

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 del

Unità'	Unità' in soppressione	n.	Unità' in variazione	n.	Unità' in sostituzione	n.
a destinazione ordinaria	n.	1	in variazione	n.	1	
speciale e particolare	n.		in sostituzione	n.		
beni comuni non censibili	n.			n.		

Causali: **ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **21/12/2010**

Documents allegati: Mod. IN parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. **1** Mod. 2N parte II n. **1** Mod. 2N parte II n. **1**

Preallineamento Vulture n. **1** Variazioni n. **1** Accatastamenti n. **1**

Unità' afferenti con intestati n. **1** Unità' afferenti n. **1**

Quadro U Unità' Immobiliari

Riferimenti Catastali		Utilità' Comuni Censibili		Data di Classamento Proposti		IN/ZN	Plan. Edificio
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Piano	Scala Interno	Rendita	Lotto	
1	V 138 156 500 via benedetto forntini 37		002 B/4 3 24777 3955 SI-T 1-2		76.777,48		SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente documento viene firmato dall'arch. g.sangheto in qualità di funzionario tecnico della direzione patrimonio immobiliare del comune di firenze. il presente documento e' esente da tributi ai sensi della legge 228-1954 e della circolare 2-2009.

Il Dichiarante: **COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE PATRIMONIO**
Residente in: **FIRENZE (FI) - P.ZASIGNORIA-P.ZO VECCHIO n. SNC c.a.p. 50100**

Il Tecnico: **Geom. VANNI LORENZO**
IN QUALITA' DI GEOMETRA DIPENDENTE DELLA PUBBLICA
Codice Fiscale: **VNNLNZ70C25D612E**

Il Funzionario Tecnico
(Arch. Giuseppe Sangheto)
(firma)
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data _____
Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____
Notifica eseguita in data _____

Incaricato _____
Pincaricato _____

22/12/2010 PROT. 383664 -

Stampa: **RENDITA PROPOSTA**
DM 701/94
000A436AA
Docfa - ver. 4.00

Arch. Sangheto
AL TECNICO
(Dot. Arch. Sebastiano COSCO)

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **138** ple. **156**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **138** ple. **156**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione antecc. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. _____ n. _____ Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Plurimo Dal cortile
 Esterno Esterno Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni _____ (m²) _____
 Atrio _____ (m²) _____
 Porticato - Piloty _____ (m²) _____
 Lavatoio _____ (m²) _____
 Piscina _____ (m²) _____
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza _____ (m²) _____
 Cortile e camminamenti _____ (m²) _____
 Verde _____ (m²) _____
 Parcheggio auto _____ (posti n. _____)
 Temis _____ (campi n. _____)
 Piscina _____ (m²) _____
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altre o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO

data _____ data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma _____

Il Funzionario Tecnico
(Arch. Giuseppe Sangineto)

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facec. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altro o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ALTRO E SCALE

altro scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessuti

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ALTRO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____

Partita n. _____

Prof. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare Sezione _____ Foglio <u>138</u> Particella <u>156</u> Subalterno <u>500</u>	
B Riferimenti Temporali Anno: _____ Di costruzione <u>ante 1942</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' <input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>34</u> sup. utile m ² <u>1645</u> 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>76</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>28</u> sup. utile m ² <u>466</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>2804</u> 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderia e simili n. <u>36</u> sup. lorda m ² <u>2127</u> 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>872</u> 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>2635</u> Piscina, tennis, PARCHEGGIO sup. m ² <u>665</u> Parcheggio auto per posti numero <u>25</u> 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>450</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. <u>3</u> m ² <u>15630</u> Piani entro terra n. <u>1</u> m ² <u>7967</u>	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura		F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE		I. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze	<input type="checkbox"/>	UFFICIO PUBBLICO	
Cucina o bagno	<input type="checkbox"/>	_____	
Altri accessori	<input type="checkbox"/>	_____	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in ceramica, colto o gres	<input type="checkbox"/>	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Piastrelle in scoglie marmo	<input type="checkbox"/>	_____	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	_____	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	_____	
Parquet	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	_____	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI		_____	
Legno	<input type="checkbox"/>	_____	
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	_____	
Metallo	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
data _____	IL DICHIARANTE	Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro	Firma	L' incaricato _____	
Il Funzionario Tecnico (Arch. Giuseppe Sangiorgio)			

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1		Foglio: 138		Particella: 156		Subalterno: 500	
Sezione:	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza	Superficie	Altezza
E	Ambiente	62	< 150 cm	B	< 150 cm	2127	< 150 cm
A	Ambiente	2804	F	F	D	3300	810

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A.1, i vani accessori a diretto servizio con A.2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili