

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

COMUNE DI FIRENZE



ASILO NIDO AZIENDALE MEYER
Interventi di recupero e riuso di fabbricato del
complesso ospedaliero ex-Meyer
– PROGETTO 248/09 –

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

PROGETTISTI

Ing. Michele Mazzoni

Ing. Lorenzo Boganini

Arch. Michele Malaguti

Arch. Ilaria Gramigna

COLLABORAZIONI

Geom. Emiliano Landi

Geom. Riccardo Santi

QUADRO ECONOMICO



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI



ANNO 2011

ASILO NIDO AZIENDALE ex MEYER

QUADRO ECONOMICO di COMPENDIO

A)	OPERE e LAVORI PRELIMINARI		€	-
B)	OPERE e LAVORI			
B₁)	Oneri sicurezza	Allestimento Cantiere	€	44.000.00
	OPERE EDILI in genere			
B₂)	Demolizioni etc.		€	-
B₃)	Opere Strutturali	Opere Strutturali	€	97.730.00
B₄)	OPERE EDILI al RUSTICO, di COMPLETAMENTO e FINITURA			
		MURATURE ed ISOLAMENTI	€	81.540.00
		INTONACI ESTERNI ed INTERNI	€	59.600.00
		Massetti, Pavimentaz., Zoccolini, Rivestim.	€	75.800.00
		Controsoffitti	€	29.600.00
		Tinteggiature e Verniciature	€	35.340.00
		FACCIAE STRUTTURALI etc.	€	63.650.00
		Copertura	€	52.650.00
		OPERE di COMPLETAMENTO	€	24.874.08
		arr.	€	-
B₅)	OPERE IMPIANTISTICHE			
		Impianti Ascensori	€	52.200.00
		Impianti Elettrici e Speciali	€	141.405.92
		Impianti di Condizionamento	€	155.170.00
		c/o CENTRALE TERMICA, etc.		
		Impianti Idrico-sanitari	€	49.250.00
		c/o Impianti Smaltimento Acque Reflue		
		c/o Apparecchi Igienico-Sanitari		
		Impianti Elettrici a servizio Imp.Mecc.	€	12.190.00
		Rete Fognaria	€	23.000.00
B₆)	OPERE EDILI	Sistemaz. Esterne	€	-
	TOTALE OPERE e LAVORI		€	998.000.00
	(OPERE e LAVORI in genere		€	833.000.00)
	(OPERE e LAVORI finalizzati all'ABBATTIM. BARRIERE ARCHITETTONICHE.		€	165.000.00)
	di cui:			
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€	653.916.48
	COSTO del PERSONALE Art. 81 comma 3 bis D.Lgs. 163/06		€	270.143.52
	ONERI SICUREZZA D.LGS 494/96 NON SOGGETTI A RIBASSO		€	44.000.00
	ONERI SICUREZZA D.LGS 494/96 NON SOGGETTI A RIBASSO		€	29.940.00
	TOTALE		€	998.000.00
C)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.COMUNALE			
C₁)	I.V.A. 4% su	4.0% su	€.	165.000.00
C₂)	I.V.A. 10% su	10.0% su	€.	833.000.00
C₃)	Indagini geognostiche	c/o I.V.A	€	0.00
C₄)	Allacciamenti	c/o I.V.A	€	0.00
C_{5a})	Spese tecniche	c/o I.V.A., C.N.P.A.I.A etc.	€	34.004.00
C_{5b})	Disinfezione, disinfestazione, etc.	c/o I.V.A DD 11/1564	€	21.996.00
C₆)	art.96 D.Lgs. 163/06	1.90% su	€.	833.000.00
C₇)	art.96 D.Lgs. 163/06	1.90% su	€.	165.000.00
C_{8a})	Polizza progettisti interni art.270 D.Lgs. 207 / 05.10.2010			
	ACCANTONAMENTO	0.060% su	€.	998.000.00
	oneri accessori	22.25% su	€.	598.80
C_{8a})	Polizza validatori interni art.56 e 57 D.Lgs. 207 / 05.10.2010			
	ACCANTONAMENTO	0.030% su	€.	998.000.00
	oneri accessori	22.25% su	€.	299.40
C₉)	Imprevisti	c/o I.V.A	€	1.039.95
	arrot.		€	0.00
	TOTALE GENERALE		€	1.165.000.00

ASILO NIDO AZIENDALE ex MEYER

QUADRI ECONOMICI dei singoli FINANZIAMENTI

FINANZIAMENTO con ALIENAZIONI

B) OPERE e LAVORI						
B₁) OPERE e LAVORI EDILI ed IMPIANTISTICI					€	833.000.00
TOTALE OPERE e LAVORI					€	833.000.00
(OPERE e LAVORI in genere					€	833.000.00)
(OPERE e LAVORI finalizzati all'ABBATTIM. BARRIERE ARCHITETTONICHE.					€	-)
di cui:						
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA					€	545.804.04
COSTO del PERSONALE Art. 81 comma 3 bis D.Lgs. 163/06					€	225.480.51
ONERI SICUREZZA D.LGS 494/96 NON SOGGETTI A RIBASSO					€	36.725.45
ONERI SICUREZZA D.LGS 494/96 NON SOGGETTI A RIBASSO					€	24.990.00
TOTALE					€	833.000.00
C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.COMUNALE						
C ₁) I.V.A. 4% su	4.0%	su	€.	-	€	-
C ₂) I.V.A. 10% su	10.0%	su	€.	833.000.00	€	83.300.00
C ₃) Indagini geognostiche		c/o I.V.A			€	0.00
C ₄) Allacciamenti		c/o I.V.A			€	0.00
C _{5a}) Spese tecniche		c/o I.V.A., C.N.P.A.I.A etc.			€	34.004.00
C _{5b}) Disinfezione, disinfestazione, etc.		c/o I.V.A DD 11/1564			€	21.996.00
C ₆) art.96 D.Lgs. 163/06	1.90%	su	€.	833.000.00	€	15.827.00
C ₇) art.96 D.Lgs. 163/06	1.90%	su	€.	-	€	-
C _{8a}) Polizza progettisti interni art.270 D.Lgs. 207 / 05.10.2010						
ACCANTONAMENTO	0.060%	su	€.	833.000.00	€	499.80
oneri accessori	22.25%	su	€.	499.80	€	111.21
C _{8a}) Polizza validatori interni art.56 e 57 D.Lgs. 207 / 05.10.2010						
ACCANTONAMENTO	0.030%	su	€.	833.000.00	€	249.90
oneri accessori	22.25%	su	€.	249.90	€	55.60
C ₉) Imprevisti		c/o I.V.A			€	956.49
TOTALE GENERALE	-	OPERE PRINCIPALI			€	990.000.00

FINANZIAMENTO con Legge 10

B₃) OPERE e LAVORI A.B.A.					€	165.000.00
(OPERE e LAVORI in genere					€	-)
(OPERE e LAVORI finalizzati all'ABBATTIM. BARRIERE ARCHITETTONICHE.					€	165.000.00)
TOTALE OPERE e LAVORI					€	165.000.00
di cui:						
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA					€	152.775.45
COSTO del PERSONALE Art. 81 comma 3 bis D.Lgs. 163/06					€	225.480.51
ONERI SICUREZZA D.LGS 494/96 NON SOGGETTI A RIBASSO					€	7.274.55
ONERI SICUREZZA D.LGS 494/96 NON SOGGETTI A RIBASSO					€	4.950.00
TOTALE					€	165.000.00
C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.COMUNALE						
C ₁) I.V.A. 4% su	4.0%	su	€.	165.000.00	€	6.600.00
C ₅) Spese tecniche		c/o I.V.A., C.N.P.A.I.A etc.			€	-
(PROGETTAZIONE IMP.e STRUTT., COORDINAM. SIC., etc.)						
C ₆) art.96 D.Lgs. 163/06	1.90%	su	€.	-	€	-
C ₇) art.96 D.Lgs. 163/06	1.90%	su	€.	165.000.00	€	3.135.00
C _{8a}) Polizza progettisti interni art.270 D.Lgs. 207 / 05.10.2010						
ACCANTONAMENTO	0.060%	su	€.	165.000.00	€	99.00
oneri accessori	22.25%	su	€.	99.00	€	22.03
C _{8a}) Polizza validatori interni art.56 e 57 D.Lgs. 207 / 05.10.2010						
ACCANTONAMENTO	0.030%	su	€.	165.000.00	€	49.50
oneri accessori	22.25%	su	€.	49.50	€	11.01
C ₉) Imprevisti		c/o I.V.A			€	83.46
TOTALE GENERALE	-	A.B.A.			€	175.000.00