COMUNE DI FIRENZE

Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI FIRENZE

ZONA 1 – Q1 destra d'Arno e Parco delle Cascine

Documento firmato da:
LEONARDI MIRKO
COMUNE DI
FIRENZE/01307110484

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Mirko Leonardi

Progettista e Direttore dell'Esecuzione: Dott.ssa Cecilia Cantini

RELAZIONE TECNICA

RT

Accordo quadro per servizi di Manutenzione delle alberature dei giardini e delle aree verdi del territorio comunale di Firenze Zona 1 – Quartiere 1 destra d'Arno e Parco delle Cascine

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto territoriale, per l'acquisizione di servizi di **manutenzione delle alberature delle aree verdi** del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è suddiviso in cinque lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno per ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Firenze e precisamente:

- Zona 1 – Quartiere 1 dx Arno e Cascine
- Zona 2 – Quartiere 2
- Zona 3 – Quartiere 3 / Quartiere 1 sx Arno
- Zona 4 – Quartiere 4
- Zona 5 – Quartiere 5

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi al Quartiere 1 destra d'Arno e Parco delle Cascine sono finalizzati a:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio arboreo comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- ripristinare gli impianti arborei (filari, gruppi, singoli alberi) deteriorati e da sostituire.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione ordinaria delle alberature dei giardini e delle aree verdi suddette.

In particolare il presente accordo prevede:

- spollonatura, potatura, abbattimento e reimpianto di alberature, incluso pronto intervento;
- fornitura e piantagione alberi;
- sostituzione alberi, irrigazioni di soccorso;
- trattamenti fitosanitari incluso asportazione meccanica nidi di processionaria;
- nolo a caldo e/o a freddo di attrezzature per l'effettuazione delle manutenzioni suddette con personale dell'Amministrazione Comunale.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.
Al fine del mantenimento della sicurezza, sono da considerare inclusi anche interventi di abbattimenti di alberature per cause di urgenza, debitamente disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima **due anni** dalla data dell'affidamento dell'appalto, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.
La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle alberature delle aree verdi comunali del Quartiere 1 destra d'Arno e Parco delle Cascine, ammonta a **€.340.163,93** oltre IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.
Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

INTERVENTI

Op. verde	Potature e abbattimenti alberature	Euro	300.000,00
Op. verde	Sostituzioni alberature	Euro	30.000,00
Op. verde	Trattamenti fitosanitari	Euro	2.000,00
Noli	Nolo attrezzature	Euro	6.063,93
A	Importo totale delle prestazioni da valutare a misura soggetto a ribasso d'asta	Euro	€.338.063,93
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	2.100,00
C	**Importo totale della prestazione (A + B)**	**Euro**	**340.163,93**

SOMME A DISPOSIZIONE

	IVA 22%	Euro	74.836,07
D	**Totale somme a disposizione (su C)**	**Euro**	**74.836,07**

E	**Totale complessivo del progetto (C + D)**	**Euro**	**415.000,00**

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel **40%** la stima dell'incidenza della manodopera (in analogia D.M. 11/12/78 – tabella opere edili).

Il prezziario di riferimento è l'**"Elenco Prezzi Unitari" – Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana 2014; ove non desumibili neppure dal citato prezziario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato calcolato **pari a Euro 2.100,00** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.,Allegato XV, punto 4.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;

- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

Il Progettista
Dott.ssa Cecilia Cantini