



**PIANO DI CESSIONE ALLOGGI E.R.P.
LEGGE REGIONE TOSCANA n° 5 DEL 22/01/2014**

FASCICOLO ALLEGATI ALLA NOTA TECNICA

L.R.T. n. 5/2014 - Art. 2 comma 2

COMUNE DI FIRENZE

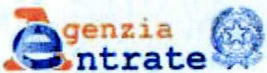
VIA DELLA SPADA 7 piano 1° (cod. A01701B20101)

VIA DELLA SPADA 7 piano 2° (cod. A01701B20102)

data 29 settembre 2017

Ver.1.1

1. *Visura catastale appartamento subalterno 3*
2. *Visura catastale appartamento subalterno 8*
3. *Planimetria catastale appartamento 3*
4. *Planimetria catastale appartamento 8*
5. *Elenco subalterni*
6. *Elaborato planimetrico*
7. *Estratto di mappa catastale d'impianto del 1942*
8. *Planimetrie catastali d'impianto del 1940*
9. *Estratto di Mappa Catastale odierno*
10. *Copia nota Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, datata 22/09/2016 prot. 10921*



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 22.52.35 Fine

Visura n.: T376699 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 165 Particella: 422 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		165	422	3	1		A/4	4	7 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte** : 118 m ²	Euro 1.229,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Indirizzo VIA DELLA SPADA n. 7 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2005 Trascrizione in atti dal 31/10/2005 Repertorio n.: 60646 Rogante: VICE SEGRETARIO GIAMPAOLO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30631.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 16.14.55 Fine

Visura n.: T228295 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 165 Particella: 422 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			
1	Urbana	165	422	8	Cens. 1	Zona	A/4	4	7 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 1.229,17	VARIAZIONE del 11/05/2016 protocollo n. FI0067141 in atti dal 11/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 19779.1/2016)	

Indirizzo VIA DELLA SPADA n. 7 piano: 2;

Notifica in corso con prot. FI0288407/2004 del 12/11/2004

Partita -

Mod.58 -

Annotazioni di stadio: acquisizione planimetria

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2005 Trascrizione in atti dal 31/10/2005 Repertorio n.: 60646 Rogante: VICE SEGRETARIO GIAMPAOLO Sede: FIRENZE
Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 30631.1/2005)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3960
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

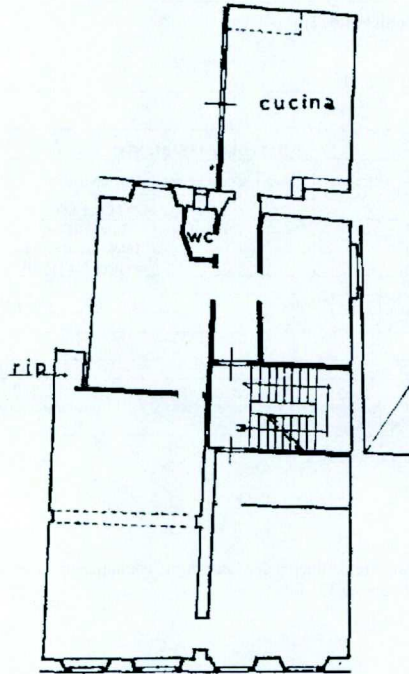
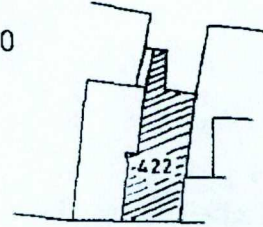
MOD **BN** (CEU)

LIRE
250

81

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze via della Spada civ. 7

NCT di Firenze
Fg 165
scala 1:1000



PIANO PRIMO
h = 3.30

via della Spada

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

item 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2017 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 165 - Particella: 422 - Subalterno: 3 >
VIA DELLA SPADA n. 7 piano: 1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazioni

Compilata dall'Architetto
(Titolo cognome e nome)
Cacozza Giuseppe

RISERVATO ALL'UFFICIO

6 OTT, 1990 0 5 6 9 49

Data presentazione: 06/10/1990 - Data: 02/10/2017 - n. T23447 - Richiedente: NNNGCM72E19D612U

Totale schede: 51 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

in 422 sub 3 della provincia di Firenze

data 01.10.90 Firma *Giuseppe Cacozza*



MODULARIO
cod. 497

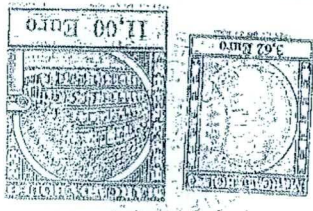


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

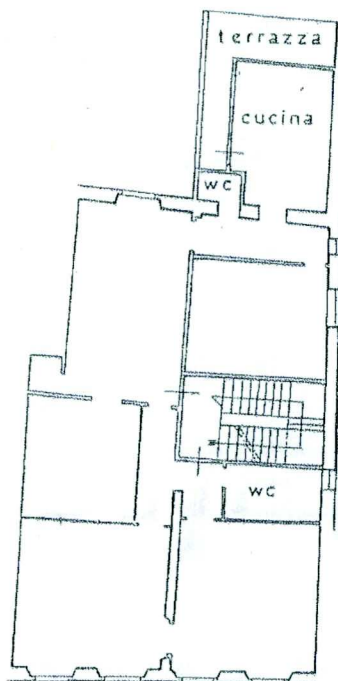
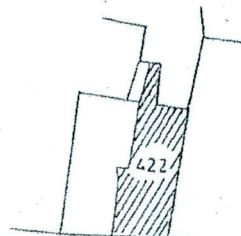
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

metria di u.i.u. in Comune di FIRENZE via della Spada civ. 7



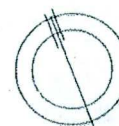
NCT di
Firenze
Fg 165
Scala 1:1000



PIANO
SECONDO
h = 3.30

via della Spada

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/10/1990 - Data: 02/10/2017 - n. T23450 - Richiedente: NNNGCM72E19D612U - RISERVATO ALL'UFFICIO

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Cacozza Giuseppe

Identificativi catastali:
5 165 1

Iscritto all'albo degli Architetti



56950
del 1/10/17

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2017 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 165 - Particella: 422 - Subalterno: 8 >
VIA DELLA SPADA n. 7 piano: 2;

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: FIRENZE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 165	Particella 422	Tipo mappale	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
3	via della spada	7	1			CIVILE ABITAZIONE
6	via della spada	7	3			CIVILE ABITAZIONE
7	via della spada	7	3-4			CIVILE ABITAZIONE
8	via della spada	7	2			CIVILE ABITAZIONE
9	via della spada	27R	T-S1			NEGOZIO
500	via della spada	7	1			AREA URBANA DI MQ. 15

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

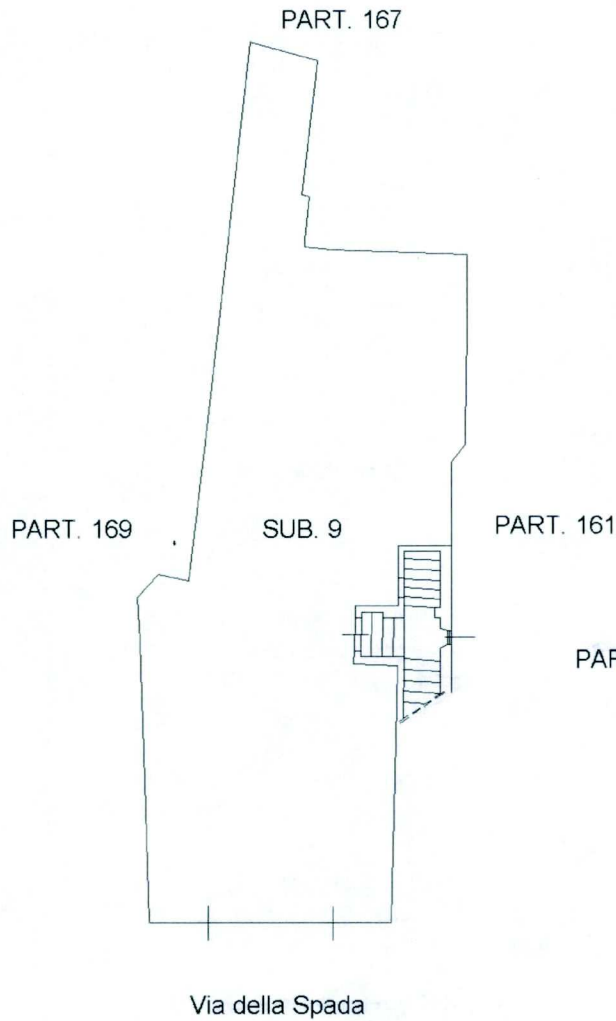
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pinna Andrea	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Firenze	N. 04773

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

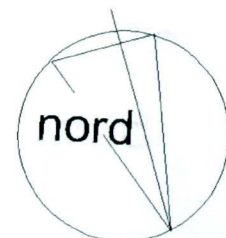
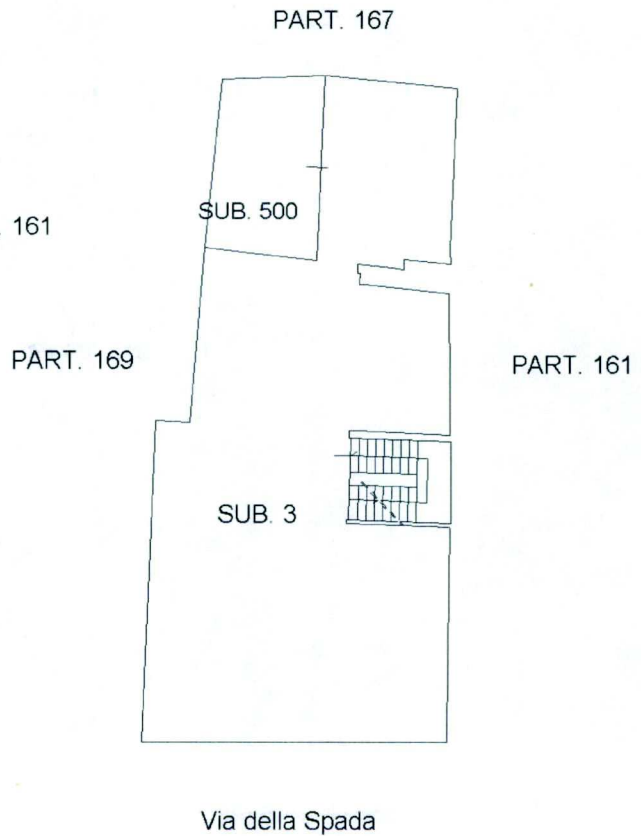
Comune di Firenze		Protocollo n. FI0177162 del 29/12/2016	
Sezione:	Foglio: 165	Particella: 422	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

PIANO TERRENO



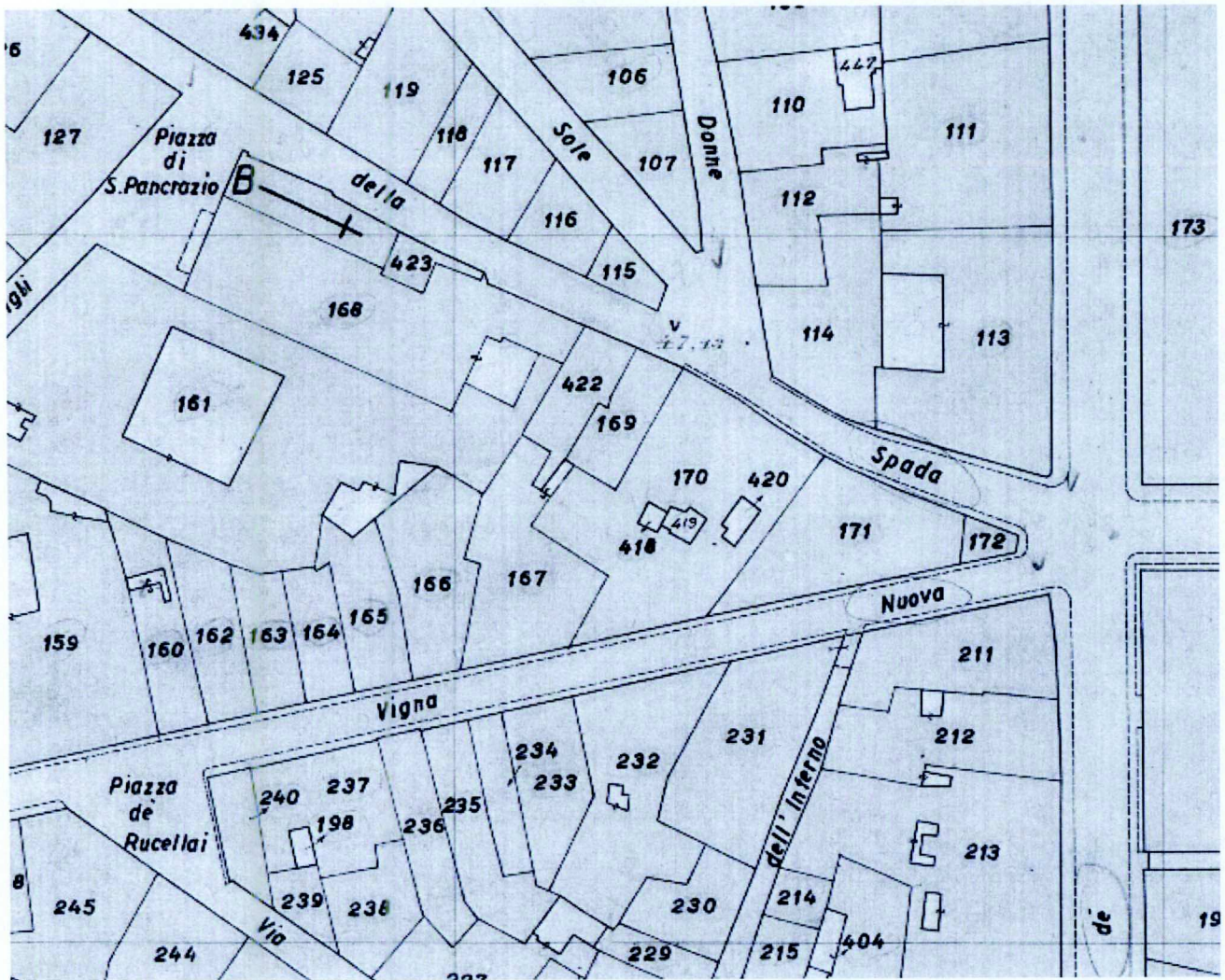
PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 29/09/2017 - n. T38542 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



stanze
Spada 5

M. Diagini Pia ved. Fouger fu
Giovacchino

stanze
pada N°5

M. Diagini Pia ved. Fouger
fu Giovacchino

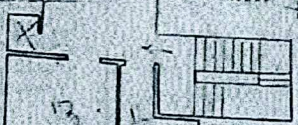
Piùno
520000

Torced
b. 55
Cucina

Letto

prop. sopra
ind. della

prop.
Ciatti Ugo



prop. Man
Tabacchi

VIA DELLA SPADA

ORIENTAMENTO

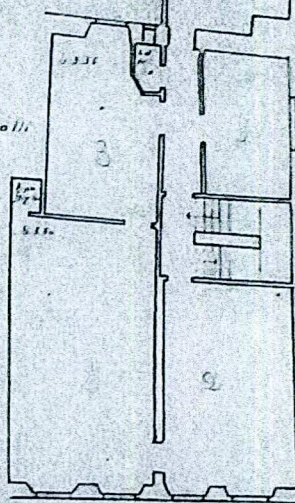


SCALA 1:700

Piùno PRIMO

b. 55
Cucina

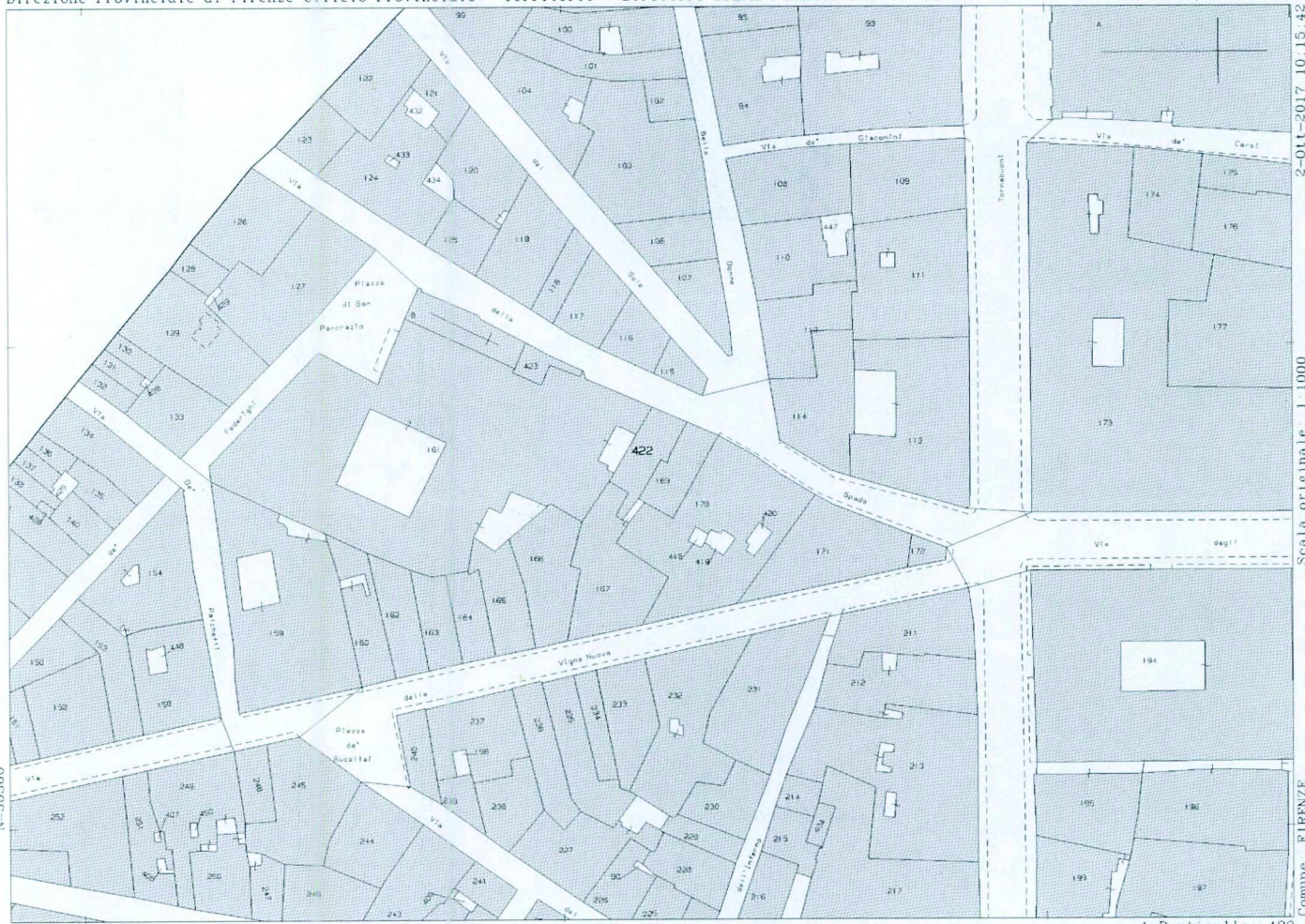
prop. Ciatti
Ugo



Cortile
prop. Man
Tabacchi

VIA DELLA SPADA

SCALA 1:700



N=50300

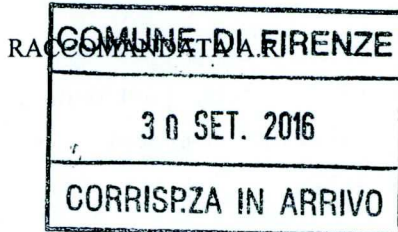
E=6700

1 Particella: 422

2-Ott-2017 10:15:42
Prot. n. 756150/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: FIRENZE
Foglio: 165



Firenze 22 SET. 2016

Dir. Patrimonio



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Al Comune di Firenze
Piazza Signoria, 1
50100 - FIRENZE

Prot. n. 10921 Allegati

Classifica:

Risposta al foglio del

Div. Sez. n.

Comune di Firenze
Protocollo Generale
N. 0300604 del 30/09/2016
Class: 08



* 0 0 1 1 1 9 0 6 7 2 *

p.c. Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1 - 50125 FIRENZE
sabap-fi@beniculturali.it

OGGETTO: PROPRIETÀ: COMUNE DI FIRENZE - Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico - art. 12 D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni - **COMUNICAZIONE RELATIVA ELENCO BENI** (data di avvio del procedimento 09.05.2016).

In riferimento alla nota prot. n. 137969 del 04.05.2016, pervenuta in data 09.05.2016 e acquisita al ns. prot. al n. 5620 del 09.05.2016, con la quale codesta Amministrazione comunale ha trasmesso un elenco di n. 3 beni immobili da sottoporre al procedimento di verifica indicato in oggetto, acquisito il parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato con nota prot. n. 15890 del 25.08.2016 e della ex Soprintendenza archeologia della Toscana con nota prot. n. 8160 del 30.05.2016;

Vista la delibera della Commissione regionale per il patrimonio culturale - Co.Re.Pa.Cu., ai sensi dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171 assunta nella seduta del 21.09.2016, come da verbale agli atti d'ufficio;

Considerato che il Segretario regionale del MiBACT per la Toscana presiede, ai sensi del comma 4 dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171, la Commissione regionale per il patrimonio culturale - Co.Re.Pa.Cu., si comunica che il seguente immobile:

- **COMUNE DI FIRENZE** - Immobile denominato "Via della Spada, 7", sito in Via della Spada, 7, distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio n. 165 part. 422 subb. 3 e 8;



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, per le motivazioni riportate nel campo "valutazione" visibile nel sistema, non rientra tra i beni di cui all'articolo 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Sull'immobile in questione vengono meno, pertanto, gli obblighi che deriverebbero alla proprietà dalla sottoposizione del bene alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo medesimo.

Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto.

In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

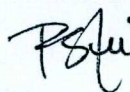
Per i beni di cui all'art. 11, comma 1, lettera a), anche nel caso di successivi ritrovamenti, restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile sopracitato, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IL SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni



MT/MDB/dd
H 1483



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Via dei Castellani, 3

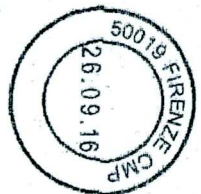
Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

8

Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo per la Toscana
Via dei Castellani, 3
50122 - FIRENZE

RACCOMANDATA A.R.



PROT. 10921, 10922

AI Comune di Firenze
Piazza della Signoria, 1
50122 - FIRENZE

RACCOMANDATA A.R.



COMUNE DI FIRENZE
30 SET. 2016
CORRISPZA IN ARRIVO