



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

BANDO PUBBLICO

IL DIRETTORE

VISTA la deliberazione n. 2005/C/00089-708 del 26.9.2005 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione relativo al "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto – realizzazione alloggi nel Comune di Firenze", da stipulare con tutti i soggetti attuatori del programma ammessi al contributo ed il relativo Bando Pubblico attraverso il quale individuare i nuclei familiari a cui gli alloggi devono essere locati;

VISTA la propria determinazione n. 2809 del 21 marzo 2006;

RENDE NOTO

è indetto un bando pubblico, per consentire la formazione di una graduatoria, allo scopo di ottenere, ai sensi della legge 9.12.1998 n. 431, la locazione a canone agevolato di alloggi direttamente dagli operatori che hanno realizzato il "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto".

1) REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli alloggi sono concessi in locazione a soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento della stipulazione del contratto di locazione:

a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purché siano, in quest'ultima ipotesi, nelle condizioni stabilite dall'art. 38 comma 6 della L. 6.3.1998 n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) avere la residenza anagrafica o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel Comune di Firenze;



c) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nella Provincia di Firenze e nella Provincia di Prato. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile (intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre) sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

d) aver percepito nell'anno 2004 un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a Euro 38.734,27 e non inferiore a € 13.000,00. La permanenza di tale requisito, sarà verificata al momento dell'eventuale assegnazione dell'alloggio, con riferimento al reddito percepito nell'anno immediatamente precedente.

Per reddito complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi, di tutti i componenti medesimi e determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78.

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando. Tale disposizione non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle giovani coppie che partecipano in modo autonomo al bando.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione (oppure omologa del Tribunale).

e) non essere titolari di un contratto di locazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

2) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

E' istituita apposita Commissione che provvede alla istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

La Commissione è composta da tre membri individuati tra dirigenti e funzionari dell'Amministrazione Comunale.

La Commissione provvede altresì alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base delle priorità, dei relativi punteggi e dei titoli di precedenza indicati dal presente bando.

Il Comune entro il 31.12.2006 procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti dalla Commissione.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi.

Il Comune diffonde la medesima pubblicandola inoltre nella propria Rete Civica, nonché dandone notizia attraverso i quotidiani locali.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizioni al Comune.

La Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

La Commissione formula la graduatoria definitiva.

3) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria è formata sulla base dei seguenti punteggi e titoli di precedenza, fermo restando che comunque il punteggio massimo attribuibile ad ogni richiedente non può superare i 15 punti:

1. richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore;
- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

punti 9

2. nuclei familiari socialmente deboli:

- anziani, cioè richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- giovani coppie, cioè famiglie nelle quali nessuno dei componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età, già costituite alla data di pubblicazione del bando o la cui costituzione avverrà entro il termine massimo di quattro mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione ;

punti 8

3. lavoratori :

- in mobilità;

- extracomunitari con lavoro stabile (titolari di carta di soggiorno che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo)

punti 7

A parità di punteggio ha precedenza, secondo il seguente ordine:

1. il richiedente socio di cooperativa edilizia che, anche attraverso la partecipazione a società di capitali, realizza gli interventi di cui al presente bando. Tale titolo di precedenza si applica esclusivamente per i comparti nei quali la cooperativa suddetta interviene.

2. il richiedente che ha il reddito inferiore;

A parità di punteggio e di titoli di precedenza si procederà con sorteggio.

4) LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi sono concessi in locazione, ai sensi della legge 9.12.1998 n. 431, secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di precedenza per la scelta dell'alloggio, direttamente dagli operatori che hanno realizzato il "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto".

I soggetti risultati classificati in posizione di graduatoria utile per avere un alloggio in locazione dovranno, a pena di perdere la posizione in graduatoria acquisita:

- 1) scegliere l'alloggio entro 15 giorni dalla convocazione del Comune;
- 2) stipulare il contratto di locazione entro 20 giorni dalla convocazione da parte della proprietà.

Il canone di locazione sarà determinato sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale stipulato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 .12. 1998 n. 431, relativamente al territorio del Comune di Firenze. I valori a metro quadro stabiliti in tale accordo saranno abbattuti del venticinque per cento sia per la locazione permanente che per la locazione temporanea.

5) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda deve essere presentata entro il 24 maggio 2006.

La domanda di partecipazione, come da modello allegato, deve essere corredata da idonea documentazione, comprovante quanto richiesto dai punti 1) (requisiti per l'ammissione) e 3) (titoli utili ai fini dell'attribuzione del punteggio) del presente bando;

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, con esclusione dalla graduatoria.

6) DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Firenze.

I moduli di domanda sono scaricabili da internet all'indirizzo www.comune.fi.it - novità sul server e distribuiti presso:

L'Ufficio Espropri e Convenzioni ERP, Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, Firenze;

Le seguenti sedi URP del comune di Firenze:

Q.1 - via dell'Anguillara n. 2r;

Q.2 - Piazza della Libertà n. 12;

Q.3 - via Tagliamento n. 4;

Q.4 - via delle Torri n. 23;

Q.5 - via Carlo Bini n. 7 e via di Brozzi n. 46r angolo Piazza 1° Maggio (Brozzi);

La domanda, debitamente sottoscritta, corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, deve indicare l'indirizzo presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni.

La domanda deve essere inviata per raccomandata A.R. al Comune di Firenze – Direzione Patrimonio, Ufficio Espropri e Convenzioni ERP, Piazzetta di Parte Guelfa n.3, 50123 Firenze e farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante, oppure consegnata presso la seguente sede:

- Ufficio Espropri e Convenzioni ERP, Piazzetta di Parte Guelfa n.3, Firenze; esclusivamente nei giorni di:

Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

entro il termine di cui al precedente punto.

Firenze lì 31 marzo 2006



Il Direttore
Dott. Paolo Pantuliano