



COMUNE DI  
**FIRENZE**

- Direzione Servizi Tecnici

## ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DI SUPERFICI DECORATE - CATEGORIA OS2.a

Lotto 1 Progettista Restauratore Laura Corti

R.U.P. Arch. Tommaso Muccini

Lotto 2 Progettista Arch. Patrizia Contini

R.U.P. Arch. Paolo Ferrara



**Relazione descrittiva tecnica ed economica**

**03**

20 Luglio 2016



## Interventi in progetto

L'Amministrazione Comunale intende concludere una serie di accordi quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per l'acquisizione di **“Interventi di manutenzione conservativa di superfici decorate, categoria OS2.a”** situate negli immobili di proprietà comunale, con un unico operatore economico per ciascun lotto di intervento.

Tali tipi di intervento manutentivo, data la natura e la specificità dei beni, vengono eseguiti con modalità e metodologie ascrivibili a quelle applicate negli interventi di restauro.

Tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del presente Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi contratti applicativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono, ai sensi degli artt. n. 23 comma 2, n. 24 comma 5, n. 147, n. 148 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

Gli interventi che hanno per oggetto le superfici decorate, categoria OS2.a, sono approvati dalla Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 del D.Lgs 42/2004, e sono redatti e da eseguire ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 50/2016.

I contratti applicativi saranno redatti sotto forma di specifici progetti formati da una serie di elaborati che, secondo le necessità e conformemente al D.Lgs. 50/2016 ed al D.Lgs. 42/2004, potranno svilupparsi in:

- Relazione tecnica ed economica;
- Relazione specialistica del Restauratore;
- Elenco ed analisi dei prezzi delle metodologie previste per la realizzazione dell'intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto o Foglio Patti e Condizioni;
- Piano di sicurezza e coordinamento, ove necessario;
- Cronoprogramma lavori;
- Elaborati grafici;
- Verbale di verifica;
- Verbale di validazione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto (o Foglio Patti e Condizioni) conterrà di regola le seguenti indicazioni:

- l'oggetto degli interventi da eseguire;
- la descrizione, la consistenza e la specificità delle lavorazioni da eseguire;
- le categorie di lavoro costituenti l'intervento da realizzare;
- l'opera scultorea o dipinta o la superficie architettonica decorata interessata dall'intervento;
- l'importo presunto dell'intervento con indicazione delle quote riferite ai lavori ed alla sicurezza, e della manodopera;
- il termine per l'ultimazione dei lavori;
- il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

## Descrizione dettagliata delle opere

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi all'intervento in oggetto, sono finalizzati a:

- ripristinare lo stato di conservazione dell'opera oggetto dell'intervento o eseguirne la messa in sicurezza, in attesa di un restauro, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione o revisione conservativa;
- garantire la sicurezza degli utenti;
- migliorare lo stato conservativo dell'opera, favorendone la visibilità da parte di cittadini e/o visitatori nel caso in cui faccia parte di un percorso museale;
- ripristinare le corrette condizioni di visibilità e fruibilità storico artistica dell'opera (Protezione e conservazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 42/2004).

Le singole prestazioni di lavoro, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate con specifici "contratti attuativi" o contratti applicativi di appalto, il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.

Gli interventi previsti dai singoli lotti del presente Accordo Quadro interessano le superfici decorate situate negli immobili comunali o di competenza comunale affidati alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, come meglio indicato **nell'elenco degli immobili allegato al singolo lotto**.

In particolare, il presente Accordo Quadro prevede l'esecuzione di opere di restauro e di revisione conservativa finalizzati alla manutenzione conservativa delle superfici decorate, identificabili a grandi linee in pitture murali, sculture in materiale lapideo o leghe metalliche, elementi architettonici lapidei, in stucco o altro materiale, modanati, ornati a basso/medio/altorilievo, consistenti in:

- messa in sicurezza di porzioni pericolanti di superfici decorate;
- protezione delle stesse superfici decorate da forme di degrado, quale depositi di guano, tramite applicazione di appositi dissuasori;
- restauro di superfici decorate;
- ispezione e messa in sicurezza di superfici decorate in quota;
- ogni altro intervento da eseguirsi d'urgenza che rientri nella categoria del presente accordo quadro, ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

### Categorie delle opere

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., i lavori da eseguire, per ogni singolo lotto, sono da comprendersi nella seguente categoria:

#### **CATEGORIA PREVALENTE**

**(OS2.a –Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico)**, secondo la tabella sottostante:

Lotto 1	P.O. Palazzi e Ville Monumentali	€	33.000,00
Lotto 2	P.O. Fabbrica, Chiese e Conventi	€	15.000,00

### Oneri di gestione

Sebbene gli interventi da eseguire, data la particolare natura dei beni interessati dagli interventi stessi, siano da operare con modalità e metodologie di restauro, non

comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali delle superfici decorate e saranno propedeutici a futuri interventi manutentivi o di restauro, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

### Pareri e nulla-osta

- I pareri e nulla-osta necessari, da parte di organismi di controllo, verranno richiesti con specifici progetti relativi ad una determinata struttura all'interno degli specifici contratti attuativi.

### Piani della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008)

Di seguito si indicano gli importi stimati dei costi della sicurezza per ogni singolo lotto:

Dirigente	Lotto	P.O.	Importo lavori (incluso Costi della Sicurezza)	Di cui Costi della Sicurezza	Importo soggetto a ribasso d'asta
	<b>SUPERFICI DECORATE - OS2</b>				
Caselli	Lotto 1	P.O. Palazzi e Ville Monumentali	€ 33.000,00	€ 1.500,00	€ 31.500,00
Caselli	Lotto 2	P.O. Fabbrica, Chiese e Conventi	€ 15.000,00	€ 1.000,00	€ 14.000,00

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione degli interventi di manutenzione saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

L'eventuale differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati:

- se positiva non sarà riconosciuta ed impiegata nell'Accordo Quadro;
- se negativa troverà copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara.

Qualora in fase di redazione del progetto specifico del singolo "contratto attuativo" si preveda la presenza di più imprese si procederà alla designazione del coordinatore della sicurezza.

Qualora ai sensi dell'art. 90 comma 5 del D.Lgs. 81/2008, nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese si procederà alla designazione del coordinatore della sicurezza.

### Quadro Economico

Di seguito si riportano i Quadri Economici dei singoli lotti dell'Accordo Quadro, i cui lavori sono da considerarsi opere a MISURA.

<b>QUADRO ECONOMICO - Lotto 1 - P.O. Palazzi e Ville Monumentali</b>		
<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>Importo lavori categoria OS2.a</b>		<b>€ 33.000,00</b>
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.500,00
<i>Totale soggetto a ribasso</i>		<i>€ 31.500,00</i>
I.V.A. su lavori	22%	€ 7.260,00
<b>Totale da finanziare</b>		<b>€ 40.260,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO - Lotto 2 - P.O. Fabbrica, Chiese e Conventi</b>		
<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>Importo lavori categoria OS2.a</b>		<b>€ 15.000,00</b>
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.000,00
<i>Totale soggetto a ribasso</i>		<i>€ 14.000,00</i>
I.V.A. su lavori	22%	€ 3.300,00
<b>Totale da finanziare</b>		<b>€ 18.300,00</b>

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 90% la stima dell'incidenza della manodopera (al lordo di spese generali 15% e utile di impresa 10%).

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” desunto dal relativo Quaderno di Analisi dei Prezzi redatto dall'ufficio di progettazione del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – Elaborato della documentazione a base di gara; nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana 2016, al Bollettino Ingegneri del Novembre 2015, al Prezzario A.R.I. Edizioni Genio Civile; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

### **Elenco elaborati**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

1. Elenco documenti di progetto
2. Elenco Immobili singoli lotti
3. Relazione descrittiva tecnica ed economica
4. Capitolato speciale d'appalto
5. Elenco prezzi unitari / Analisi dei prezzi
6. Disciplinare tecnico opere di manutenzione conservativa di superfici decorate
7. Verbale di verifica

## 8. Verbale di validazione

### Dichiarazioni

- Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/1996, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi.
- Si specifica che gli interventi da realizzare non comportano modifiche al patrimonio edilizio esistente.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 e del D.Lgs. 42/2004.
- L'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione.
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.
- Gli interventi previsti saranno eseguiti su superfici decorate situate in immobili di proprietà comunale.