

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

COMUNE DI FIRENZE



ASILO NIDO AZIENDALE MEYER
Interventi di recupero e riuso di fabbricato del
complesso ospedaliero ex-Meyer
– PROGETTO 248/09 –

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

PROGETTISTI

Ing. Michele Mazzoni

Ing. Lorenzo Boganini

Arch. Michele Malaguti

Arch. Ilaria Gramigna

COLLABORAZIONI

Geom. Emiliano Landi

Geom. Riccardo Santi

ONERI DI GESTIONE



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI



ANNO 2011

PROGETTO 248 / 2009

RISTRUTTURAZIONE LOCALI ex MAYER per realizzazione

ASILO NIDO AZIENDALE

via Frà Domenico Bonvicini, Firenze

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO dei MAGGIORI ONERI COMPLESSIVI di GESTIONE e MANUTENZIONE

connessi alla realizzazione del NUOVO ASILO NIDO, pertinenti oneri di gestione e costi di manutenzione, annuali, correlati alla realizzazione delle opere comprese nell'appalto.

ATTIVITA' ASILO NIDO - GESTIONE		COSTI ANNUALI
- Costo Personale etc.	€.	480.000,00
CONSUMI IMPIANTI		ONERI ANNUALI
- Impianti elettrici	€.	32.200,00
- Impianti idrici	€.	1.500,00
- Impianti termo-maccanici	€.	8.500,00
TOTALE	€.	42.200,00
MANUTENZIONE IMPIANTI		ONERI ANNUALI
- Impianto antincendio		
Idranti UNI 45 e attacchi UNI 70	€.	- .
- Impianti elettrici ordinari e speciali		
(Verifiche e controlli	€.	1.600,00)
Impianto di terra	€.	540,00
(Verifiche biennali	€.	1.080,00)
Impianto rilevazione ed allarme incendi ed Impianto fonico		- .
Impianto di illuminazione di sicurezza e/o emergenza	€.	800,00
- Impianto ascensore	€.	1.800,00
(Manutenzione ordinaria)
- Impianto ascensore	€.	250,00
(Verifiche biennali	€.	500,00)
- Spurgo fosse biologiche	€.	600,00
TOTALE	€.	5.590,00
MAGGIORI ONERI di GESTIONE	€.	527.790,00

I Progettisti:

Ing. Lorenzo Boganini

Arch. Michele Malaguti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele Mazzone

TABELLA ONERI DI GESTIONE*Asilo nido aziendale Meyer**Intervento di recupero e riuso di fabbricato del complesso Ospedaliero ex Meyer**Codice Opera n. 100111 – Codicie Opera n. 110707.*

Si prevede un aumento degli oneri gestionali per gli esercizi futuri, per quanto riguarda il costo del personale, con decorrenza da settembre 2012, per complessivi € **480.000,00** annuali che graveranno sul Capitolo n. 27610 come specificato nella tabella sotto riportata:

CAPITOLO	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Esercizi futuri
27610	160.000,00	480.000,00	480.000,00	480.000,00
TOTALE	€ 160.000,00	€ 480.000,00	€ 480.000,00	€ 480.000,00

Per quanto concerne, altresì, i consumi degli impianti e la manutenzione degli stessi l'incremento degli oneri gestionale avrà decorrenza da gennaio 2013 per complessivi € **47.790,00** annuali che graveranno sui Capitoli specificati nella tabella sotto riportata:

CAPITOLO	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Esercizi futuri
27780 consumi imp. elettrici	32.200,00	32.200,00	32.200,00	32.200,00
27790 consumi imp. idrici	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
27705 consumi imp. termo-mecc.	8.500,00	8.500,00	1.500,00	8.500,00
42932 manutenzione imp.	5.590,00	5.590,00	5.590,00	5.590,00
TOTALE	€ 47.790,00	€ 47.790,00	€ 47.790,00	€ 47.790,00

Totale annuo di maggiori oneri di gestione: € **527.790,00**

I Progettisti:

Ing. Lorenzo Boganini

Arch. Michele Malaguti