



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2017/DD/00957</b> Del: <b>13/02/2017</b> Esecutivo da: <b>13/02/2017</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione</b>
--

### OGGETTO:

Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica 2016 - pubblicazione della graduatoria provvisoria

### LA RESPONSABILE P.O. SOSTEGNO ALL'ABITAZIONE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 31.01.2017, esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati approvati il bilancio finanziario 2017, la nota integrativa al bilancio e il piano triennale investimenti 2017-2019;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140/192 del 26/04/2016, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018: approvazione";

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 14538 del 30.12.2014 con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile della P.O. "Sostegno all'abitazione";

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 219 del 16.01.2015 con la quale alla sottoscritta sono state delegate le funzioni, i progetti e gli obiettivi, la responsabilità dei poteri di spesa e di acquisizione di entrate;

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.1996, relativa alla disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come modificata dalla Legge Regionale Toscana n. 41 del 31.03.2015 (di seguito: Legge regionale);

VISTO il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino", approvato, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 della suddetta Legge Regionale, dalla Conferenza del LODE Fiorentino il 21.09.2015 e dal Consiglio Comunale di Firenze in data 09.11.2015 con Deliberazione n. 63/532 (di seguito: Regolamento);

RILEVATO che i suddetti atti disciplinano l'emanazione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché la formazione della relativa graduatoria;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 6763 del 26.09.2016 con la quale è stato approvato il Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP di proprietà del Comune di Firenze;

PRESO ATTO che:

- entro il termine delle ore 23.59 del 27.11.2016 sono pervenute n. 2.753 domande delle quali n. 2013 ammesse e n. 740 escluse;
- non è pervenuta nessuna domanda da parte di cittadini italiani residenti all'estero;
- l'istruttoria - condotta dal personale della P.O. Sostegno all'Abitazione – di tutte le domande di partecipazione al Bando ERP 2016 ha riguardato:
  - a) il possesso del requisito di cui al punto 2 lettera b) dell'Allegato "A" LRT 96/1996 (*residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni*) relativamente al soggetto richiedente;
  - b) la corrispondenza tra la composizione dei nuclei familiari indicati nella domanda sottoscritta dal richiedente e la composizione dei nuclei familiari risultanti all'Anagrafe del Comune di Firenze;
  - c) la corrispondenza tra la composizione dei nuclei familiari indicati nella domanda sottoscritta dal richiedente e la composizione dei nuclei familiari risultanti nelle attestazioni ISEE;
  - d) la presenza di situazione reddituale (attestazione ISEE) non superiore ad euro 16.500,00;
  - e) la corrispondenza tra gli indirizzi di residenza indicati nella domanda sottoscritta dal richiedente e gli indirizzi di residenza risultanti all'Anagrafe del Comune di Firenze;
  - f) la presenza di stato civile documentato per tutti i componenti maggiorenni dei nuclei familiari indicati nella domanda sottoscritta dal richiedente;
  - g) la correttezza delle domande presentate con le caratteristiche di cui all'articolo 5 bis comma 3 (*domande distinte da parte di alcuni componenti di un nucleo familiare*) e comma 4 (*coppie di futura formazione*) dell'Allegato "A" LRT 96/1996;
  - h) l'assenza di dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dell'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dall'art. 35 comma 2 lettere b), c), d) ed e) dell'Allegato "A" LRT 96/1996;
  - i) l'assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione delle domande;

VISTA la graduatoria provvisoria predisposta dal Servizio Casa e allegata parte integrante al presente provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- la presenza di tutti i requisiti specificati dell'Allegato "A" della LRT 96/1996 sarà verificata al momento dell'assegnazione degli alloggi (come previsto all'art. 5 comma 2 LRT 96/1996);
- il Servizio Casa procederà a idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai nuclei familiari richiedenti (art. 71 DPR 445/2000 e ss.mm.ii.); qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi il dichiarante sarà denunciato alle autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 DPR 445/2000 e ss.mm.ii.);
- ulteriori controlli potranno essere disposti con l'ausilio del Servizio Recupero Evasione Fiscale del Comune di Firenze e della Guardia di Finanza;

VISTA la necessità di pubblicare la Graduatoria Provvisoria delle domande di partecipazione al Bando ERP 2016 ammesse, ammesse con riserva (si intende che il nucleo è ammesso alla Graduatoria Definitiva ma deve sanare o produrre documenti che si rilevano importanti alla fine della verifica dei requisiti nel momento in cui il nucleo verrà chiamato per un'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica) ed escluse sul sito istituzionale del Comune di Firenze ([www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)) e all'Albo Pretorio dell'Ente a partire dal 13 febbraio 2017;

PRESO ATTO che entro 30 giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale del Comune di Firenze e all'Albo Pretorio dell'Ente i nuclei familiari richiedenti potranno presentare opposizione alla graduatoria stessa, con le modalità specificate nelle "Istruzioni per i ricorsi alla graduatoria provvisoria Bando ERP 2016" allegate al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

1. entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria il Responsabile del procedimento inoltrerà la medesima alla Commissione ERP e Mobilità di cui all'art. 5 del “ *Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del lode fiorentino*” - approvato dalla Conferenza del LODE Fiorentino in data 21 Settembre 2015 e dal Consiglio Comunale con Delibera n. 63 del 09.11.2015) unitamente alle opposizioni presentate corredate dalle relative domande;
2. entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti la Commissione ERP e Mobilità deciderà sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive o oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nelle domande;
3. entro lo stesso termine la Commissione ERP e Mobilità formulerà la graduatoria definitiva sulla base dei punteggi di cui all'Allegato “A” della LRT 96/1996 e del criterio di priorità di cui all'articolo 12 comma 6 della Legge stessa (progressività decrescente della situazione economica);
4. in caso di nuclei familiari che ottengano lo stesso punteggio l'ordine della graduatoria seguirà quanto prescritto dall'articolo 12 comma 6 della LRT 96/1996;
5. entro lo stesso termine di cui al precedente punto 3. la Commissione ERP e Mobilità trasmetterà la Graduatoria definitiva e i relativi atti Dirigente per la sua approvazione;

VISTO l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del vigente Regolamento di sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa:

1. di prendere atto della Graduatoria Provvisoria delle domande di partecipazione al Bando 2016 per l'assegnazione di alloggi ERP predisposta dal Servizio Casa e allegata parte integrante al presente provvedimento;
2. di pubblicare tale Graduatoria Provvisoria sul sito istituzionale del Comune di Firenze ([www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)) e all'Albo Pretorio dell'Ente a far data dal 13 febbraio 2017 e fino al 14 marzo 2017;
3. dalle ore 00,01 del 14 febbraio 2017 alle ore 23,59 del 14 marzo 2017 i nuclei familiari che hanno partecipato al Bando ERP 2016 potranno presentare opposizioni con le modalità specificate “*Istruzioni per i ricorsi alla graduatoria provvisoria Bando ERP 2016*” allegate al presente provvedimento;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento inoltrerà la graduatoria provvisoria entro 60 giorni dalla pubblicazione alla Commissione ERP e Mobilità unitamente alle opposizioni presentate corredate dalle relative domande.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ISTRUZIONI PER RICORSI**
- **GRADUATORIA PROVVISORIA ALFABETICA**
- **GRADUATORIA PROVVISORIA PER POSIZIONE**
- **ELENCO ESCLUSI**

Firenze, lì 13/02/2017

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Lucia Dallai

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.