



Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

## ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE SEDI OPERATIVE DI VIA CORELLI E DEL PELLEGRINO Q. 5 - Codice Opera 140123

**Il Rup:**

Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde  
Dott. Ing. Mirco Leonardi



**Progettista e Direttore dei Lavori:**



P.O. Gestione del Verde  
Dott. Agr. **Ciro Degl'innocenti**



**CRONOPROGRAMMA**

**CR**



## **CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE**

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano gli edifici (spogliatoi, servizi igienici, magazzini, ricoveri per attrezzature) e i piazzali delle strutture operative dislocate nella zona di competenza della P.O. Gestione del Verde Q.5 del Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione edile, opere di fabbro e piccole opere impiantistiche per ripristino degli arredi delle suddette strutture.

In particolare il presente accordo prevede:

- ripristino dei servizi igienici (bagno e docce);
- ripristino straordinario di parte dei paramenti murari interni;
- opere edili varie per ripristino di recinzioni, cancellate per la sicurezza dei depositi;
- Ripristino di porzioni di coperture;
- interventi di manutenzione e consolidamento di una porzione di muri portanti del deposito del Pellegrino;
- ripristino delle superfici in asfalto, ghiaia;
- pulizia straordinaria di pozzetti, griglie e impianti fognari;

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

**PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI.**

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

### Diagramma di Gantt delle operazioni di manutenzione

