

COMUNE DI FIRENZE
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE E AFFARI ISTITUZIONALI
Servizio Società Partecipate, Associazioni e Fondazioni

AVVISO DI GARA

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA
CESSIONE DI AZIONI DI BANCA ETICA Soc. Coop. P.A.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'8 settembre 2016 in attuazione dell'art. 18 della L. 7 agosto 2015 n. 124, è stato emanato il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (TUSP);
- che l'art. 24 del TUSP prevede che ciascuna P.A. effettui la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data di entrata in vigore del Decreto di cui sopra, ossia al 23 settembre 2016, individuando quelle che devono essere alienate;
- che il Comune di Firenze, in ottemperanza all'art. 24 del TUSP di cui sopra, con delibera consiliare n°20 del 20 marzo 2017 ha approvato il piano di revisione straordinario delle proprie società partecipate;
- che dall'esame ricognitivo delle partecipazioni dell'Ente risulta che il Comune di Firenze si è espresso, fra l'altro, a favore della dismissione della partecipazione societaria detenuta in Banca Popolare Etica Soc. Coop. per Azioni (di seguito Banca Etica), in quanto non più rispondente alle finalità istituzionali dell'ente ai sensi dell'art. 4 comma 1 e ss TUSP;
- che la partecipazione societaria detenuta dal Comune di Firenze in Banca Etica S. coop. p.A. è costituita da n. 100 azioni del valore nominale unitario di euro 52,50 per complessivi € 5.250,00;
- che l'art. 2530 c.c. condiziona l'efficacia della cessione delle azioni, per le società cooperative, al rilascio dell'autorizzazione degli Amministratori della società stessa;

- che pertanto l'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle azioni predette, avrà effetto solo dopo che il Comune di Firenze avrà acquisito l'autorizzazione al trasferimento da parte degli Amministratori della società, come stabilisce l'art. 2530 del c.c. a cui l'art. 18 dello Statuto di Banca Etica S. coop. p.a. si riferisce;

DATO ATTO

- che la società Banca Etica cooperativa per azioni ha sede legale a Padova, Via Niccolò Tommaseo 7 codice fiscale 02622940233 ed è iscritta al Registro delle Imprese di Padova al numero REA: PD - 256099;

- che secondo l'art. 7 dello Statuto sociale, depositato presso il Registro delle imprese, il capitale sociale è variabile ed è rappresentato da azioni nominative del valore nominale di € 52,50 ciascuna;

- che al 31.12.2016 il capitale sociale ammontava ad € 59.379.862,50, diviso in n. 1.131.045 azioni del valore nominale di € 52,50/cad.;

- che la durata della Società è fissata al 31/12/2100;

Vista la determinazione dirigenziale n° 07602 del 07/11/2017 con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ed i relativi allegati;

RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica per la vendita dell'intero pacchetto azionario della società Banca Etica soc. coop. p.a., di proprietà del Comune di Firenze.

La procedura è disciplinata dal presente Avviso.

A. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Firenze, Piazza della Signoria 1, 50122 Firenze (FI)

Riferimenti: Servizio Società Partecipate Associazioni e Fondazioni

Sede: Via del Parione, 7 - 50123 Firenze

Telefono 055-2769480

Indirizzo web: www.comune.fi.it

Indirizzo posta elettronica certificata: dir.affaristituz@pec.comune.fi.it

B. OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n. 100 azioni del valore nominale unitario di euro 52,50 della società Banca Etica soc. coop. p.a.

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con

l'intera partecipazione azionaria detenuta in Banca Etica soc. coop. p.a. dal Comune di Firenze alla data di approvazione del presente avviso di gara.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 7.552,68 (settemilacinquecentocinquantadue/68), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto risultante dal bilancio approvato al 31 dicembre 2016, di pertinenza del Comune di Firenze in relazione al numero di azioni possedute.

C. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.10 dello Statuto sociale di Banca Etica soc. coop. p.a. scaricabile dal sito <http://www.bancaetica.it/>.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e declinati in dettaglio nella dichiarazione di cui al successivo punto D.

I titolari di partecipazioni rilevanti devono possedere i requisiti di onorabilità e qualità definiti dalla normativa vigente.

D. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2017**:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazioni, redatta in bollo, corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 — Domanda di partecipazione);**
- **Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 — Offerta economica)**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo di Comune di Firenze, Piazza della Signoria 1, 50123 Firenze (FI) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle 15 alle 17,15) esclusivamente al Protocollo del Comune di Firenze che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura, rispettivamente, "**A - DOMANDA DI**

PARTECIPAZIONE" e "B—OFFERTA ECONOMICA "

Il plico unico deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del relativo indirizzo, l'oggetto della gara recante la dicitura " **PROCEDURA DEL 11 DICEMBRE 2017 PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI BANCA ETICA SOC. COOP. P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIRENZE — NON APRIRE**".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per il plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

Busta "A -- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua Italiana, datata e sottoscritta dal soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 allegato al presente Avviso ("modello della domanda di partecipazione"), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) copia fotostatica del documento di identità (in Corso di validità) del sottoscrittore;
- c) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta "B -- OFFERTA"

La busta "B -- OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 c.c., fino a 180 giorni della data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'avviso di gara.

E. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso i locali del Servizio Società Partecipate della Direzione Risorse Finanziarie del Comune di Firenze Via del Parione 7 **alle ore 10,00 del giorno 20 dicembre 2017** alla presenza della commissione che sarà nominata successivamente allo spirare del termine per la presentazione delle offerte.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far

pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Firenze gli obblighi sono subordinati all'espletamento dell'attività prevista al successivo punto F del presente Avviso ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Firenze si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui gli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

F. TRASFERIMENTO DELLE AZIONI

Il trasferimento delle azioni sarà perfezionato e avrà effetto solo dopo che il Comune di Firenze avrà acquisito l'autorizzazione al trasferimento da parte degli Amministratori della società come stabilito dall'art. 2530 del codice civile a cui l'art. 18 dello Statuto sociale si riferisce.

G. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI

Acquisita l'autorizzazione di cui al punto F si procederà all'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Comune di Firenze comunicherà, con lettera raccomandata A.R. e pec, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di Firenze, al risarcimento del maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, e quant'altro saranno interamente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

H. PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale sede di Firenze, Via Bufalini, 4 nel c.c.b n. 000000161CO1, IBAN IT 20 X061 6002 8320 0000 0161 C01 con causale "PREZZO AZIONI BANCA ETICA SOC. COOP. SPA".

Il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Copia della ricevuta del versamento deve essere esibita dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

I. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Firenze, all'indirizzo <http://www.comune.fi.it> (Sezione bandi e Avvisi), all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, su SITAT SA della Regione Toscana e su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale.

J. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Firenze <http://www.comune.ti.it>, (Sezione bandi e Avvisi), è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica).

Il Servizio Società Partecipate Associazioni e Fondazioni del Comune di Firenze è disponibile per ulteriori informazioni (enricomaria.peruzzi@comune.fi.it).

Informazioni sui bilanci di Banca Etica soc. coop. SpA possono essere reperite sul sito della società www.bancaetica.it/bilanci

K. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Firenze. Il Comune di Firenze opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Firenze coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

Il responsabile del trattamento dei dati e il Responsabile del procedimento.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti degli artt. 7 e ss. del D.Lgs

n. 196/2003.

L. CONTROVERSIE

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40.

M. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dott. Enrico Maria Peruzzi, Dirigente del Servizio Società Partecipate Associazioni e Fondazioni del Comune di Firenze.

N. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti degli Enti, reperibili sul sito [web www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)

ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 domanda di partecipazione;
- Modello 2 offerta economica.

Firenze, 7 novembre 2017

IL DIRIGENTE