

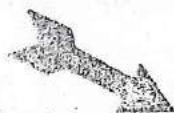


RACCOMANDATA A.R.I.A.N.O

Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana



Al Comune di Firenze  
Direzione Patrimonio Immobiliare  
Via dell'Anguillara, 21  
50122 - FIRENZE

Prot. n. 1610 27 APR. 2015 Allegati

Classifica: 34.25.04/3.202

Risposta al foglio del \_\_\_\_\_

Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: FIRENZE – Viale Poggi, 1** - Unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "Ex Ristorante Le Rampe", distinte in Catasto al Foglio n. 122, particelle 13, 280 e 281, concessione d'uso per un periodo di anni 15.

Proprietà: Comune di Firenze

**Notifica provvedimento di autorizzazione alla concessione d'uso n. 21/2015 del 22/04/2015, rilasciata dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale (Co.Re.Pa.Cu.), ai sensi dell'art. 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.**

Alla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di  
Firenze, Pistoia e Prato  
Piazza Pitti, 1 – 50125 -FIRENZE

p.c. Al Comune di Firenze - Ufficio Urbanistica  
Piazza S. Martino, 2 – 50121 -FIRENZE

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione alla concessione delle unità immobiliari in oggetto, pervenuta completa alla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana in data 23/12/2014 ed assunta in protocollo al n. 19866 del 29/12/2014, **si notifica** all'Ente proprietario "Comune di Firenze – Direzione Patrimonio Immobiliare" con sede in Firenze, Via dell'Anguillara, n. 21, **il provvedimento, allegato alla presente**, di autorizzazione alla concessione dell'unità immobiliare medesima, rilasciato ai sensi dell'art. 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si evidenzia che le prescrizioni e condizioni contenute nel provvedimento dovranno essere inserite nell'atto di concessione.

Si raccomanda alla Soprintendenza in indirizzo di vigilare sul successivo adempimento delle suddette prescrizioni e condizioni, nonchè di dare comunicazione delle eventuali inadempienze al Comune di Firenze – Direzione Patrimonio Immobiliare, ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 55-bis, comma 2, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il provvedimento di autorizzazione è notificato da questo Segretariato regionale e le relative prescrizioni sono trascritte presso la competente Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare.

Al Comune, Ufficio Urbanistica, si trasmette per opportuna conoscenza copia del provvedimento in riferimento alle prescrizioni ivi contenute.

PER IL SEGRETARIO REGIONALE  
arch. Paola Grifoni  
Il Funzionario Architetto  
Arch. Giuseppe Giorgianni

MT/es



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Lungano Anna Maria Luisa de' Medici, 4 - 50122 FIRENZE

Cent. 055 - 27189750 Fax 055 27189700

email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it





# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

### IL SEGRETARIO REGIONALE

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**Vista** la Legge 24 giugno 2013 n. 71 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 26 aprile 2013, n. 43, recante disposizioni urgenti per il rilascio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015. Trasferimento di funzioni in materia di turismo e disposizioni sulla composizione del CIPE. ";

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**Visto** il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";

**Visto** il Decreto Legislativo 26 marzo 2008 n. 62 contenente "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in relazione ai beni culturali";

**Visto** il DPCM 29 agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89."

**Visto** il DDG del 09 marzo 2015 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito all'arch. Paola Grifoni l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;

**Vista** la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso presentata dall'Ente "Comune di Firenze", proprietario delle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "Ex Ristorante Le Rampe", sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Viale Poggi n. 1, distinte al N.C.E.U al Foglio n. 122, particelle 13, 280 e 281, richiesta pervenuta alla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana in data 23/12/2014 e assunta in protocollo in data 29/12/2014 al n° 19866;

**Considerato** che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

**Accertato** che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 396/2011 emesso in data 09/08/2011, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;





# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

**Visto** che il suddetto provvedimento n. 396/2011 è stato trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare in data 05/09/2011, Reg. gen. 30886, Reg. part. 20836, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

**Vista** la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 53 del D. Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

**Considerato** che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

**Vista** la delibera di concessione in uso assunta dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171 nella seduta del 22/04/2015 come da verbale agli atti d'ufficio;

## **DELIBERA**

Si autorizza, ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., la concessione in uso delle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "**Ex Ristorante Le Rampe**", sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Viale Poggi n. 1, distinte al N.C.E.U al **Foglio n. 122, particelle 13, 280 e 281**, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 57-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.. In particolare, per quanto riguarda le **misure di conservazione programmate** necessarie ad assicurare la conservazione dei beni, si dettano le seguenti prescrizioni e condizioni:
  - la parte esistente dei locali individuati con la lettera D dell'allegata planimetria deve essere restaurata per quanto riguarda la facciata e può essere utilizzata per collocare nuovi servizi, nel rispetto della tipologia dei materiali, concordando le finiture con la competente Soprintendenza;
  - non è consentita l'installazione di alcuna struttura esterna di riparo, ad eccezione di ombrelloni, senza installazioni di teli di plastica;
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, si prende atto che non intervengono modifiche alla situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.
3. L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso proposta (destinazione d'uso con vocazione commerciale o punto di ristoro), non dovrà comunque essere **destinato ad usi**, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

La planimetria catastale e la planimetria dei locali individuati con lettera D, fanno parte integrante della presente dichiarazione che sarà notificata, in via amministrativa, agli interessati.





# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

La presente autorizzazione è trascritta presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Firenze, 22 APR. 2015

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SEGRETARIO REGIONALE  
arch. Paola Grifoni





# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

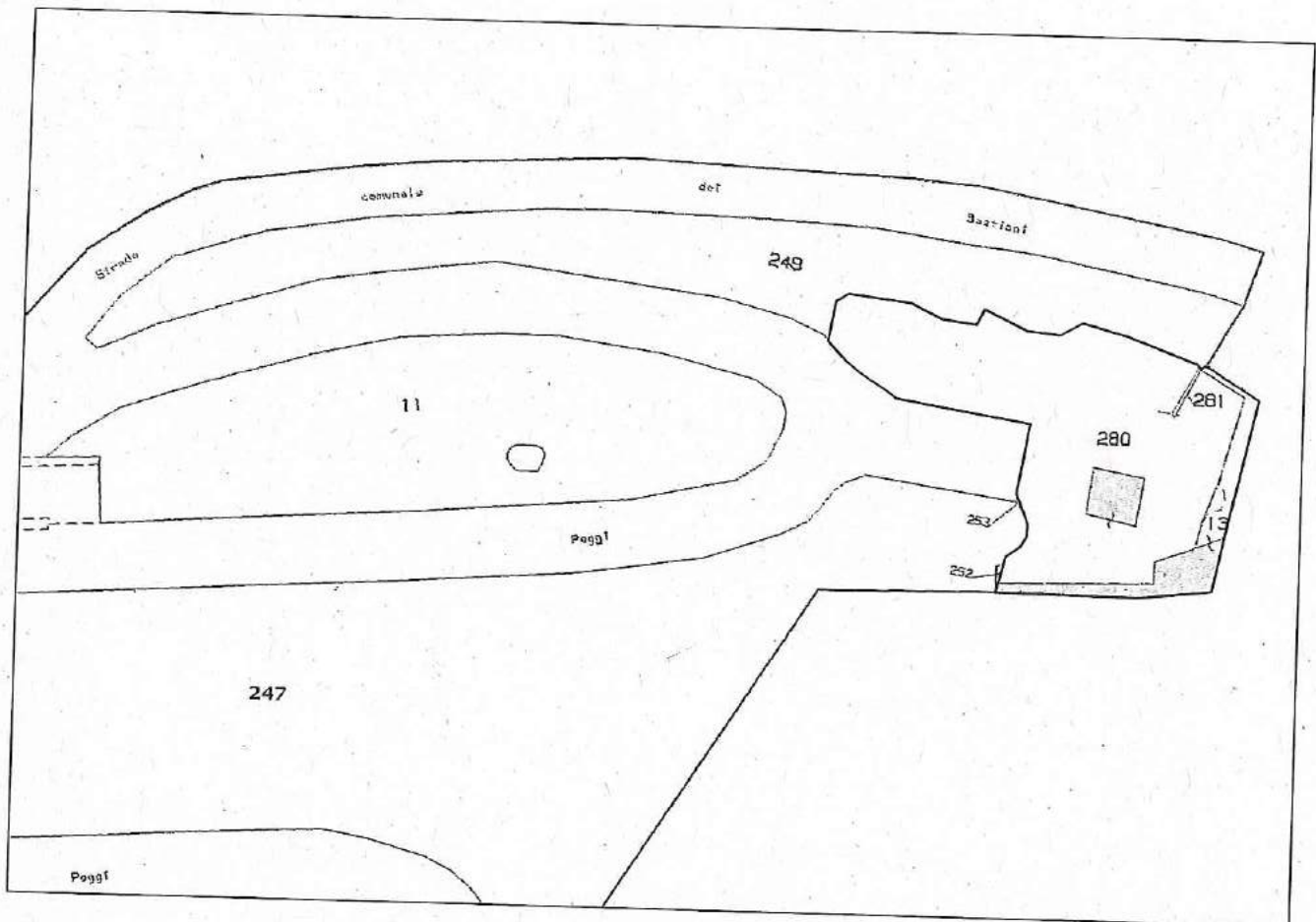
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria Allegata

## Identificazione del Bene

Denominazione	Ex Ristorante Le Rampe
Regione	Toscana
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
Nome strada	Viale Poggi, 1

Planimetria catastale Foglio n. 122 partt. 13, 280 e 281



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SECRETARIO REGIONALE  
arch. Paola Griffoni



Firenze, 22 APR. 2015



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

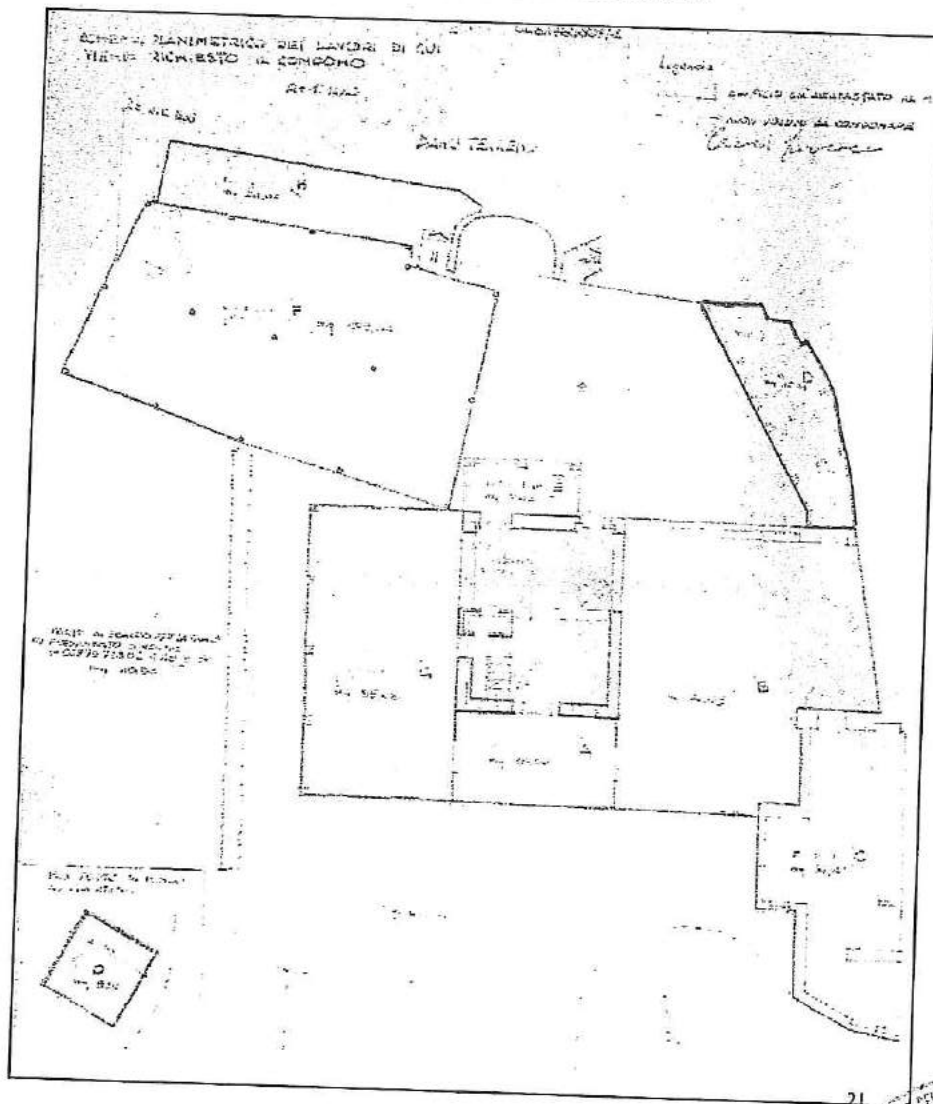
Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana  
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria Allegata

## Identificazione del Bene

Denominazione Ex Ristorante Le Rampe  
Regione Toscana  
Provincia Firenze  
Comune Firenze  
Nome strada Viale Poggi, 1

## Locali individuati con lettera D



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SEGRETARIO REGIONALE  
arch. Paola Grifoni

Firenze, 22 APR. 2015





Si attesta che la presente copia  
composta da n. 5 pagine è  
conforme al documento originale.  
FIRENZE, 24 APR. 2015

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVA  
GESTORIALE  
FRANCESCO

