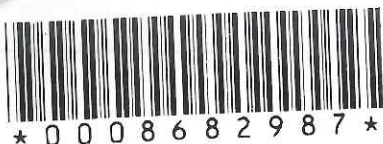


RACCOMANDATA A.R.

Comune di Firenze
Protocollo Generale
n. 0363986 del 28/12/2015



Ministero



dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Via dei ~~Anguillari~~,
50122 - FIRENZE

Prot. n. 13328 Allegati 1

Risposta al foglio del _____

Classifica: _____

Div. _____ Sez. _____ n. _____

OGGETTO: COMUNE DI FIRENZE – Unità immobiliari “Ex Tribunale di Firenze” facenti parte di un maggior fabbricato denominato “**Complesso Monumentale di San Firenze**”, sito in Piazza San Firenze, distinto in Catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, particelle 489 (parte) e 325 (parte)

NOTIFICA DELIBERA DI AUTORIZZAZIONE ALL’ALIENAZIONE

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le
province di Firenze, Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1 – 50125 FIRENZE

p.c. All’Ufficio Urbanistica - Comune di Firenze

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione all’alienazione dell’immobile in oggetto, pervenuta a questo Segretariato regionale in data 01.12.2015, si notifica a codesto Ente, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all’originale del provvedimento di autorizzazione alla concessione d’uso, rilasciato in data 23.12.2015 n. 213/2015, ai sensi dell’art. 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l’atto di concessione, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell’allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall’art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla stessa Soprintendenza di verificare, all’atto della denuncia del passaggio di proprietà, che il contratto di concessione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell’acquirente, nonché di dare comunicazione delle eventuali inadempienze al Comune di Firenze, ai fini della risoluzione di diritto dell’atto di alienazione, ai sensi dell’art. 55-bis, comma 2 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il provvedimento di autorizzazione è notificato da questo Segretariato regionale e le relative prescrizioni sono trascritte presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Al Comune si trasmette per opportuna conoscenza copia del provvedimento in riferimento alle prescrizioni ivi contenute circa le destinazioni d’uso.

IL SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

co

MT/ea



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

**IL FUNZIONARIO
AMMINISTRATIVO**
Francesca Graziani

del Buell

Via dei Castellani, 3 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 - 27189750 Fax 055 27189700

email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

IL SEGRETARIO REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

Vista la Legge 24 giugno 2013 n. 71 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 26 aprile 2013, n. 43, recante disposizioni urgenti per il rilascio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015. Trasferimento di funzioni in materia di turismo e disposizioni sulla composizione del CIPE.*”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPCM 29 agosto 2014 n. 171 “*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89.*”

Visto il DDG del 09/03/2015, registrato alla Corte dei Conti in data 16 aprile 2015, foglio 1516, con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito all'arch. Paola Grifoni l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso per un periodo di anni 29 (ventinove), presentata dall'Ente “Comune di Firenze”, proprietario delle unità immobiliari “Ex Tribunale di Firenze”, facenti parte di un maggior fabbricato denominato “**Complesso Monumentale di San Firenze**”, sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Piazza San Firenze, - distinte al N.C.E.U al Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, particelle 489 (parte) e 325 (parte), richiesta pervenuta al Segretariato regionale del MiBACT della Toscana in data 01.12.2015 e assunta in protocollo in data 02.12.2015 al n. 12200;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato trasmesso con nota prot. n. 18837 del 02.12.2015, con indicate prescrizioni e condizioni;

Vista la dichiarazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le province di Firenze e Pistoia del 14.05.1985, n. 5132 che includeva il bene in oggetto nell'art. 4 della L. 1089/1939;

Considerato che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Accertato che l'immobile suddetto, nelle more della conclusione del procedimento di verifica è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto che il Decreto Dirigenziale sarà trascritto presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

Vista la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 53 del D. Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

Considerato che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

Vista la delibera di concessione in uso assunta dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171 nella seduta del 23.12.2015, come da verbale agli atti d'ufficio;

DELIBERA

La concessione in uso, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per un periodo di anni 29 (ventinove) delle unità immobiliari "Ex Tribunale di Firenze", facenti parte di un maggior fabbricato denominato "**Complesso Monumentale di San Firenze**", sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Piazza San Firenze, - distinte al N.C.E.U al Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, particelle 489 (parte) e 325 (parte), con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 57-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
2. L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso prevista (*Palazzo dello Spettacolo* – aule di formazione, laboratori di ricerca, foresteria, spazi espositivi, sale di rappresentazione, spazi per servizi, spazi pubblici e commerciali), non dovrà comunque essere **destinato ad usi**, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Per quanto attiene alla ristorazione, annoverata tra i servizi accessori, essa si ritiene compatibile limitatamente a modalità che richiedano installazioni impiantistiche armonizzabili con le esigenze di tutela;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

3. Dovrà essere eseguito un riordino del sistema impiantistico compatibile con le esigenze di tutela;
4. Il cortile dovrà mantenere la propria conformazione architettonica senza inserimento di strutture fisse o permanenti;
5. Eventuali diverse collocazioni delle destinazioni all'interno del complesso, rispetto a quanto indicato nelle planimetrie allegate dovranno essere autorizzate nell'ambito dei progetti da presentare ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Le planimetria catastale e le n. 4 rappresentazioni grafiche fanno parte integrante della presente delibera che sarà notificata, in via amministrativa, agli interessati.

La presente autorizzazione è trascritta presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni**

Firenze, 23 DIC. 2015





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

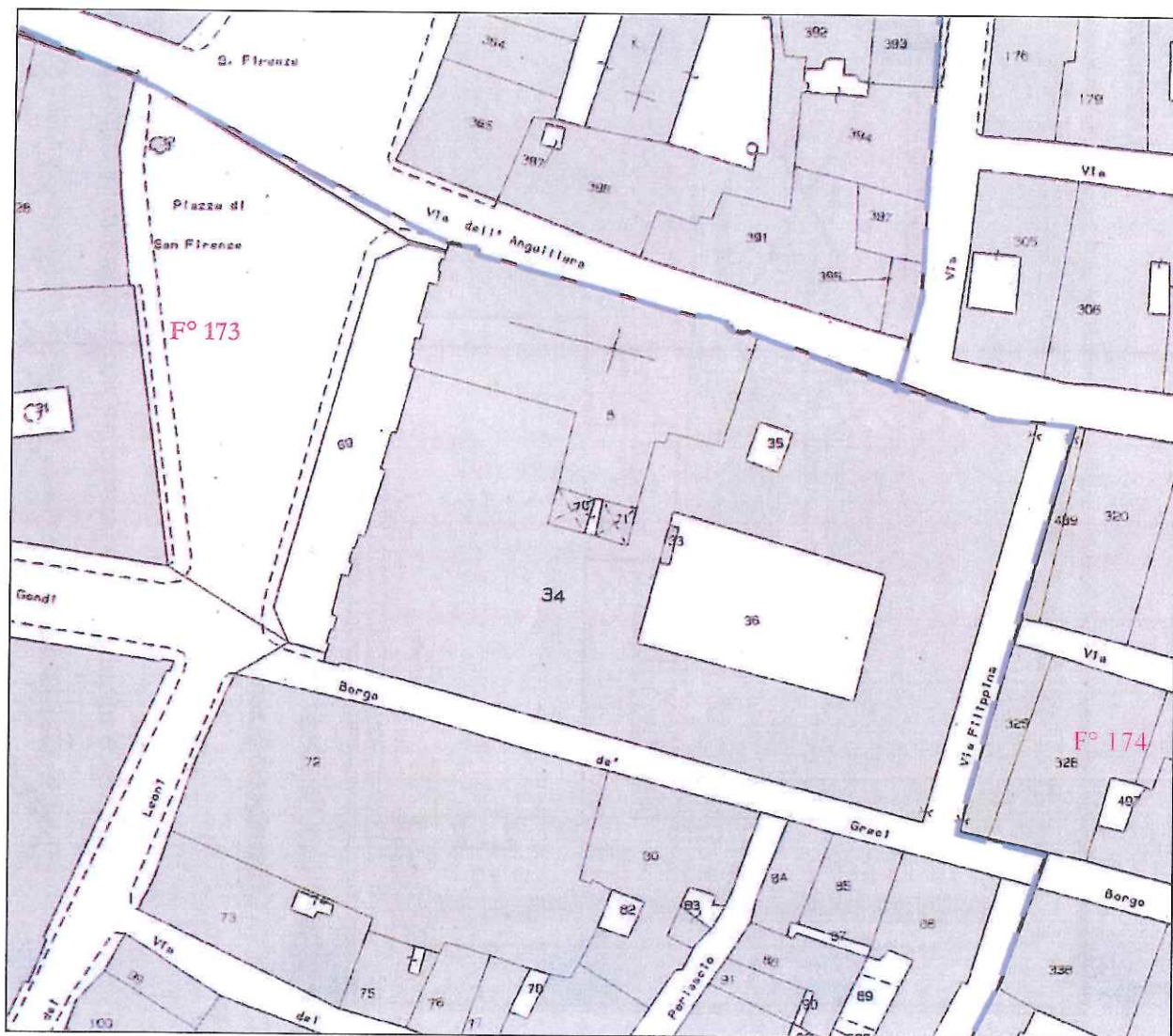
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Complesso Monumentale di San Firenze
Regione	Toscana
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
Nome strada	Piazza San Firenze

Planimetria catastale Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, particelle 489 (parte) e 325 (parte).



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Griffoni

Firenze, 23 DIC. 2015





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

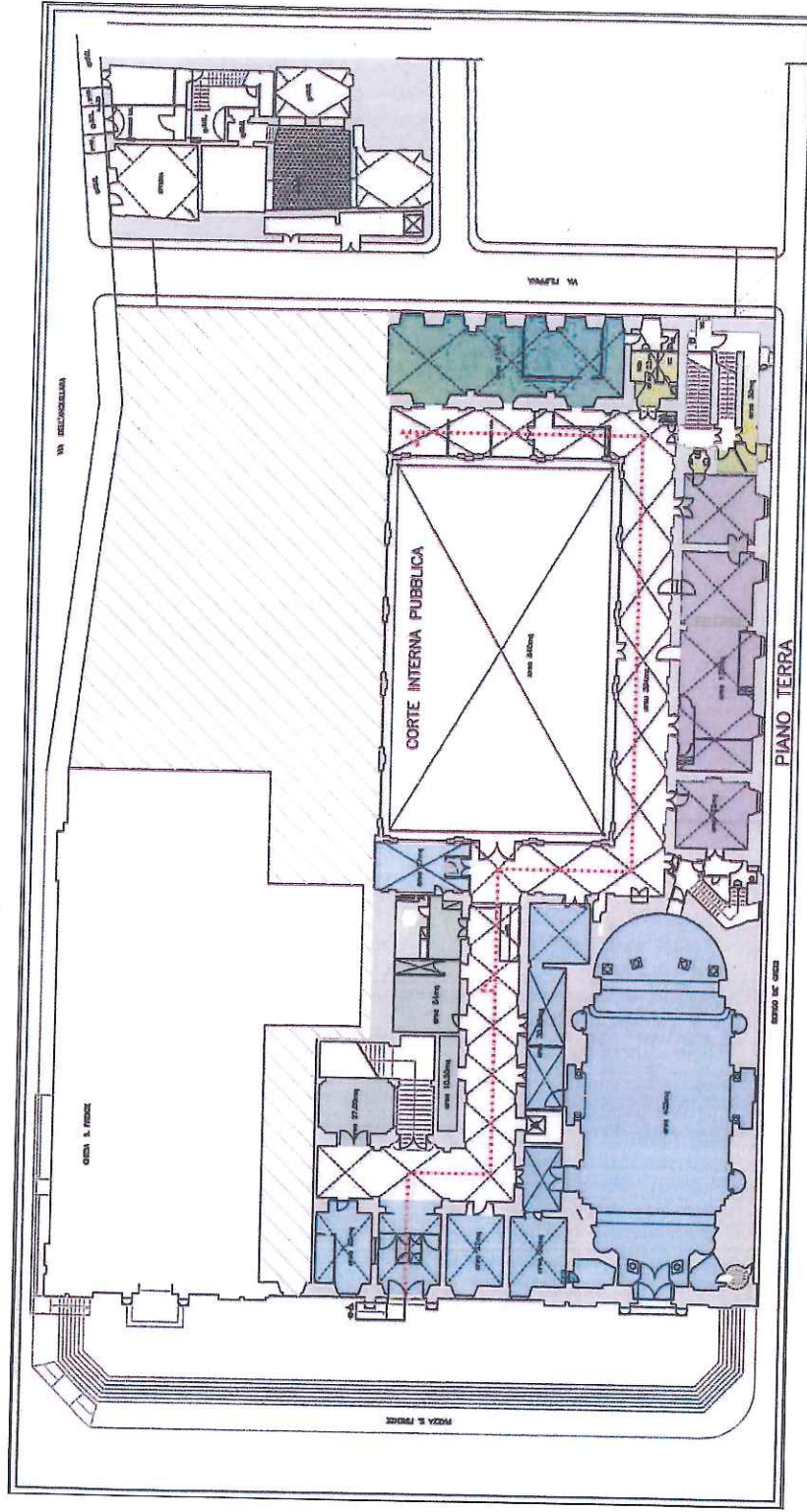
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Identificazione del Bene
Denominazione

Dimostrazione grafica Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71.

Planimetria allegata

Complesso Monumentale di San Firenze – Piazza San Firenze – Firenze - Toscana



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

SEGRETARIO REGIONALE

arch. Paola Grifoni

Paola Grifoni

Firenze, 23 DIC. 2015



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

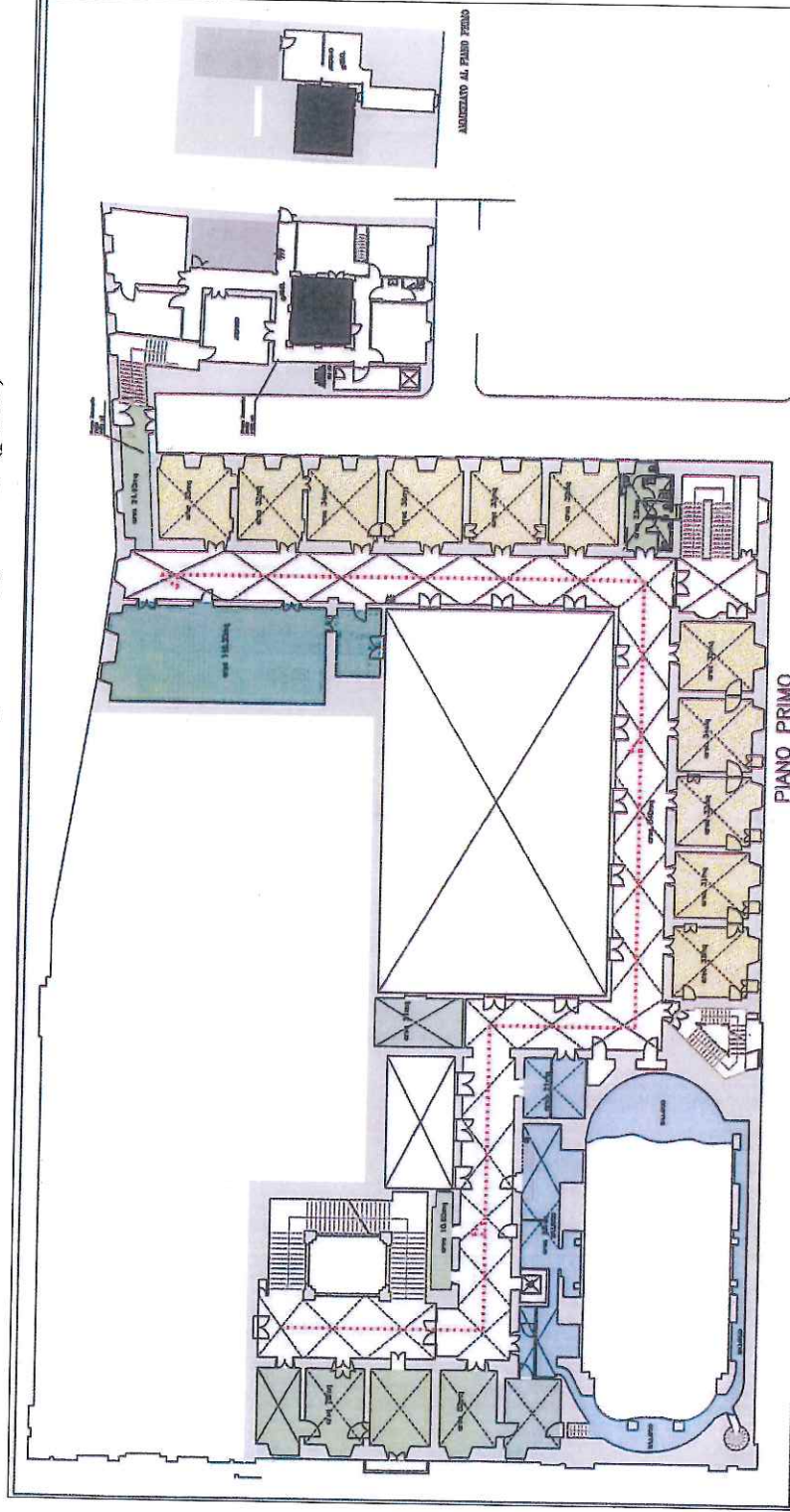
Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Identificazione del Bene
Denominazione

Complesso Monumentale di San Firenze – Piazza San Firenze – Firenze - Toscana

Dimostrazione grafica Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, part. 489 (parte)

Planimetria allegata



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

Paola Grifoni

Firenze, 23 DIC. 2015



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

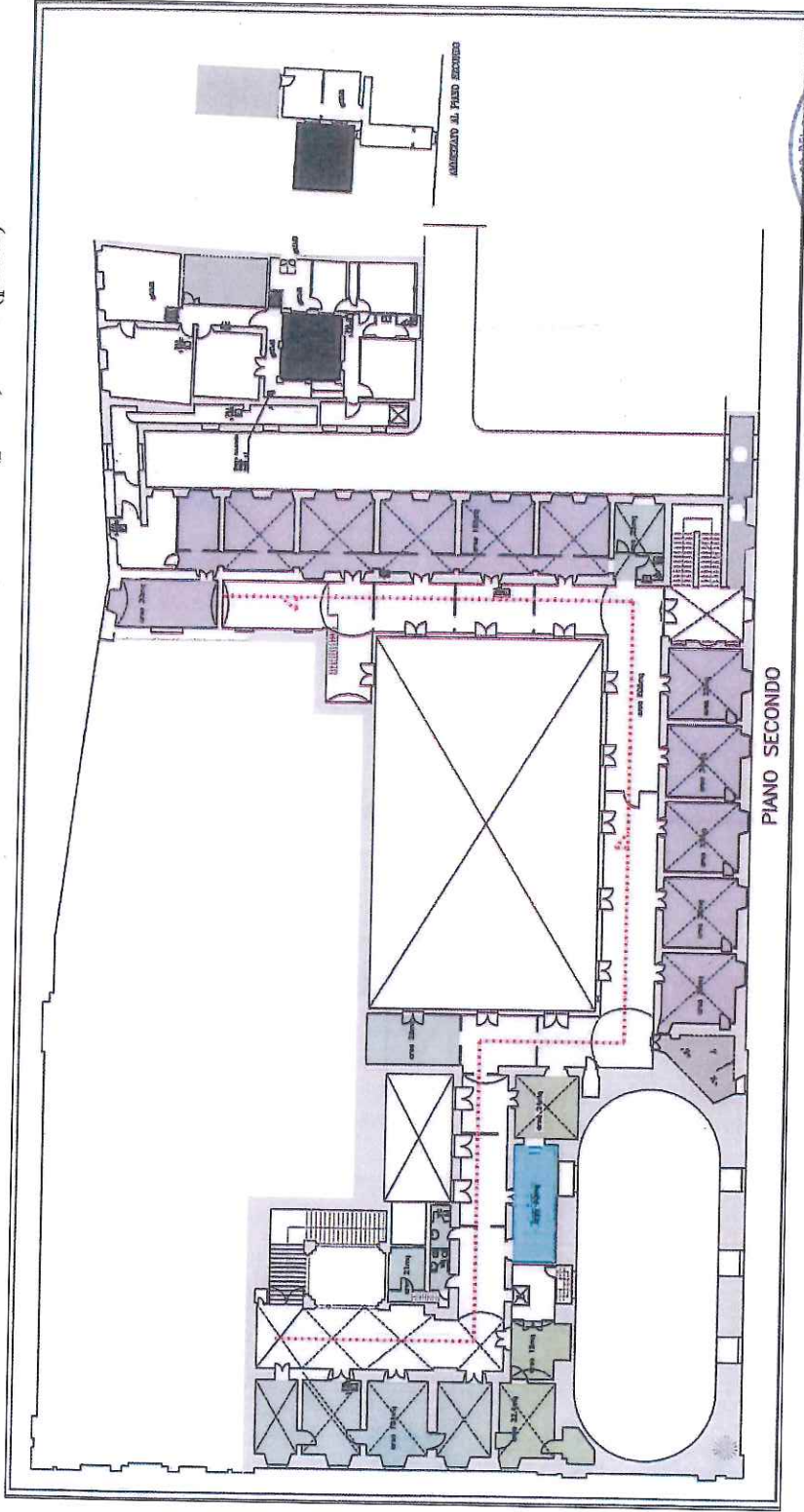


**Identificazione del Bene
Denominazione**

Complesso Monumentale di San Firenze – Piazza San Firenze – Firenze - Toscana

Planimetria allegata

Dimostrazione grafica Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, part. 489 (parte) e 325 (parte)



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

Firenze, 23 DIC. 2015



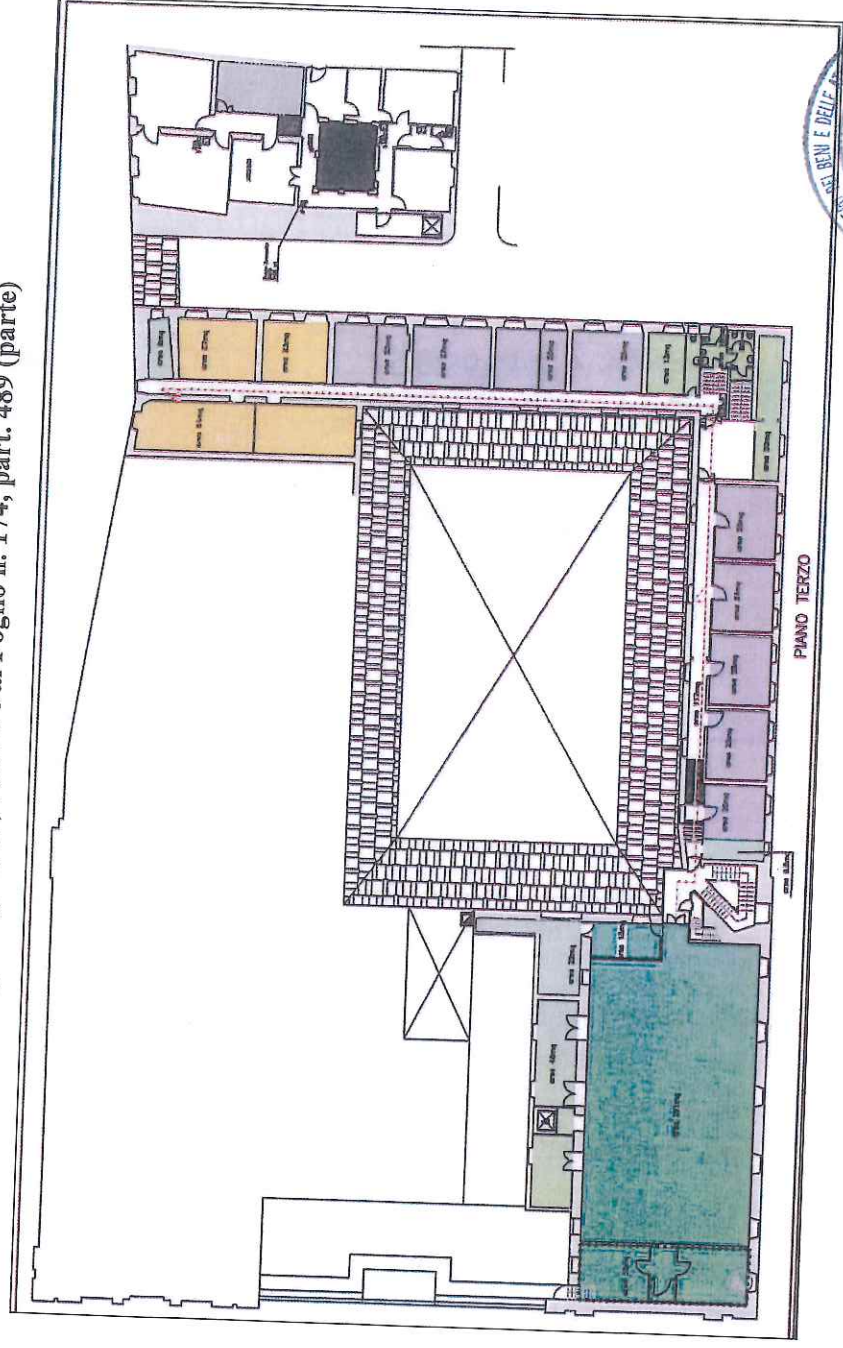
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Identificazione del Bene
Denominazione

Dimostrazione grafica Foglio n. 173, particelle 33, 34 (parte), 36, 69, 70 e 71 e al Foglio n. 174, part. 489 (parte)

Planimetria allegata



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

Paola Grifoni

Firenze, 23 DIC. 2015