



*Direzione Servizi Tecnici*

## **BANDO DI GARA**

**AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA DELLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI  
DA COLLOCARE SUL PONTEGGIO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE DELLA ZECCA  
(CPV 45454100-5 CIG 5106338B69 CUP \_\_\_\_\_)**

**“per una Firenze più’ coraggiosa, più semplice, più bella”  
“la città del fiore e non la città del cemento, recuperare sul costruito”**

## **CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI**

### **SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione:	COMUNE DI FIRENZE
Indirizzo:	Direzione Servizi Tecnici via Giotto 4:
codice postale:	50121
città:	FIRENZE
paese:	ITALIA
RUP:	Arch. Giorgio Caselli
Posta elettronica per comunicazioni:	giorgio.caselli@comune.fi.it
Posta Elettronica Certificata:	<a href="mailto:bellearti.servizitecnici@pec.comune.fi.it">bellearti.servizitecnici@pec.comune.fi.it</a>
Fax	+39 055 262 4418

#### **Indirizzo Internet**

Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.fi.it>

Profilo del Committente:

[http://www.comune.fi.it/opencms/export/sites/retcevica/comune\\_firenze/bandi/](http://www.comune.fi.it/opencms/export/sites/retcevica/comune_firenze/bandi/)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

Eventuali quesiti e/o richieste di chiarimenti, esclusivamente in lingua italiana, vanno inviati per fax al numero indicato al punto 1.1) o all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra espresso

**Documentazione specifica è disponibile** presso la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze via Giotto 4, 50121 FIRENZE, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30.

**Le offerte vanno inviate** alla Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze via Giotto 4, 50121 FIRENZE, Ufficio Protocollo.

**1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE – Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

**SEZIONE 2 : OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**2.1 - DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione in oggetto è riferita alla gestione di spazi pubblicitari sui ponteggi dell'intervento di restauro manutentivo del paramento lapideo articolato nei 4 prospetti della Torre della Zecca ubicata in Piazza Piave a Firenze, al soggetto che effettuerà a propria cura e spese – entro i termini di scadenza della concessione - l'esecuzione delle opere mirate ad eliminare lo stato di pericolosità dell'immobile e tutelare lo stato di consistenza del bene. La realizzazione dell'intervento di restauro avverrà con risorse a carico del concessionario aggiudicatario.

Le lavorazioni previste interesseranno l'intera superficie dei quattro prospetti della Torre della Zecca sul Lungarno; il progetto definitivo comprende interventi di pulizia e consolidamento dell'apparato murario, ripristino dell'impermeabilità delle coperture, restauro degli infissi lignei; gli spazi pubblicitari saranno allestibili sulle superfici esterne dei ponteggi di facciata necessari all'esecuzione delle opere e la realizzazione delle medesime. La stima dei lavori e delle spese ammonta a complessivi € 236.568,54.

Le opere previste sono dettagliate nel progetto esecutivo allegato approvato con determinazione n. 2012/D/15741. In sintesi la sequenza delle varie fasi operative sarà impostata come segue:

1. Montaggio ponteggio atto a consentire tutte le lavorazioni previste o quelle particolari, quali saggiature, indagini, ed esami diagnostici;
2. allestimento pannelli pubblicitari;
3. esecuzione lavori;
4. verifica avanzamento lavori;
5. smontaggio ponteggio;

Durata massima della concessione: 480 giorni naturali e consecutivi.

Ai fini di quanto specificato in ordine al procedimento di valutazione si evidenziano altresì i seguenti obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con la presente Concessione:

1. Ridurre la durata della Concessione.
2. Garantire l'esecuzione di tutte le opere di restauro previste dal progetto.
3. Assicurare che tutte le opere di restauro siano ultimate entro il periodo di durata della concessione.
4. Addivenire ad un'articolazione temporale in fasi della concessione ispirata alla rigorosa relazione tra presenza dei ponteggi di facciata ed esecuzione delle opere di restauro
5. Garantire la coerenza tra il tempo della concessione e il tempo di esecuzione delle metodologie conservative di progetto.

**2.1.1 - Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice**

Concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Torre della Zecca – Firenze

**2.1.2 - Tipo di concessione e luogo di esecuzione dei lavori.**

Concessione di spazi pubblicitari su ponteggi nelle forme e nei limiti previsti dal PGIP del Comune di Firenze vigente

Sito dei lavori di restauro: Firenze Piazza Piave.

### **2.1.3 - CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Oggetto principale: 79341200-8  
Oggetto complementare: 45454100-5

### **2.1.4 - Lotti**

I lavori previsti nella concessione non sono suddivisi in lotti e devono essere eseguiti a carico del concessionario, possono essere articolati in fasi diverse a seguito del cronoprogramma offerto in sede di gara.

### **2.1.5 – Informazioni sulle varianti**

I lavori previsti nella concessione possono essere oggetto di varianti nei limiti consentiti dal D. Lgs. 163/2006.

## **2.2 - QUANTITATIVO O ENTITA' DELLA CONCESSIONE**

### **2.2.1 - Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo complessivo dell'intervento di restauro, risultante dal progetto approvato con determinazione n. 2012/D/15741, ammonta ad € 236.568,540.

Quota parte dell'intervento, pari ad € 4.297,17, comprendente incentivo progettazione, assicurazione progettisti e assicurazione validatore), è posta a carico del concessionario ed è da rimborsare all'Amministrazione Comunale.

Tutti gli altri oneri della concessione, nessuno escluso, sono a carico del concessionario, compresi quelli relativi al pagamento del CIMP, all'installazione, manutenzione e allo smontaggio degli impianti pubblicitari e/o comunque connessi al loro utilizzo nonché gli oneri relativi al conferimento di incarichi tra cui quelli di direzione lavori e della sicurezza.

L'intervento, come meglio specificato nel progetto esecutivo approvato con determinazione n. 2012/D/15741, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, di cui all'allegato A ed art. 61 D.P.R. 207/2010: **OG 2 restauro e manutenzione, classe I**

### **2.2.2 - Percentuale massima dei lavori da affidare a terzi**

Nel rispetto delle disposizioni riguardanti i subappalti del Codice Unico degli Appalti Pubblici D. Lgs. 163/2006

### **2.3 - Durata della concessione:**

La durata massima della concessione è di 480 giorni naturali e consecutivi dalla data risultante dal verbale di consegna del cantiere. Esclusivamente per casi straordinari e necessari al buon esito dell'opera l'Amministrazione si riserva la facoltà di concedere la proroga dei lavori restauro.

## **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **3.1 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

#### **3.1.1 - Cauzioni e garanzie richieste**, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore totale dell'importo messo a base di gara di € 236.568,54 pari a € 4.731,37 sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente;

2) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale dei lavori;

3) polizza assicurativa ex art.129, comma 1, del D. lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata:

- per danni di esecuzione euro 500.000,00;

- per la responsabilità civile verso terzi euro 500.000,00;

#### **3.1.2 - Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:**

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006 con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli atti di gara, dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche, e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge costituiti da:

- a) Un concessionario di pubblicità in possesso di un fatturato complessivo, riferito al triennio 2010/2012, pari o superiore ad € 500.000,00 IVA esclusa;
- b) Un'impresa in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto 2.2.1 del presente bando di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III del DPR, n. 207/2010 e accertati, ai sensi dell'articolo 62 del DPR, n. 207/2010 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'art. 38. Ai fini dell'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale si assume, come data di pubblicazione del presente bando, il giorno della pubblicazione sulla rete civica del Comune di Firenze. I concorrenti, inoltre, devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006 dalla quale risulti, nell'oggetto sociale o nelle attività svolte, che l'impresa opera nei settori oggetto del presente **bando**. L'offerta dei concorrenti raggruppati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Comunale. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34, com.1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/06, siano essi i concorrenti, o i consorziati indicati da altri consorzi quali consorziati per i quali il consorzio concorre, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

**3.1.2.1 - Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 e 39 del D.lgs 163/2006; I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel Modulo n.2 di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

**3.1.2.2 - Direzione lavori, responsabile della sicurezza, direttore di cantiere e referente per la pubblicità:** l'Ufficio di direzione dei lavori è nominato dalla Stazione appaltante con eventuali oneri a carico del soggetto concessionario. Il Direttore dei lavori, il Responsabile della sicurezza, coadiuvati da Direttore di cantiere e Referente per la pubblicità riferiscono al RUP e alla stazione appaltante sull'andamento dei lavori, sui manufatti e sui messaggi pubblicitari esposti e garantiscono la correttezza la buona riuscita dell'intervento. L'Amministrazione Comunale e il R.U.P. si riservano la facoltà di prescrivere l'adozione di tutte le misure necessarie alla riuscita e al decoro dell'intervento.

### **3.1.2.2- Altri oneri a carico del concessionario:**

- oltre agli altri oneri indicati nel presente bando e nel PGIP vigente, il concessionario si obbliga all'integrale rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia;
- sono previsti a totale carico del concessionario i costi del telo architettonico, del telo pubblicitario, i montaggi e gli smontaggi, l'assicurazione, il consumo di energia elettrica, l'allestimento del ponteggio, gli oneri di comunicazione e gli imprevisti che si possono verificare.
- il concessionario deve garantire con oneri gestionali a proprio carico, uno spazio per la comunicazione istituzionale del Comune di Firenze da predisporre secondo il lay out allegato al progetto esecutivo dell'intervento e le indicazioni che impartirà in merito l'Ufficio Comunicazione dell'Ente;
- il concessionario deve dichiarare di essere consapevole che devono essere sottoposti alla preliminare approvazione di questa Amministrazione i bozzetti relativi ai messaggi pubblicitari i quali devono ottenere il nulla osta della Soprintendenza competente come previsto dalla vigente normativa;
- il contributo per le spese di pubblicazione di cui all'art.66 comma 7 e art.122 comma 5 del D.Lgs.163/06 è a carico della Ditta aggiudicataria, ai sensi del Decreto Legge 18 ottobre 2012,

n.179 coordinato con legge di conversione 17 dicembre 2012 n221.L'importo di € 5.885,82 sarà da versare all'Ente Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

#### **SEZIONE 4: PROCEDURA**

##### **4.1 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri specificati nei CRITERI DI AGGIUDICAZIONE allegati al presente bando di gara

##### **4.2 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **4.2.1 - Numero di progetto attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Progetto approvato con deliberazione di Giunta n. 2012/DD/15741

###### **4.2.2 - Termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

Data: 30/09/2013 ore 12,00

###### **4.2.3 - Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

ITALIANO.

**4.2.4 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta in giorni:** 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

###### **4.2.5 - Apertura delle offerte**

Data: 02/10/2013 ore 09:00

Luogo: presso i locali della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze via Giotto 4, 50121 FIRENZE,.

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Gara in seduta pubblica.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**5.1 – CONCESSIONE CONNESSA AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI:** no

##### **5.2 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni tempo la fattibilità della pubblicità oggetto della presente concessione in relazione alla appropriatezza in riferimento al luogo e al contesto, alla tipologia e alla modalità del messaggio pubblicitario proposto e alla sua conformità al piano generale degli impianti pubblicitari del Comune di Firenze, e di non accettare proposte che per la natura la tipologia e modalità del messaggio pubblicitario siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale dell'Amministrazione secondo i principi e le finalità sanciti nello Statuto del Comune di Firenze. Sono, in ogni caso, escluse le pubblicità vietate, anche in forma indiretta, dalla normativa vigente.
- b) E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ai punti di contatti sopraelencati dieci giorni prima della scadenza del bando sopra espressa. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.
- c) Sono stabilite le seguenti forme di pubblicità:
  - Gazzetta Ufficiale della Comunità europea
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
  - Albo Pretorio del Comune di Firenze;
  - n. 2 (due) quotidiani a diffusione nazionale: Corriere della Sera, Italia Oggi, per estratto;
  - n. 2 (due) quotidiani a diffusione locale: Corriere Fiorentino, La Nazione per estratto;
  - Rete civica del Comune di Firenze: <http://www.comune.firenze.it>;
  - Regione Toscana -Sito Web dell'Osservatorio.

##### **5.3 PROCEDURE DI RICORSO**

**5.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tar Toscana, sede**

di Firenze, Via Ricasoli 40, 50122 Firenze, Italia, posta elettronica (riservata all'attività amministrativa e non ai ricorsi giurisdizionali) [tarfi8\\_segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi8_segrprotocolloamm@ga-cert.it), tel. 055/267301, Indirizzo internet <http://www.giustiziaamministrativa.it>, fax 055/293382.

**5.3.2) Presentazione di ricorsi.**

**Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:** Eventuali ricorsi potranno essere proposti all'organismo responsabile indicato al punto che precede, nei termini indicati dall'art. 120, 5° comma, del D.Lgs 104/2010.