



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/05257 Del: 28/07/2017 Esecutivo da: 28/07/2017 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione
--

OGGETTO:

Approvazione e pubblicazione del bando per la concessione in locazione a canone agevolato di 5 alloggi di proprietà comunale in via A. Traversari.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 11/2017 del 31.01.2017, immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio finanziario 2017, la nota integrativa al bilancio e il piano triennale degli investimenti 2017-2019;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21.02.2017, esecutiva a termini di legge è stato approvato il PEG 2017-2019;

VISTO:

- la Legge n. 148 del 26 luglio 2005 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 27 maggio 2005 n. 86, recante misure urgenti di sostegno nelle aree metropolitane per i conduttori di immobili in condizioni di particolare disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio*”;
- la Legge n. 86 del 3 marzo 2006 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 1à febbraio 2006 n. 23, recante misure urgenti per i conduttori di immobili in condizioni di particolare disagio abitativo, conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio in determinati comuni*”;
- il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.03.2006 avente ad oggetto “*Riduzione del disagio abitativo dei conduttori di immobili assoggettati a misure esecutive di rilascio*” con il quale venivano finanziati interventi di edilizia sociale destinati prioritariamente ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all’articolo 1 comma 3 della Legge n. 148/2005 come integrati dall’art. 2 comma 3 della Legge n. 86/2006;
- il programma di intervento di edilizia sociale per complessivi 45 alloggi in viale D. Giannotti / via A. Traversari, cofinanziato dal suddetto D.M. e approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 143 del 27.03.2007;
- l’Accordo di programma sottoscritto in data 13.04.2007 tra il Ministero Infrastrutture e Trasporti e il Comune di Firenze;

- il provvedimento dirigenziale n. 469 del 24.01.2017 con la quale è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei n. 6 alloggi realizzati e consegnati al Comune di Firenze dal soggetto attuatore Casa spa, destinati alle finalità di cui al Decreto ministeriale sopra citato;
- il provvedimento dirigenziale n. 1817 del 14.03.2017 con la quale, a seguito dell'istruttoria svolta dalla Commissione nominata con provvedimento dirigenziale n. 1435/2017, sono stati approvati e pubblicati gli elenchi dei richiedenti ammessi ed esclusi;

CONSIDERATO che:

- come stabilito dal provvedimento dirigenziale n. 1817/2017 i richiedenti esclusi avevano la possibilità di presentare ricorso entro il 30.03.2017;
- la Commissione nominata con provvedimento dirigenziale n. 1435/2017 non ha accolto i ricorsi presentati da n. 2 nuclei familiari;
- un solo nucleo familiare richiedente è risultato in possesso di tutti i requisiti richiesti dal Bando e pertanto ammesso alla concessione in locazione dell'alloggio;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione di un nuovo Bando per la concessione in locazione di n. 5 alloggi posti nell'immobile di via A. Traversari;

VISTI:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di approvare il Bando per la concessione in locazione a canone agevolato di n. 5 alloggi posti in via Ambrogio Traversari, nonché il Modulo per la richiesta di concessione in locazione di tali alloggi, allegati parte integrante al presente provvedimento;
2. di pubblicare per 60 giorni il presente provvedimento e i documenti allegati all'Albo pretorio dell'Ente a partire dal 1° agosto 2017 e sul sito istituzionale dell'Ente (scheda servizi www.comune.fi.it);
3. di partecipare il presente provvedimento alla Direzione Servizi Sociali, a Casa SpA, ai Sindacati degli Inquilini e dei proprietari appartenenti alla Commissione Disagio Abitativo.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **MODULO PER RICHIESTA**
- **BANDO PUBBLICO**

Firenze, li 28/07/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valerio Cantafio Casamaggi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.