

VERBALE DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di Marzo, alle ore 10:10, in Firenze, presso il Servizio Contratti e Appalti, Palazzo G. Canacci, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2016/DD/9849 del 27/12/2016, esecutiva, avanti la Dott.ssa Carla De Ponti, Dirigente del Servizio Contratti e Appalti del Comune di Firenze, che interviene in nome del Comune di Firenze, in qualità di Presidente del Seggio di Gara, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento Comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Tiziana Cappelletti e del Dott. Fabio Notarianni, testimoni noti ed idonei a norma di legge, hanno luogo le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura per la "Assegnazione a terzi di alcune porzioni del complesso immobiliare posto in Firenze, piazzale Vittorio Gui 1 - Nuovo Teatro dell'Opera, mediante concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii., nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008".

La seduta è pubblica. Assistono alla seduta anche:

- la RUP, Dott.ssa Elena Ugolini, della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze;
- il Sig. Edoardo Caldesi e il Sig. Gianluca Baiesi delegati dal Sig. Giorgio Monti in qualità di Rappresentante Legale

*Carla De Ponti*

*Tiziana Cappelletti*

*F. Notarianni*

della Soc. I.T. Firenze Srl, oltre al Sig. Umberto Pecoraro Ricci Armani per la stessa Società;

- il Sig. Cosimo Sardi delegato dal Sig. Stefano Innocenti in qualità di Rappresentante Legale della Soc. Gerist Srl.

La Presidente di Seggio dichiara preliminarmente che nei propri confronti non ricorrono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016, in relazione alla presente procedura di gara.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, dovevano pervenire, per essere valide, con le modalità indicate nel disciplinare di gara entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/03/2017.

Entro tale termine risultano essere pervenuti i plichi contenenti le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1) I.T. Firenze Srl, per il lotto 2;
- 2) Gerist Srl, per il lotto 2.

La Presidente dà preliminarmente atto che i plichi sono stati custoditi fino alla presente seduta in un apposito armadio chiuso a chiave presso il Servizio Contratti e Appalti e che gli stessi plichi risultano integri e sigillati.

Si procede, quindi, all'apertura del plico del concorrente I.T. Firenze Srl e la Presidente di Seggio constata che sono contenute al suo interno separatamente la busta A della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, la busta B dell'offerta tecnica e la busta C

dell'offerta economica, le quali risultano integre e sigillate, oltre alla domanda di partecipazione.

Si procede quindi all'apertura della busta A ed, esaminata la documentazione, viene constatata la sua corrispondenza a quanto richiesto dal disciplinare di gara. La Presidente dispone, pertanto, l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara.

Si procede, quindi, all'apertura del plico del concorrente Gerist Srl e la Presidente di Seggio constata che sono contenute al suo interno separatamente la busta A della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, la busta B dell'offerta tecnica, la busta C dell'offerta economica e una busta contenente la domanda di partecipazione, le quali risultano integre e sigillate.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la domanda di partecipazione e della busta A ed, esaminata la documentazione, viene constatata la sua corrispondenza a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Si dà atto che è inserita nella busta A anche duplice copia dell'attestazione di sopralluogo e copia dell'attestazione di presa visione della documentazione tecnica. La Presidente dispone, pertanto, l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura delle buste B delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, al solo fine di verificare la

completezza della documentazione in esse contenuta.

Si procede, quindi, all'apertura della busta B dell'offerta tecnica del concorrente I.T. Firenze Srl ed, esaminata la documentazione, la Presidente di gara constata che la documentazione tecnica è completa ma risulta siglata e non sottoscritta dal legale rappresentante, come richiesto dal disciplinare di gara, fatta eccezione per la dichiarazione di impegno, che è firmata dal rappresentante legale, e per il progetto tecnico, che è firmato dal professionista. La Presidente, pertanto, sospende la valutazione e la decisione in merito alla completezza della suddetta documentazione tecnica.

Si procede, intanto, all'apertura della busta B dell'offerta tecnica del concorrente Gerist Srl ed, esaminata la documentazione, la Presidente di gara constata che la documentazione tecnica è completa e sottoscritta dal legale rappresentante. Si dà atto, inoltre, che nella busta B è contenuto l'originale dell'attestazione di sopralluogo e dell'attestazione di presa visione della documentazione tecnica. La Presidente, pertanto, dispone l'ammissione del concorrente Gerist Srl alle successive fasi di gara.

Ritenendo che la sigla riferibile al legale rappresentante apposta sulla documentazione tecnica sia sostanzialmente equivalente alla sottoscrizione, la Presidente decide, infine, anche in ordine alla ammissibilità dell'offerta

tecnica del concorrente I.T. Firenze Srl e dispone, pertanto, l'ammissione del concorrente I.T. Firenze Srl alle successive fasi di gara.

La Presidente alle ore 11:05 dichiara chiuso il Seggio di gara, dando atto che tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto viene conservata in un armadio appositamente chiuso a chiave nei locali del Servizio Contratti e Appalti di Palazzo Canacci, Piazza di Parte Guelfa n. 3.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in pagine intere 4 (quattro) e parte della seguente, che viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

*Cesca Sebat*

*Vittorio Cappelloni*

*F. De. N. De. ...*