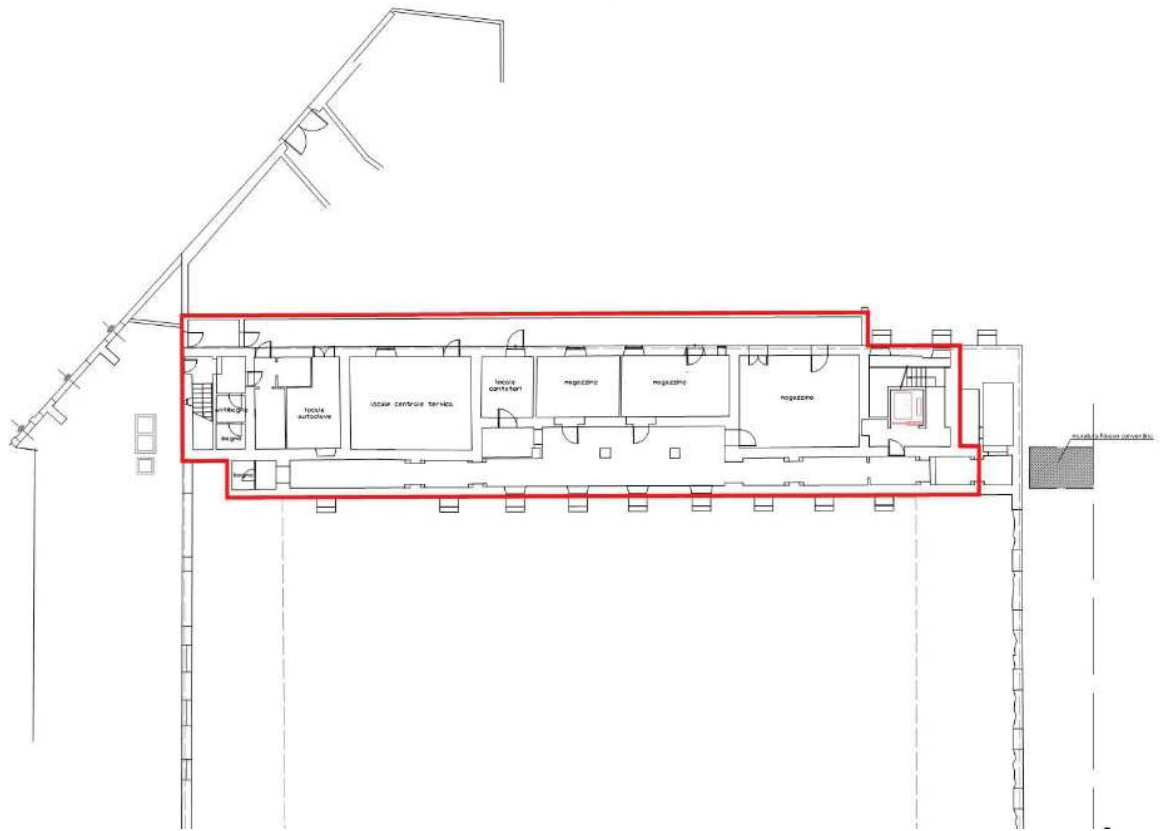
- 27 laboratori dedicati ad ospitare laboratori di artigiani ed artisti;
- 1 laboratorio di ceramica attrezzato;
- 1 ufficio/portineria;
- 2 spazi espositivi di circa 66mq ciascuno;
- 1 ingresso di circa 100mq;
- 4 locali adibiti ad ufficio (per complessivi 72mq);
- 2 sale convegni di circa 70mq ciascuna;
- locali archivio (8mq e 20mq);
- 1 stanza polivalente;
- 2 appartamenti bilocali uso foresteria;

Dei 27 laboratori, 19 risultano al momento occupati da altrettante imprese artigiane o da artisti. Come specificato nell'Avviso, di cui il presente documento costituisce allegato parte integrante, via via che i contratti in essere raggiungeranno la scadenza, i rispettivi locali saranno trasferiti in concessione al proponente del progetto selezionato, che avrà l'obbligo, in caso l'impresa attualmente concessionaria volesse riconfermare il contratto di concessione in scadenza, di garantirgli la riconferma e riconoscergli un canone di concessione non superiore a 8.50 € al mq



mensili.

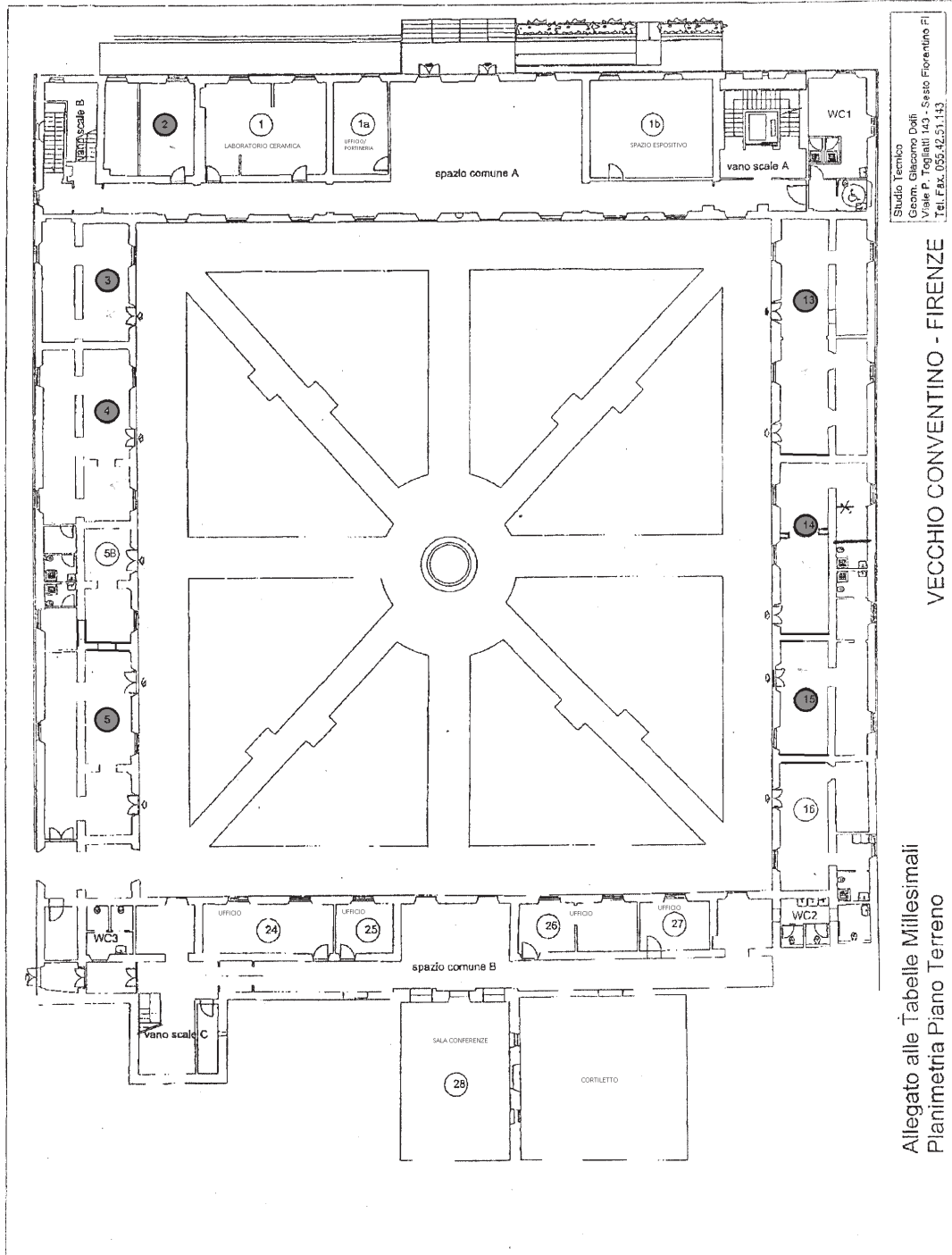
Nel seminterrato, oltre ad alcuni locali tecnici, sono presenti tre locali da adibire a magazzino, per i quali l'Amministrazione comunale sta ripristinando a proprie spese l'accessibilità attraverso lo scannafosso per favorire il carico e scarico. Tali spazi sono stati più volte richiesti da diversi artigiani per lo stoccaggio di materiali. Al momento non è stata stabilita alcuna procedura di assegnazione né di modalità d'uso.

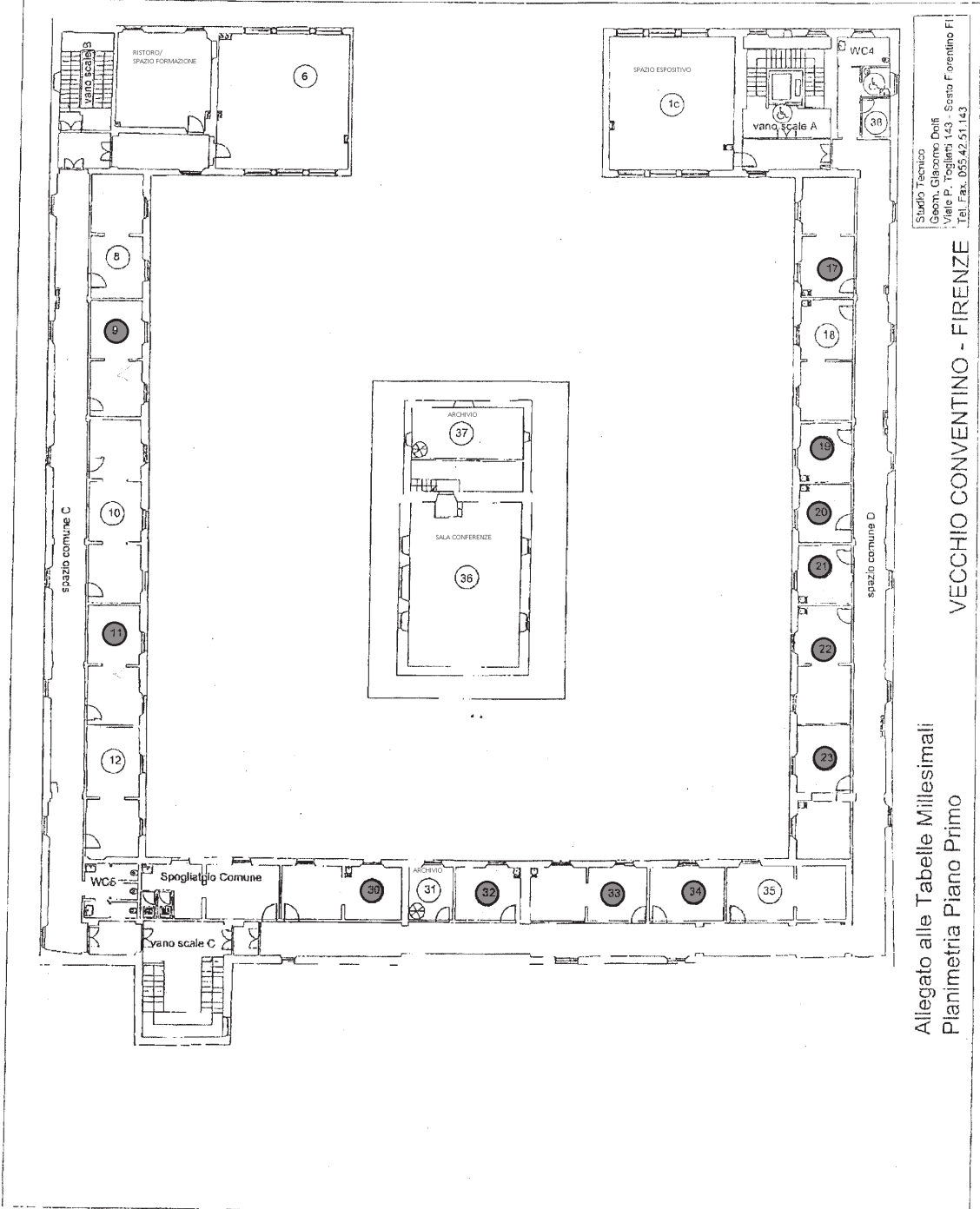


Elenco dei locali con descrizione dell'attuale destinazione e indicazione degli ambienti ad oggi occupati (con relativa data di scadenza)

<b>N.° AMBIENTE</b>	<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>STATO</b>	<b>SCADENZA CONTRATTO</b>
1	TERRENO	LABORATORIO/MOSTRA CERAMICA		
1a	TERRENO	UFFICIO / BOOK-OFFICE		
1b	TERRENO	MOSTRA		
1c	PRIMO	MOSTRA		
2	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	31/03/2017
3	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	31/03/2017
4	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	31/03/2017
5	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	2017
5a	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
6	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
7	PRIMO	STANZA POLIVALENTE		
8	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
9	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	11/05/2017
10	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
11	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	31/03/2017
12	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
13	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	24/10/2019
14	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	22/06/2017
15	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	26/04/2017
16	TERRENO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
17	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	18/06/2017
18	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
19	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	04/07/2018
20	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	05/05/2017
21	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	06/07/2018
22	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	20/06/2018
23	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	31/03/2017
24	TERRENO	UFFICIO		
25	TERRENO	UFFICIO		
26	TERRENO	UFFICIO		
27	TERRENO	UFFICIO		
28	TERRENO	SALA RIUNIONE/FORMAZIONE		
30	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	06/09/2017
31	PRIMO	ARCHIVIO/MAGAZZINO		
32	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	11/05/2017
33	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	24/05/2018
34	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	OCCUPATO	14/06/2017
35	PRIMO	LABORATORIO ARTIGIANO	LIBERO	
36	PRIMO	SALA CONVEGNI / FORMAZIONE		
37	SOPPALCO	ARCHIVIO/MAGAZZINO		
38	PRIMO	MAGAZZINO		

Mappa dei due piani del complesso con indicazione dei locali attualmente in concessione (cerchio scuro)





Studio Tecnico  
 Geom. Giacomo Deffl  
 Viale P. Togliatti 143 - Sesto Fiorentino FI  
 Tel. Fax. 055.47.51.143

VECCHIO CONVENTINO - FIRENZE

Allegato alle Tabele Millesimali  
 Planimetria Piano Primo

MAPPE      CATASTALI



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Pittalis Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetto Dipendente Pubblico  
Prov. N.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Comune di Firenze

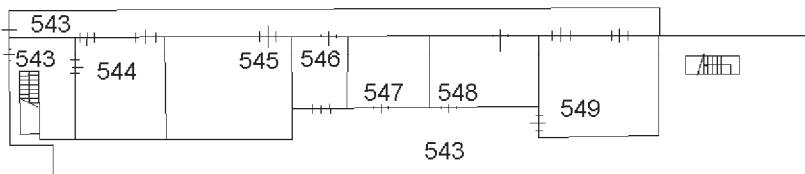
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 118 Particella: 746

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO SEMINTERRATO**



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Pittalis Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetto Dipendente Pubblico  
Prov. N.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Comune di Firenze

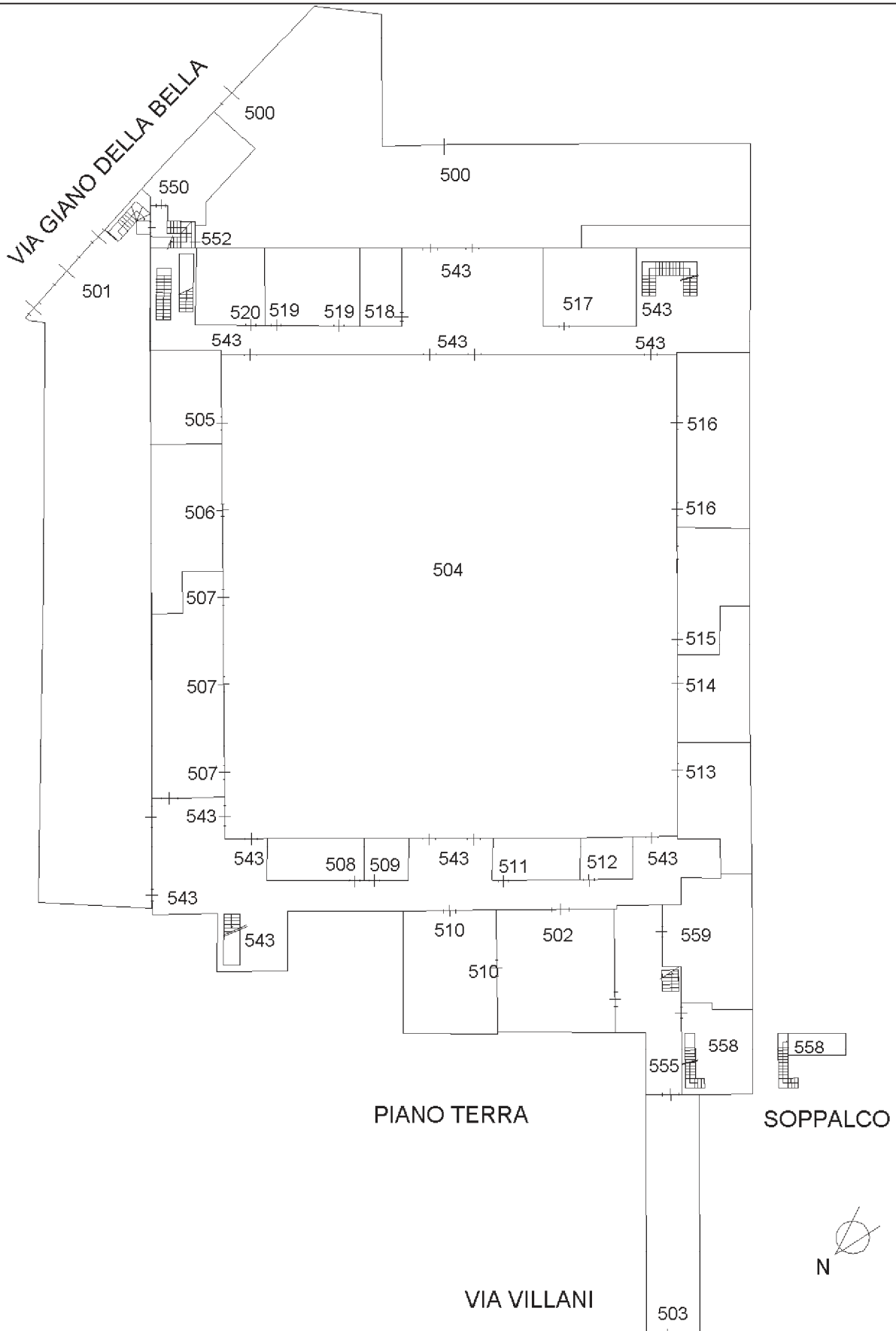
Sezione: Foglio: 118 Particella: 746

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Pittalis Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetto Dipendente Pubblico  
Prov. N.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

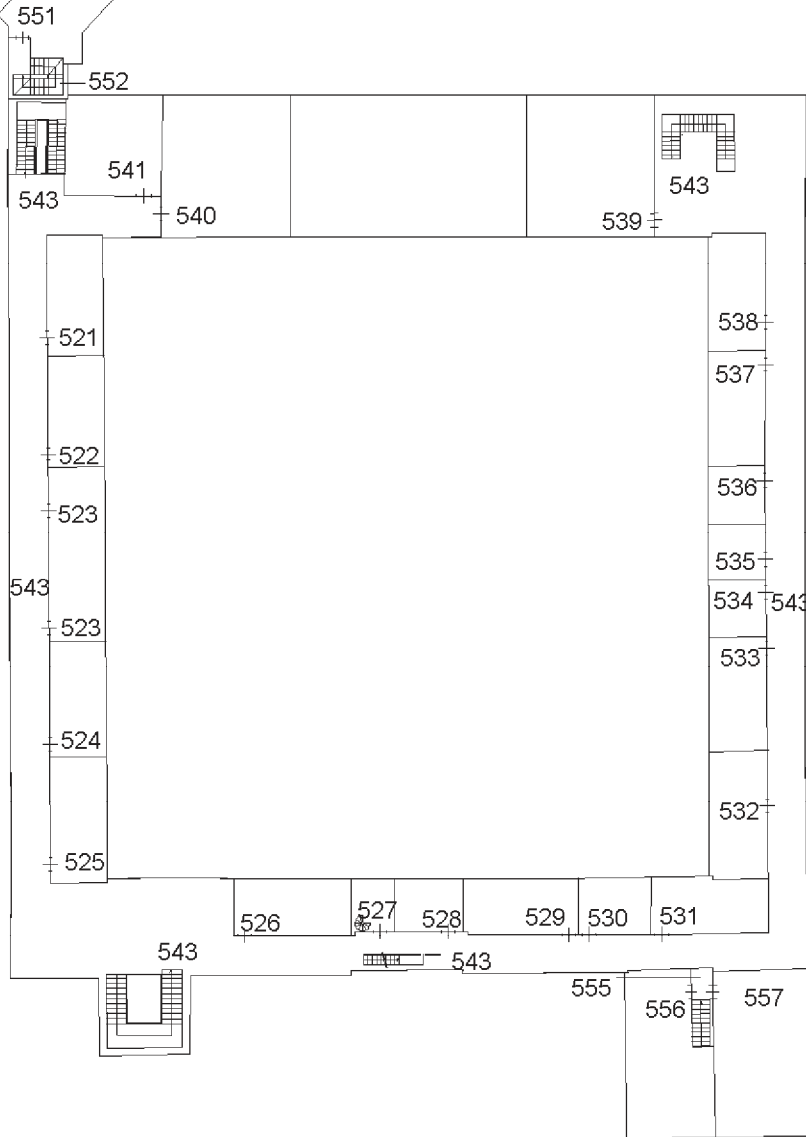
Comune di Firenze  
Sezione: Foglio: 118 Particella: 746

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. del

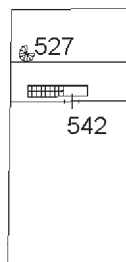
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

VIA GIANO DELLA BELLA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

