



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2017\_U4\_12-MGLGCR65R13G/52T-002

VALIDO FINO AL: 12/04/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)  
abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 23

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione: TOSCANA  
Comune: BAGNO A RIPOLI  
Indirizzo: Via di Rosano, 109  
Piano: 2  
Interno:  
Coordinate GIS: Lat: 43°45'13" Long: 11°19'12"

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1425  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 109.36  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 471.85  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	BAGNO A RIPOLI (FI) - A564				Sezione		Foglio	1	Particella	13
Subalterni	da	7	a	7	\ da	a	\ da	a	\ da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

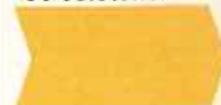
### Prestazione energetica globale

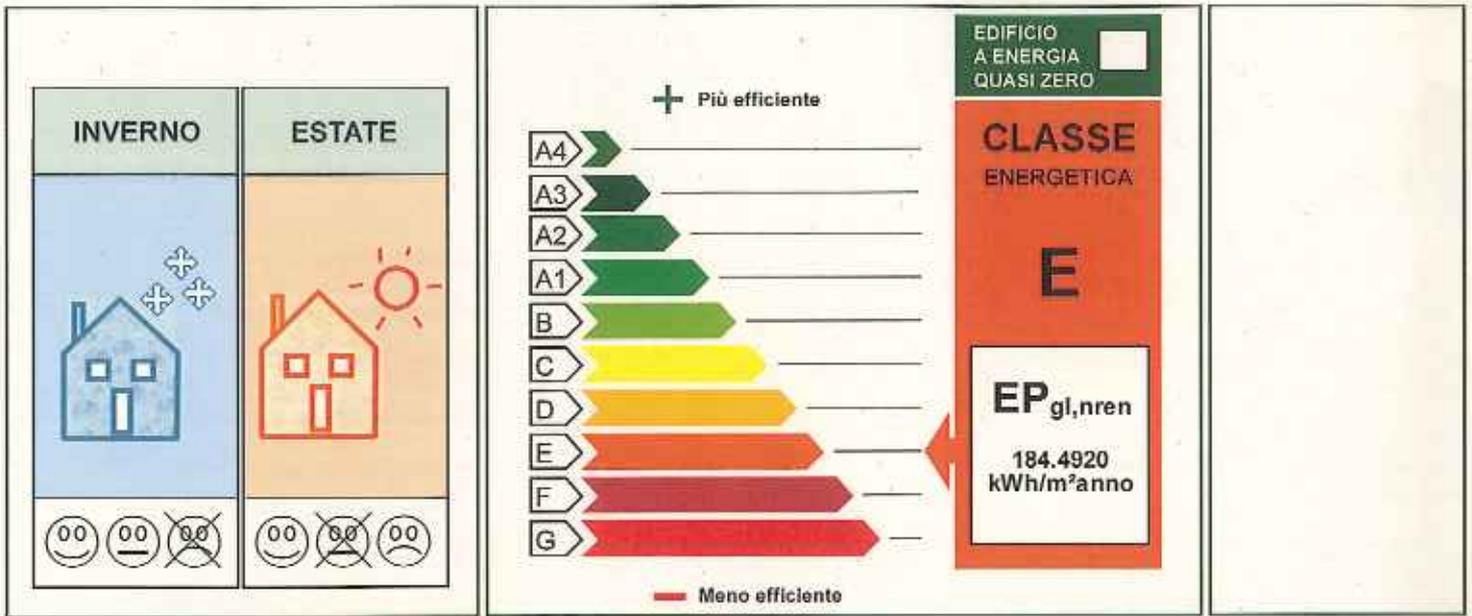
**Riferimenti**  
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A2 (64.93)

Se esistenti:







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017\_04\_12-M5L GCR55R13G752T 002

VALIDO FINO AL: 12/04/2027



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2506.58 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 184.49 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	15664.15 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 569.96 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 38.73 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI E FINESTRE	No	23.0	E (183.6)	E 158.62 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN1	CONTROSOFFITTATURA DEL SOLAIO DEL SOFFITTO CON ISOLAMENTO TERMICO	No	3.0	E (161.2)	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 04\_12\_MGI.GCM/55R/13G7521-002

VALIDO FINO AL: 12/04/2027



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	471.85	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	528.41	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.12	
EP <sub>H,nd</sub>	350.186	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.02	-
Y <sub>IE</sub>	0.3189	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Altro	1990	A564	Biomassa solida	23.00	0.50	$\eta_{II}$	559.94	142.90
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2000		Elettricità	2.50	0.28	$\eta_W$	10.03	41.59
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2011\_U4\_12-MGLCCR55R1J0752T-002

VALIDO FINO AL: 12/04/2027



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione di tutti i serramenti esterni (Porte e finestre); Aumento del numero degli elementi radianti; controsoffittatura con isolamento del soffitto; isolamento interno a cappotto delle pareti esterne; Sostituzione impianto di riscaldamento con altro, sempre a biomassa, ma più efficiente.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico.  Tecnico abilitato  Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	MIGLIORINI GIANCARLO (TECNICO DEL COMUNE DI FIRENZE)
Indirizzo	VIA DELL'ANGUILLARA, 21
E-mail	gtancarlo.migliorini@comune.fi.it
Telefono	0552769627
Titolo	Istruttore Direttivo Tecnico Edile della Direzione Patrimonio Immobiliare (GEOMETRA)
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MIGLIORINI GIANCARLO (TECNICO DEL COMUNE DI FIRENZE), consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA di operare in qualità di dipendente di ente pubblico ovvero di organismo di diritto pubblico, operante nel settore dell'energia e pertanto dichiara che il requisito di indipendenza di cui all'articolo 3, il comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, si intende superato dalle finalità istituzionali di perseguimento di obiettivi di interesse pubblico proprie di tali enti e organismi.
Informazioni aggiuntive	Tecnico abilitato in possesso di attestato della Regione toscana per corso formativo per la certificazione energetica degli edifici, (n. codice FI20146530 del 10/12/2014), ai sensi dell'art. 2 C. 4° del D.P.R. 75/2013 (2014FI0343).

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 12/04/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. Giancarlo Migliorini

*Giancarlo Migliorini*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017\_04\_12-MQLGCR66R13G752T-002

VALIDO FINO AL: 12/04/2027



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

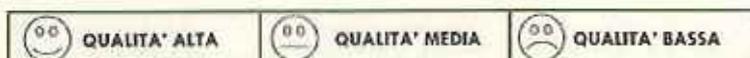
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Da "dirz.patrimonio@pec.comune.fi.it" <dirz.patrimonio@pec.comune.fi.it>  
A "regionetoscana@postacert.toscana.it" <regionetoscana@postacert.toscana.it>  
Data mercoledì 12 aprile 2017 - 14:46

**TRASMISSIONE APE VIA DI ROSANO,109 (PIRGER) IN LOC. GUALCHIERE DI REMOLE UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI IDENTITÀ E C.F. DEL REDATTORE**

Si trasmette A.P.E. dell'appartamento posto in Via di Rosano 109 (Pirger) in Loc. Gualchiere di Remole unitamente al Documento Di Identità e Codice fiscale del redattore.

Cordiali saluti

Giancarlo Migliorini

DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
P.O. STIME E VALUTAZIONI  
VIA DELL'ANGUILLARA,21  
GEOM. MIGLIORINI GIANCARLO  
0552769627

**Allegato (1)**

2017\_04\_12-MGLGCR55R13G752T-002.pdf.p7m (1836 Kb)  
MIGLIORINI G. CARTA 1. + C.F..pdf (328 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "direz.patrimonio@pec.comune.fi.it" <direz.patrimonio@pec.comune.fi.it>  
Data mercoledì 12 aprile 2017 - 14:46

**ACCETTAZIONE: TRASMISSIONE APE VIA DI ROSANO,109 (PIRGHER) IN LOC. GUALCHIERE DI REMOLE UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI IDENTITÀ E C.F. DEL REDATTORE**

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 12/04/2017 alle ore 14:46:05 (+0200) il messaggio  
"TRASMISSIONE APE VIA DI ROSANO,109 (PIRGHER) IN LOC. GUALCHIERE DI REMOLE UNITAMENTE AL DOCUMENTO  
DI IDENTITÀ E C.F. DEL REDATTORE" proveniente da "direz.patrimonio@pec.comune.fi.it"  
ed indirizzato a:  
regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec284.20170412144605.30800.03.1.65@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

dati-cert.xml (903 bytes)  
smime.p7s (4 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "direz.patrimonio@pec.comune.fi.it" <direz.patrimonio@pec.comune.fi.it>  
Data mercoledì 12 aprile 2017 - 14:46

**CONSEGNA: TRASMISSIONE APE VIA DI ROSANO,109 (PIRGHER) IN LOC. GUALCHIERE DI REMOLE UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI IDENTITÀ E C.F. DEL REDATTORE**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 12/04/2017 alle ore 14:46:09 (+0200) il messaggio  
"TRASMISSIONE APE VIA DI ROSANO,109 (PIRGHER) IN LOC. GUALCHIERE DI REMOLE UNITAMENTE AL DOCUMENTO  
DI IDENTITÀ E C.F. DEL REDATTORE" proveniente da "direz.patrimonio@pec.comune.fi.it"  
ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec284.20170412144605.30800.03.1.65@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1012 bytes)  
postacert.eml (2973 Kb)  
smime.p7s (4 Kb)