



Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, ARREDI E ATTREZZATURE LUDICHE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI FIRENZE

ZONA 2 – QUARTIERE 2

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Mirko Leonardi

Progettista e Direttore dei Lavori: Dott. Agr. Gianluigi Mazzei

CRONOPROGRAMMA

CR



CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Il servizio consiste nella cura e manutenzione ordinaria dei parchi, dei giardini e delle aree verdi, e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti macrocategorie di lavorazioni:

- Fornitura materiali
- Pulizia pozzetti e canalette
- Sistemazione superfici in ghiaia
- Manutenzione arredi e giochi
- Monitoraggio giochi
- Manutenzioni manufatti edili
- Manutenzioni e opere di fabbro
- Manutenzioni pavimentazioni
- Manutenzione impianti irrigazione
- Manutenzione vasche e fontane

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e in autunno, a causa del sommarsi di operazioni quali: l'attivazione degli impianti d'irrigazione, la riparazione dei giochi, la manutenzione degli arredi, la riparazione dei manufatti in ferro e delle opere edilizie. Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI DELL'ANNO, PIÙ ATTIVITÀ IN UNA PLURALITÀ DI SITI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

Le macro operazioni potranno essere a titolo riassuntivo svolte nelle seguenti tipologie di superfici: parchi e giardini pubblici, aiuole, aiuole stradali, aree spartitraffico, scarpate stradali, banchine stradali, alvei fluviali, aree marginali degradate. Le aree in funzione della loro tipologia possono presentare principalmente i seguenti elementi costitutivi: a) vegetazione: manti erbosi, piante erbacee, arbusti, siepi, piante arboree b) impianti: irrigazione, illuminazione, rete alimentazioni idrica, rete smaltimento acque meteoriche, reti dati, reti distributive del gas; c) manufatti: arredi, segnaletica, strutture ludiche, viabilità pedonale, viabilità carrabile, recinzioni, vialetti, strade carrabili e pedonali, marciapiedi, strutture edili di varia natura;

Diagramma di Gantt delle principali operazioni di manutenzione dei manufatti dei parchi, giardini e aree verdi

