



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

COMUNE DI FIRENZE



**RISTRUTTURAZIONE LOCALI ex MEYER
per realizzazione
ASILO NIDO AZIENDALE
- PROGETTO 248/09 –
PROGETTO ESECUTIVO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Michele Mazzoni

PROGETTISTI

Per. Ind. Valter Masini
Per. Ind. Martino Pinzauti
Per. Ind. Fabio Calonaci
Per. Ind. Nicola Riccarelli
Per. Ind. Fabio Bernardi

COLLABORAZIONE:

Sig. Fabio Giannini

IMPIANTI ELETTROMECCANICI

Piano di Manutenzione



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI



REGIONE
TOSCANA
**toscana
eco
efficiente**



ANNO 2011

- Caratteristiche Generali

La manutenzione programmata e preventiva di seguito specificata, serve al mantenimento ed al perfetto stato di efficienza di tutte le parti costituenti l'impianto in oggetto, fanno parte della categoria impianti ascensore anche i montabare e i montavivande.

Al fine di facilitarne sia le operazioni di manutenzione che la sostituzione delle apparecchiature o dei suoi componenti.

Le operazioni di manutenzione programmata e preventiva e la frequenza della loro esecuzione sono quelle necessarie ad assicurare la conservazione dell'impianto in tutte le parti interessate, nelle loro originali condizioni di efficienza il più a lungo possibile, come riportato successivamente.

- Normativa di riferimento

La manutenzione dovrà essere effettuata e programmata nel rispetto della normativa vigente in materia, ed esattamente:

- Le disposizioni vigenti sulla prevenzione degli infortuni
- Le norme CEI
- Le norme UNI
- Le disposizioni del Comando VVFF
- I regolamenti e le prescrizioni Comunali
- Le disposizioni del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37
- Le disposizioni del D.P.R. 303/56 "Norme generali per l'igiene del lavoro"
- Il decreto del Consiglio dei Ministri 1 marzo 1991 sui Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno
- D.Lgs. del 9 aprile 2008 n.81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- Il decreto del 20 maggio 1992 n° 569 art. 10-1 relativo alla gestione della sicurezza nell'esercizio degli impianti
- La direttiva CEE 29 giugno 1995 n° 16 del Parlamento Europeo e del Consiglio per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori
- Le disposizioni del D.P.R. 30 aprile 1999 n° 162 regolamento recante norme di attuazione della direttiva 95/16 CE sugli ascensori

- Operazioni e controlli di manutenzione programmata e preventiva

Gli interventi programmati di manutenzione degli impianti dovranno essere effettuati, con riferimento alle varie parti costituenti gli impianti stessi, con l'esecuzione delle operazioni di seguito indicate:

- Operazioni di frequenza MENSILE
- Operazioni di frequenza SEMESTRALE
- Operazioni di frequenza ANNUALE

MANUTENZIONE ASCENSORI MONTABARE E MONTAVIVANDE

ATTIVITA'	
DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	FREQUENZA
LOCALE MACCHINA:	
Pulizia del Locale Macchine	M
Verifica buono stato di conservazione e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchine	M
ARGANO:	
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	M
Verifica del gioco vite corona dell'argano	S
Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	2M
Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e delle loro complanarietà, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	M
Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di derivazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	M
CENTRALINA OLEODINAMICA:	
Verifica del livello dell'olio del serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	M
Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	M
Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	M
Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	M
Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	M
Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica	M
Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	M
QUADRO DI MANOVRA:	
Verifica dello stato di usura dei contatti del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	M
Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	M
Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperatura, archi elettrici anomali, ecc. ecc.) verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	S
VANO CORSA E CABINA:	
Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione delle fune del limitatore	M
Verifica delle guide di cabina e del contrappeso	M
Verifica della tensione funi del vano e del tetto di cabina	2M
Verifica posizione regolamentare Stop in fossa	2M
Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	2M
Verifica funzionalità extracorsa inferiore	2M
Verifica cablaggio elettrico tetto di cabina	M
Verifica funzionamento illuminazione vano	M
Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	2M
Verifica della tenuta della guarnizione del cilindro e del pistone, verifica dei tiranti di scorrimento dell'arcata e di cabina	M
Verifica allineamento guide arcata e cabina	M
Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	M
Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	S
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione delle porte di piano	M
Verifica presenza fotocellule ad altezza opportuna nelle porte dei piani	M
Verifica funzionamento fotocellule porte dei piani	M

Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione di cabina	M
Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	M
FOSSA:	
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	M
Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	S
Verifica tiranti funi oleodinamoci fossa	2M
DISPOSITIVI DI SICUREZZA:	
Verifica funzionale del dispositivo bidirezionale ed trasmissione esito alla Direzione Lavori	M
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza extra corsa, paracadute, limitatore di velocità ecc. ecc.	S
Controllo funzionale con eventuale sostituzione delle batterie tampone per le segnalazioni di allarme	2M
DOCUMENTAZIONE DI LEGGE:	
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	S
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	A

L'effettuazione di interventi derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti, a seguito di modifiche della normativa di riferimento, non rientra nel piano di manutenzione programmata e preventiva.

Tali interventi, al momento non prevedibili, dovranno comunque essere programmati ed eseguiti con criterio di straordinarietà ed urgenza, prevedendo, se necessario, la relativa progettazione a integrazione, per determinare la consistenza tecnica ed economica delle opere da eseguire.

N.B. Nella effettuazione degli interventi manutentori sopra elencati dovrà essere considerata, se occorrente, la sostituzione della componentistica.

I Progettisti

Per. Ind. Fabio Calonaci

Per. Ind. Valter Masini

Per. Ind. Martino Pinzauti

Per. Ind. Nicola Riccarelli

Per. Ind. Fabio Bernardi

II RUP

Ing. Michele Mazzoni

Collaborazione

Sig. Fabio Giannini