

Seduta n. 13

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 31/03/15
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2015, il giorno 31 del mese di marzo alle ore 10.10 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione della Presidente del Consiglio, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la presidenza Caterina Biti, assistita dal Segretario generale del Comune Vincenzo Del Regno.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 25 consiglieri.

La Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

Presenti in aula:

Albanese Benedetta - Bassi Angelo - Bieber Leonardo - Biti Caterina - Collese Stefania - Del Re Cecilia - Fratini Massimo - Giorgetti Fabio - Giuliani Maria Federica - Grassi Tommaso - Guccione Cosimo - Lauria Antonio - Milani Luca - Nannelli Francesca - Noferi Silvia - Paolieri Francesca - Perini Serena - Pezza Cecilia - Ricci Fabrizio - Rossi Alessio - Scaletti Cristina - Torselli Francesco - Trombi Giacomo - Verdi Donella - Xekalos Arianna

Assume la presidenza Biti Caterina

10.14: Entra in aula Amato Miriam

10.16: Interviene Biti Caterina per ricordare l'importanza dell'approvazione della delibera sul Regolamento Urbanistico contestuale alla variante al Piano Strutturale. Ricorda i tempi per la discussione concordati nella seduta dei Capigruppo.

Ora:10.20

Verbale: 284

DELIBERAZIONE N.: 2015/00044

OGGETTO: Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)

Soggetto/i proponente/i: Elisabetta Meucci

Ufficio proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Comm. 1 - Favorevole - 03/03/2015 Comm. 2 - Favorevole unanime - 10/03/2015 Comm. 3 - Favorevole unanime con emend.ti - 20/03/2015 Comm. 4 - Favorevole con raccomandazioni - 10/03/2015 Comm. 5 - Favorevole unanime - 10/03/2015 Comm. 6 - Favorevole - 06/03/2015 Comm. 7 - Favorevole - 04/03/2015 Comm. 8 - Fav.unanime con raccomandazioni - 10/03/2015 Comm. 9 - Favorevole - 10/03/2015 Comm. Controllo - Favorevole - 10/03/2015 C.d.Q.1 Delib.nn.10012 e10013 - Fav. con contributi e osservazioni - 02/03/2015 C.d.Q.2 Delib. n. 20004 - Favorevole con osservazioni - 04/03/2015 C.d.Q.3 Delib. n. 30002 - Favorevole con osservazioni - 05/03/2015 C.d.Q.4 Delib. n. 40002 - Favorevole con osservazioni - 09/03/2015 C.d.Q.5 Delib. n. 50004 - Fav. con osservazione e OdG sulla linea 4 - 04/03/2015

10.19: Entrano in aula Falomi Niccolo', Perra Lorenzo

10.20: Interviene Meucci Elisabetta Illustra la delibera sul Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale

10.39: Entrano in aula Nardella Dario,D'Ambrisi Angelo,Bettarini Giovanni,Tenerani Mario,Stella Marco

10.42: Interviene Biti Caterina

10.47: Interviene Bieber Leonardo

10.47: Interviene Biti Caterina

10.49: Entra in aula Gianassi Federico

10.54: Interviene Biti Caterina

10.55: Entra in aula Ceccarelli Andrea

10.55: Interviene Noferi Silvia

10.57: Interviene Biti Caterina

10.57: Interviene Ceccarelli Andrea
11.02: Interviene Biti Caterina
11.02: Interviene Trombi Giacomo
11.07: Interviene Biti Caterina
11.07: Interviene Ricci Fabrizio
11.11: Interviene Biti Caterina
11.11: Interviene Falomi Niccolò
11.16: Interviene Biti Caterina
11.16: Interviene Giuliani Maria Federica
11.20: Interviene Biti Caterina
11.21: Interviene Collese Stefania
11.22: Entra in aula Giachi Cristina
11.26: Interviene Biti Caterina
11.26: Interviene Paolieri Francesca
11.29: Entra in aula Funaro Sara
11.30: Interviene Biti Caterina
11.30: Interviene Rossi Alessio
11.32: Interviene Biti Caterina
11.32: Interviene Grassi Tommaso
11.39: Interviene Biti Caterina
11.39: Interviene Guccione Cosimo
11.41: Interviene Biti Caterina
11.43: Interviene Scaletti Cristina
11.46: Entra in aula Mantovani Nicoletta

11.47: Interviene Biti Caterina

11.50: Interviene Amato Miriam

11.51: Entra in aula Armentano Nicola

11.57: Interviene Biti Caterina

11.57: Interviene Xekalos Arianna

12.01: Entra in aula Cellai Jacopo

12.02: Interviene Biti Caterina

12.02: Interviene Torselli Francesco

12.06: Interviene Biti Caterina

12.09: Interviene Biti Caterina

12.09: Interviene Nannelli Francesca

12.11: Interviene Biti Caterina

12.12: Interviene Meucci Elisabetta per replica

12.31: Interviene Biti Caterina annuncia che si passa all'esame degli emendamenti. I primi emendamenti sono quelli presentati dalla Commissione III.

Ora:12.32

EMENDAMENTI 1/A dell'Assessore Meucci fatti propri dalla Comm. 3

12.32: Interviene Meucci Elisabetta

12.32: Interviene Biti Caterina

12.33: Interviene Bieber Leonardo Gli emendamenti della Comm. 3 sono quelli propri della Commissione e quelli della Giunta fatti propri dalla Commissione

12.34: Interviene Biti Caterina

12.36: Interviene Meucci Elisabetta gli emendamenti della Giunta hanno inciso su problemi tecnici.

12.37: Interviene Biti Caterina

12.39: Interviene Grassi Tommaso

12.40: Interviene Biti Caterina

12.44: Interviene Scaletti Cristina chiede chiarimenti su questi emendamenti

12.45: Interviene Biti Caterina

12.45: Interviene Amato Miriam

12.47: Interviene Biti Caterina

12.48: Interviene Xekalos Arianna

12.48: Esce dall'aula Pezza Cecilia

12.48: Interviene Biti Caterina

12.48: Interviene Noferi Silvia

12.49: Interviene Biti Caterina

12.49: Interviene Bieber Leonardo

12.50: Interviene Biti Caterina

12.50: Interviene Trombi Giacomo

12.51: Interviene Biti Caterina

12.51: Interviene Meucci Elisabetta

12.52: Interviene Biti Caterina nomina scrutatori D'Ambrisi, Ricci, Noferi

12.53 Il Presidente pone in votazione gli emendamenti 1/A

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 20

Contrari: 6

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

12.53: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Contrari

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Ora:12.54

EMENDAMENTO 1/B1 Q1 DELLA COMM. 3 – Allegato B1 RU art.80

12.53: Interviene Biti Caterina

12.54: Interviene Grassi Tommaso chiede di votare l'emendamento secondo la presentazione dei Quartieri, come era stato fatto in Commissione

12.55: Interviene Biti Caterina

12.55: Interviene Bieber Leonardo Si parte dal Q. 1 - Allegato B1 Art. 80

12.57: Interviene Biti Caterina

12.57: Interviene Grassi Tommaso con la richiesta che non venga fatto il parcheggio interrato in Piazza Indipendenza

12.59: Interviene Biti Caterina

12.59: Interviene Noferi Silvia

13.00: Interviene Biti Caterina

13.00: Interviene Scaletti Cristina

13.01: Interviene Biti Caterina

13.01: Interviene Amato Miriam

13.02 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 1/B1 Q1 - Allegato B1 RU - art.80

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 26

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

13.02: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Amato Miriam,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Collese Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolò,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Grassi Tommaso,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Noferi Silvia,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio,Rossi

Alessio, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

13.02: Interviene Biti Caterina

Ora: 13.03

EMENDAMENTI DELLA COMM. 3 - QUARTIERE 2 - ALLEGATO A, ALLEGATI B2, B3, B4/1, B4/2

13.03: Interviene Biti Caterina

13.03: Esce dall'aula Tenerani Mario

13.03: Interviene Bieber Leonardo per mozione d'ordine chiede di fare 2 votazioni distinte

13.04: Interviene Biti Caterina

13.04: Interviene Grassi Tommaso chiede allora di ampliare a tutti i casi la possibilita' di suddividere le votazioni sugli emendamenti

13.06: Interviene Biti Caterina

13.06: Interviene Noferi Silvia

13.07: Interviene Biti Caterina pone in votazione la mozione d'ordine del cons. Bieber

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 19

Contrari: 7

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

13.07: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Contrari

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Ora:13.07

EMENDAMENTI 1/B2 Q. 2 - ALLEGATO A RU

13.07: Interviene Biti Caterina

13.07: Interviene Bieber Leonardo

13.09: Interviene Biti Caterina

13.09: Interviene Amato Miriam

13.10: Interviene Biti Caterina

13.10: Interviene Grassi Tommaso

13.10: Interviene Biti Caterina

13.12: Interviene Noferi Silvia

13.13: Interviene Biti Caterina

13.14: Interviene Trombi Giacomo

13.15 Il Presidente pone in votazione l' emendamento 1/B2 Q. 2 - ALLEGATO A RU

13.15: Esce dall'aula Torselli Francesco

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 27

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

13.15: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Amato Miriam,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Collese Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolò,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Grassi Tommaso,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Noferi Silvia,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio,Scaletti Cristina,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Ora:13.15

EMENDAMENTI 1/B3 Q.2 - ALLEGATI B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

13.15: Interviene Biti Caterina

13.15: Interviene Bieber Leonardo

13.18: Interviene Biti Caterina

13.18: Interviene Noferi Silvia

13.20: Interviene Biti Caterina

13.20: Interviene Amato Miriam

13.21: Interviene Biti Caterina

13.21: Interviene Grassi Tommaso

13.23 Il Presidente pone in votazione gli emendamenti 1/B3 Q.2 - ALLEGATI B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

13.23: Esce dall'aula Armentano Nicola

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 6

Contrari: 16

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

13.23: Esito: Respinto

Favorevoli

Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio

Astenuti

Amato Miriam

13.23: Interviene Biti Caterina

Ora: 13.24

EMENDAMENTI 1/B4 Q. 4 – AT 06.03 Pisana, ATs 06.XX – Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda), AT 08.06 Muricce 2, AT08.XX – Campeggio Mantignano, AT 12.23 Santa Rosa, ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas, Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti Area Sollicciano

13.25: Interviene Grassi Tommaso per mozione d'ordine chiede che venga suddiviso per UTOE

13.25: Interviene Biti Caterina

13.25: Interviene Bieber Leonardo

13.25: Interviene Biti Caterina pone in votazione la mozione d'ordine del cons. Grassi

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

13.26: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Biti Caterina

13.26: Interviene Biti Caterina

13.26: Entra in aula Armentano Nicola

13.26: Interviene Biti Caterina

13.26: Interviene Trombi Giacomo chiede con mozione d'ordine che venga spacchettato per scheda

13.27: Interviene Biti Caterina

13.27: Interviene Bieber Leonardo

13.27: Interviene Biti Caterina pone in votazione la mozione d'ordine del cons. Trombi

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 8

Contrari: 19
Astenuti: 0
Non Votanti: 1

13.27: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Lauria Antonio, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Biti Caterina

13.27: Interviene Biti Caterina

13.28: Interviene Bieber Leonardo presenta gli emendamenti del Q. 4

13.33: Esce dall'aula Mantovani Nicoletta

13.33: Interviene Biti Caterina

13.33: Interviene Grassi Tommaso

13.35: Interviene Biti Caterina

13.35: Interviene Collesei Stefania

13.35: Interviene Biti Caterina

13.37: Interviene Noferi Silvia

13.38: Interviene Biti Caterina

13.38: Interviene Amato Miriam

13.39: Interviene Biti Caterina

13.39: Interviene Trombi Giacomo

13.41: Interviene Biti Caterina pone in votazione gli emendamenti del Q. 4

13.41: Entra in aula Pugliese Andrea

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 22

Contrari: 6

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

13.41: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Contrari

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Ora: 13.41

EMENDAMENTI 1/B5 Q. 5- ATs 11.XX Scuola Guicciardini, Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni

13.41: Interviene Biti Caterina

13.41: Interviene Bieber Leonardo

13.42: Interviene Biti Caterina

13.42: Interviene Grassi Tommaso

13.44: Interviene Biti Caterina

13.44: Interviene Noferi Silvia

13.45: Interviene Biti Caterina

13.46 Il Presidente pone in votazione gli emendamenti del Q.5

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 28

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

13.46: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti

Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Non Votanti
Scaletti Cristina

13.45: Interviene Biti Caterina sospende la seduta che riprenderà alle 15.45

13.46: Escono dall'aula Ricci Fabrizio, Ceccarelli Andrea, Falomi Niccolo', Cellai Jacopo, Pugliese Andrea

13.47: Esce dall'aula Bettini Alessia

14.47: Esce dall'aula Noferi Silvia

15.54: Entrano in aula Torselli Francesco, Ricci Fabrizio, Pugliese Andrea, Noferi Silvia

16.00: Interviene Biti Caterina Si effettua l'appello nominale per riaprire la seduta pomeridiana.

Presenti in aula:

Albanese Benedetta - Amato Miriam - Armentano Nicola - Bassi Angelo - Bieber Leonardo - Biti Caterina - Collesei Stefania - Del Re Cecilia - Fratini Massimo - Giorgetti Fabio - Giuliani Maria Federica - Grassi Tommaso - Guccione Cosimo - Lauria Domenico Antonio - Milani Luca - Nannelli Francesca - Noferi Silvia - Paolieri Francesca - Perini Serena - Pugliese Andrea - Ricci Fabrizio - Rossi Alessio - Scaletti Cristina - Stella Marco - Torselli Francesco - Trombi Giacomo - Verdi Donella - Xekalos Arianna

Assiste la Presidenza la Vice Segretario Patrizia De Rosa

Ora: 16.00

EMENDAMENTO N. 1/C - Fosso Macinante - presentato da Noferi e Scaletti

15.59: Interviene Biti Caterina Si passa a votare gli emendamenti presentati dai consiglieri

16.01: Entrano in aula Falomi Niccolo', Ceccarelli Andrea, Pezza Cecilia

16.02: Interviene Scaletti Cristina presenta l'emendamento

16.03: Entra in aula Cellai Jacopo

16.03: Interviene Biti Caterina

16.04: Interviene Meucci Elisabetta

16.04 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1/C

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

16.05: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Fratini Massimo, Lauria Antonio

Ora: 16.05

EMENDAMENTO N. 2 - Nidiaci - presentato da Noferi, Scaletti

16.05: Interviene Biti Caterina

16.05: Interviene Scaletti Cristina presenta l'emendamento

16.07: Interviene Biti Caterina

16.07: Interviene Grassi Tommaso

16.08: Entra in aula Bettini Alessia

16.09: Interviene Biti Caterina

16.09: Interviene Del Re Cecilia

16.11: Interviene Biti Caterina

16.11: Interviene Amato Miriam

16.13: Interviene Biti Caterina

16.13: Interviene Trombi Giacomo

16.15: Interviene Biti Caterina

16.15: Interviene Xekalos Arianna

16.16: Interviene Biti Caterina

16.16: Interviene Meucci Elisabetta

16.18: Interviene Biti Caterina

16.18: Interviene Noferi Silvia

16.19: Interviene Biti Caterina

16.19: Interviene Bieber Leonardo

16.21 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.2

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 8

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

16.21: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Fratini Massimo

Ora: 16.22

EMENDAMENTO N. 3 - Disciplina Ordinaria art.22, 62 - presentato da Noferi, Scaletti

16.21: Interviene Biti Caterina

16.22: Interviene Scaletti Cristina

16.24: Interviene Biti Caterina

16.24: Interviene Bieber Leonardo comunica che il voto sarà negativo su tutti gli emendamenti che hanno ricevuto parere tecnico negativo

16.25: Interviene Biti Caterina

16.25 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

16.25: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Fratini Massimo, Grassi Tommaso

Ora: 16.25

EMENDAMENTO N. 4 - Crediti Edilizi art. 26 Registri crediti edilizi - presentato da Noferi, Scaletti

16.25: Interviene Biti Caterina

16.25: Interviene Noferi Silvia

16.26: Interviene Biti Caterina

16.26: Interviene Bieber Leonardo

16.28: Interviene Biti Caterina

16.28: Interviene Grassi Tommaso

16.30 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 7

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

16.31: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora: 16.31

EMENDAMENTO N. 5 - Cascine Tavola 16 Disciplina - presentato da Noferi, Scaletti

16.31: Interviene Biti Caterina

16.32: Interviene Scaletti Cristina

16.32: Interviene Biti Caterina

16.32: Interviene Meucci Elisabetta

16.33 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 5

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 7

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

16.33: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Bassi Angelo

Ora: 16.33

EMENDAMENTO N. 6 – Cornacchie - presentato da Noferi, Scaletti

16.33: Interviene Biti Caterina

16.34: Interviene Scaletti Cristina

16.34: Interviene Biti Caterina

16.35: Interviene Meucci Elisabetta

16.35 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.6

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 8

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

16.35: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora:16.35

EMENDAMENTO N. 7 - Territorio Agricolo ART. 68,69,70 - presentato da Noferi, Scaletti

16.35: Interviene Biti Caterina

16.36: Interviene Scaletti Cristina

16.37 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 7

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 7

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

16.37: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora:16.37

EMENDAMENTO N. 8 - Parchi Storici art. 39 - presentato da Noferi, Scaletti

16.37: Interviene Biti Caterina

16.37: Interviene Scaletti Cristina

16.40: Interviene Biti Caterina

16.40: Interviene Bieber Leonardo

16.42: Interviene Biti Caterina

16.42: Interviene Noferi Silvia

16.43 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 8

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

16.43: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora: 16.43

EMENDAMENTO N. 9 - Chioschi Art. 38 - presentato da Noferi Scaletti

16.43: Interviene Biti Caterina

16.43: Interviene Scaletti Cristina

16.46 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 9

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 6

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

16.46: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini

Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Mitani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora: 16.46

EMENDAMENTO N. 10 - Nidiaci - presentato da Noferi Scaletti

16.46: Interviene Biti Caterina

16.46: Interviene Noferi Silvia

16.50: Interviene Biti Caterina

16.51: Interviene Scaletti Cristina

16.52: Interviene Biti Caterina

16.52: Interviene Grassi Tommaso

16.54: Interviene Biti Caterina

16.54: Interviene Amato Miriam

16.56: Interviene Biti Caterina

16.57: Interviene Xekalos Arianna

16.58: Interviene Biti Caterina

16.58: Interviene Del Re Cecilia

17.00 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.10

17.00: Interviene Biti Caterina

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 9

Contrari: 21

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

17.00: **Esito: Respinto**

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Rossi Alessio, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Astenuti

Collesei Stefania

Ora: 17.00

EMENDAMENTO N. 11 - ATa 06. 06 Bibbiena - presentato da Noferi

17.00: Interviene Biti Caterina

17.01: Interviene Noferi Silvia

17.02: Interviene Biti Caterina

17.03 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 11

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 6

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

17.03: Esito: Respinto

Favorevoli

Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Bassi Angelo

Ora: 17.03

EMENDAMENTO N. 12 - ATa 06. 06 Bibbiena presentato da Noferi

17.03: Interviene Biti Caterina

17.03: Interviene Noferi Silvia

17.04 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 12

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 4

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.04: Esito: Respinto

Favorevoli

Grassi Tommaso, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora: 17.04

EMENDAMENTO N. 13 - Sun Chemical - presentato da Noferi

17.04: Interviene Biti Caterina

17.04: Interviene Noferi Silvia

17.06: Interviene Biti Caterina

17.07: Interviene Collesei Stefania

17.08 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 13

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 3

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.08: Esito: Respinto

Favorevoli

Noferi Silvia,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio

Ora:17.08

EMENDAMENTO N. 14 - AT 11.11 Ex Meccanotessile - presentato da Noferi

17.08: Interviene Biti Caterina

17.08: Interviene Noferi Silvia

17.09: Interviene Biti Caterina

17.09: Interviene Meucci Elisabetta

17.10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 14

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 4

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.10: **Esito: Respinto**

Favorevoli

Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio

Ora:17.10

EMENDAMENTO N. 15 - ATs 12.29 Parcheggio Brunelleschi - presentato da Noferi

17.10: Interviene Biti Caterina

17.10: Interviene Noferi Silvia

17.13: Interviene Biti Caterina

17.14: Interviene Grassi Tommaso

17.16: Interviene Biti Caterina

17.16: Interviene Amato Miriam

17.18: Interviene Biti Caterina

17.18: Interviene Cellai Jacopo

17.20: Interviene Biti Caterina

17.20: Interviene Bieber Leonardo

17.22: Interviene Biti Caterina

17.22: Interviene Xekalos Arianna

17.23 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.15

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

17.23: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Scaletti Cristina, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Collesei Stefania, Pezza Cecilia, Rossi Alessio

17.23: Interviene Biti Caterina

Ora:17.24

EMENDAMENTO N. 16 - AT s 04/05.12 Parcheggio Due Strade 12.243 mq - presentato da Noferi

17.23: Interviene Biti Caterina

17.24: Interviene Noferi Silvia

17.24: Esce dall'aula Scaletti Cristina

17.25: Interviene Biti Caterina

17.25: Interviene Ceccarelli Andrea

17.26: Entra in aula Giorgetti Stefano

17.27: Interviene Biti Caterina

17.27: Interviene Grassi Tommaso

17.29: Interviene Biti Caterina

17.29: Interviene Xekalos Arianna

17.29: Interviene Biti Caterina

17.30: Interviene Biti Caterina

17.30: Interviene Biti Caterina

17.30: Interviene Ricci Fabrizio

17.31 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.16

17.31: Interviene Biti Caterina

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 6

Contrari: 23

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

17.31: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos

Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

Grassi Tommaso

Ora: 17.32

EMENDAMENTO N. 17 - ATa 02.06 Via Lungo L'affrico - presentato da Noferi

17.31: Interviene Biti Caterina

17.32: Interviene Noferi Silvia presenta anche l'emendamento n. 18 su Palazzeschi/de Robertis

17.32: Interviene Biti Caterina

17.34: Interviene Biti Caterina

17.34: Interviene Amato Miriam

17.35 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.17

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.36: Esito: Respinto

Favorevoli

Noferi Silvia, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora:17.36

EMENDAMENTO N. 18 – Ata 02.11 Palazzeschi/De Robertis - presentato da Noferi

17.36 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.18

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 4

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

17.36: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Non Votanti

D'Ambrisi Angelo

Ora:17.36

EMENDAMENTO N. 19 – Ats (rectius AT) 08.04 Ex Manifattura Tabacchi - presentato da Noferi

17.36: Interviene Biti Caterina

17.37: Interviene Noferi Silvia

17.38: Interviene Biti Caterina

17.42: Interviene Falomi Niccolò

17.44: Interviene Biti Caterina

17.44: Interviene Grassi Tommaso

17.46: Interviene Biti Caterina

17.46: Interviene Xekalos Arianna

17.48 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.19

17.48: Interviene Biti Caterina

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.48: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Ora: 17.48

EMENDAMENTO N. 20 – AT 10.03 Ex Panificio Militare - presentato da Noferi

17.48: Interviene Biti Caterina

17.48: Interviene Noferi Silvia

17.50: Interviene Biti Caterina

17.50: Interviene Collese Stefania

17.51: Interviene Verdi Donella

17.51: Interviene Ricci Fabrizio

17.53: Interviene Verdi Donella

17.53: Interviene Falomi Niccolo'

17.56 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.20

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.56: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio

Ora:17.56

EMENDAMENTO N. 21 – AT 08.XX Campeggio Mantignano - presentato da Noferi

17.56: Interviene Biti Caterina

17.56: Interviene Noferi Silvia

17.56: Interviene Biti Caterina

17.59 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.21

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.59: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio

Ora:18.00

**EMENDAMENTO N. 22 – AT 12.XX Ex Caserma Ferrucci , AT 12.XX Ex Caserma Redi
presentato da Noferi**

17.59: Interviene Biti Caterina

18.00: Interviene Noferi Silvia

18.00: Esce dall'aula Rossi Alessio

18.00: Interviene Biti Caterina

18.01: Interviene Meucci Elisabetta

18.01: Interviene Biti Caterina

18.01: Interviene Bieber Leonardo

18.03: Interviene Biti Caterina

18.03: Interviene Xekalos Arianna

18.03 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.22

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.03: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giulliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:18.04

EMENDAMENTO N. 23 – Ats 11.03.25 Verde Rusciano - presentato da Noferi

18.03: Interviene Biti Caterina

18.04: Interviene Noferi Silvia

18.04: Entra in aula Tenerani Mario

18.06 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.23

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.06: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 18.06

EMENDAMENTO N. 24 - NTA art. 26 (rectius art. 25) - presentato da Noferi

18.06: Interviene Biti Caterina

18.06: Interviene Noferi Silvia

18.08 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 24

Presenti abilitati: 20

Favorevoli: 3

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.08: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:18.08

EMENDAMENTO N. 25 - NTA art. 28 classificazione degli usi - presentato da Noferi

18.08: Interviene Biti Caterina

18.09: Interviene Noferi Silvia

18.10: Interviene Biti Caterina

18.10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 25

Presenti abilitati: 21

Favorevoli: 4

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.10: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Bieber Leonardo

Ora:18.10

EMENDAMENTO N. 26 – Ats 11.12 Tramvia Linea 3 - presentato da Amato

18.10: Interviene Biti Caterina

18.10: Interviene Amato Miriam

18.11: Interviene Biti Caterina

18.14: Interviene Pezza Cecilia

18.15: Interviene Biti Caterina

18.15: Interviene Xekalos Arianna

18.16: Interviene Biti Caterina

18.16 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.26

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 4

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.16: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Grassi Tommaso

Ora: 18.17

EMENDAMENTO N. 27 – Ats 12.34 Tramvia Linea 2 - presentato da Amato

18.16: Interviene Biti Caterina

18.17: Esce dall'aula Grassi Tommaso

18.17: Interviene Amato Miriam

18.17: Interviene Biti Caterina

18.18: Entra in aula Grassi Tommaso

18.21: Interviene Xekalos Arianna

18.23: Interviene Biti Caterina

18.23 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 27

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 3

Contrari: 23

Astenuti: 0
Non Votanti: 0
18.23: Esito: Respinto

Favorevoli
Amato Miriam, Noferi Silvia, Xekalos Arianna

Contrari
Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli
Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti
Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani
Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese
Andrea, Ricci Fabrizio, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Ora: 18.23

EMENDAMENTO N. 28 – Ats11/12.18 Viabilita' Sottopasso, Cadorna/Lami - presentato da Amato

18.23 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 28

18.23: Interviene Biti Caterina
Presenti abilitati: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 20
Astenuti: 0
Non Votanti: 0
18.23: Esito: Respinto

Favorevoli
Amato Miriam, Noferi Silvia, Xekalos Arianna

Contrari
Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli
Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti
Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli
Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 18.24

EMENDAMENTO N. 29 - NTA VOL. 1 art. 4, c.4.1 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.23: Interviene Biti Caterina

18.24: Interviene Grassi Tommaso

18.28: Interviene Biti Caterina

18.28 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.29

Presenti abilitati: 21

Favorevoli: 5

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.28: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collese Stefania,D'Ambrisi Angelo,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio

Ora:18.28

EMENDAMENTO N. 30 - NTA VOL. 1 art. 4, c. 4.1 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.28: Interviene Biti Caterina

18.28: Interviene Grassi Tommaso

18.30 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 30

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 3

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.30: Esito: Respinto

Favorevoli

Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli

Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 18.30

EMENDAMENTO N. 31 - NTA VOL. 1 art. 4, c. 4.1 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.30: Interviene Biti Caterina

18.30: Interviene Grassi Tommaso

18.32: Interviene Biti Caterina

18.32 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.31

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 5

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.32: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 18.33

EMENDAMENTO N. 32 - NTA VOL. 1 art.4, c.5 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.32: Interviene Biti Caterina

18.33: Interviene Grassi Tommaso

18.36 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.32

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

18.36: Esito: Respinto

Favorevoli

Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Armentano Nicola, Torselli Francesco

Ora: 18.36

EMENDAMENTO N. 33 - NTA VOL. 5 art.17 c.1, 2 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.36: Interviene Biti Caterina

18.36: Interviene Grassi Tommaso

18.39 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.33

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

18.40: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Collesei Stefania, D'Ambrisi

Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Pezza Cecilia, Torselli Francesco

Ora: 18.40

EMENDAMENTO N. 34 - NTA VOL. 5 art.17, c.1 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.39: Interviene Biti Caterina

18.40: Interviene Grassi Tommaso

18.41 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 34

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

18.41: **Esito: Respinto**

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Falomi Niccolo', Torselli Francesco

Ora: 18.41

EMENDAMENTO N. 35 - NTA VOL. 6 art.22, c.6 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.41: Interviene Biti Caterina

18.41: Esce dall'aula Torselli Francesco

18.42 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.35

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.42: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 18.42

EMENDAMENTO n. 36 - NTA VOL. 7 art. 22, c.8 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.42: Interviene Biti Caterina

18.42: Interviene Grassi Tommaso

18.43: Interviene Biti Caterina

18.43 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.36

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.43: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:18.43

EMENDAMENTO N. 37- NTA VOL. 1 art.22, c. 8 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.43: Interviene Biti Caterina

18.44: Interviene Grassi Tommaso

18.45 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 37

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 5

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

18.45: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Colfesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Fratini Massimo, Milani Luca

Ora:18.46

EMENDAMENTO N. 38 - NTA VOL. 1 art.22, c.8 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.45: Interviene Biti Caterina

18.46: Interviene Grassi Tommaso

18.47: Interviene Biti Caterina

18.47: Interviene Meucci Elisabetta Comunica che questo emendamento è accolto dalla Giunta

18.48 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 38

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 26

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.48: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Non Votanti

Fratini Massimo

18.48: Interviene Biti Caterina

Ora: 18.48

EMENDAMENTO N. 39 - NTA VOL. 1 art. 26 Registro crediti edilizi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.48: Interviene Biti Caterina

18.48 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 39

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 6

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.49: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 18.49

EMENDAMENTO N. 40 - NTA VOL. 1, art. 29 Usi E Impatti Urbanistici - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.49: Interviene Biti Caterina

18.49: Interviene Grassi Tommaso

18.52 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 40

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 6

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.52: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bleber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 18.52

EMENDAMENTO N. 41 - NTA VOL. 1, art. 29 Usi E Impatti Urbanistici - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.52: Interviene Biti Caterina

18.52: Interviene Grassi Tommaso

18.54 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 41

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.54: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:18.54

EMENDAMENTO N. 42 - NTA VOL. 1, art.29 Usi E Impatti Urbanistici - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.54: Interviene Biti Caterina

18.54: Interviene Grassi Tommaso

18.56 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.42

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.56: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Noferi Silvia,Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Xekalos Arianna

Ora:18.56

EMENDAMENTO N. 43 - NTA VOL. 1, art. 31 Dotazione di parcheggi privati correlati agli usi c.4 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.56: Interviene Biti Caterina

18.56: Interviene Grassi Tommaso

18.57 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 43

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.57: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 18.57

**EMENDAMENTO N. 44 - art. 31 Dotazione di parcheggi privati correlati agli usi, c.3 -
presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

18.57: Interviene Biti Caterina

18.57: Interviene Grassi Tommaso

18.57: Esce dall'aula Armentano Nicola

18.58: Interviene Biti Caterina

18.58: Interviene Meucci Elisabetta comunica che questo emendamento è accolto dalla Giunta

18.59 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 44

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 25

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.59: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Non Votanti
Fratini Massimo

Ora: 18.59

EMENDAMENTO N. 45 - NTA VOL. 1, art. 38 Verde Pubblico/Parchi c. 2 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

18.59 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 45

Presenti abilitati: 23
Favorevoli: 4
Contrari: 18
Astenuiti: 0
Non Votanti: 1
19.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo

Contrari

Albanese Benedetta, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Pezza Cecilia

Ora: 19.00

EMENDAMENTO N. 46 - ART. 39 Parchi e giardini di interesse storico, c.2 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.00: Interviene Biti Caterina

19.00: Interviene Amato Miriam

19.02 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 46

Presenti abilitati: 25
Favorevoli: 6
Contrari: 19
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0

19.02: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.02

EMENDAMENTO N. 47 - ART. 39 Parchi e giardini di interesse storico, c.2 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.02: Interviene Biti Caterina

19.02: Interviene Amato Miriam

19.03 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 47

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.03: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.04

EMENDAMENTO N. 48 - NTA VOL. 1, ART. 42 Scuole E Università, c. 5 - Presentato Da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.03: Interviene Biti Caterina

19.03: Esce dall'aula Verdi Donella

19.04: Interviene Grassi Tommaso

19.04: Entra in aula Verdi Donella

19.06 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 48

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.06: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.07

EMENDAMENTO N. 49 - NTA VOL. 1, ART. 42 Scuole E Università, c. 5 - Presentato Da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.06: Interviene Biti Caterina

19.07: Interviene Grassi Tommaso

19.08 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 49

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.08: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del

Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.08

EMENDAMENTO N. 50 - NTA VOL.1, ART.43 Servizi Collettivi, C.5 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.08: Interviene Biti Caterina

19.09: Interviene Grassi Tommaso

19.09 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 50

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

19.09: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Fratini Massimo

Ora: 19.10

EMENDAMENTO N. 51 - NTA VOL. 1 art.43 Servizi collettivi c.5 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 51

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.10: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.10

EMENDAMENTO N. 52 - NTA VOL. 1 art. 43 Servizi collettivi c.5 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 52

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.10: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.10

EMENDAMENTO N. 53 - NTA VOL. 1 art. 51 Servizi privati c.4 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.10: Interviene Biti Caterina

19.11: Interviene Grassi Tommaso

19.13: Entra in aula Armentano Nicola

19.14 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 53

Presenti abilitati: 24
Favorevoli: 6
Contrari: 17
Astenuiti: 0
Non Votanti: 1
19.14: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese
Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione
Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Pezza
Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Giorgetti Fabio

Ora: 19.14

**EMENDAMENTO N. 54 - NTA VOL. 1 art. 51 Servizi privati c.4 - presentato da Grassi,
Verdi, Trombi, Amato**

19.14 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 54

Presenti abilitati: 21
Favorevoli: 5
Contrari: 16
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0
19.14: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Collese
Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione
Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora: 19.14

**EMENDAMENTO N. 55 - NTA VOL.2 ATs 01.13 Viabilità Sottovia Del Sodo - presentato
da Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

19.14: Interviene Biti Caterina

19.15: Interviene Grassi Tommaso

19.18: Interviene Biti Caterina

19.18: Interviene Meucci Elisabetta Accoglie l'emendamento

19.18 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 55

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 24

Contrari: 1

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.19: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Fratini Massimo

Ora: 19.19

EMENDAMENTO N. 56 - NTA VOL.2 ATa 02.06 Affrico - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.19: Interviene Biti Caterina

19.19: Interviene Grassi Tommaso

19.20: Esce dall'aula Giuliani Maria Federica

19.22 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 56

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.22: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.22

EMENDAMENTO N. 57 - NTA VOL.2 ATa 02.07 Gignoro - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.22: Interviene Biti Caterina

19.23: Interviene Verdi Donella

19.25 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 57

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.25: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea

19.25: Interviene Biti Caterina

Ora: 19.25

EMENDAMENTO N. 58 - NTA VOL.2, ATa 02.07 Gignoro- presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.25: Interviene Verdi Donella

19.26: Esce dall'aula Tenerani Mario

19.26 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 58

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 6

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.26: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea

Ora: 19.26

EMENDAMENTO N. 59 - NTA VOL.2 ATa 02.07 Gignoro - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.26 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 59

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 4

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.26: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea

Ora: 19.26

EMENDAMENTO N.60 - NTA VOL.2 ATs 02.08 Impianti Sportivi Coverciano -presentato

da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.26: Interviene Biti Caterina

19.27: Interviene Verdi Donella

19.27: Interviene Biti Caterina

19.27: Interviene Grassi Tommaso

19.30 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 60

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 5

Contrari: 15

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

19.30: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Collesei Stefania, Fratini Massimo, Nannelli Francesca

Ora: 19.30

EMENDAMENTO N. 61 - ATS 02.11 Parcheggio Palazzeschi/De Robertis - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.30: Interviene Biti Caterina

19.30: Interviene Grassi Tommaso ritira l'emendamento n. 61

Ora: 19.31

EMENDAMENTO N.62 - NTA VOL.2 ATs 02.12 Parcheggio Ponte A Mensola - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.31: Interviene Biti Caterina

19.32 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 62

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.32: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.32

**EMENDAMENTO N. 63 - NTA VOL.2 AT (rectius ATs) 02.15 Campo D'arrigo -
presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

19.32: Interviene Biti Caterina

19.32: Esce dall'aula Amato Miriam

19.32: Interviene Trombi Giacomo

19.33 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 63

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 5

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

19.33: Esito: Respinto

Favorevoli

Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Pezza Cecilia

Ora: 19.33

EMENDAMENTO N. 64 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano
presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.33: Interviene Biti Caterina

19.33: Entra in aula Amato Miriam

19.34: Interviene Grassi Tommaso

19.39 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 64

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.39: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli
Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini
Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli
Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.39

EMENDAMENTO N. 65 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano
- presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.39: Interviene Biti Caterina

19.39: Interviene Grassi Tommaso

19.41 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 65

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 20
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0
19.41: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora: 19.42

EMENDAMENTO N. 66 - NTA VOL.2 AT 03.07 Area Ex Franchi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.41: Interviene Biti Caterina

19.42: Interviene Amato Miriam

19.43 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 66

Presenti abilitati: 26
Favorevoli: 6
Contrari: 20
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0
19.43: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora: 19.43

EMENDAMENTO N. 67 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.43: Interviene Biti Caterina

19.43: Interviene Grassi Tommaso

19.44 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 67

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.44: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.44

EMENDAMENTO N. 68 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano
- presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.44: Interviene Biti Caterina

19.44: Interviene Grassi Tommaso

19.45 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 68

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.46: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli

Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.46

EMENDAMENTO N. 69 - NTA VOL.2 AT 03.04 Ex Deposito Tram - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.46: Interviene Biti Caterina

19.46: Interviene Grassi Tommaso

19.48 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 69

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.48: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.48

EMENDAMENTO N. 70 - NTA VOL.2 AT 03.05 Ex Enel Campofiore - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.48: Interviene Biti Caterina

19.48: Interviene Trombi Giacomo

19.50 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 70

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

19.50: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Pugliese Andrea

Ora:19.50

EMENDAMENTO N. 71 - NTA VOL.2 AT 03.07 Area Ex Franchi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.50: Interviene Biti Caterina

19.50: Interviene Amato Miriam

19.50 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 71

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.51: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:19.51

EMENDAMENTO N.72 - NTA VOL.2 AT 03.10 Villa Di Rusciano presentato - da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.51: Interviene Biti Caterina nomina scrutatore Grassi al posto di Noferi

19.51: Interviene Grassi Tommaso

19.55 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 72

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 5

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.55: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.55

EMENDAMENTO N. 73 - NTA VOL.2 AT 03.10 Villa Di Rusciano - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.55 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 73

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.55: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 19.55

EMENDAMENTO N. 74 - NTA VOL.2 AT 03.10 Villa Di Rusciano - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.55 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 74

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 5

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.55: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collese Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:19.56

EMENDAMENTO N. 75 - NTA VOL.2 AT 03.XX Impianti Sportivi Della Chiesa 2 - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.56: Interviene Biti Caterina

19.56: Interviene Grassi Tommaso

19.56 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 75

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

19.57: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collese Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Fratini Massimo, Pugliese Andrea

Ora: 19.57

EMENDAMENTO N. 76 - ATs 03.24 Villamagna, ATs 03.16 Impianti sportivi dell'Anconella - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.57: Interviene Biti Caterina

19.57: Entra in aula Torselli Francesco

19.57: Interviene Grassi Tommaso

19.57: Interviene Biti Caterina

19.58: Interviene Bieber Leonardo

19.58 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 76.

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 5

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

19.58: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 19.57

EMENDAMENTO N. 77 - NTA VOL.2 ATs 03.16 Impianti Sportivi Dell'anconella - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.58: Interviene Biti Caterina

19.59 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 77

Presenti abilitati: 21
Favorevoli: 5
Contrari: 16
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0
19.59: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio

Ora:19.59

EMENDAMENTO N. 78 - NTA VOL.2 ATs 03.18 Impianti Sportivi Tempio - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

19.59: Interviene Biti Caterina

19.59: Interviene Trombi Giacomo

19.59 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 78

Presenti abilitati: 21
Favorevoli: 4
Contrari: 16
Astenuiti: 0
Non Votanti: 1
20.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:20.00

EMENDAMENTO N. 79 - NTA VOL.2 ATs 03.21 Parcheggio Varlungo - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.00: Interviene Biti Caterina

20.00: Interviene Grassi Tommaso

20.01: Interviene Biti Caterina

20.01: Interviene Ceccarelli Andrea

20.02 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 79

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 27

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

20.02: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Arnato Miriam, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Astenuti

Bassi Angelo

Ora: 20.02

EMENDAMENTO N. 80 - NTA VOL.2 ATt 03.13 Campofiore 1- presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.03 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 80

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 5

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

20.03: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Armentano Nicola, Xekalos Arianna

Ora:20.03

EMENDAMENTO N. 81 - NTA VOL.2 ATs 03.24 Villamagna - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.03: Interviene Biti Caterina

20.03: Interviene Verdi Donella

20.04 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 81

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.04: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:20.04

EMENDAMENTO N. 82 - NTA VOL.2 ATs 03.25 Verde Rusciano - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.04: Interviene Biti Caterina

20.04: Esce dall'aula Bettini Alessia

20.05: Interviene Amato Miriam

20.05: Esce dall'aula Stella Marco

20.06: Interviene Biti Caterina

20.06: Interviene Xekalos Arianna

20.07 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 82

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.07: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 20.07

EMENDAMENTO N. 83 - NTA VOL.2 AT 04.01 Fortini - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.07: Interviene Biti Caterina

20.07: Interviene Verdi Donella

20.08 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 83

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.08: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 20.08

EMENDAMENTO N. 84 - NTA VOL.2 AT 04.02 Impianti Sportivi Carraia - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.08: Interviene Biti Caterina

20.09: Interviene Verdi Donella

20.09 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 84

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

20.09: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Giorgetti Fabio, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Fratini Massimo, Torselli Francesco

Ora: 20.

EMENDAMENTO N. 85 - NTA VOL.2 AT 04.03 Monte Oliveto - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.09: Interviene Biti Caterina

20.09: Interviene Verdi Donella

20.10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 85

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.10: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Bassi Angelo

Ora:20.10

EMENDAMENTO N. 86 - ATs 04/05.12 Viabilita'/Parcheggio Due Strade - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.10: Interviene Biti Caterina

20.11: Interviene Grassi Tommaso

20.13: Interviene Biti Caterina

20.13: Interviene Torselli Francesco

20.15: Interviene Biti Caterina

20.15: Interviene Ceccarelli Andrea

20.16 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 86

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 7

Contrari: 16

Astenuti: 0
Non Votanti: 1
20.16: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

D'Ambrisi Angelo

Ora:20.16

EMENDAMENTO N. 87- NTA Vol. 2 AT 04.02 Veranella - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.16: Interviene Biti Caterina

20.17: Interviene Trombi Giacomo

20.17 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 87

Presenti abilitati: 24
Favorevoli: 6
Contrari: 17
Astenuti: 0
Non Votanti: 1
20.17: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Fratini Massimo

Ora:20.17

EMENDAMENTO N. 88 – NTA Vol. 2 AT 05.XX Ombrellino - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.17: Interviene Biti Caterina

20.18: Interviene Trombi Giacomo

20.18 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 88

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.18: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicoia, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Giorgetti Fabio

Ora:20.18

EMENDAMENTO N. 89 - NTA Vol. 2 AT 06.03 Pisana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.18: Interviene Biti Caterina

20.19: Interviene Verdi Donella

20.19: Interviene Biti Caterina

20.19: Esce dall'aula Perra Lorenzo

20.19 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 89

Presenti abilitati: 24
Favorevoli: 6
Contrari: 17
Astenuti: 0
Non Votanti: 1
20.20: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Milani Luca

Ora:20.20

EMENDAMENTO N. 90 - NTA Vol. 2 AT 06.03 Pisana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.20: Interviene Biti Caterina

20.20: Interviene Grassi Tommaso

20.23: Esce dall'aula Giorgetti Fabio

20.25 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 90

Presenti abilitati: 26
Favorevoli: 5
Contrari: 18
Astenuti: 0
Non Votanti: 3
20.25: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Albanese Benedetta, Noferi Silvia, Torselli Francesco

Ora: 20.25

EMENDAMENTO N. 91 - NTA Vol. 2 AT 06.03 Pisana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.25 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 91

20.25: Interviene Biti Caterina

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.25: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 20.25

EMENDAMENTO N. 92 - NTA Vol. 2 AT 06.06 Bibbiena - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.25: Interviene Biti Caterina

20.25: Interviene Trombi Giacomo

20.27 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 92

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0
Non Votanti: 0
20.27: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolò, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 20.27

EMENDAMENTO N. 93 - NTA Vol. 2 ATa 06.07 Bugiardini - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.27: Interviene Biti Caterina

20.27: Interviene Biti Caterina

20.27: Interviene Amato Miriam

20.29: Interviene Biti Caterina

20.29 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 93

Presenti abilitati: 24
Favorevoli: 4
Contrari: 18
Astenuti: 0
Non Votanti: 2
20.29: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolò, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco, Xekalos Arianna

Ora:20.29

EMENDAMENTO N. 94 - NTA Vol.2 ATa 06.07 Bugiardini - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.29 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 94

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 4

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

20.29: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falorni Niccolò, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Bieber Leonardo, Xekalos Arianna

Ora:20.30

EMENDAMENTO N. 95 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.29: Interviene Biti Caterina

20.30: Interviene Grassi Tommaso Presenta gli emendamenti 99, 100, 101, 102 (e non il 95)

20.35: Esce dall'aula Funaro Sara

20.35 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 95

Presenti abilitati: 21

Favorevoli: 4

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.35: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:20.36

EMENDAMENTO N. 96 - NTA Vol.2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.36 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 96

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 5

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.36: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:20.36

EMENDAMENTO N. 97- NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.36: Interviene Biti Caterina

20.37: Interviene Verdi Donella

20.38 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 97

Presenti abilitati: 25
Favorevoli: 7
Contrari: 17
Astenuiti: 0
Non Votanti: 1
20.38: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Milani Luca

Ora: 20.38

EMENDAMENTO N. 98 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.38: Interviene Biti Caterina

20.38: Interviene Verdi Donella

20.39 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 98

Presenti abilitati: 23
Favorevoli: 6
Contrari: 17
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0
20.39: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

20.39: Interviene Biti Caterina

Ora:20.39

EMENDAMENTO N. 99 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.39 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 99

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.40: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Fatomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:20.40

EMENDAMENTO N. 100 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.40: Interviene Biti Caterina

20.40 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 100

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.40: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi

Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:20.40

EMENDAMENTO N. 101 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.40 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 101

20.40: Esce dall'aula Cellai Jacopo

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.40: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:20.41

EMENDAMENTO N. 102 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.40: Interviene Biti Caterina

20.41 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 102

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.41: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 20.41

EMENDAMENTO N. 103 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.41: Interviene Biti Caterina

20.41: Interviene Grassi Tommaso presenta anche il 104, 105, 106

20.44 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 103

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.44: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:20.44

EMENDAMENTO N. 104 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.44: Interviene Biti Caterina

20.44 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 104

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.44: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:20.44

EMENDAMENTO N. 105 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.44 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 105

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

20.44: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi

Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Astenuti

Del Re Cecilia

Ora:20.45

**EMENDAMENTO N. 106 - NTA Vol. 2 ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni -
presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

20.45 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 106

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

20.45: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Astenuti

Ceccarelli Andrea

Ora:20.45

**EMENDAMENTO N. 107 -- NTA Vol. 2 ATs 06.17 Viabilita' Minervini - presentato da
Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

20.45: Interviene Biti Caterina

20.45: Interviene Grassi Tommaso

20.46 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 107

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

20.46: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Armentano Nicola, Biti Caterina

Ora: 20.46

EMENDAMENTO N. 108 - NTA Vol. 2 ATa 06.18 Viabilita' Nenni Torregalli - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.46: Interviene Biti Caterina

20.47: Interviene Grassi Tommaso

20.48 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 108

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.48: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli

Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:20.49

**EMENDAMENTO N. 109 - NTA Vol. 2 ATs 06.XX Chiesa San Lorenzo A Greve -
presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

20.48: Interviene Biti Caterina

20.49: Interviene Trombi Giacomo

20.50 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 109

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.50: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:20.50

**EMENDAMENTO N. 110 - NTA Vol. 2 ATs 06.XX Chiesa San Lorenzo A Greve -
presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato**

20.50: Interviene Biti Caterina

20.50: Interviene Grassi Tommaso

20.52 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 110

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.52: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 20.52

EMENDAMENTO N. 111 - AT 09.02 Carraia/Geminiani - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.52: Interviene Biti Caterina

20.53: Interviene Grassi Tommaso presenta anche l'emendamento n. 112

20.54 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 111

Presenti abilitati: 21

Favorevoli: 6

Contrari: 15

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

20.54: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio

Ora:20.54

EMENDAMENTO N. 112 - AT 09.02 Carraia/Geminiani - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.54 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 112

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

20.54: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna.

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:20.55

EMENDAMENTO N. 113 - AT 09.03 Ex Esselunga Pistoiese - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

20.55: Interviene Biti Caterina

20.55: Interviene Grassi Tommaso presenta gli emendamenti dal 113 al 116

21.00 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 113

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Del Re Cecilia

Ora:21.00

EMENDAMENTO N. 114 - AT 09.04 Ex Gover - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.00: Interviene Biti Caterina

21.00 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 114

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Collesei Stefania

Ora:21.00

EMENDAMENTO N. 115 - AT 09.04 Ex Gover - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.00 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 115

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Collesei Stefania

Ora: 21.01

EMENDAMENTO N. 116 - ATa 09.08 Campania - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.01 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 116

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.01: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri

Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:21.01

EMENDAMENTO N. 117 - ATa 09.08 Campania - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.01: Interviene Biti Caterina

21.01: Interviene Grassi Tommaso presenta gli emendamenti 117, 118 e 119

21.04 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 117

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.04: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:21.04

EMENDAMENTO N. 118 - ATa 09.11 Nave Di Brozzi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.04 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 118

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.04: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:21.04

EMENDAMENTO N. 119 – NTA Vol. 4 ATa 09.12 San Biagio A Petriolo - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.05 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 119

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.05: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:21.05

EMENDAMENTO N. 120 - AT 10.02 EX CNR - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.05: Interviene Biti Caterina

21.05: Interviene Amato Miriam

21.05: Entra in aula Ceccarelli Andrea

21.05: Esce dall'aula Ceccarelli Andrea

21.05: Interviene Biti Caterina

21.05: Interviene Bieber Leonardo

21.06 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 120

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

21.06: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Trombi Giacomo, Xekalos Arianna

Astenuti

Fratini Massimo

Ora: 21.07

EMENDAMENTO N. 121 - AT 10.02 EX CNR - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.06: Interviene Biti Caterina

21.07: Interviene Amato Miriam ritira l'emendamento n. 121

21.07: Interviene Biti Caterina

Ora: 21.07

EMENDAMENTO N. 122 - AT 10.03 Panificio Militare - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.07: Interviene Grassi Tommaso ritira l'emendamento n. 122

Ora:21.08

EMENDAMENTO N. 123 - ATA Vol. 4 ATa 10.06 Ex Villa Carobbi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.08: Interviene Biti Caterina

21.08: Interviene Trombi Giacomo

21.08 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 123

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.08: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:21.09

EMENDAMENTO N. 124 - AT 10.XX Perfetti Ricasoli - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.09: Interviene Biti Caterina

21.09: Interviene Grassi Tommaso

21.10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 124

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 6

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.10: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,Del Re Cecilia,Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea

Ora:21.10

EMENDAMENTO N. 125 - ATs 10/11/12.19 Viabilita' Fortezza Panciatichi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.10: Interviene Biti Caterina

21.11: Interviene Grassi Tommaso presenta l'emendamento n. 125 e ritira l'emendamento n. 126

21.12 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 125

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 6

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.12: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,Del Re Cecilia,Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea

Ora:21.13

EMENDAMENTO N. 127 - ATs 11.02 Cerdec - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.12: Interviene Biti Caterina

21.13: Interviene Grassi Tommaso presenta anche gli emendamenti nn. 128 e 129

21.14: Entra in aula Vannucci Andrea

21.16 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 127

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 5

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.17: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 21.17

EMENDAMENTO N. 128 - ATs 11.02 Cerdec - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.17: Interviene Biti Caterina

21.17 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 128

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.17: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione

Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 21.17

EMENDAMENTO N. 129 ATs 11.02 Cerdec - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.17: Interviene Biti Caterina

21.17 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.129

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 6

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.17: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Colleseri Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora: 21.17

EMENDAMENTO N. 130 - AT 12.01 Bufalini, ATs 12.29 Parcheggio Brunelleschi - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.17: Interviene Biti Caterina

21.18: Interviene Grassi Tommaso ritira l'emendamento n.130

Ora: 21.18

EMENDAMENTO N. 131 - AT 12.01 Bufalini - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.18: Interviene Biti Caterina

21.18: Interviene Grassi Tommaso

21.19: Esce dall'aula Pugliese Andrea

21.23 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 131

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.23: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 21.23

EMENDAMENTO N. 132 - AT 12.01 Bufalini - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.23: Interviene Biti Caterina

21.23: Interviene Grassi Tommaso

21.25 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.132

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 6

Contrari: 15

Astenuti: 1

Non Votanti: 1

21.25: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Astenuti

Fratini Massimo

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:21.25

EMENDAMENTO N. 133 - AT 12.04 Demidoff - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.25: Interviene Biti Caterina

21.25: Interviene Grassi Tommaso presenta anche l'emendamento n. 134

21.28 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 133

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.28: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Ora:21.28

EMENDAMENTO N. 134 - AT 12.04 Demidoff - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.28 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 134

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.29: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Ora:21.29

EMENDAMENTO N. 135 - AT 12.04 Demidoff - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.29: Interviene Biti Caterina

21.29: Interviene Grassi Tommaso

21.30 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 135

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.30: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Ora:21.30

EMENDAMENTO N. 136 - AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.30: Interviene Biti Caterina

21.30: Interviene Grassi Tommaso ritira l'emendamento 136

21.31: Interviene Biti Caterina

Ora:21.31

EMENDAMENTO N. 137 - AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli - presentato da Grassi, VERDI, TROMBI, AMATO

21.31: Interviene Trombi Giacomo presenta gli emendamenti n. 137 e 138

21.33 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 137

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 5

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.33: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Dei Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora:21.33

EMENDAMENTO N. 138 - AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.33: Interviene Biti Caterina

21.33 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.138

Presenti abilitati: 23
Favorevoli: 6
Contrari: 15
Astenuiti: 0
Non Votanti: 2
21.33: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Armentano Nicola, Torselli Francesco

Ora: 21.33

EMENDAMENTO N. 139 - AT 12.18 Parcheggio Fonderia - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.34: Interviene Amato Miriam

21.33: Interviene Biti Caterina

21.34: Interviene Amato Miriam

21.35 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 139

Presenti abilitati: 26
Favorevoli: 6
Contrari: 17
Astenuiti: 0
Non Votanti: 3
21.35: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Bieber Leonardo, Pezza Cecilia, Torselli Francesco

21.35: Interviene Biti Caterina

Ora: 21.35

EMENDAMENTO N. 140 - AT 12.18 Parcheggio Fonderia - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.35: Interviene Amato Miriam

21.36 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 140

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.36: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 21.36

EMENDAMENTO N. 141 - AT 12.19 Pietrapiana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.36: Interviene Biti Caterina

21.36: Interviene Grassi Tommaso presenta anche l'emendamento n.142

21.39 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.141

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 5

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

21.39: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Albanese Benedetta,Torselli Francesco

Ora:21.39

EMENDAMENTO N. 142 - AT 12.19 Pietrapiana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.39 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 142

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.39: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Del Re Cecilia,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora:21.39

EMENDAMENTO N. 143 - AT 12.19 Pietrapiana - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.39: Interviene Biti Caterina

21.40: Interviene Grassi Tommaso

21.42 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 143

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 7

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

21.42: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Collesei Stefania, Milani Luca

Ora:21.42

EMENDAMENTO N. 144 - AT 12.22 Sant'agnese - Presentato Da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.43 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 144

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

21.43: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Torselli Francesco

Ora: 21.43

EMENDAMENTO N. 145 - AT 12.23 Santa Rosa - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.43: Interviene Biti Caterina

21.43: Interviene Grassi Tommaso presenta anche gli emendamenti n.146 e 147

21.48 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.145

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 7

Contrari: 16

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

21.48: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Astenuti

Milani Luca

Ora:21.48

EMENDAMENTO N. 146 - AT 12.23 Santa Rosa - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.48: Interviene Biti Caterina

21.49: Interviene Amato Miriam

21.49: Esce dall'aula Bettarini Giovanni

21.51: Interviene Biti Caterina

21.51 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 146

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.51: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora:21.51

EMENDAMENTO N. 147 - AT 12.23 Santa Rosa - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.51 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 147

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

21.51: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Astenuti

Fratini Massimo

Ora:21.51

EMENDAMENTO N. 148 - AT 12.23 Santa Rosa - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.51 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 148

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 7

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

21.52: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Ora:21.52

EMENDAMENTO N. 149 - AT 12.23 Santa Rosa - presentato da Grassi, Verdi, Trombi,

Amato

21.52: Interviene Biti Caterina

21.52: Interviene Verdi Donella

21.53 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 149

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 7

Contrari: 15

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

21.53: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Ferini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Albanese Benedetta, D'Ambrisi Angelo

Ora: 21.53

EMENDAMENTO N. 150 - AT 12.23 Santa Rosa - presentato da Grassi, Verdi, Trombi, Amato

21.53: Interviene Biti Caterina

21.53: Interviene Trombi Giacomo

21.54: Interviene Biti Caterina

21.54: Interviene Ceccarelli Andrea

21.54: Interviene Biti Caterina

21.54: Esce dall'aula Trombi Giacomo

21.55: Esce dall'aula Bassi Angelo

21.55: Interviene Biti Caterina

21.55: Interviene Grassi Tommaso

21.55: Interviene Biti Caterina

21.55: Esce dall'aula Torselli Francesco

21.55 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 150

21.55: Entra in aula Torselli Francesco

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 14

Astenuti: 1

Non Votanti: 3

21.55: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Torselli Francesco, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Bieber Leonardo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Collese Stefania, D'Ambrisi Angelo, Del Re Cecilia, Falomi Niccolò, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Ricci Fabrizio

Astenuti

Fratini Massimo

Non Votanti

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Milani Luca

22.00: Interviene Biti Caterina toglie la seduta dopo aver ringraziato TUTTI

ALLEGATO N.1 – Proposta di deliberazione n. 44/2015 – 1° STESURA

ALLEGATO N.2 – EMENDAMENTI 1/A - Approvato

ALLEGATO N.3 – EMENDAMENTO 1/B1Q.1 - Approvato

ALLEGATO N.4 – EMENDAMENTI 1/B2 Q.2 - ALLEGATO A RU - Approvato

ALLEGATO N.5 – EMENDAMENTI 1/B3 Q.2 - ALLEGATI B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU - Respinto

ALLEGATO N.6 – EMENDAMENTI 1/B4 Q.4 – AT 06.03 Pisana, ATs 06.XX – Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda), AT 08.06 Muricce 2, AT08.XX – Campeggio Mantignano, AT 12.23 Santa Rosa, ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas, Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti Area Sollicciano - **Approvato**

ALLEGATO N.7 – EMENDAMENTI 1/B5 Q.5- ATs 11.XX Scuola Guicciardini, Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni - **Approvato**

ALLEGATO N.8 - EMENDAMENTO N. 1/C - Fosso Macinante - **Respinto**

ALLEGATO N.9 - EMENDAMENTO N. 2 – Nidiaci - **Respinto**

ALLEGATO N.10 - EMENDAMENTO N. 3 - Disciplina Ordinaria art.22, 62 - **Respinto**

ALLEGATO N.11 - EMENDAMENTO N. 4 - Crediti Edilizi art. 26 Registri crediti edilizi - **Respinto**

ALLEGATO N.12 - EMENDAMENTO N. 5 - Cascine Tavola 16 Disciplina - **Respinto**

ALLEGATO N.13 - EMENDAMENTO N. 6 – Cornacchie - **Respinto**

ALLEGATO N.14 - EMENDAMENTO N. 7 - Territorio Agricolo ART. 68,69,70 - **Respinto**

ALLEGATO N.15 - EMENDAMENTO N. 8 - Parchi Storici art. 39 - **Respinto**

ALLEGATO N.16 - EMENDAMENTO N. 9 - Chioschi Art. 38 - **Respinto**

ALLEGATO N.17 - EMENDAMENTO N. 10 – Nidiaci - **Respinto**

ALLEGATO N.18 - EMENDAMENTO N. 11 - ATa 06. 06 Bibbiena - **Respinto**

ALLEGATO N.19 - EMENDAMENTO N. 12 - ATa 06. 06 Bibbiena - **Respinto**

ALLEGATO N.20 - EMENDAMENTO N. 13 - Sun Chemical - **Respinto**

ALLEGATO N.21 - EMENDAMENTO N. 14 - AT 11.11 Ex Meccanotessile - **Respinto**

ALLEGATO N.22 - EMENDAMENTO N. 15 - ATs 12.29 Parcheggio Brunelleschi - **Respinto**

ALLEGATO N.23 - EMENDAMENTO N. 16 - ATs 04/05.12 Parcheggio Due Strade 12.243 mq - **Respinto**

ALLEGATO N.24 - EMENDAMENTO N. 17 - ATa 02.06 Via Lungo L'affrico - **Respinto**

ALLEGATO N.25 - EMENDAMENTO N. 18 – Ata 02.11 Palazzeschi/De Robertis - **Respinto**

ALLEGATO N.26 - EMENDAMENTO N. 19 – Ats (rectius AT) 08.04 Ex Manifattura Tabacchi - **Respinto**

ALLEGATO N.27 - EMENDAMENTO N. 20 – AT 10.03 Ex Panificio Militare - **Respinto**

ALLEGATO N.28 - EMENDAMENTO N. 21 – AT 08.XX Campeggio Mantignano - **Respinto**

ALLEGATO N.29 - EMENDAMENTO N. 22 – AT 12.XX Ex Caserma Ferrucci , AT 12.XX Ex Caserma Redi - **Respinto**

ALLEGATO N.30 - EMENDAMENTO N. 23 – Ats 11.03.25 Verde Rusciano - **Respinto**

ALLEGATO N.31 - EMENDAMENTO N. 24 - NTA art. 26 (rectius art. 25) - **Respinto**

ALLEGATO N.32 - EMENDAMENTO N. 25 - NTA art. 28 classificazione degli usi - **Respinto**

ALLEGATO N.33 - EMENDAMENTO N. 26 – Ats 11.12 Tramvia Linea 3 - **Respinto**

ALLEGATO N.34 - EMENDAMENTO N. 27 – Ats 12.34 Tramvia Linea 2 - **Respinto**

ALLEGATO N.35 - EMENDAMENTO N. 28 – Ats11/12.18 Viabilità' Sottopasso, Cadorna/Lami - **Respinto**

ALLEGATO N.36 - EMENDAMENTO N. 29 - NTA VOL. 1 art. 4, c.4.1 - **Respinto**

ALLEGATO N.37 - EMENDAMENTO N. 30 - NTA VOL. 1 art. 4, c. 4.1 - **Respinto**

ALLEGATO N.38 - EMENDAMENTO N. 31 - NTA VOL. 1 art. 4, c. 4.1 - **Respinto**

ALLEGATO N.39 - EMENDAMENTO N. 32 - NTA VOL. 1 art.4, c.5 - **Respinto**

ALLEGATO N.40 - EMENDAMENTO N. 33 - NTA VOL. 5 art.17 c.1, 2 - **Respinto**

ALLEGATO N.41 - EMENDAMENTO N. 34 - NTA VOL. 5 art.17, c.1 - **Respinto**

ALLEGATO N.42 - EMENDAMENTO N. 35 - NTA VOL. 6 art.22, c.6 - **Respinto**

ALLEGATO N.43 - EMENDAMENTO n. 36 - NTA VOL. 7 art. 22, c.8 - **Respinto**

ALLEGATO N.44 - EMENDAMENTO N. 37- NTA VOL. 1 art.22, c. 8 - **Respinto**

ALLEGATO N.45 - EMENDAMENTO N. 38 - NTA VOL. 1 art.22, c.8 - **Approvato**

ALLEGATO N.46 - EMENDAMENTO N. 39 - NTA VOL. 1 art. 26 Registro crediti edilizi - **Respinto**

ALLEGATO N.47 - EMENDAMENTO N. 40 - NTA VOL. 1, art. 29 Usi E Impatti Urbanistici - **Respinto**

ALLEGATO N.48 - EMENDAMENTO N. 41 - NTA VOL. 1, art.29 Usi E Impatti Urbanistici - **Respinto**

ALLEGATO N.49 - EMENDAMENTO N. 42 - NTA VOL. 1, art.29 Usi E Impatti Urbanistici - **Respinto**

ALLEGATO N.50 - EMENDAMENTO N. 43 - NTA VOL. 1, art. 31 Dotazione di parcheggi privati correlati agli usi c.4 - **Respinto**

ALLEGATO N.51 - EMENDAMENTO N. 44 - art. 31 Dotazione di parcheggi privati correlati agli usi, c.3 - **Approvato**

ALLEGATO N.52 - EMENDAMENTO N. 45 - NTA VOL. 1, art. 38 Verde Pubblico/Parchi c. 2 - **Respinto**

ALLEGATO N.53 - EMENDAMENTO N. 46 - ART. 39 Parchi e giardini di interesse storico, c.2 - **Respinto**

ALLEGATO N.54 - EMENDAMENTO N. 47 - ART. 39 Parchi e giardini di interesse storico, c.2 - **Respinto**

ALLEGATO N.55 - EMENDAMENTO N. 48 - NTA VOL. 1, ART. 42 Scuole E Università, c. 5 - **Respinto**

ALLEGATO N.56 - EMENDAMENTO N. 49 - NTA VOL. 1, ART. 42 Scuole E Università, c. 5 - Respinto
 ALLEGATO N.57 - EMENDAMENTO N. 50 - NTA VOL.1, ART.43 Servizi Collettivi, C.5 - Respinto
 ALLEGATO N.58 - EMENDAMENTO N. 51 - NTA VOL. 1 art.43 Servizi collettivi c.5 - Respinto
 ALLEGATO N.59 - EMENDAMENTO N. 52 - NTA VOL. 1 art. 43 Servizi collettivi c.5 - Respinto
 ALLEGATO N.60 - EMENDAMENTO N. 53 - NTA VOL. 1 art. 51 Servizi privati c.4 - Respinto
 ALLEGATO N.61 - EMENDAMENTO N. 54 - NTA VOL. 1 art. 51 Servizi privati c.4 - Respinto
 ALLEGATO N.62 - EMENDAMENTO N. 55 - NTA VOL.2 ATs 01.13 Viabilità Sottovia Del Sodo - Approvato
 ALLEGATO N.63 - EMENDAMENTO N. 56 - NTA VOL.2 ATa 02.06 Affrico - Respinto
 ALLEGATO N.64 - EMENDAMENTO N. 57 - NTA VOL.2 ATa 02.07 Gignoro - Respinto
 ALLEGATO N.65 - EMENDAMENTO N. 58 - NTA VOL.2, ATa 02.07 Gignoro - Respinto
 ALLEGATO N.66 - EMENDAMENTO N. 59 - NTA VOL.2 ATa 02.07 Gignoro - Respinto
 ALLEGATO N.67 - EMENDAMENTO N.60 - NTA VOL.2 ATs 02.08 Impianti Sportivi Coverciano - Respinto
 ALLEGATO N.68 - EMENDAMENTO N. 61 - ATS 02.11 Parcheggio Palazzeschi/De Robertis - Ritirato
 ALLEGATO N.69 - EMENDAMENTO N.62 - NTA VOL.2 ATs 02.12 Parcheggio Ponte A Mensola - Respinto
 ALLEGATO N.70 - EMENDAMENTO N. 63 - NTA VOL.2 AT (rectius ATs) 02.15 Campo D'arrigo - Respinto
 ALLEGATO N.71 - EMENDAMENTO N. 64 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano - Respinto
 ALLEGATO N.72 - EMENDAMENTO N. 65 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano - Respinto
 ALLEGATO N.73 - EMENDAMENTO N. 66 - NTA VOL.2 AT 03.07 Area Ex Franchi - Respinto
 ALLEGATO N.74 - EMENDAMENTO N. 67 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano - Respinto
 ALLEGATO N.75 - EMENDAMENTO N. 68 - NTA VOL.2 AT 03.02 Camping (rectius campeggio) Rovezzano - Respinto
 ALLEGATO N.76 - EMENDAMENTO N. 69 - NTA VOL.2 AT 03.04 Ex Deposito Tram - Respinto
 ALLEGATO N.77 - EMENDAMENTO N. 70 - NTA VOL.2 AT 03.05 Ex Enel Campofiore - Respinto
 ALLEGATO N.78 - EMENDAMENTO N. 71 - NTA VOL.2 AT 03.07 Area Ex Franchi - Respinto
 ALLEGATO N.79 - EMENDAMENTO N.72 - NTA VOL.2 AT 03.10 Villa Di Rusciano presentato - Respinto
 ALLEGATO N.80 - EMENDAMENTO N. 73 - NTA VOL.2 AT 03.10 Villa Di Rusciano - Respinto
 ALLEGATO N.81 - EMENDAMENTO N. 74 - NTA VOL.2 AT 03.10 Villa Di Rusciano - Respinto
 ALLEGATO N.82 - EMENDAMENTO N. 75 - NTA VOL.2 AT 03.XX Impianti Sportivi Della Chiesa 2 - Respinto
 ALLEGATO N.83 - EMENDAMENTO N. 76 - ATs 03.24 Villamagna, ATs 03.16 Impianti sportivi dell'Anconella - Respinto
 ALLEGATO N.84 - EMENDAMENTO N. 77 - NTA VOL.2 ATs 03.16 Impianti Sportivi Dell'anconella - Respinto
 ALLEGATO N.85 - EMENDAMENTO N. 78 - NTA VOL.2 ATs 03.18 Impianti Sportivi Tempio - Respinto
 ALLEGATO N.86 - EMENDAMENTO N. 79 - NTA VOL.2 ATs 03.21 Parcheggio Varlungo - Approvato
 ALLEGATO N.87 - EMENDAMENTO N. 80 - NTA VOL.2 ATi 03.13 Campofiore 1 - Respinto
 ALLEGATO N.88 - EMENDAMENTO N. 81 - NTA VOL.2 ATs 03.24 Villamagna - Respinto
 ALLEGATO N.89 - EMENDAMENTO N. 82 - NTA VOL.2 ATs 03.25 Verde Rusciano - Respinto
 ALLEGATO N.90 - EMENDAMENTO N. 83 - NTA VOL.2 AT 04.01 Fortini - Respinto
 ALLEGATO N.91 - EMENDAMENTO N. 84 - NTA VOL.2 AT 04.02 Impianti Sportivi Carraia - Respinto
 ALLEGATO N.92 - EMENDAMENTO N. 85 - NTA VOL.2 AT 04.03 Monte Oliveto - Respinto
 ALLEGATO N.93 - EMENDAMENTO N. 86 - ATs 04/05.12 Viabilita'/Parcheggio Due Strade - Respinto
 ALLEGATO N.94 - EMENDAMENTO N. 87- NTA Vol. 2 AT 04.02 Veranella - Respinto
 ALLEGATO N.95 - EMENDAMENTO N. 88 - NTA Vol. 2 AT 05.XX Ombrellino - Respinto
 ALLEGATO N.96 - EMENDAMENTO N. 89 - NTA Vol. 2 AT 06.03 Pisana - Respinto
 ALLEGATO N.97 - EMENDAMENTO N. 90 - NTA Vol. 2 AT 06.03 Pisana - Respinto
 ALLEGATO N.98 - EMENDAMENTO N. 91 - NTA Vol. 2 AT 06.03 Pisana - Respinto
 ALLEGATO N.99 - EMENDAMENTO N. 92 - NTA Vol. 2 AT 06.06 Bibbiena - Respinto
 ALLEGATO N.100- EMENDAMENTO N. 93 - NTA Vol. 2 ATa 06.07 Bugiardini - Respinto
 ALLEGATO N.101 - EMENDAMENTO N. 94 - NTA Vol.2 ATa 06.07 Bugiardini - Respinto
 ALLEGATO N.102 - EMENDAMENTO N. 95 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.103 - EMENDAMENTO N. 96 - NTA Vol.2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.104 - EMENDAMENTO N. 97- NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.105 - EMENDAMENTO N. 98 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.106 - EMENDAMENTO N. 99 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.107 - EMENDAMENTO N. 100 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto

ALLEGATO N.108 - EMENDAMENTO N. 101 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.109 - EMENDAMENTO N. 102 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.110 - EMENDAMENTO N. 103 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.111 - EMENDAMENTO N. 104 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.112 - EMENDAMENTO N. 105 - NTA Vol. 2 ATa 06.08 Lupi Di Toscana - Respinto
 ALLEGATO N.113 - EMENDAMENTO N. 106 - NTA Vol. 2 ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni -
 Respinto
 ALLEGATO N.114 - EMENDAMENTO N. 107 - NTA Vol. 2 ATs 06.17 Viabilita' Minervini - Respinto
 ALLEGATO N.115 - EMENDAMENTO N. 108 - NTA Vol. 2 ATa 06.18 Viabilita' Nenni Torregalli - Respinto
 ALLEGATO N.116 - EMENDAMENTO N. 109 - NTA Vol. 2 ATs 06.XX Chiesa San Lorenzo A Greve - Respinto
 ALLEGATO N.117 - EMENDAMENTO N. 110 - NTA Vol. 2 ATs 06.XX Chiesa San Lorenzo A Greve - Respinto
 ALLEGATO N.118 - EMENDAMENTO N. 111 - AT 09.02 Carraia/Geminiani - Respinto
 ALLEGATO N.119 - EMENDAMENTO N. 112 - AT 09.02 Carraia/Geminiani - Respinto
 ALLEGATO N.120 - EMENDAMENTO N. 113 - AT 09.03 Ex Esaselunga Pistoiese - Respinto
 ALLEGATO N.121 - EMENDAMENTO N. 114 - AT 09.04 Ex Gover - Respinto
 ALLEGATO N.122 - EMENDAMENTO N. 115 - AT 09.04 Ex Gover - Respinto
 ALLEGATO N.123 - EMENDAMENTO N. 116 - ATa 09.08 Campania - Respinto
 ALLEGATO N.124 - EMENDAMENTO N. 117 - ATa 09.08 Campania - Respinto
 ALLEGATO N.125 - EMENDAMENTO N. 118 - ATa 09.11 Nave Di Brozzi - Respinto
 ALLEGATO N.126 - EMENDAMENTO N. 119 - NTA Vol. 4 ATa 09.12 San Biagio A Petriolo - Respinto
 ALLEGATO N.127 - EMENDAMENTO N. 120 - AT 10.02 EX CNR - Approvato
 ALLEGATO N.128 - EMENDAMENTO N. 121 - AT 10.02 EX CNR - Ritirato
 ALLEGATO N.129 - EMENDAMENTO N. 122 - AT 10.03 Panificio Militare - Ritirato
 ALLEGATO N.130 - EMENDAMENTO N. 123 - ATa Vol. 4 ATa 10.06 Ex Villa Carobbi - Respinto
 ALLEGATO N.131 - EMENDAMENTO N. 124 - AT 10.XX Perfetti Ricasoli - Respinto
 ALLEGATO N.132 - EMENDAMENTO N. 125 - ATs 10/11/12.19 Viabilita' Fortezza Panciatichi - Respinto
 ALLEGATO N.133 - EMENDAMENTO N. 126 - ATs 10/11/12.19 Viabilita' Fortezza Panciatichi - Ritirato
 ALLEGATO N.134 - EMENDAMENTO N. 127 - ATs 11.02 Cerdec - Respinto
 ALLEGATO N.135 - EMENDAMENTO N. 128 - ATs 11.02 Cerdec - Respinto
 ALLEGATO N.136 - EMENDAMENTO N. 129 ATs 11.02 Cerdec - Respinto
 ALLEGATO N.137 - EMENDAMENTO N. 130 - AT 12.01 Bufalini, ATs 12.29 Parcheggio Brunelleschi - Ritirato
 ALLEGATO N.138 - EMENDAMENTO N. 131 - AT 12.01 Bufalini - Respinto
 ALLEGATO N.139 - EMENDAMENTO N. 132 - AT 12.01 Bufalini - Respinto
 ALLEGATO N.140 - EMENDAMENTO N. 133 - AT 12.04 Demidoff - Respinto
 ALLEGATO N.141 - EMENDAMENTO N. 134 - AT 12.04 Demidoff - Respinto
 ALLEGATO N.142 - EMENDAMENTO N. 135 - AT 12.04 Demidoff - Respinto
 ALLEGATO N.143 - EMENDAMENTO N. 136 - AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto - Ritirato
 ALLEGATO N.144 - EMENDAMENTO N. 137 - AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli - Respinto
 ALLEGATO N.145 - EMENDAMENTO N. 138 - AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli - Respinto
 ALLEGATO N.146 - EMENDAMENTO N. 139 - AT 12.18 Parcheggio Fonderia - Respinto
 ALLEGATO N.147 - EMENDAMENTO N. 140 - AT 12.18 Parcheggio Fonderia - Respinto
 ALLEGATO N.148 - EMENDAMENTO N. 141 - AT 12.19 Pietrapiana - Respinto
 ALLEGATO N.149 - EMENDAMENTO N. 142 - AT 12.19 Pietrapiana - Respinto
 ALLEGATO N.150 - EMENDAMENTO N. 143 - AT 12.19 Pietrapiana - Respinto
 ALLEGATO N.151 - EMENDAMENTO N. 144 - AT 12.22 Sant'agnese - Respinto
 ALLEGATO N.152 - EMENDAMENTO N. 145 - AT 12.23 Santa Rosa - Respinto
 ALLEGATO N.153 - EMENDAMENTO N. 146 - AT 12.23 Santa Rosa - Respinto
 ALLEGATO N.154 - EMENDAMENTO N. 147 - AT 12.23 Santa Rosa - Respinto
 ALLEGATO N.155 - EMENDAMENTO N. 148 - AT 12.23 Santa Rosa - Respinto
 ALLEGATO N.156 - EMENDAMENTO N. 149 - AT 12.23 Santa Rosa - Respinto
 ALLEGATO N.157 - EMENDAMENTO N. 150 - AT 12.23 Santa Rosa - Respinto



ALLEGATO N°.....
ARGOMENTO N° 286.....

Proposta di Deliberazione per il Consiglio

Servizio Pianificazione Urbanistica

Livello Superiore: Direzione Urbanistica

Responsabile: Stefania Fanfani

Data Richiesta: 24/12/2014

Numero: 2015/00044

Proponente: Elisabetta Meucci

Altri Proponenti:

Estensore: Silvia Scarsella

Pareri Istruttori:

Responsabile Istruttoria:

Importo Totale:

Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

OGGETTO: Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)

IL CONSIGLIO

PREMESSO che il Comune di Firenze

1. è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 385/97 del 02.12.1997 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n. 141 del 09.02.1998;
2. è dotato inoltre di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n. 31 del 03.08.2011;
3. in data 25.03.2014 con deliberazione del Consiglio comunale n. 2014/C/00013 ha adottato il Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale;
4. con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale ha altresì adottato il Rapporto Ambientale, corredato di Sintesi non tecnica, elaborato nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (All I VAS RapportoAmbientale RU VarPS Adoz(firmato).pdf):

PREMESSO altresì che la documentazione di adozione, dopo l'avvenuta trasmissione alla Regione e alla Provincia di Firenze, con nota inviata per posta elettronica certificata prot. gen. 85020/2014 consegnata in data 08.04.2014, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17 bis della LR 1/2005:

- è stata sottoposta alle prescritte forme di pubblicazione e di deposito in Albo pretorio *on line* a libera visione del pubblico e delle autorità competenti per la formulazione di pareri e osservazioni per un periodo di 90 giorni consecutivi decorrenti dal 16.04.2014, prolungato di 30 giorni rispetto ai termini di legge in considerazione della particolare complessità e importanza del provvedimento;
- è stata oggetto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.15 del 16.04.2014;
- è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati (con nota inviata per posta elettronica certificata, prot. gen. 101190/2014, consegnata in data 24.04.2014), al fine di promuovere le consultazioni di cui all'art. 25 della LR 10/2010, finalizzate alla presentazione di eventuali osservazioni e pareri;

PREMESSO ANCORA che

1. ai sensi dell'art. 8 della LR 30/2005 ai fini dell'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ad opera del Regolamento Urbanistico, è stato pubblicato idoneo avviso di procedimento sulle aree indicate nel documento "regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio" All C RU ElencoParticelleCatastali Adoz E(firmato).pdf:
 - all'albo pretorio *on line* in data 30.05.2014 per 30 giorni consecutivi;
 - sul sito della Regione Toscana in data 30.05.2014, indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2014>), per 30 giorni consecutivi;
 - per estratto sul quotidiano La Nazione parte locale, e La Repubblica, parte nazionale, in data 07.06.2014;
2. successivamente alla pubblicazione, con comunicazioni personali inviate ai sensi dell'art. 8 della LR 30/2005 in data 18 e 19.06.2014 (prot. gen. 149187/2014, 149216/2014, 149243/2014, 149269/2014, 149415/2014, 149427/2014, 149803/2014) è stato provveduto a rinnovare in taluni casi la notifica ai soggetti titolari di particelle catastali interessate al fine di indicare la corretta e completa indicazione delle opere previste dal Regolamento Urbanistico inserite, nell'elenco C RU sopra indicato, in modo inesatto per mero errore materiale;

PRESO ATTO che in seguito a tali comunicazioni, invii e pubblicazioni, nei confronti del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale adottati:

1. la Regione Toscana ha fatto pervenire le seguenti osservazioni:
 - Direzione generale Organizzazione Settore Patrimonio e logistica, in data 11.07.2014 (prot. gen. 170223/2014), registrata con il n. 0243;
 - Direzione generale Governo del territorio Settore Pianificazione del territorio, in data 14.07.2014, (prot. gen. 172177/2014), pubblicata sul sito della Regione ai sensi della LR 1/2005, art. 17bis in combinato disposto con l'art. 18, integrata in data 18.07.2014 (prot. gen. 179255/2014), registrate con i nn. 0486 e 0486ini;

2. la Provincia di Firenze ha fatto pervenire una propria osservazione in data 08.07.2014 (prot. gen. 166671/2014), registrata con il n. 0090;
3. sono state complessivamente presentate e registrate 746 osservazioni ai sensi della normativa in materia di urbanistica, di cui all'**allegato I**, dando atto altresì che le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate presso la Direzione Urbanistica; laddove presentate tramite posta elettronica certificata, i file sono conservati anche presso il protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*);
4. relativamente all'apposizione/reiterazione dei vincoli sono state presentate e registrate 32 osservazioni ai sensi della normativa in materia di espropriazioni, di cui all'**allegato I**, dando atto altresì che le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate presso la Direzione Urbanistica, sia in formato cartaceo che elettronico (scansioni); laddove presentate tramite posta elettronica certificata, i file sono conservati anche presso il protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*);
5. l'Amministrazione ha quindi proceduto all'esame e all'istruttoria complessiva delle osservazioni con conseguente proposta di controdeduzione (*relazione di controdeduzione alle osservazioni*), alla quale si rinvia integralmente, che raccoglie specifiche schede contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, allegato **L** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, corredato di *di mappa delle localizzazioni delle osservazioni*, allegato **Lbis**;

PRESO ATTO in particolare che:

1. nei confronti del Rapporto Ambientale, in seguito alle comunicazioni, invii e pubblicazioni sono state presentate entro i termini stabiliti 7 osservazioni, registrate con i nn. 0042, 0109, 0214, 0215, 0334, 0363, 0521, nonché 5 contributi e pareri formulati dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito della consultazione effettuata ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010;
2. ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, la Giunta comunale, in veste di autorità competente, avvalendosi della struttura comunale di supporto denominata *Nucleo Istruttoria Comunale Valutazione Ambientale (N.I.CO.V.A.)*, ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute, e con deliberazione n. 2014/G/00449 del 24.12.2014 ha espresso il proprio parere motivato prescrivendo di apportare al Regolamento Urbanistico adottato modifiche finalizzate ad assicurare il migliore livello di protezione dell'ambiente e promuovere la sostenibilità;
3. tenuto conto del suddetto parere motivato, la Direzione Urbanistica, quale proponente, prima della presentazione al Consiglio comunale, ha provveduto ad apportare le opportune proposte di revisione del Regolamento Urbanistico, così come chiarito nella proposta di *dichiarazione di sintesi*, redatta ai sensi degli artt. 26 e 27 della LR 10/2010, documento (**allegato N VAS**), finalizzato all'illustrazione del processo decisionale seguito, delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e ai risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato espresso dall'Autorità competente VAS, evidenziando altresì le ragioni sottese alle scelte e ai contenuti del Regolamento Urbanistico, alla luce delle possibili alternative individuate e valutate;

PRESO ATTO altresì che:

1. secondo quanto previsto dall'art. 13 (*Collaborazione e coordinamento*) del DPGR 53/R/2011 (*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, Norme per il governo del territorio, in materia di indagini geologiche*), al fine di promuovere le più opportune forme di collaborazione con l'Autorità di Bacino del Fiume Arno e la struttura regionale competente al controllo delle indagini geologiche:
 - è stata attivata la procedura di consultazione tramite conferenza di servizi per l'armonizzazione dei quadri conoscitivi dei piani di riferimento per le indagini geologiche nonché per il necessario coordinamento ai fini del rilascio dei rispettivi atti di competenza;
 - in data 11.12.2013, al termine di 5 sedute, si è conclusa, della conferenza di servizi, la fase che precede la presentazione della documentazione di cui all'art. 4 del DPGR 53/R/2011;
2. in data 12.03.2014 le indagini geologiche inerenti il Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio civile, con assegnazione del numero 3135 (per la variante al Piano Strutturale) e 3136 (per il

Regolamento Urbanistico), così come previsto dall'art. 62 della LR 1/2005 e dal citato Regolamento 53/R/2011; in data 11.03.2014 la stessa documentazione è stata consegnata su supporto digitale all'Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. gen. 57431/2014), così come stabilito dalla conferenza di servizi sopra citata nella seduta del 11.12.2013;

3. dopo l'adozione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale, al termine di 3 sedute, i lavori della conferenza indetta ai sensi del citato art. 13 del DPGR 53/R/2011 si sono definitivamente conclusi in data 21.01.2015 con l'individuazione della documentazione oggetto di integrazione del deposito effettuato in fase di adozione;
4. in data2015 il Comune di Firenze ha provveduto ad integrare il deposito del 12.03.2014 presso l'Ufficio Regionale competente (Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro) e la consegna dell'11.03.2014 all'Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. gen./2015) secondo le indicazioni emerse dalla conferenza di servizi;
5. in data (prot. gen./2015) è pervenuta alla Direzione Urbanistica la comunicazione del Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro della valutazione tecnica positiva sulle indagini geologiche effettuate;

PRESO ATTO inoltre che:

1. la proposta di Regolamento Urbanistico comporta, in relazione alle previsioni ricadenti sulle particelle catastali elencate nel documento in allegato **C RU**, l'apposizione, ovvero, in talune circostanze, la reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
2. in relazione ai casi di vincoli preordinati all'esproprio oggetto di reiterazione in virtù delle previsioni del presente Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione:
 - ha preliminarmente effettuato un'indagine conoscitiva complessiva dello stato degli standard, avendo particolare riguardo a servizi pubblici, spazi pubblici e viabilità pubbliche;
 - ha successivamente individuato in relazione a tali contesti un programma di trasformazioni nel quinquennio 2015-2020 aventi ad oggetto aree per servizi specificamente individuate nelle apposite schede norma con il simbolo ATs (*aree di trasformazione per servizi*) nelle quali si svilupperanno tali interventi;
 - ha conclusivamente svolto un'adeguata comparazione degli interessi pubblici e privati coinvolti, pervenendo alla conclusione che le scelte urbanistiche previste dal Regolamento Urbanistico nel quinquennio giustifichino la reiterazione dei vincoli su determinate particelle interessate ed evidenziate nell'allegato **C RU**;
3. nell'**allegato C RU**, di cui alla presente deliberazione, sono elencate le particelle catastali oggetto di apposizione di vincolo ad opera del RU adottato per le quali è stato pubblicato l'avviso di procedimento; oltre alle particelle oggetto del rinnovo delle notifiche sopra illustrato; nel medesimo allegato sono state eliminate le particelle catastali, presenti nel Regolamento Urbanistico adottato, che non sono più interessate dall'apposizione del vincolo in forza dell'accoglimento di osservazioni; il vincolo preordinato all'espropriazione su tutte le sopra menzionate particelle catastali indicate nell'elenco **C RU** sarà apposto a partire dall'efficacia del Regolamento Urbanistico, ovvero dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
4. nell'**allegato Cbis RU** sono elencate nuove particelle catastali, non presenti nel Regolamento Urbanistico adottato, inserite in forza dell'accoglimento di osservazioni che hanno comportato la modifica, per ampliamento o per nuova istituzione, di *aree di trasformazione per servizi (ATs)*; il vincolo per le particelle elencate in tale elenco **Cbis RU** sarà apposto solo dopo aver provveduto agli adempimenti previsti dalla normativa in materia (LR 30/2005 e DPR 327/2001) successivamente all'approvazione del presente provvedimento;

CONSIDERATO che per tutto quanto sopra premesso può essere concluso ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, il processo decisionale di valutazione ambientale strategica approvando il documento *regolamento urbanistico - rapporto ambientale valutazione ambientale strategica*, corredato di *sintesi non tecnica - approvazione* (allegato **M VAS**) e il documento *regolamento urbanistico - dichiarazione di sintesi VAS* (allegato **N VAS**), e conseguentemente ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005 può procedersi ad approvare:

1. la variante al Piano Strutturale, costituita dagli elaborati di seguito elencati:

allegato **A PS Piano Strutturale 2015 variante al PS 2010 - relazione - approvazione**, che riporta in modo dettagliato, oltre alle motivazioni e ai presupposti della variante, le modifiche agli articoli delle

NTA del Piano Strutturale oggetto di variante ivi comprese le modifiche del dimensionamento apportate anche per effetto dell'accoglimento di osservazioni (modifiche all'elaborato 1B Norme tecniche di attuazione del PS)

allegato B PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - tavole - approvazione
modifiche/sostituzioni all'elaborato 1C "14 tavole" del PS 2010:

- tavola n. 1 vincoli
- tavola n. 3 tutele
- tavola n. 4 pericolosità geologica
- tavola n. 5 pericolosità idraulica
- tavola n. 6 pericolosità sismica

allegato C PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - approvazione - quadro conoscitivo
modifiche/sostituzioni all'elaborato 1D quadro conoscitivo del PS 2010:

- Università degli Studi di Pisa - Rischio idraulico sul territorio comunale di Firenze: nella zona del comune compresa fra il F. sso Reale e il T. Mugnone, la zona relativa al F. Ema e i Fossi Dogaia e Dogaione
- Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Scienze della Terra - Studi geologici e sismici dell'area fiorentina: approfondimenti per una zonazione sismica - relazione finale
- Carta delle aree allagabili per Tr30 anni; Carta delle aree allagabili per Tr200 anni; Carta delle aree allagabili per Tr500 anni;
- Carta geomorfologica
- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
- Carta geologico-tecnica per la micro zonazione sismica
- Sezioni geologico-tecniche

2. il Regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato A RU regolamento urbanistico - relazione - approvazione

allegati B1 RU, B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volumi 1, 2, 3, 4/1, 4/2 - approvazione

allegato C RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - approvazione

allegato Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione

allegato D RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti - approvazione (n. 32 tavole in scala 1:2000, da n. 1 a n. 32; n. 1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, tav. 33)

allegato E RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità geologica, idraulica e sismica - approvazione (n. 21 tavole in scala 1:5000)

allegato F RU regolamento urbanistico - rete ecologica - approvazione (n. 1 tavola in scala 1:15000)

allegato G RU regolamento urbanistico - programma 2015/2020 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche - approvazione

allegato H RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo - approvazione;

PRESO ATTO che, così come risulta dalle relazioni tecniche allegate, tutte le modifiche e le sostituzioni rispetto al Piano Strutturale adottato nel 2011 e alla variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottati nel 2014 sono esito dell'accoglimento di osservazioni e della conferenza di servizi attivata ai sensi dell'art. 13 del DPGR 53/R/2011 sopra descritta;

PRESO ATTO altresì dalla relazione in allegato A RU che:

- la variante al Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico risultano coerenti con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP);

- il Regolamento Urbanistico risulta coerente con gli indirizzi le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale;
- la variante al Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico risultano altresì coerenti con il Piano di Bacino Fiume Arno – stralcio “Assetto Idrogeologico” (PAI);

VISTO il documento denominato *regolamento urbanistico - rapporto ambientale valutazione ambientale strategica*, corredato di *sintesi non tecnica - approvazione* redatto ai sensi dell'art. 24, comma 4, della LR 10/2010, allegato M VAS integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e preso atto che la *sintesi non tecnica* illustra, del rapporto ambientale, i contenuti con linguaggio non specialistico al fine di facilitarne la consultazione;

VISTO il parere motivato espresso con deliberazione n. 2014/G/00449 del 24.12.2014, pubblicato sulla rete civica (visibile altresì attraverso i riferimenti ipertestuali inseriti nel presente atto), con il quale la Giunta Comunale in veste di autorità competente VAS ha prescritto di apportare al Regolamento Urbanistico adottato modifiche finalizzate ad assicurare il migliore livello di protezione dell'ambiente e promuovere la sostenibilità delle previsioni;

VISTO il documento denominato *regolamento urbanistico -dichiarazione di sintesi VAS*, redatta ai fini della conclusione del processo decisionale ai sensi degli artt. 26 e 27 della LR 10/2010, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale al presente atto (**allegato N VAS**);

VISTI i documenti denominati:

- *rapporto sulla attività svolta dal Garante della Comunicazione inerente il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale* (art. 20 L.R. 1/2005)
- *relazione del responsabile del procedimento regolamento urbanistico e piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - approvazione* (art. 16 L.R. 1/2005)

allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegati O e P**), dando atto in proposito che responsabile del presente procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica e che per il medesimo procedimento svolge tuttora le funzioni di garante della comunicazione la Direttrice della Direzione Sistemi informativi;

VISTO in particolare il documento denominato *regolamento urbanistico e piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - relazione di controdeduzione alle osservazioni*, corredato di *mappa delle localizzazioni delle osservazioni*, al quale integralmente si rinvia, che raccoglie specifiche schede contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguenti, **allegato L e allegato Lbis** al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI i documenti allegati sotto elencati e preso atto che (ad accezione degli allegati file in cui sono contenuti i documenti dei quadri conoscitivi della variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico) sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*), trasmessi anche ai fini di quanto previsto dall'art. 27 della LR 10/2010 nell'ambito del procedimento VAS, a questo organo consiliare in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*) ed ivi inseriti per la conservazione:

ELABORATI COSTITUTIVI VARIANTE PS	Tipo	Annotazioni
AII. A PS piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - relazione - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. B PS piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - tavole nn. 1, 3, 4, 5, 6 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente (14 file in cartella compressa)
AII. C PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - quadro conoscitivo - approvazione	Integrante	(10 file in cartella compressa)

ELABORATI COSTITUTIVI RU	Tipo	Annotazioni
AII. A RU regolamento urbanistico - relazione - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente

AII. B1 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 1 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. B2 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 2 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. B3 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 3 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. B4/1 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 4/1 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. B4/2 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 4/2 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. C RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. D RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti - approvazione (n. 32 tavole in scala 1:2000, da n. 1 a n. 32; n. 1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, tav. n. 33)	Integrante	sottoscritto digitalmente (33 file in cartella compressa)
AII. E RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità geologica, idraulica e sismica - approvazione (n. 21 tavole in scala 1:5000)	Integrante	sottoscritto digitalmente (21 file in cartella compressa)
AII. F RU regolamento urbanistico - rete ecologica - approvazione (n. 1 tavola in scala 1:15000)	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. G RU regolamento urbanistico - programma 2015/2020 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. H RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo	Integrante	9 file in cartella compressa

ULTERIORI ALLEGATI DELIBERAZIONE	Tipo	Annotazioni
AII. I regolamento urbanistico - elenco osservazioni LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. L regolamento urbanistico - relazione di controdeduzione alle osservazioni LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8.	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. Lbis mappa delle localizzazioni delle osservazioni		
AII. M VAS regolamento urbanistico - rapporto ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. N VAS regolamento urbanistico - dichiarazione di sintesi VAS	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. O rapporto sulla attività svolta dal Garante della Comunicazione inerente il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale	Integrante	sottoscritto digitalmente
AII. P relazione del responsabile del procedimento regolamento urbanistico e piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica espresso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art.49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000, e precisato che, trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica, al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, per i contenuti del presente atto, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

PRESO ATTO che in fase di adozione è stato regolarmente espresso il parere delle Commissioni consiliari competenti e dei cinque Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento in materia, e che la proposta di Regolamento Urbanistico nella definitiva versione resa all'esito della fase di esame delle osservazioni è stata nuovamente sottoposta, in vista dell'approvazione, al parere delle Commissioni consiliari competenti e dei Quartieri che in merito si sono espressi come risultante in calce al presente atto;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di assicurare massima celerità ed efficienza al procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale secondo le linee programmatiche dell'Ente;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n. 1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e in particolare l'art. 231 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato*);
- LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- DPR 08.06.2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- LR 18 febbraio 2005, n. 30 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni delle controdeduzioni alle singole osservazioni;

D E L I B E R A

1. Di concludere, ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, il processo decisionale di valutazione ambientale strategica e di approvare gli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:
allegato M VAS regolamento urbanistico - rapporto ambientale valutazione ambientale strategica, corredato di sintesi non tecnica - approvazione
allegato N VAS regolamento urbanistico - dichiarazione di sintesi VAS.
2. Di prendere atto dell'esito delle votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni e precisamente:
per le osservazioni presentate ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e dell'art. 25 della LR 10/2010 elencate in **allegato I**:
 - di accogliere osservazioni come indicato in **allegato L**
 - di accogliere parzialmente osservazioni come indicato in **allegato L**
 - di non accogliere osservazioni come indicato in **allegato L**per le osservazioni presentate ai sensi dell'art. 8 della LR 30/2005 elencate in **allegato I**:
 - di accogliere osservazioni come indicato in **allegato L**
 - di accogliere parzialmente osservazioni come indicato in **allegato I**.
 - di non accogliere osservazioni come indicato in **allegato L**per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento *regolamento urbanistico e piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - relazione di controdeduzione alle osservazioni*, corredata di *mappa delle localizzazioni delle osservazioni* allegate sotto le lettere L e Lbis alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005, la variante al Piano Strutturale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale.

sostanziale così come modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate:

allegato A PS piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - relazione - approvazione, che riporta in modo dettagliato, oltre alle motivazioni e ai presupposti della variante, le modifiche agli articoli delle NTA del Piano Strutturale oggetto di variante, ivi compresi i valori del dimensionamento delle UTOE 1, 4 e 5 e la rimodulazione, in funzione degli approfondimenti progettuali effettuati in sede di elaborazione del Regolamento Urbanistico, delle destinazioni delle 12 UTOE (modifiche all'elaborato IB Norme tecniche di attuazione del PS)

allegato B PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - tavole - approvazione modifiche/sostituzioni all'elaborato IC "14 tavole" del PS 2010:

- *tavola n. 1 vincoli*
- *tavola n. 3 tutele*
- *tavola n. 4 pericolosità geologica*
- *tavola n. 5 pericolosità idraulica*
- *tavola n. 6 pericolosità sismica*

allegato C PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - approvazione - quadro conoscitivo modifiche/sostituzioni all'elaborato ID quadro conoscitivo del PS 2010:

- *Università degli Studi di Pisa - Rischio idraulico sul territorio comunale di Firenze: nella zona del comune compresa fra il F.sso Reale e il T. Mugnone, la zona relativa al F. Ema e i Fossi Dogaia e Dogaione*
- *Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Scienze della Terra - Studi geologici e sismici dell'area fiorentina: approfondimenti per una zonazione sismica - relazione finale*
- *Carta delle aree allagabili per Tr30 anni; Carta delle aree allagabili per Tr200 anni; Carta delle aree allagabili per Tr500 anni;*
- *Carta geomorfologica*
- *Carta delle frequenze fondamentali dei depositi*
- *Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)*
- *Carta geologico-tecnica per la micro zonazione sismica*
- *Sezioni geologico-tecniche*

4. Di approvare contestualmente, ai sensi del sopracitato art. 17, il Regolamento Urbanistico costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato A RU regolamento urbanistico - relazione - approvazione

allegato B1 RU NTA, B2 RU NTA, B3 RU NTA, B4/1 RU, B4/2 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volumi 1, 2, 3, 4/1, 4/2 - approvazione

allegato C RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - approvazione

allegato Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione

allegato D RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti - approvazione (n. 32 tavole in scala 1:2000, da n. 1 a n. 32; n. 1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, n. 33)

allegato E RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità geologica, idraulica e sismica - approvazione (n.21 tavole in scala 1:5000)

allegato F RU regolamento urbanistico - rete ecologica - approvazione (n.1 tavola in scala 1:15000)

allegato G RU regolamento urbanistico - programma 2015/2020 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche - approvazione

allegato H RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo - approvazione.

5. Di dare atto che i seguenti documenti redatti ai sensi rispettivamente dell'art. 20 e dell'art.16 della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:

- **allegato O** rapporto sulla attività svolta dal Garante della Comunicazione inerente il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale;
 - **allegato P** relazione del responsabile del procedimento regolamento urbanistico e piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - approvazione (art. 16 LR 1/2005).
6. Di dare atto che la variante al Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico acquisteranno efficacia definitiva con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale dell'avviso di avvenuta approvazione.
 7. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Regolamento Urbanistico sulle particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione (**allegato C RU**) decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.
 8. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio per le particelle elencate nel documento in allegato **Cbis RU** sarà apposto solo dopo aver provveduto agli adempimenti previsti dalla normativa in materia (LR 30/2005 e DPR 327/2001) successivamente all'approvazione del presente provvedimento.
 9. Di dare atto che tutti i documenti citati (ad eccezione degli allegati file in cui sono contenuti i documenti dei quadri conoscitivi della variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico) sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*), e sono conservati in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*); di dare altresì atto che le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate presso la Direzione Urbanistica, sia in formato cartaceo che elettronico (scansioni); laddove presentate tramite posta elettronica certificata, i file sono conservati anche presso il protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*).
 10. Di dare mandato agli Uffici della Direzione Urbanistica:
 - di curare il testo coordinato del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico comprensivo di ogni allegato anche grafico, in maniera organica apportando quegli adeguamenti che si rendano necessari in seguito agli emendamenti approvati dal Consiglio comunale al fine di assicurare la coerenza interna del provvedimento approvato;
 - di predisporre ai fini della pubblicazione *on line* nelle pagine web dedicate al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, il testo definitivo del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, comprensivi di ogni allegato, funzionale alla sua applicazione, eliminando le evidenziazioni delle modifiche intervenute rispetto all'adozione e correggendo gli errori formali eventualmente rilevati;
 - di curare altresì la pubblicazione *on line* di mappe interattive per agevolare la consultazione dello strumento urbanistico, anche eventualmente rendendo omogenee le basi cartografiche.



Proposta di Deliberazione

Servizio Pianificazione Urbanistica

Livello Superiore: Direzione Urbanistica

Responsabile: Stefania Fanfani

Data Richiesta: 24/12/2014

Numero Proposta: 2015/00044

Relatore: Elisabetta Meucci

Altri Proponenti:

Estensore: Silvia Scarsella

Pareri Istruttori:

OGGETTO: Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)

N.	Descrizione	Tipo	Annotazioni
1	All. A PS piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - relazione - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
2	All. B PS piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - tavole nn. 1, 3, 4, 5, 6 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente (14 file in cartella compressa)
3	All. C PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - quadro conoscitivo - approvazione	Integrante	10 file in cartella compressa
4	All. A RU regolamento urbanistico - relazione - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
5	All. B1 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 1 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
6	All. B2 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 2 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
7	All. B3 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 3 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
8	All. B4/1 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 4/1 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
9	All. B4/2 RU NTA regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volume 4/2 - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente

10	All. C RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
11	All. Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
12	All. D RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti - approvazione (n. 32 tavole in scala 1:2000, da n. 1 a n. 32; n. 1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, tav. n. 33)	Integrante	sottoscritto digitalmente (33 file in cartella compressa)
13	All. E RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità geologica, idraulica e sismica - approvazione (n. 21 tavole in scala 1:5000)	Integrante	sottoscritto digitalmente (21 file in cartella compressa)
14	All. F RU regolamento urbanistico - rete ecologica - approvazione (n. 1 tavola in scala 1:15000)	Integrante	sottoscritto digitalmente
15	All. G RU regolamento urbanistico - programma 2015/2020 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
16	All. H RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo	Integrante	9 file in cartella compressa
17	All. I regolamento urbanistico - elenco osservazioni LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8	Integrante	sottoscritto digitalmente
18	All. L regolamento urbanistico - relazione di controdeduzione alle osservazioni. LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8. All. Lbis mappa delle localizzazioni delle osservazioni	Integrante	sottoscritto digitalmente
19	All. M VAS regolamento urbanistico - rapporto ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica - approvazione	Integrante	sottoscritto digitalmente
20	All. N VAS regolamento urbanistico - dichiarazione di sintesi VAS	Integrante	sottoscritto digitalmente
21	All. O rapporto sulla attività svolta dal Garante della Comunicazione inerente il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale	Integrante	sottoscritto digitalmente
22	All. P relazione del responsabile del procedimento regolamento urbanistico e piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - approvazione (art. 16 LR 1/2005)	Integrante	sottoscritto digitalmente

2/A

RICEVUTO DA CON.3 (→ NEVCI) ALL. 1 (EM. NEVCI)
IL 20.3.2015

EM. NEVCI
20.3.2015
FATTI
PROPRI
della
COM. 3

20 marzo 2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO N. 2015/00044: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

Proposta di emendamento

ALLEGATO N° 2
ARGOMENTO N° 286

Allegato B variante PS e modifiche conseguenti ad altri allegati

La tavola 1 *Vincoli* della variante al Piano Strutturale viene sostituita in quanto, per mero errore materiale nell'esportazione e creazione del file .pdf, non sono stati stampati alcuni livelli informativi presenti nel progetto GIS.

Allegato B1 RU e modifiche conseguenti ad altri allegati

art.8

Al fine di chiarire meglio le fattispecie di esclusione dall'applicazione del Regolamento Urbanistico, eliminando ripetizioni non utili alla comprensione, il comma 3 viene modificato come segue:

(...) 3. *Esclusioni.* Il Regolamento Urbanistico non si applica alle variazioni minori in corso d'opera che non comportino la sospensione dei lavori come definite dalle norme di riferimento, relative a interventi in corso d'opera o a permessi di costruire e a SCIA già rilasciati o efficaci alla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico.

art.9

Per mero errore materiale alcuni parametri urbanistico-edilizi cui si fa riferimento nell'articolato non sono stati inseriti nell'elenco di cui all'art.9. Fermo restando che il DPGR 64/R/2013 è comunque l'atto cui riferirsi per tutti i parametri e le definizioni tecniche, l'art.9 viene integrato come segue:

(...) Il presente Regolamento Urbanistico assume i seguenti termini, grandezze e parametri urbanistico-edilizi contenuti nel DPGR 64/R/2013:

- superficie territoriale
- superficie fondiaria
- superficie per servizi e spazi pubblici
- superficie utile lorda
- superficie coperta
- superficie utile
- superficie utile abitabile o agibile
- altezza massima
- volume lordo
- sagoma
- superficie permeabile di pertinenza
- rapporto di permeabilità

art.17

Al fine di chiarire meglio l'applicazione dell'eccezione alla regola, ovvero la possibilità, al di fuori del nucleo storico UNESCO, di permettere il frazionamento di alloggi esistenti consentendo che una sola delle unità derivate abbia SUL inferiore al minimo prescritto, l'articolo viene modificato nel seguente modo:

(...) Fanno eccezione i frazionamenti di alloggi esistenti al di fuori dell'ambito del nucleo storico per i quali è consentito che una sola delle unità derivate abbia SUL inferiore al minimo prescritto.

Conseguentemente viene modificato il testo della controdeduzione (allegato L) relativa alle osservazioni (28, 82, 116, 377, 448, 450, 455, 480, 518, 541, 598, 612, 621, 623, 629, 637, 677, 16ft) come segue:

(...) Al fine però di non ostacolare frazionamenti più tipicamente legati alle esigenze familiari, l'art.17 delle NTA viene modificato inserendo, al di fuori dell'ambito del nucleo storico UNESCO, una fattispecie che eccede la norma generale integrando l'art.17 come segue: e che interessa interventi di frazionamento con creazione di una sola unità derivata, che in tal caso può avere superficie inferiore al minimo prescritto;

(...) Fanno eccezione i frazionamenti di alloggi esistenti al di fuori dell'ambito del nucleo storico per i quali è consentito che una sola delle unità derivate abbia SUL inferiore al minimo prescritto.

art.24

Al fine di coordinare il testo dell'art.24 con quello dell'art.38 bis \, il comma 1 (secondo alinea) viene come di seguito modificato:

(...) - verde di permeabilità ecologica (...) non direttamente relazionati# relazionate ad edifici oltre che verde (parte lungo i corsi d'acqua

Per lo stesso motivo viene eliminata la seguente frase alla fine del comma 3.2:

(...) Nelle aree di proprietà privata ubicate lungo i corsi d'acqua devono essere rispettati gli ulteriori vincoli derivanti dalla loro ubicazione.

Per meglio chiarire la natura accessoria dei manufatti presenti negli spazi aperti privati si ritiene di eliminare come parametro di riferimento la SUL introducendo più correttamente la Sc (superficie coperta). Pertanto i commi 3.1, 3.2 e 3.3 vengono modificati come segue:

3.1 (...) Per documentate esigenze di riciclaggio i manufatti accessori presenti nei tessuti di pertinenza che non presentano alcun elemento di pregio possono essere demoliti e ricostruiti anche accorpandoli a parte di SUL e entro i limiti della Sc esistente con altezza massima Hmax in gronda di 2,20 m. (...) E' sempre vietato accorpare manufatti accessori e volumi tecnici all'edificio principale; per tali manufatti deve comunque permanere la funzione accessoria.

3.2 (...) Qualora siano presenti manufatti accessori che non presentano alcun elemento di pregio, questi possono essere demoliti e ricostruiti anche accorpandoli a parte di SUL e entro i limiti della Sc esistente con altezza massima in gronda di 2,20 m. (...) E' sempre vietato accorpare manufatti accessori e volumi tecnici all'edificio principale. Per tali manufatti deve comunque permanere la funzione accessoria.

3.3 (...) Qualora nello spazio residuale insistano manufatti esistenti privi di propria autonomia funzionale come definito al comma 1, questi possono essere demoliti e ricostruiti anche accorpandoli a parte di SUL e entro i limiti della Sc esistente con altezza massima Hmax in gronda di 2,20m, e utilizzati a servizio delle attività insediabili.

art.25

Per mero errore materiale non sono state inserite fra le casistiche di "zona di recupero" alcune schede norma individuate come ATa. Pertanto il sesto alinea del comma 2 viene integrato come segue:

- Zona di recupero n. (per AT e ATa soggette a piano di recupero);

Al fine di coordinare il contenuto del comma 2.3 con quello del comma 2.4 il comma 2.3 viene modificato come segue:

(...) La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in un corrispettivo economico stimato dal Comune, sulla base del costo di acquisizione di analoga area nella zona di riferimento.

Per meglio chiarire il concetto di compensazione il secondo capoverso del comma 2.4 viene modificato come segue:

(...) Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere integrata e sostituita compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche. (...)

art.28

Per meglio chiarire l'applicazione della norma riferita alla destinazione prevalente il testo del secondo capoverso del comma 4 viene modificato nel seguente modo:

(...) La destinazione d'uso di un'immobile un'unità immobiliare (...)

Per meglio chiarire l'applicazione del comma 4.1 riferito ai parcheggi l'ultimo capoverso viene come di seguito riarticolato:

(...) E' sempre ammesso l'insediamento di parcheggi in immobili esistenti senza che ciò costituisca mutamento della destinazione d'uso. Costituisce mutamento della destinazione d'uso verso l'uso direzionale comprensivo delle attività private di servizio (articolazione d'uso (3b)) l'insediamento di parcheggi in immobili esistenti qualora non siano legati da vincoli di pertinenza alla realizzazione tramite frazionamento dell'unità immobiliare.

Per evitare possibili errate interpretazioni il comma 4.2 primo capoverso viene modificato nel seguente modo:

4.2 Usi temporanei. Non costituisce mutamento della destinazione d'uso il temporaneo utilizzo (max 3 mesi annui anche non consecutivi), a fini turistico-ricettivi nella forma di case per ferie e ostelli, di immobili ricadenti nell'articolazione d'uso (3f).

art.30

Per mero errore materiale il riferimento alla superficie di vendita non è stato trattato come declinazione del tema generale "servizi igienici" e pertanto il comma 2.1 viene così riorganizzato:

2. Attività commerciali

2.1 Commerciale in medie strutture di vendita (...)

- Requisiti specifici:

- servizi igienici per i clienti distinti e separati da quelli destinati agli addetti:

superficie di vendita < 1.000 mq, almeno un servizio igienico accessibile anche da parte dei soggetti diversamente abili;

superficie di vendita > 1.000 mq, un servizio igienico per donne, uomini e uno accessibile anche da parte dei disabili.

Verificato che la casistica aggiunta al comma 2.2 è già resa esplicita all'art.28 comma 4 si ritiene, per evitare possibili errate interpretazioni di eliminare l'alinea di seguito riportata:

2.2. Esempi di somministrazione. (...)

- Requisiti generali. (...)

- ~~In forma esecutiva di cui prevalenti senza necessità di esigete destinazione specifica.~~

art. 30

Al fine di coordinare la disciplina delle sale da gioco con la LR 57/2013, *Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia*, l'art.30 comma 3.1 viene modificato come segue:

(...) *2.3.1 Sale da giochi e spazi per il gioco, centri scommesse.* È vietata l'apertura di sale da giochi e spazi per il gioco di cui all'art.84 del TULPS e centri scommesse di cui all'art.88 del TULPS che siano ubicati in un raggio di 500 metri da ricettori sensibili come stabilito dalla normativa regionale vigente.

art.34

Per mero errore materiale l'elenco dei sub-sistemi ed ambiti in cui è escluso l'insediamento di nuovi impianti per la distribuzione carburanti non riporta il sub-sistema del bosco. L'art.34 comma 2 viene integrato come segue:

(...)
2. Nuovi Impianti. È escluso l'insediamento di nuovi impianti per la distribuzione di carburanti nei seguenti sub-sistemi ed ambiti:

- sub-sistema del fiume Arno, Greve e torrente Erna;
- sub-sistema della collina;
- sub-sistema del bosco;
- ambito del nucleo storico;
- ambito dei tessuti compatii di formazione otto-novecentesca;
- ambito dei centri storici minori/borghi storici.

Per meglio chiarire l'applicazione del comma 4, la norma viene così integrata:

(...)
La superficie di vendita e/o di somministrazione delle attività accessoria non può complessivamente essere superiore a 300 mq.

art.38

Rilevando alcune incongruenze nel testo, il comma 2 dell'art.38 viene corretto come segue:

(...) All'interno delle aree destinate a verde pubblico/parchi è possibile realizzare chioschi e locali/manufatti per attività complementari di servizio, che siano con essi compatibili, ~~di superficie massima non superiore a 20 mq.~~ La loro installazione/realizzazione prescinde dall'acquisizione di destinazione specifica. Sono considerate tali anche le attività complementari strettamente necessarie alla fruizione confortevole dello spazio aperto quali chioschi di commercio alimentare su area pubblica, locali/manufatti per la somministrazione di alimenti e bevande. In tale ultimo caso i nuovi locali/manufatti o l'ampliamento e ristrutturazione di quelli esistenti devono essere dotati di certificato di agibilità, qualora realizzati da privati, e possedere i requisiti previsti per tale tipologia di esercizio specifici di cui all'art.30. La scelta localizzativa e le caratteristiche di chioschi/locali/manufatti deve essere adeguata al contesto ambientale e paesaggistico di riferimento tenendo conto che:

- i chioschi non devono avere dimensioni superiori a 20mq;
- i locali/manufatti non devono avere dimensione superiori a 50mq.

Chioschi/locali/manufatti di dimensioni superiori ai 20 mq e superiori possono essere autorizzati dalla Giunta comunale con proprio atto deliberativo.(...)

art.39

Rilevando alcune incongruenze nel testo, il comma 2 dell'art.39 viene corretto come segue:

(...)
Chioschi/locali/manufatti di dimensioni superiori possono essere autorizzati dalla Giunta comunale con proprio atto deliberativo.(...)

art.40

Rilevando alcune incongruenze nel testo, il comma 2 dell'art.40 viene corretto come segue:

(...) All'interno delle aree destinate ad impianti sportivi è possibile realizzare chioschi e locali/manufatti per attività complementari di servizio che siano con essi compatibili. La loro installazione/realizzazione prescinde dall'acquisizione di destinazione specifica.
(...) In tale caso i nuovi locali/manufatti o l'ampliamento e ristrutturazione di quelli esistenti devono essere dotati di certificato di agibilità, qualora realizzati da privati, e possedere i requisiti previsti per tale tipologia di attività specifici di cui all'art.30. La scelta localizzativa e le caratteristiche di locali/chioschi/manufatti deve essere adeguata al contesto ambientale e paesaggistico di riferimento tenendo conto che (...)

art.51

Al fine di rendere più immediata la lettura del disposto dell'art.8 comma 4 (Casi particolari) in merito a parametri e disciplina da applicare per la conclusione del procedimento relativo alla variante al PRG denominata "Via Arcangelo Corelli - Cittadella della

Solidarietà" (deliberazione C.C. n. 59/2011 del 21.11.2011), trattandosi di immobile riconosciuto quale servizio privato e per questo ricadente nella disciplina di cui all'art.51, il medesimo articolo viene integrato con il seguente comma:

(...)

4. Casi particolari. L'intervento di cui alla variante al PRG denominata "Via Arcangelo Corelli - Cittadella della Solidarietà" (deliberazione C.C. n. 59/2011 del 21.11.2011) conclude il procedimento avviato secondo parametri e disciplina contenuti nel PRG.

artt.64, 65, 69, 70

Al fine di meglio chiarire le condizioni di applicabilità dell'intervento di demolizione senza ricostruzione, il comma 2 viene integrato come segue:

(...) E' ammessa la demolizione senza ricostruzione di superfetazioni e, per l'edificio recente, la demolizione senza ricostruzione di porzioni dell'edificio, per migliorarne la fruizione. In entrambi i casi non è ammesso il recupero della relativa SUL.

art. 69

Per mero errore materiale nel testo modificato a seguito di controdeduzione non è stato riportato integralmente il capoverso relativo alle verifiche di corretto inserimento per gli interventi che modificano lo skyline. Il testo dell'ultimo capoverso del comma 2 viene quindi reintegrato, in maniera identica al testo adottato, come segue:

(...) Gli interventi di trasformazione che modificano lo skyline esistente devono essere oggetto di verifica del corretto inserimento avendo come riferimento i punti di balneare e la buffer zone delle ville medicee individuati nella tavola "tutela" del Piano Strutturale.

art.73

Al fine di meglio chiarire le condizioni di applicabilità dell'intervento di demolizione senza ricostruzione, il comma 4 viene integrato come segue:

(...) E' ammessa la demolizione senza ricostruzione di superfetazioni e, per l'edificio recente, la demolizione senza ricostruzione di porzioni dell'edificio, per migliorarne la fruizione. In entrambi i casi non è ammesso il recupero della relativa SUL.

Per meglio chiarire l'applicazione delle eccezioni riferite agli ampliamenti delle attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere esistenti, il comma 6.1 viene modificato come segue:

6.1 *Disciplina degli usi.* E' escluso l'insediamento dei seguenti usi in immobili aventi destinazione residenziale: attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere diverse da quelle con le caratteristiche della civile abitazione, medie strutture di vendita in immobili aventi destinazione residenziale, ad eccezione:

- dei completamenti degli ampliamenti di attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere esistenti in edifici all'interno dell'edificio con prevalente destinazione turistico-ricettiva, a condizione che sono contenuti all'interno dell'edificio, entro il limite di 2.000 mq di SUL e per un incremento di numero di posti letto in misura non superiore ai posti letto preesistenti;
- degli ampliamenti di strutture alberghiere esistenti, all'interno dell'edificio, contenuti entro il 20% della SUL ed entro il limite di 2.000 mq di SUL finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio e alle generali qualificazioni;

Al fine di non limitare le tipologie di verifica preliminare degli eventuali impatti urbanistici di cui all'art.29 viene eliminato il riferimento al fattore di disagio/disturbo come segue:

6.2 *Usi soggetti a verifica.* Oltre al rispetto dei requisiti generali e specifici di cui all'art.30 delle presenti norme l'insediamento della destinazione d'uso commerciale per gli esercizi di somministrazione deve verificare il fattore di disagio/disturbo i fattori di cui all'art.29 delle presenti norme ed in particolare: (...)

Al fine di coordinare il seguente comma con quanto già espresso all'art.30 comma 1 il comma 6.3 viene integrato come segue:

6.3 *Prescrizioni specifiche per le medie strutture di vendita.* L'insediamento di nuove medie strutture di vendita e l'ampliamento delle stesse ove richieda cambio d'uso deve garantire la realizzazione del che il 5% della superficie di vendita deve destinarsi sia dedicato a servizi per la clientela (relax, attesa e similari), comprensivi dei servizi igienici (art.30).

Al fine di utilizzare una più appropriata e univoca terminologia il comma 6.4 viene modificato come segue:

6.4 *Parcheggi per il commercio.* Non è dovuto lo stanziare il ripartimento dei parcheggi di relazione di cui all'art. 31 per esercizi di vicinato e medie strutture di vendita.

6.5 *Parcheggi per il distrettuale comprensivo delle attività private di servizio.* Non è dovuto lo stanziare il ripartimento dei parcheggi stanziali di cui all'art.31.

art.74, 75

Al fine di meglio chiarire le condizioni di applicabilità dell'intervento di demolizione senza ricostruzione, il comma 3 viene integrato come segue:

E' ammessa la demolizione senza ricostruzione di superfetazioni e, per l'edificio recente, la demolizione senza ricostruzione di porzioni dell'edificio, per migliorarne la fruizione. In entrambi i casi non è ammesso il recupero della relativa SUL.

Per meglio chiarire l'applicabilità degli interventi di trasformazione ammessi per l'edificato recente - elementi incongrui interno agli isolati e ricadente nell'invariante "i tessuti storici e di relazione con il paesaggio aperto" del PS, si ritiene opportuno specificare il comma 3 lettera b) come segue:

(...)

b) quando interessa edifici anche interni agli isolati, con SUL di progetto <500 mq, che configurano condizioni di degrado, sia contenuto entro i limiti di VL e SUL nel rispetto delle seguenti prescrizioni: (...)

art. 75

Al fine di meglio chiarire le condizioni di applicabilità dell'intervento di demolizione senza ricostruzione, il comma viene integrato come segue:

(...) E' sempre ammessa la demolizione senza ricostruzione di superfetazioni, senza recupero della relativa SUL.

Per meglio chiarire l'applicabilità degli interventi di trasformazione ammessi per l'edificato recente - elementi incongrui interno agli isolati e ricadente nell'invariante "i tessuti storici e di relazione con il paesaggio aperto" del PS, si ritiene opportuno specificare il comma 3 lettera b) come segue:

(...)

b) quando interessa edifici anche interni agli isolati, con SUL di progetto <500 mq, che configurano condizioni di degrado, sia contenuto entro i limiti di VL e SUL nel rispetto delle seguenti prescrizioni: (...)

art. 80

Per mero errore materiale nella scheda dell'area di riqualificazione ambientale 28, relativa a Piazza D'Azeglio, è stato trascritto un valore errato della superficie destinata a verde. Viene corretto l'errore sostituendo la cifra 55.538 mq con 21.200 mq.

art. 85

Per mero errore materiale all'art.4 comma 4.1 e all'art.85 comma 1.1 sono state utilizzate due diverse fonti normative cui rimandare per la definizione di SUL, identica nelle due leggi: Al fine di coordinare i due testi, l'art. 85 comma 1.1 è modificato come segue:

(...) 1. Aree di trasformazione AT/ATI

1.1 SUL esistente stimata. La scheda individua una SUL stimata secondo la definizione ~~el-el-el-el-UR-24/2009~~ della LR 1/2005 art.73 per arrotondata per eccesso al centesimo superiore, il piano attuativo o l'atto abilitativo devono contenere la dimostrazione della legittimità della SUL.

Modifiche a seguito di verifiche di congruenza interna B2, B3, B4/1, B4/2 RU

In conseguenza del tipo di area di trasformazione e della modalità d'intervento cui è soggetta l'attuazione, le schede contengono specifiche informazioni (p.e. numero progressivo zona di recupero e elenco particelle catastali per le schede soggette a piano attuativo; prescrizioni standard per le schede soggette a intervento edilizio diretto convenzionato relative al riferimento all'art.31 per i parcheggi, all'art.25 per le compensazioni e alla verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione). A seguito di verifiche di congruenza interna tra le schede contenute negli allegati B2, B3, B4/1, B4/2 è emerso che per mero errore materiale e/o refuso non sempre le schede contengono le informazioni previste.

Al fine di riallineare le schede ai contenuti previsti:

- viene eliminata la voce *zona di recupero* dalle seguenti schede perché la modalità di attuazione è passata da piano attuativo a intervento edilizio diretto convenzionato:

- AT 12.01 Bufalini

- viene aggiunto il paragrafo ELENCO PARTICELLE CATASTALI alle seguenti schede perché soggetta a piano attuativo:

- ATt 02.05 Faentina

- viene eliminato il paragrafo ELENCO PARTICELLE CATASTALI alle seguenti schede perché soggette a intervento edilizio diretto convenzionato:

- AT 01.XX Parcheggio I Tatti
- AT 05.02 Veranella
- AT 05.XX Le Gore
- AT 08.XX Campeggio Mantignano
- AT 12.01 Bufalini

- viene aggiunto il riferimento all'art.25 nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI, mancante per mero errore materiale, alle seguenti schede:

- AT 03.03 Erbosa
- AT 05.02 Veranella
- AT 05.XX Le Gore

- AT 05.XX Ombrellino
- AT 06.01 Ex Inps
- AT 09.06 Pistoiese
- AT 12.01 Bufalini

- viene eliminato il riferimento all'art.31 nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI alle seguenti schede perché intervento soggetto a piano attuativo:

- AT 01.02 D'Annunzio

- viene aggiunto il riferimento, mancante per mero errore materiale, alla verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI alle seguenti schede:

- AT 03.03 Erbosa
- AT 05.02 Veranella
- AT 05.XX Le Gore
- AT 05.XX Ombrellino
- AT 06.01 Ex Inps
- AT 09.06 Pistoiese
- AT 12.01 Bufalini

viene inserito il riferimento, mancante per mero errore materiale, al "reperimento della quota di housing sociale da calcolarsi in riferimento alla SUL prevista in demolizione e ricostruzione, con le modalità specificate all'art.45 comma 5" nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI delle seguenti schede:

- AT 02.02 Sercambi
- AT 08.06 Muricce 1
- AT 08.07 Squarcialupi
- AT 08.XX Muricce 2
- AT 12.07 Ex FS Salvagnoli
- ATa 08.09 Canova

Per mero errore materiale nella scheda AT 08.XX Muricce 2 nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI manca la prescrizione relativa al numero massimo di piani che viene pertanto inserita come segue:

- numero massimo di piani fuori terra 6

In tutte le schede che contengono il dato relativo al numero massimo dei piani viene uniformata la prescrizione utilizzando la seguente formula: "numero massimo di piani fuori terra".

Per maggior chiarezza della tipologia del vincolo richiamato, nei paragrafi PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI la frase "fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico" viene sostituita con "DLgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c", nelle seguenti schede norma:

- ATs 01.11 Verde Parco Del Mensola
- AT 01.XX Parcheggio I Tatti
- AT 01.XX Impianti Sportivi Camerata
- ATs 02.14 Verde Faentina
- AT 03.02 Campeggio Rovezzano
- ATs 04/05.04 Ciclabile Ema
- ATs 04.09 Viabilità Cascine Del Riccio
- ATs 04.10 Viabilità Cinque Vie
- ATs 04.11 Viabilità Le Bagnese 1
- ATs 04.13 Viabilità Rotonda Ponte A Ema
- AT 05.XX Le Gore
- ATs 06/07/08.10 Ciclabile Greve
- ATs 06.12 Parcheggio Roncolino
- ATs 06.17 Viabilità Minervini
- ATs 06.19 Viabilità Roncolino Bugiardini Ponte A Greve
- ATs 07.01 Cimitero Sollicciano
- ATs 07/08.03 Viabilità Martignano Ugnano
- ATs 08.12 Impianti Sportivi San Bartolo A Cintola

Nella sezione "fattibilità idraulica, geologica, sismica" delle schede norma occorre sostituire le immagini relative alla pericolosità ed alla fattibilità idraulica, geologica e sismica degli interventi individuati nelle aree di trasformazione al fine di migliorarne la leggibilità e l'omogeneità. Ove presenti, gli estratti dalle mappe della pericolosità sono riprodotti in scala 1:10.000, mentre gli estratti cartografici con indicate le classi di fattibilità sono rigenerati in scala 1:5.000. Nel caso la dimensione della finestra non lo consenta gli estratti cartografici sono riprodotti in scale adeguate all'estensione delle relative aree di trasformazione. Nei casi in

cui siano previsti tipi di intervento diversi e le fattibilità relative siano differenti si rimanda alla tabella in calce alla pagina senza riportare l'estratto cartografico.

Rilevando alcune incongruenze formali tra il contenuto del paragrafo "PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO" e la colonna "INTERVENTO" della tabella delle fattibilità idraulica, geologica, sismica, quest'ultima viene modificata adeguandola.

Nella scheda AT 12.09 Ex Meyer a pag.1061 per mero errore materiale non è stato inserito il valore della fattibilità sismica pari a FS4. La tabella delle fattibilità viene integrata con il dato mancante.

Per mero errore materiale nelle sezioni dedicate alle "dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali" di alcune schede norma non sono state compilate le informazioni relative a: prossimità alla rete ecologica comunale, presenza di spazi minimi per interventi ecologici, prescrizioni del comparto e note. Vengono pertanto compilate le voci mancanti nelle seguenti schede:

- AT 05.XX Ombrellino
- AT 05.XX Le Gore
- ATs 06.XX Chiesa San Lorenzo A Greve
- AT 08.XX Campeggio Mantignano
- AT 08.XX Muricce 2
- AT 10.XX Perfetti Ricasoli
- ATs 11.XX Scuola Guicciardini
- ATt 11.XX Sighele

AT 03.10 Rusciano, AT 11.03 Ex Meccanotessile, AT 12.04 Demidoff, AT 12.22 Sant'Agnese

Le schede richiamate riguardano 4 dei 12 immobili già oggetto della deliberazione 2012/C/00056 "Approvazione variante al PRG per la valorizzazione di dodici immobili di proprietà pubblica e dell'area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP)", parte integrante del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. La variante, a suo tempo intesa come anticipazione del Regolamento Urbanistico, aveva previsto di assoggettare gli interventi superiori a 2.000 mq di SUL a pianificazione attuativa. Il Regolamento Urbanistico adottato aveva quindi recepito tale indicazione nelle relative schede, anche per evitare l'incorrere di eventuali proposte di trasformazione nelle misure di salvaguardia. Allo stato attuale però appare opportuno allineare la modalità di intervento attribuita in forza della variante al PRG a quella prevista dal Regolamento Urbanistico per analoghi interventi. Infatti, laddove l'intervento si attua attraverso il restauro e risanamento conservativo o la ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso originaria, come nei casi in esame, è stato optato per l'intervento edilizio diretto in quanto è stato ritenuto che la trasformazione non necessiti di ulteriori approfondimenti di natura urbanistica, ma possa essere risolta nell'ambito della disciplina edilizia.

Ciò premesso:

- a pag. 373 del Volume 2 (Allegato B2), la voce modalità d'intervento della scheda AT 03.10 Rusciano è modificata sostituendo le parole "piano attuativo" con le parole "intervento edilizio diretto convenzionato" ed eliminando la voce "zona di recupero n.4";

- a pag. 953 del Volume 4/2 (Allegato B4_2), la voce modalità d'intervento della scheda AT 11.03 Ex Meccanotessile è modificata sostituendo le parole "piano attuativo" con le parole "intervento edilizio diretto convenzionato" ed eliminando la voce "zona di recupero n.28";

- a pag. 1039 del Volume 4/2 (Allegato B4_2), la voce modalità d'intervento della scheda AT 12.04 Demidoff è modificata sostituendo le parole "piano attuativo" con le parole "intervento edilizio diretto convenzionato" ed eliminando la voce "zona di recupero n.32";

- a pag. 1113 del Volume 4/2 (Allegato B4_2), la voce modalità d'intervento della scheda AT 12.22 Sant'Agnese è modificata sostituendo le parole "piano attuativo" con le parole "intervento edilizio diretto convenzionato" ed eliminando la voce "zona di recupero n.39".

Conseguentemente in ogni scheda il paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI deve essere aggiornato con l'inserimento delle seguenti prescrizioni standard relative agli interventi edilizi diretti convenzionati:

- reperimento dei parcheggi nella misura stabilita dall'art.31
- compensazione per l'impatto generato dalla modifica della destinazione d'uso secondo quanto disciplinato dall'art.25
- verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione.

Allegato B2 RU e modifiche conseguenti ad altri allegati

AT 01.02 D'Annunzio

Essendo sostanzialmente modificato l'intervento ed in particolare essendo stata ridotta la SUL oggetto di demolizione e ricostruzione la norma riferita al reperimento della quota di housing sociale viene allineata alla regola generale oltre che in forza dell'eliminazione di analoghe schede soggette alla medesima eccezione. Pertanto il secondo alinea del paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI a pag.214 viene sostituito con il seguente:

(...)

- reperimento della quota di housing sociale da calcolarsi in riferimento alla SUL prevista in demolizione e ricostruzione, con le

AT 01.03 Querce, AT 01.XX Pepi

Per mero errore materiale nell'ultimo alinea del paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

a pag.246 il riferimento alle norme di tutela del paesaggio non è corretto e viene pertanto modificato come segue:

(...)

- particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 05.11.1981) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio storico-rurale e della rete ecologica urbana (art.69-76 comma 4 e 5 bis).

Inoltre, solo relativamente alla AT 01.XX Pepi, sempre per mero errore materiale, a pag.246 non è stato inserito lo schema grafico richiamato nel secondo alinea del paragrafo PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO, che viene pertanto introdotto in sostituzione delle 3 immagini, come evidenziato nell'allegato 1.

ATs 02.10 Parcheggio Cure

A seguito di approfondimenti progettuali effettuati dalla Direzione nuove infrastrutture e mobilità tra l'adozione e la fase attuale è emersa l'impossibilità di realizzare il parcheggio interrato previsto dalla scheda a causa della presenza nel sottosuolo del fosso di San Gervasio. Alla luce delle nuove informazioni acquisite la scheda viene quindi modificata come nell'allegato 2. Viene modificata la Tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti ed apportate tutte le modifiche conseguenti.

AT 03.04 Ex Deposito Tram

Per mero errore materiale è stata inserita la presente prescrizione, incongruente rispetto alle percentuali delle destinazioni d'uso, che viene pertanto eliminata:

~~~insediamento alternativo delle destinazioni d'uso enunciate~~

## Allegato B3 RU e modifiche conseguenti ad altri allegati

#### ATs 06.12 Parcheggio Roncolino

In considerazione dell'incremento della superficie per servizi e spazi pubblici, cambiare il numero di posti auto da 30 a 50. Per mero errore materiale di lettura dell'estratto cartografico occorre cambiare la Pericolosità idraulica da PI2 media a PI3 elevata e conseguentemente la fattibilità idraulica da FI2 a FI3 e l'immagine relativa. Per mero errore materiale nel paragrafo ELENCO PARTICELLE CATASTALI risulta eccedente la particella 976 del foglio 85, che pertanto viene eliminata.

#### ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni Stradone dell'Ospedale

Per mero errore materiale non è stato inserito lo schema grafico richiamato al quarto alinea del paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI, che viene pertanto introdotto in sostituzione delle 3 immagini. Inoltre nel paragrafo ELENCO PARTICELLE CATASTALI risulta mancante la particella 108 del foglio 85, già presente nell'Allegato C bis, che viene integrata. Le modifiche sono evidenziate nell'allegato 3.

#### ATs 06.19 Viabilità Roncolino Bugiardini Ponte a Greve

Per mero errore materiale nel paragrafo ELENCO PARTICELLE CATASTALI risultano mancanti la particella 342 e 571 del foglio 85, già presenti nell'Allegato C bis, che vengono integrate.

#### ATt 08.08 Carra

Per mero errore materiale non è stato inserito il riferimento ai limiti dell'ambito di appartenenza nel paragrafo PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO, che viene integrato come segue:

(...)

- Restauro e risanamento conservativo della Cappella della Riparazione Notturna classificata come emergenza di valore storico-architettonico con i limiti dell'ambito di appartenenza

- Restauro e risanamento conservativo dell'edificio attiguo alla cappella classificato come tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale con i limiti dell'ambito di appartenenza

#### ATa 08.10 Ex Officine Grandi Riparazioni

Per mero errore materiale nel paragrafo TIPI D'INTERVENTO non è stato inserito il riferimento corretto alla classificazione dell'edificio soggetto a restauro e risanamento conservativo. L'alinea viene integrato come segue:

(...)

- Restauro e risanamento conservativo per l'edificio classificato emergenza di valore storico-architettonico ~~classificato come edifici singoli o aggregati di interesse documentale~~ denominato Officina Riparazione Carrelli notificato con decreto ministeriale n. 160 del 23.04.2014 di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

#### ATs 08.12 Impianti sportivi San Bartolo a Cintola

Su segnalazione della Direzione Servizi Tecnici viene modificato il perimetro dell'area di intervento individuando correttamente il contiguo servizio sportivo esistente. Viene modificata la Tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti ed apportate tutte le modifiche conseguenti. La modifica è evidenziata nell'allegato 4.

#### **ATs 08/09.20 Viabilità Rosselli Pistoiese**

A seguito del riconoscimento quale "bene culturale" ai sensi del DLgs 42/2004 (DM 490/2014 del 27.10.2014) dell'ex stazione Leopolda risulta necessario allineare il perimetro dell'immagine a pag. 715 con quello presente nella tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti, già modificato. Conseguentemente viene corretto il dato della superficie per servizi e spazi pubblici che passa da 97.446 a 97.687. Viene infine sostituita l'immagine relativa alle dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali, limitata ad una porzione dell'area, con analoga immagine riferita a tutto il perimetro.

### **Allegato B4/1 RU e modifiche conseguenti ad altri allegati**

#### **AT 10.02 Ex CNR**

Per mero errore materiale è stato attribuito l'intervento di demolizione e ricostruzione, che viene pertanto eliminato.

#### **ATs 09.XX Rotatoria Malaparte Pistoiese**

Su segnalazione della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità viene istituita una nuova area di trasformazione ATs 09.XX Rotatoria Malaparte/Pistoiese, intervento già previsto nel programma triennale dei lavori pubblici. Vedi scheda all'allegato 5.

### **Allegato B4/2 RU e modifiche conseguenti ad altri allegati**

#### **ATt 11.06 Baroni**

Per mero errore materiale è stata omessa, nel paragrafo DESCRIZIONE (al penultimo rigo), la possibilità (indicata a pag. 965) di realizzare un'area a verde pubblico; dopo la parola "parcheggio" inserire, quindi, il seguente testo "/verde pubblico".

#### **ATt 11.XX Sigheie**

Per mero errore materiale è stata omessa, nel paragrafo DESCRIZIONE (al penultimo rigo), la possibilità (indicata a pag. 965) di realizzare un'area a verde pubblico; dopo la parola "parcheggio" inserire, quindi, il seguente testo "/verde pubblico".

#### **ATs 11.12 Tramvia Linea 3**

Su segnalazione della Direzione Nuove Infrastrutture e mobilità viene modificata la perimetrazione dell'area di intervento includendo una ulteriore porzione della particella 42 del foglio 45 di proprietà privata. Viene modificata conseguentemente la Tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti come evidenziato nell'allegato 6 ed apportate tutte le modifiche conseguenti.

#### **AT 12.04 Demidoff**

Su segnalazione della ASP Montedomini viene modificata la perimetrazione dell'area di trasformazione "Demidoff" individuata nella scheda norma AT 12.04 Demidoff avendo erroneamente compreso porzioni delle particelle 49, 66 e 67 del foglio di mappa catastale 174, invece della sola particella 50 come indicato nella richiesta di variante al PRG originaria. Viene modificata conseguentemente la Tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti ed apportate tutte le modifiche conseguenti.

### **Allegato C RU e modifiche conseguenti ad altri allegati**

#### **ATs 01.09 Parcheggio Settignano**

Per mero errore materiale la particella 398 del foglio 101, presente nell'ELENCO PARTICELLE CATASTALI della scheda ATs 01.09 Parcheggio Settignano, risulta mancante nell'Allegato C. Viene corretto l'errore inserendo la particella citata nell'Allegato C bis.

### **Allegato D RU e modifiche conseguenti ad altri allegati**

Per mero errore materiale l'area già oggetto della variante al PRG denominata "realizzazione di edilizia sociale in via della Torre degli Agli" (deliberazione C.C. n. 70/2011 del 22.12.2011) non è stata individuata come ERP - edilizia residenziale pubblica. Al fine di individuare correttamente l'area rimandandola all'apposita disciplina dell'art.45 si provvede all'apposizione sull'area di appropriato retino e simbolo come evidenziato nell'allegato 7.

Inoltre, poiché la medesima area rappresenta uno dei casi particolari individuati dall'art. 8 comma 4 in merito a parametri e disciplina da applicare per la conclusione del procedimento, l'art. 45 viene integrato con il seguente comma:

(...)  
6. Casi particolari. L'intervento di cui alla variante al PRG denominata "realizzazione di edilizia sociale in via della Torre degli Agli" (deliberazione C.C. n. 70/2011 del 22.12.2011) conclude il procedimento edilizio secondo parametri e disciplina contenuti nel PRG.

Su segnalazione della Direzione Nuove Infrastrutture e mobilità vengono apportate modeste modifiche alla previsione del tracciato delle linee 2 e 3 della tramvia come evidenziato nell'allegato 8. Essendo inoltre in corso l'elaborazione del progetto preliminare della tramvia Linea 4, a seguito di approfondimenti tecnici alcuni punti del tracciato definito nel RU adottato devono essere modificati, in particolare: occorre prevedere il prolungamento della linea di esercizio fino al ricongiungimento con la

Linea 1 su viale Fratelli Rosselli mantenendo comunque l'originaria previsione del braccio di servizio in direzione SMN; occorre modificare il perimetro della *ATS 08/09.17 Tramvia Linea 4 interventi connessi* per permettere il passaggio della linea altrimenti impedito dalla presenza di un pilone del viadotto dell'Indiano, oltre che apportare altri modesti aggiustamenti.

Su segnalazione della Direzione Servizi Tecnici, dopo numerose ipotesi di riutilizzo dell'ex teatro dell'Oriuolo, visto il parere della Soprintendenza competente e l'elevato costo stimato di ristrutturazione che comprende anche la rimozione della copertura in fibrocemento, nonché l'adeguamento alle normative vigenti (antisismica, sicurezza, ecc) si ritiene opportuno procedere alla riclassificazione consentendo la demolizione totale o parziale dell'edificio erroneamente identificato come tessuto storico. Occorre pertanto modificare la classificazione dell'edificio denominato ex teatro dell'Oriuolo identificato nel foglio di mappa 167 dalla particella 700 e da modesta porzione della particella 290 da *tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato a edificato recente - elementi incongrui - spazio edificato*, come evidenziato nell'allegato 9.

Per mero errore materiale l'edificio prospettante via San Gallo e via delle Mantellate, porzione della particella 141 del foglio di mappa 159, è stata classificata come edificato recente; si propone la modifica della classificazione da *edificato recente* (art. 22 comma 7) a *emergenze di valore storico architettonico* (art. 22 comma 2), come evidenziato nell'allegato 10.

Constatato l'evidente errore materiale di classificazione dell'immobile si ritiene opportuno procedere alla riclassificazione dell'edificio, identificato nel foglio di mappa 67 dalla particella 175, da *edificato recente - spazio edificato a tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato*, come evidenziato nell'allegato 11.

## Allegato I e modifiche conseguenti ad altri allegati

Per mero errore materiale l'osservazione 679, pervenuta via pec alla Direzione nei termini, non è stata protocollata dall'Ufficio Protocollo. L'osservante, in data 17.02.2015, ha provveduto ad inviare nuovamente la pec già inviata in data 11.07.2014, la stessa è stata pertanto acquisita, registrata, conservata agli atti della Direzione e conseguentemente istruita e controdedotta. Pertanto nel testo della proposta di deliberazione, in parte narrativa, il primo PRESO ATTO, punto 3, viene modificato nel seguente modo:

- sono state complessivamente presentate e registrate ~~746~~ 747 osservazioni ai sensi della normativa in materia di urbanistica, di cui all'allegato I, (...)

Coerentemente nell'Al. I regolamento urbanistico - elenco osservazioni LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8 (Integrante), viene inserito, dopo l'osservazione n. 0678 il seguente rigo:

|      |            |                                                         |            |
|------|------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 0679 | 11.07.2014 | FRUNGILLO ENRICO (Mucci Stefano tecnico incaricato per) | 42420/2015 |
|------|------------|---------------------------------------------------------|------------|

Viene altresì integrata la relazione di controdeduzione alle osservazioni con la relativa sintesi, controdeduzione e esito sintetico, nonché la correlata mappa, Al. Ibis.

## Allegato L e modifiche conseguenti ad altri allegati

Per mero errore materiale risulta errata la classificazione per tipologia delle seguenti osservazioni: 0036, 0067, 0580, FT0033. Viene conseguentemente riallineato il testo della Relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La controdeduzione relativa alle osservazioni (28, 82, 116, 377, 448, 450, 455, 480, 518, 541, 598, 612, 621, 623, 629, 637, 677, 16ft) che richiedono la modifica dell'art. 17 – alloggio minimo viene modificata conseguentemente alla precisazione contenuta nell'art.17, come emendato, e pertanto il testo della controdeduzione viene così modificato:

(...) Al fine però di non ostacolare frazionamenti più tipicamente legati alle esigenze familiari, l'art.17 delle NTA viene modificato inserendo, al di fuori dell'ambito del nucleo storico UNESCO, una fattispecie che eccepisce la norma generale integrando l'art.17 come segue: ~~e- che interessa interventi di frazionamento con creazione di una sola unità derivata, che in tal caso può avere superficie inferiore al minimo prescritto;~~

(...) Fanno eccezione i frazionamenti di alloggi esistenti al di fuori dell'ambito del nucleo storico per i quali è consentito che una sola delle unità derivate abbia SUL inferiore al minimo prescritto.

Per mero errore materiale la controdeduzione all'osservazione 0031 (prot. 151.229/2014 del 20.06.2014) non ha tenuto conto della modifica effettuata all'art. 11.6.5 del Piano Strutturale e conseguentemente agli artt. 74, 75 e 76 del Regolamento Urbanistico, relativamente alla possibilità, per edifici individuati come edificato recente - elementi incongrui, di effettuare modeste trasformazioni, anche in loco e verso le destinazioni originariamente vietate, nel rispetto di specifiche condizioni e regole insediative. Pertanto il testo attuale della controdeduzione all'osservazione 31 è sostituito con il seguente:

*La normativa relativa all'edificato recente - elementi incongrui interni allusato negli ambiti dei tessuti storici è il frutto di una approfondita riflessione sull'esperienza maturata con l'applicazione delle norme del PRG. Queste ultime infatti consentivano la trasformazione tout court degli elementi incongrui attribuendo anche una premialità in termini di incremento di SUL. Avendo monitorato l'esito degli interventi e verificato la scarsa qualità dei nuovi insediamenti (difficile accessibilità, convivenza con situazioni degradate, alloggi monoaffaccio ecc.) il Piano Strutturale*

*ha introdotto limiti alla trasformabilità in termini di intervento edilizio e di insediamento di destinazioni d'uso vietando la scelta di abitazione e insediamento di residenza. Il RU ha reso operativi i principi già espressi articolando e precisando le regole della trasformazione consentendo anche la demolizione con ricostruzione a parità di SUI, ed entro i limiti del volume lordo consentendo l'insediamento di destinazioni che non prevedano la permanenza di persone o che possono arrecare fattori di disagio/disturbo al complesso contesto di riferimento. Tuttavia, considerate le numerose osservazioni pervenute nel merito che mettono in evidenza situazioni che potrebbero correttamente trasformarsi eliminando situazioni di degrado, il PS (art. 11.6.5) ed il RU (art.74 commi 3 e 5) vengono modificati per permettere modeste trasformazioni anche verso le destinazioni originariamente vietate di edifici interni agli isolati nel rispetto di specifiche regole insediative. L'osservazione è pertanto da ritenersi accoglibile."*

Conseguentemente l'esito sintetico della controdeduzione viene modificato da "non accoglibile" a "accoglibile", sia nella scheda che nelle statistiche presenti nella relazione iniziale dell'Allegato L.

Per mero errore materiale nella Relazione di controdeduzione alle osservazioni non è stata annoverata la tipologia "varie", cui appartengono 19 osservazioni. Viene riallineato il testo in funzione della nuova tipologia.

Al fine di dare una più esaustiva illustrazione della disciplina relativa all'edificato recente - elementi incongrui, pur mantenendo la controdeduzione all'osservazione 0019FT (prot. 202954/2014 del 21.08.2014) nella sostanza non accoglibile, essa viene come di seguito integrata:

*(...) L'osservazione è pertanto da ritenersi non accoglibile per la consistenza dichiarata dell'immobile. Si fa presente tuttavia che l'art. 74 viene modificato per permettere modeste trasformazioni anche verso le destinazioni originariamente vietate di edifici interni agli isolati nel rispetto di specifiche regole insediative.*

## **Allegato L bis e modifiche conseguenti ad altri allegati**

Per mero errore materiale l'osservazione FT0068 non è stata inserita nella mappa della localizzazione delle osservazioni. Si provvede alla correzione dell'errore.

Nota

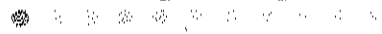
*Le modifiche elencate, riferite ad allegati specifici, si intendono comprensive di eventuali conseguenti allineamenti relativi ad altri elaborati allegati alla stessa delibera.*

allegati





01.XX [new]



denominazione  
*Papi*

LTOE 01

ubicazione  
*viale Gaetano Pieraccini 30*

SUL esistente stimato  
4.600 mq

SUL di progetto  
4.600 mq

destinazioni d'uso di progetto  
*residenziale comprensiva degli  
esercizi commerciali di vicinato*  
54%

*Iuristico ricettivo 46%*

modalità d'intervento  
*intervento edilizio diretto  
convenzionato*

documento sottoscritto digitalmente di sensi della normativa vigente

## normativa urbanistica



### DESCRIZIONE



01

Il complesso immobiliare di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi è ubicata in prossimità della Villa Medicea di Careggi e confinante con il complesso ospedaliero del Meyer. È costituito dalla villa, il cui nucleo storico risale al XV secolo e alla quale negli anni sessanta è stata addossata un nuovo edificio, dal villino Tendi (1935), da altri manufatti di modeste dimensioni, in parte ex annessi agricoli, e dall'edificio che ospitava l'aula magna. Dal 1862 il nucleo storico ospitò la "scuola professionale femminile della miniera", e dopo l'acquisto da parte dell'ospedale di Santa Maria Nuova, a partire dal 1932, fu adibito a scuola convitto delle infermiere. Durante il periodo della seconda guerra mondiale, la villa fu abbandonata e occupata prima dai tedeschi e poi dagli inglesi e nel 1948 ritornò ad essere un convitto. La scuola infermieri ha proseguito la sua attività nel complesso fino al 2010. Attualmente risulta in gran parte inutilizzata, solo il villino risulta locato provvisoriamente all'Azienda Ospedaliera Meyer. Per la sua tipologia e localizzazione il complesso si adatta ad accogliere una struttura turistico ricettiva, così come la destinazione d'uso residenziale comprensiva delle sue articolazioni.



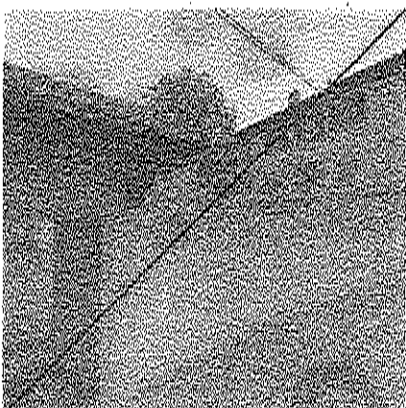
### PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo per gli edifici classificati come singoli o aggregati di interesse documentale con i limiti dell'ambito di appartenenza
- ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione per l'edificio (art.22.7 edificato recente) individuato nello schema 1, con i limiti dell'ambito di appartenenza
- ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione dei restanti edifici (art.22.7 edificato recente) e nel caso trattasi di manufatti accessori con le limitazioni di cui all'art.24.3.1.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- altezza massima degli edifici oggetto di ricostruzione 2 piani fuori terra
- reperimento dei parcheggi nella misura stabilita dall'art.31
- particolare attenzione deve essere posta nella localizzazione dei posti auto evitandone la concentrazione e utilizzando materiali per il fondo adeguati al delicato contesto di riferimento
- particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 27.10.1951) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica (art.69 comma 6)
- compensazione per l'impatto generato dalla modifica della destinazione d'uso secondo quanto disciplinato dall'art.25 previa verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione



ATP



denominazione  
*Parcheggio Cure*

UTOE 2

ubicazione  
*piazza delle Cure 1, 1A, 2, 3*

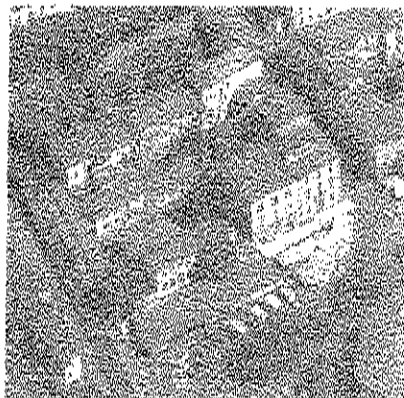
superficie per servizi e spazi pubblici  
*1.778-1.906 mq*

destinazioni di progetto  
*area per parcheggio, piazze e aree  
pedonali, servizi collettivi*

posti auto  
*35 50 in-superficie  
120 interrali*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*

DESCRIZIONE



Piazza delle Cure rappresenta un vero e proprio nodo infrastrutturale dove la presenza contemporanea di tre tacchi ferroviari, del torrente Mugnone e del frequentato mercato, creano un *impasse* notevole alla fluidità del traffico oltre che un effetto di complessiva frammentazione tale da poterla definire solo nominalmente piazza.

L'intervento interessa il complesso di edifici di proprietà comunale, di cui è prevista la demolizione, ubicati tra la ferrovia e piazza delle Cure e utilizzati solo in parte come magazzino. La trasformazione, che coinvolge l'intera piazza, muove dalla necessità di ridurre i conflitti fra la viabilità e lo storico mercato glomaiero delle Cure, di riorganizzare il mercato in uno spazio adeguato anche ad accogliere i relativi mezzi, riconquistando spazi dedicati esclusivamente ai pedoni e dotando l'area di un parcheggio, ~~sia interrate che di superficie a raso e/o fuori terra~~ per complessivi +55 20 posti auto, funzionale alla sosta mattutina degli utenti del mercato e alla sosta dei residenti.



OGGETTIVI DELL'INTERVENTO

L'obiettivo è trasformare lo spazio frammentato attuale, che oggi privilegia il traffico veicolare, in una piazza dove, nonostante l'inevitabile presenza di viabilità carrabile, il pedone trovi spazi adeguati e protetti e la possibilità di parcheggiare in spazi dedicati. In una prospettiva di più lungo termine la zona di piazza delle Cure assumerà un peso decisamente minore rispetto al traffico veicolare grazie al prolungamento della linea 2 (Linea 2.1) del sistema tramviario che collegherà piazza della Libertà fino al polo sportivo di Campo di Marte, per continuare fino al parcheggio scambiatore di Rovezzano, al traffico di attraversamento drenato dal Passante Urbano, nonché dalla linea ferroviaria fiorentina con l'incremento e la riattivazione delle fermate non più in uso. L'intervento proposto si pone nello scenario descritto come un primo elemento utile a migliorare nell'immediato le condizioni della piazza, risolvendo il problema della sosta per i residenti e del mercato con un riordino strutturale della viabilità di attraversamento, in modo da ricreare le corrette relazioni tra auto e pedone.



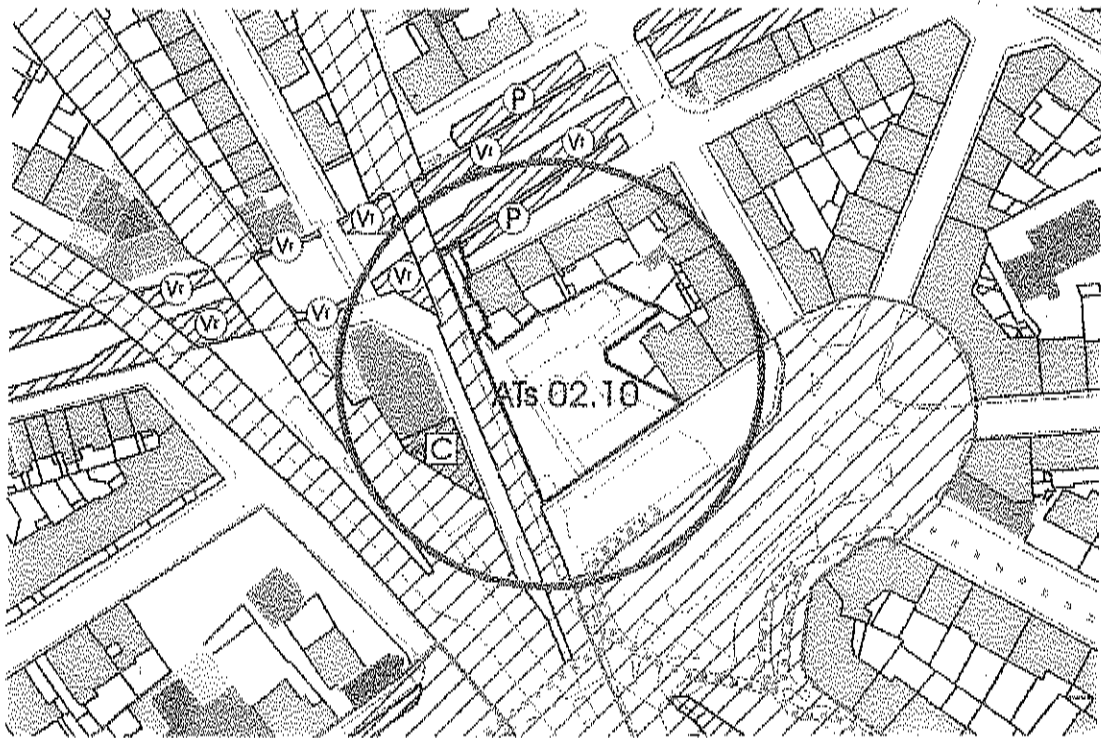
PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

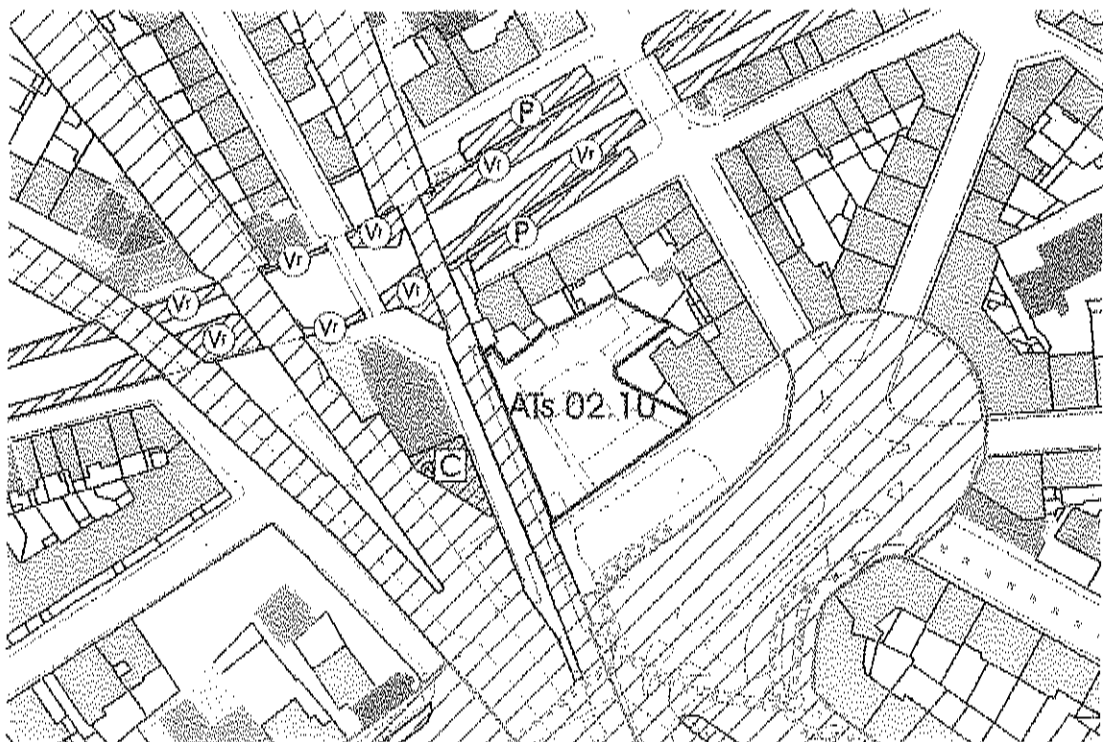
- demolizione degli edifici esistenti
- realizzazione di parcheggio pubblico di superficie ~~e interrate e/o fuori terra~~ e della relativa viabilità di accesso lungo la ferrovia.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 78 - Particelle 24, 25, 415, 612, 778, 606, 13



proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



denominazione  
*Parco Scambiatore Nenni  
Strada dell'ospedale*

UTOS 6

ubicazione  
*Viale Pietro Nenni, Strada  
dell'ospedale*

superficie per servizi e spazi pubblici  
*15.642 mq*

destinazione di progetto  
*area per parcheggio*

posti auto  
*350*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*

DESCRIZIONE

L'area individuata per la realizzazione del parcheggio scambiatore è ubicata tra la fermata tramviaria Nenni-Torregalli e lo Stradone dell'Ospedale, di fronte al centro commerciale di Ponte a Greve. L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio scambiatore dotato di circa 350 posti auto collegato mediante un opportuno percorso pedonale alla fermata tramviaria della Linea 1 e corredato, lungo il perimetro su viale Nenni e sullo stradone dell'Ospedale, di una nuova pista ciclabile. Attualmente l'area, di notevoli dimensioni, è coltivata ma quasi totalmente priva di alberature di alto fusto.

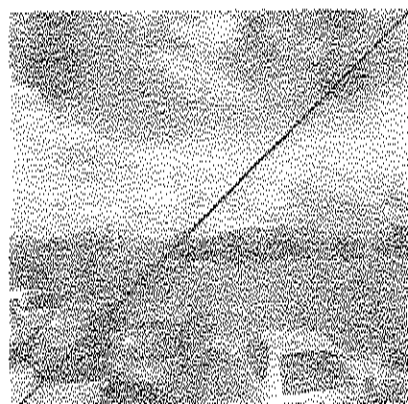
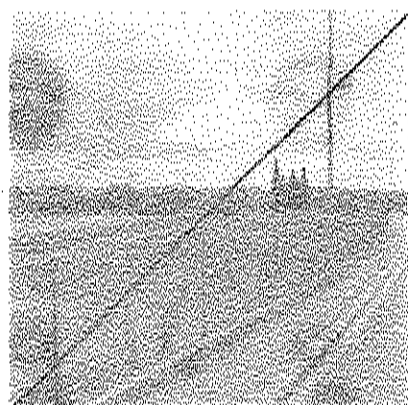
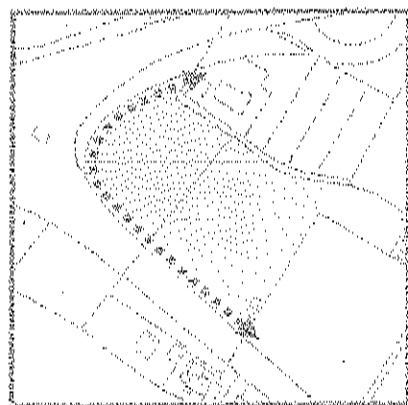
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Nei punti di incrocio fra le grandi infrastrutture stradali e le linee portanti del trasporto pubblico in sede propria, i parcheggi scambiatori offrono la possibilità di filtrare il passaggio delle auto private e indurre gli utenti a raggiungere le delicate aree centrali della città con il mezzo pubblico. Il sistema tramviario è disegnato in modo tale da assicurare lo scambio intermodale con la rete della viabilità principale esistente e prevista. Obiettivo dell'intervento è risolvere l'intermodalità tra tramvia Linea 1, già realizzata, il futuro braccio di collegamento tramviario tra la Linea 1 e l'Ospedale di Torregalli ed il futuro anello viario sud. Il grande centro commerciale a nord, ad est la vasta area oggetto di futura trasformazione dell'ex caserma dei Lupi di Toscana, l'Ospedale di Torregalli e il Centro di Riabilitazione Don Gnocchi a sud, rendono il parcheggio scambiatore di fondamentale importanza. L'area, per la sua collocazione strategica ai fini dello scambio ferro/gomma fra la tramvia Linea 1, in esercizio, ed i mezzi privati in ingresso alla città, ben si presta ad accogliere un parcheggio scambiatore. La costante richiesta di parcheggi, soprattutto in tale area, è dimostrata dal fatto che a partire dall'entrata in esercizio della Linea tramviaria 1, l'uso del parcheggio a raso adiacente a via dello Stradone dell'Ospedale risulta essere in costante aumento nonostante la modesta appetibilità che questo riveste non essendo adiacente alla fermata tramviaria. Per ovviare a tale inconveniente e per rendere la nuova opera più efficiente, il nuovo parcheggio sarà dotato di un percorso pedonale "diretto" che lo interconetterà con l'attraversamento pedonale posto in corrispondenza della fermata tramviaria.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- verifica delle eventuali interferenze con le sorgenti e i punti di captazione esistenti (tavola 1 Vincoli del Piano Strutturale) tenendo presente che: nell'area di rispetto (200 m), non è consentita la "dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente dai piazzali e dalle strade" (art.94 Dlgs 152/2006). Nel caso in cui non sia possibile il convogliamento in pubblica fognatura, le acque devono essere raccolte e smaltite all'esterno dell'area di rispetto, prevedendo nel caso sia ritenuto necessario un trattamento almeno di tipo primario. Spazi di sosta e viabilità, devono essere realizzati



con materiali e tecnologie che comportino l'impermeabilizzazione dell'area e che non consentano l'infiltrazione di sostanze inquinanti nel terreno

- nell'area di tutela assoluta (10 m) adibita esclusivamente a opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio, nella fase di rilascio del titolo abilitativo, deve essere individuata e opportunamente protetta la zona di tutela assoluta. Nel caso in cui sia impossibile mantenere l'attuale punto di prelievo acquedottistico, deve essere prevista la sostituzione con altro equivalente in zona compatibile con il deflato normativo
- realizzazione di un percorso pedonale di collegamento con l'attraversamento pedonale in corrispondenza della fermata tramviaria (schemi 1-1)
- realizzazione di un percorso ciclabile, lungo il perimetro dell'area, in adiacenza della viabilità Bienni-stradone dell'Aspedale (schema 2 1)
- progetto di dettaglio delle sistemazioni a verde necessarie per mitigare l'impatto della nuova infrastruttura

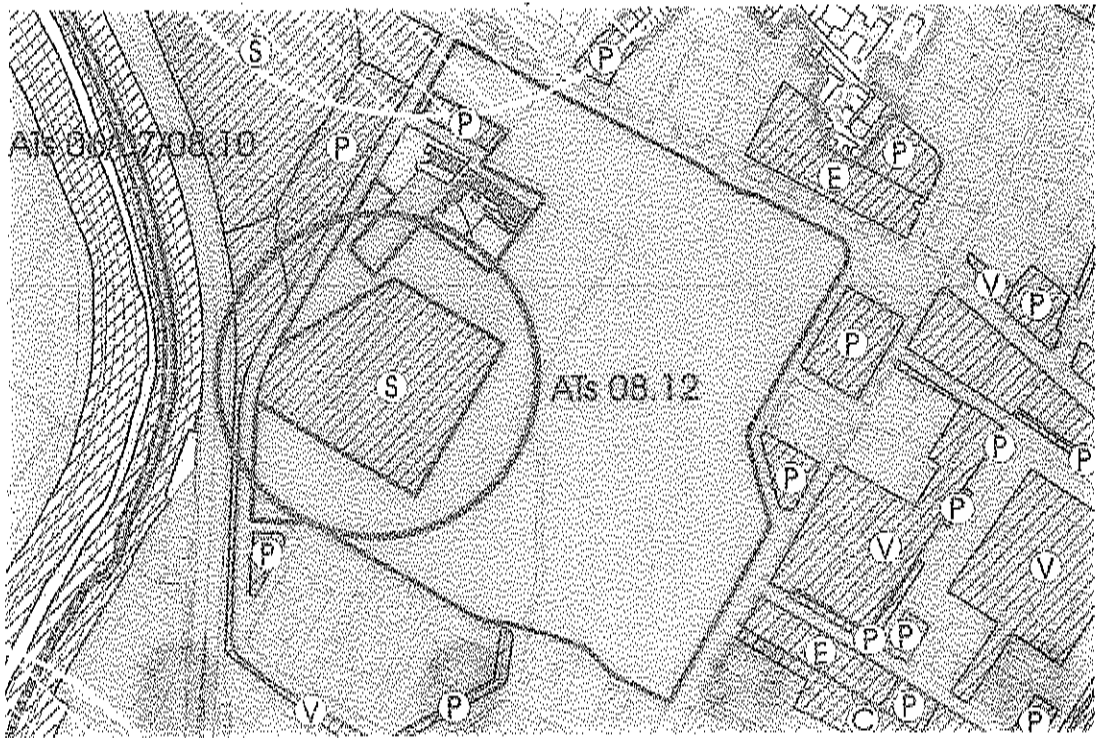
#### VINCOLO ESPROPRIATIVO

In relazione alla presente previsione si evidenzia che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è in corso ed è stata effettuata la comunicazione del relativo avviso a seguito dell'adozione della variante con deliberazione C.C. 2013/C/00029 del 17.06.2013. Il vincolo preordinato all'esproprio sarà apposto con la pubblicazione sul BURJ dell'avviso di avvenuta approvazione della variante.

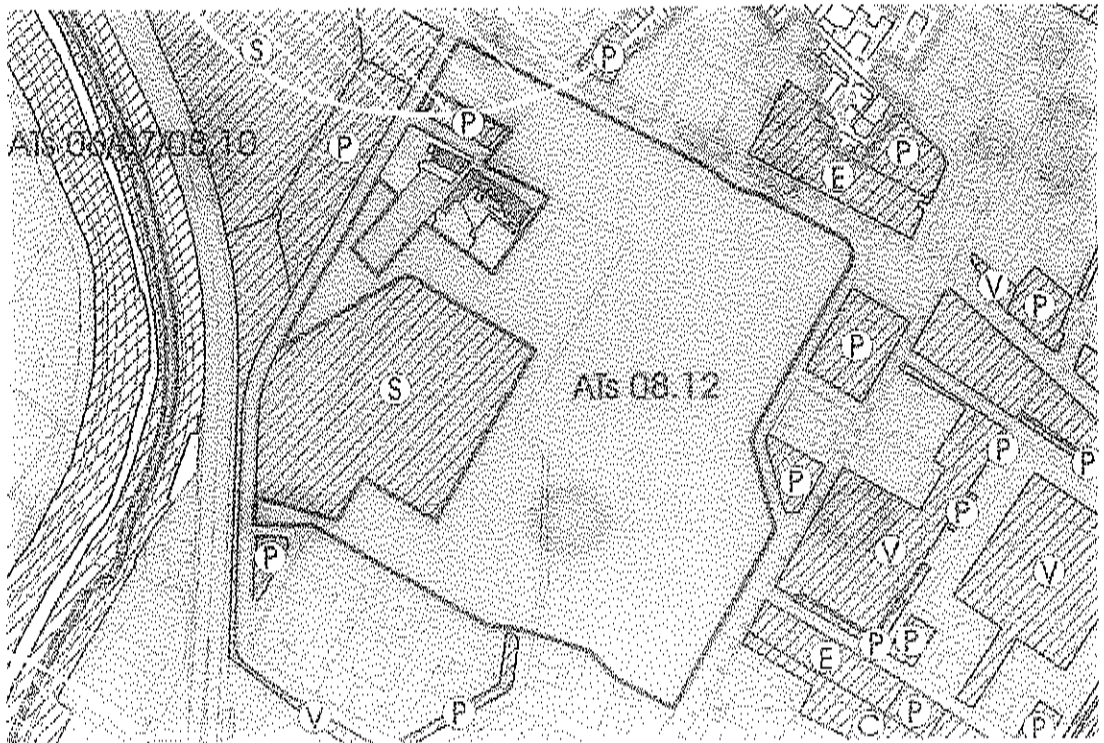
#### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 102, 1004, 108





proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio

[new]



denominazione  
*Rotatoria Matapanesi/Pistoiese*

UTOE 9

ubicazione  
*Via Pistoiese, via Curzio Matapanesi*

superficie per servizi e spazi pubblici  
3.392 mq

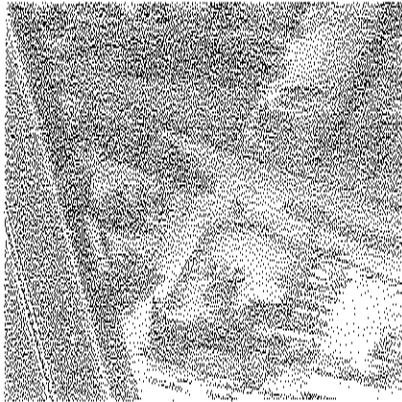
destinazioni di progetto  
*viabilità*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera pubblica*

## *normativa urbanistica*



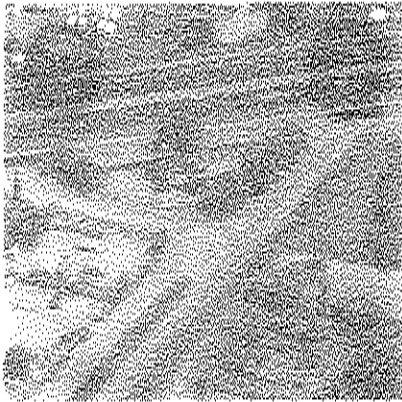
### DESCRIZIONE



Realizzazione di una rotonda in corrispondenza dell'innesto stradale fra la SR 66 Pistoiese, in località San Donnino, e la Nuova strada di collegamento fra via Pistoiese e via de' Cattani, denominata via Curzio Malaparte.

In considerazione della rilevanza extra-comunale della nuova rotonda, strategica per i collegamenti della Piana Fiorentina, l'Amministrazione Provinciale di Firenze ed i comuni di Firenze e di Campi Bisenzio hanno manifestato il proprio interesse al cofinanziamento ed alla realizzazione dell'opera.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO



La rotonda collegherà la circonvallazione di San Donnino a via Curzio Malaparte e consentirà la deviazione del traffico pesante dall'asse viario Pistoiese verso l'Osmannoro, il casello autostradale di Firenze Nord e l'aeroporto di Peretola. Al contempo la nuova rotonda consentirà di incrementare il livello di sicurezza complessivo dell'intersezione esistente nonché, in generale, di via Pistoiese.

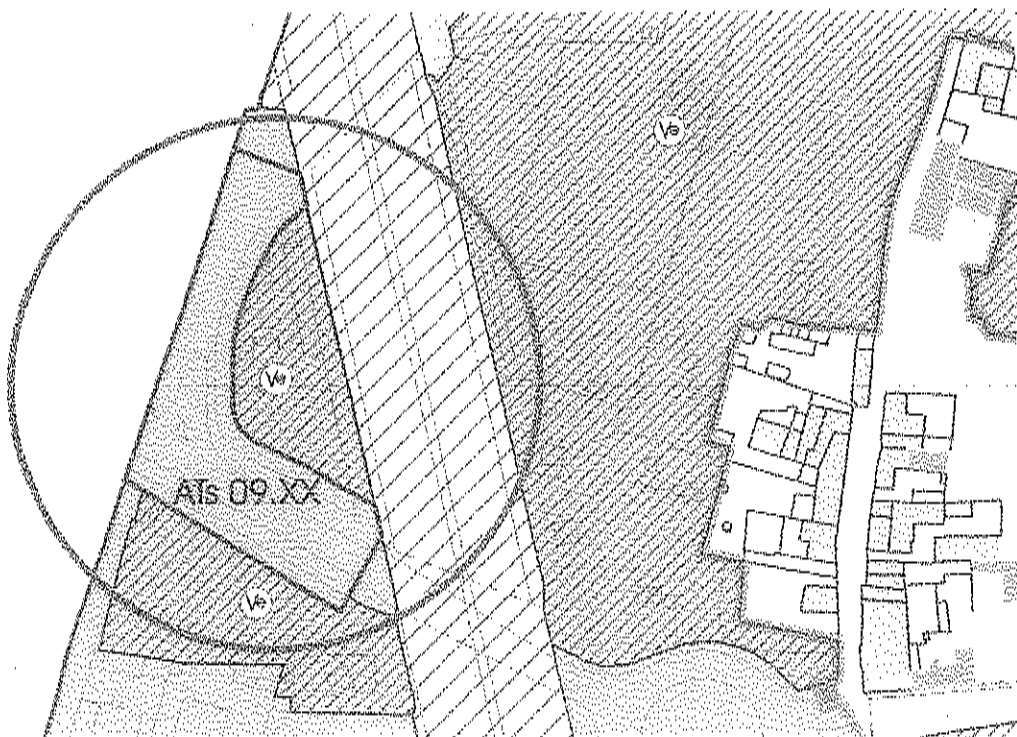
### FATTIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturale e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.81.

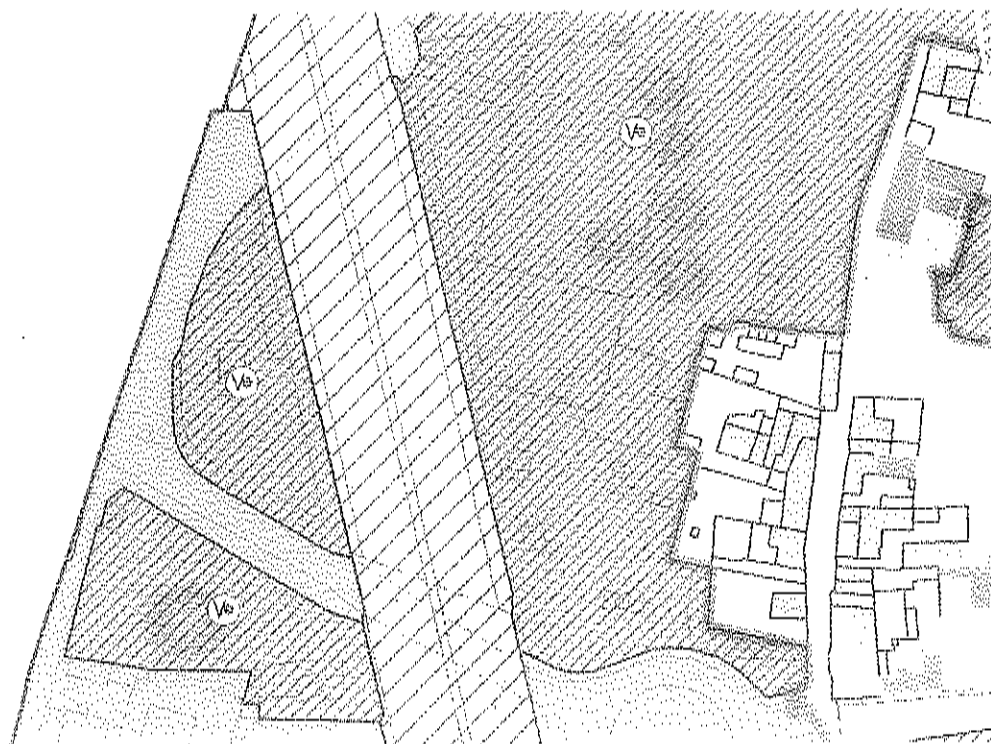
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI



Foglio 27 - Particelle 844, 466, 468, 80, 513, 469, 433.



proposta di emendamento



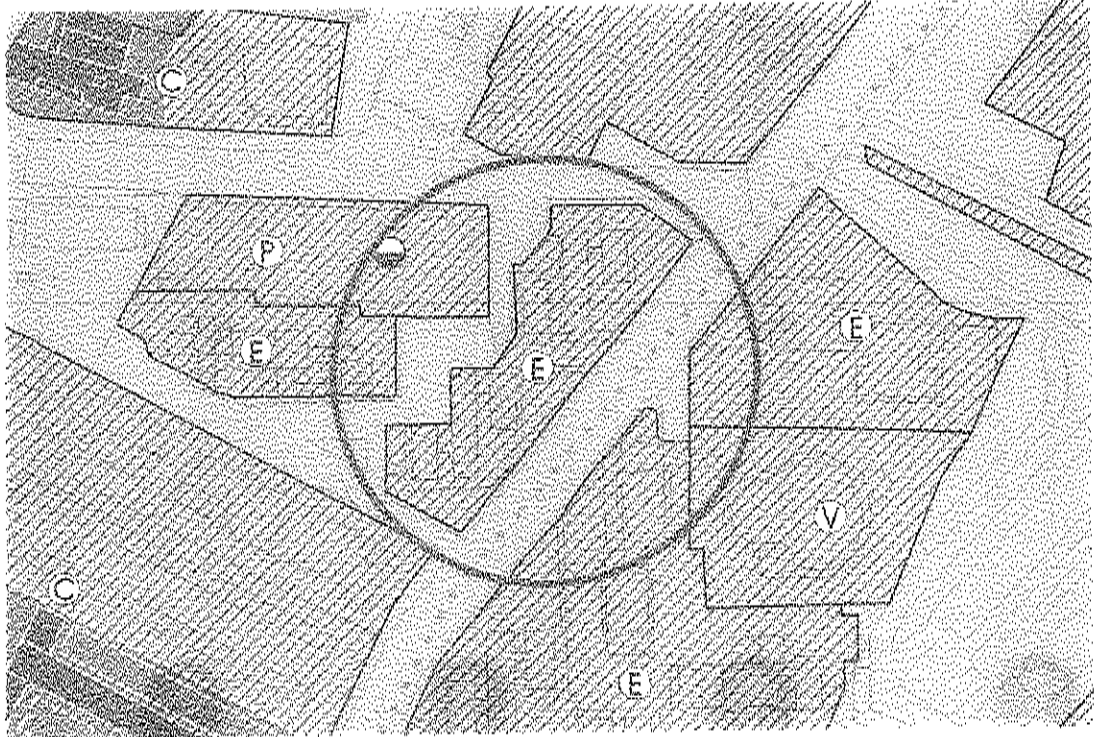
proposta RU per il Consiglio



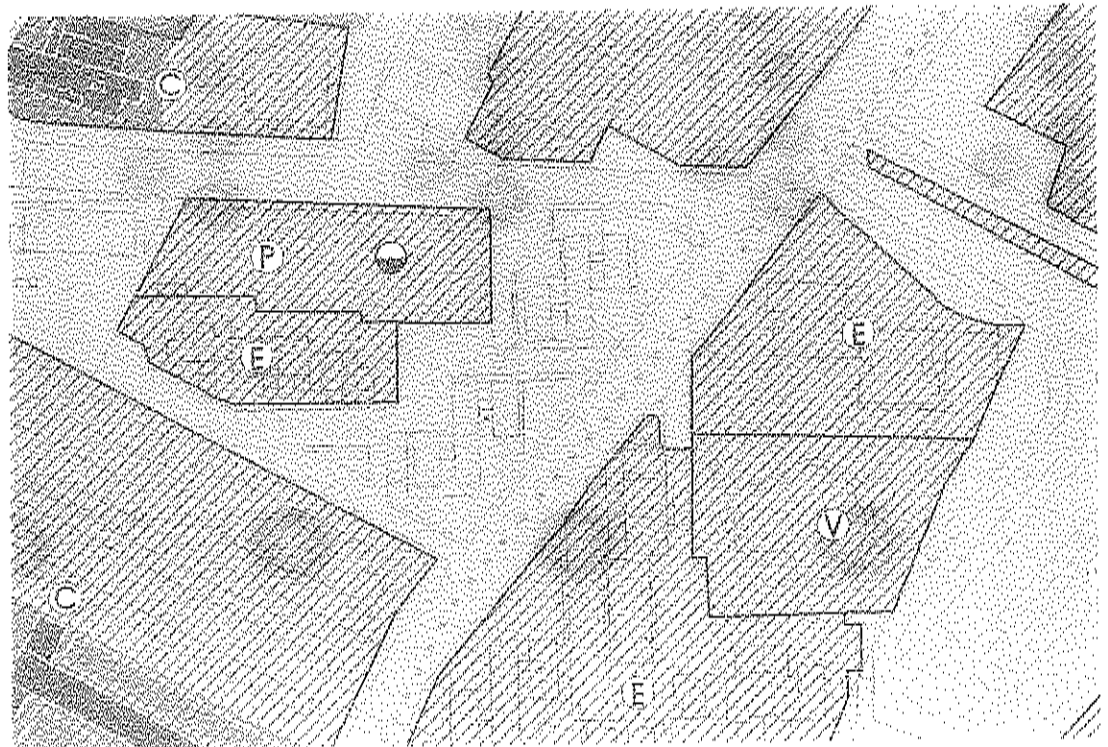
proposta di emendamento



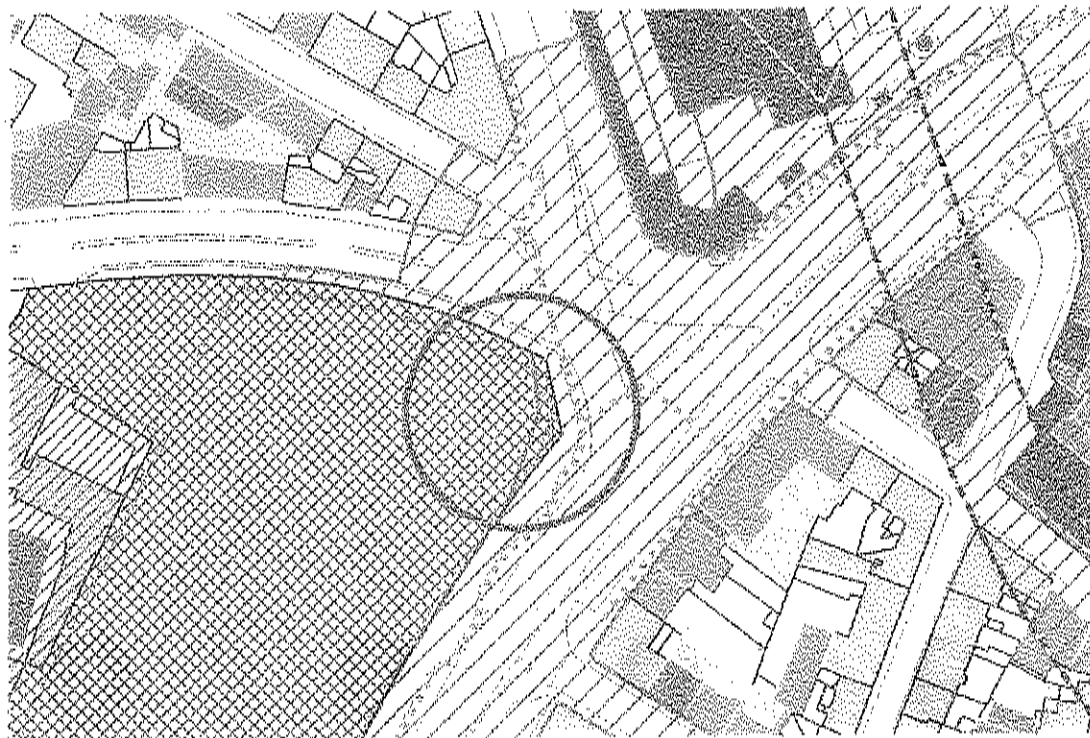
proposta RU per il Consiglio



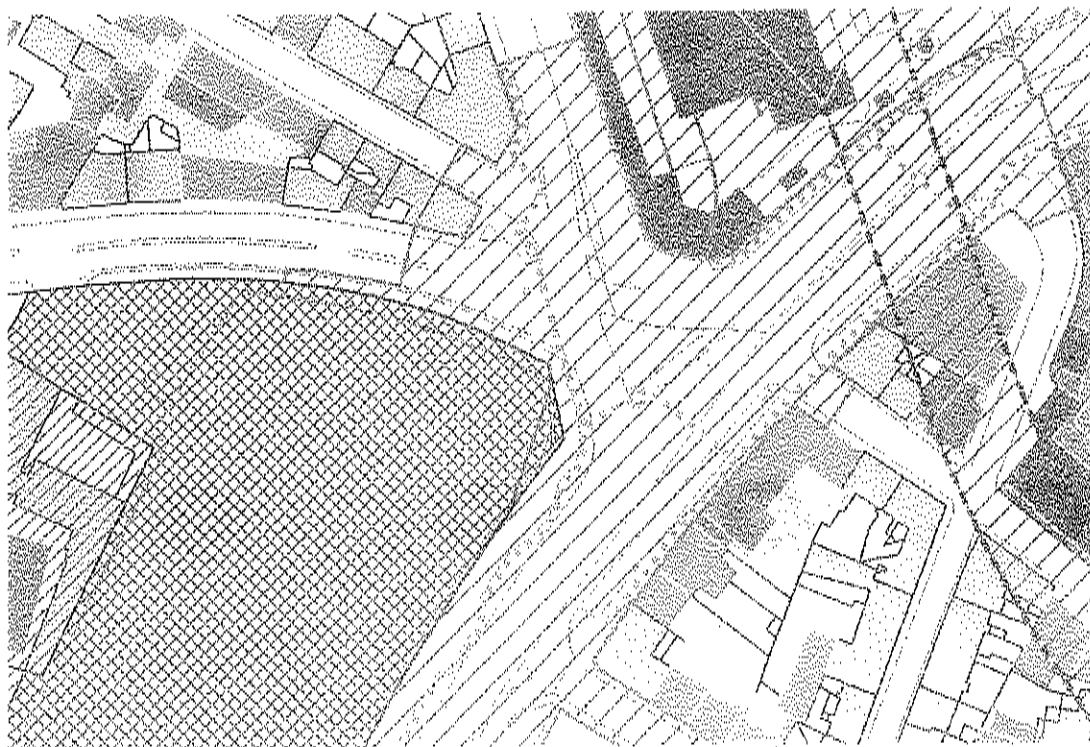
proposta di emendamento



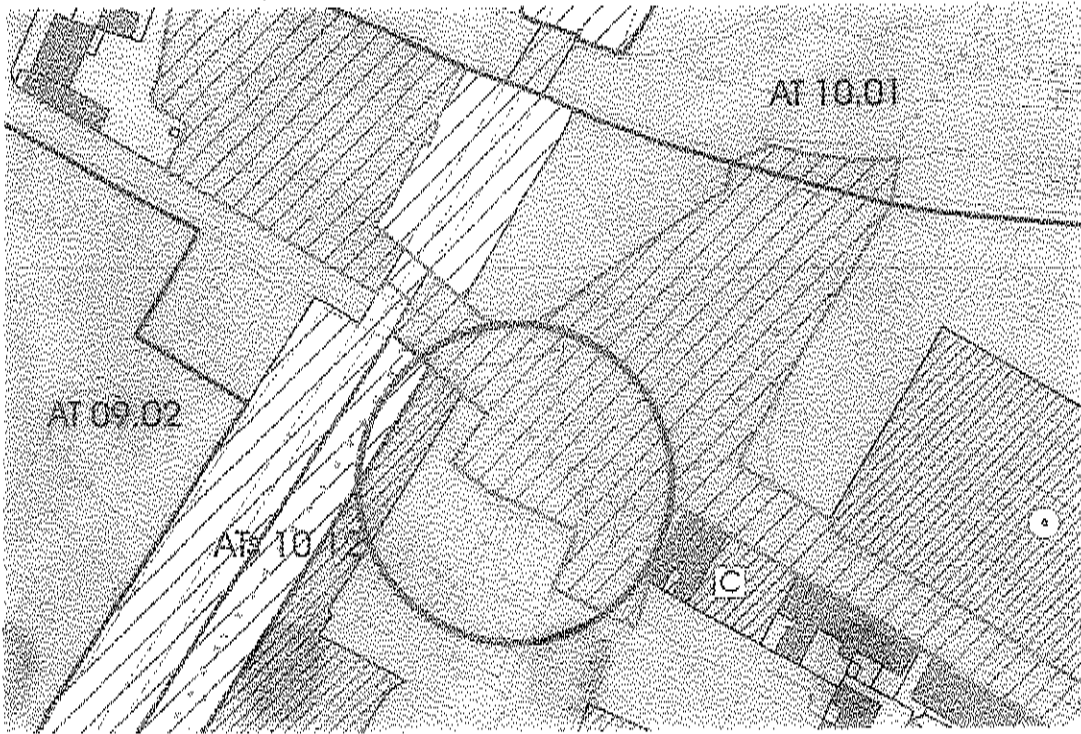
proposta RU per il Consiglio



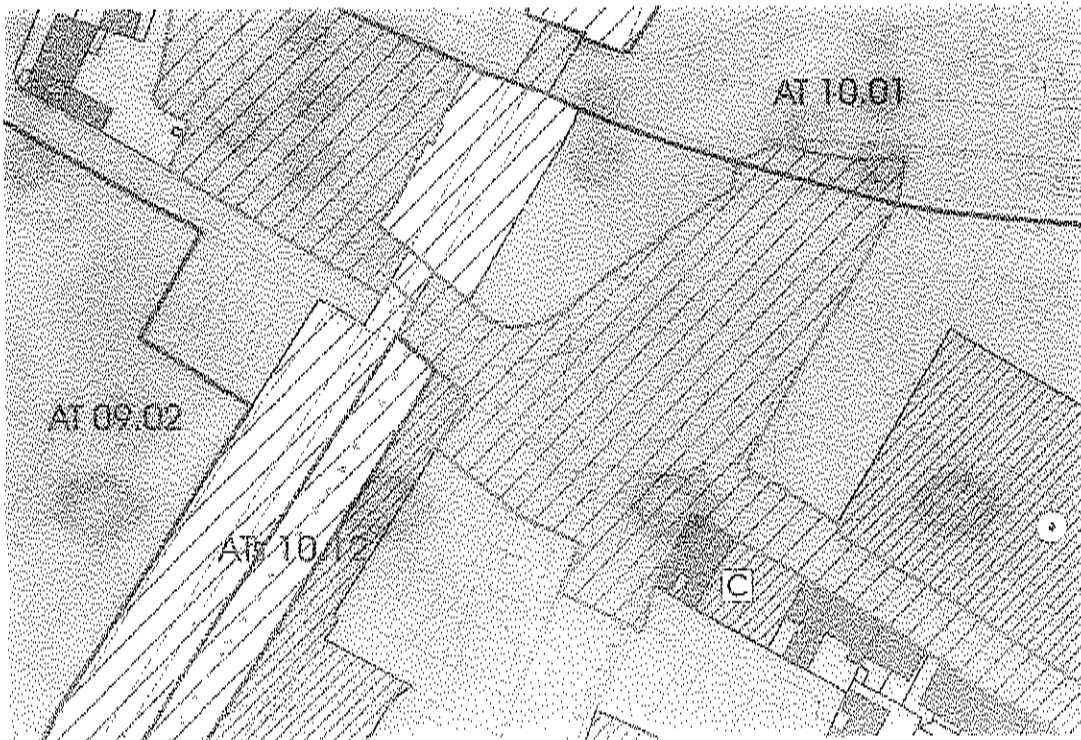
proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio

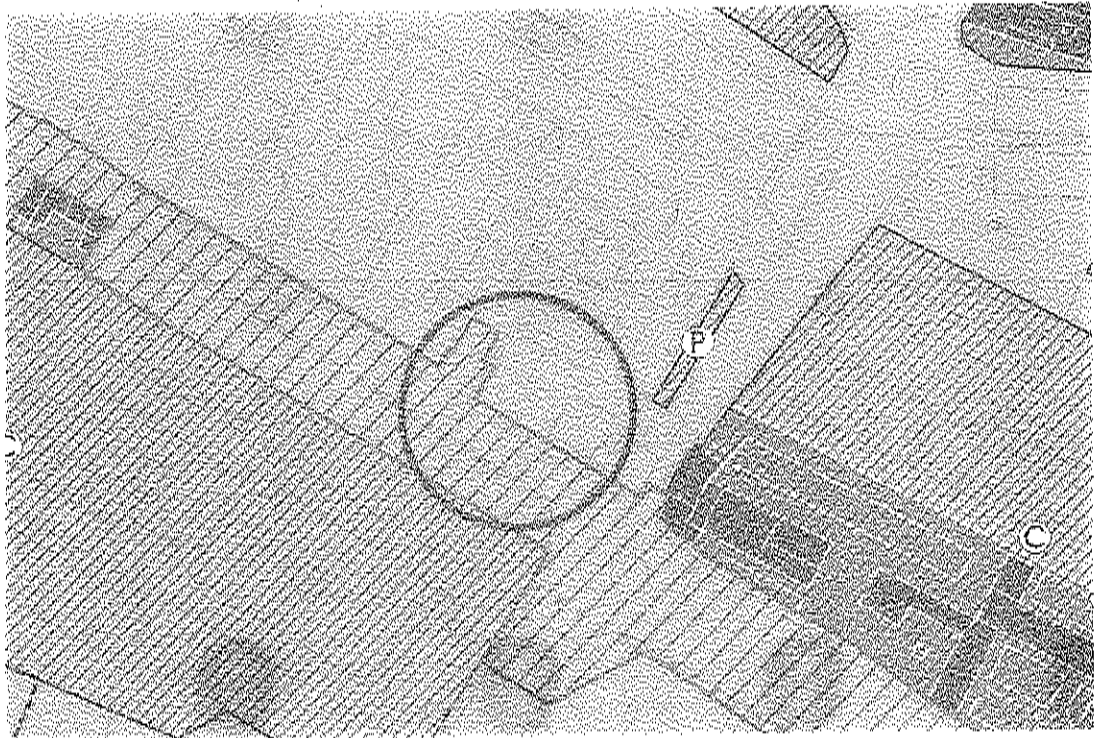


proposta di emendamento

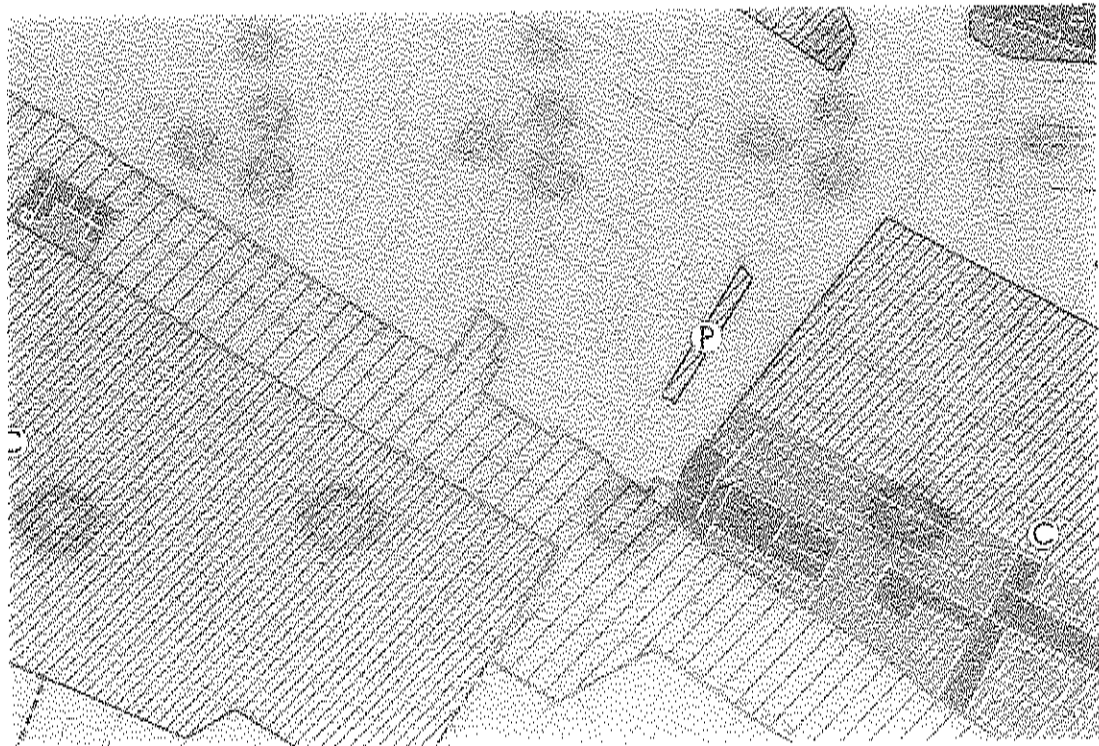


proposta RU per il Consiglio

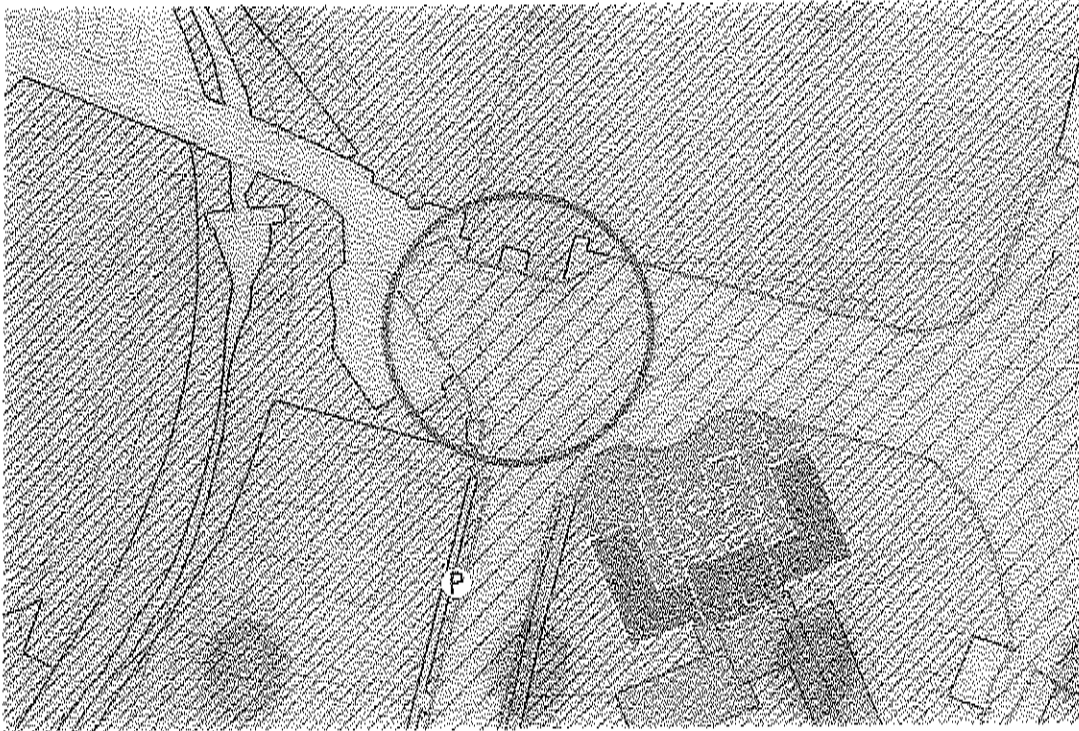




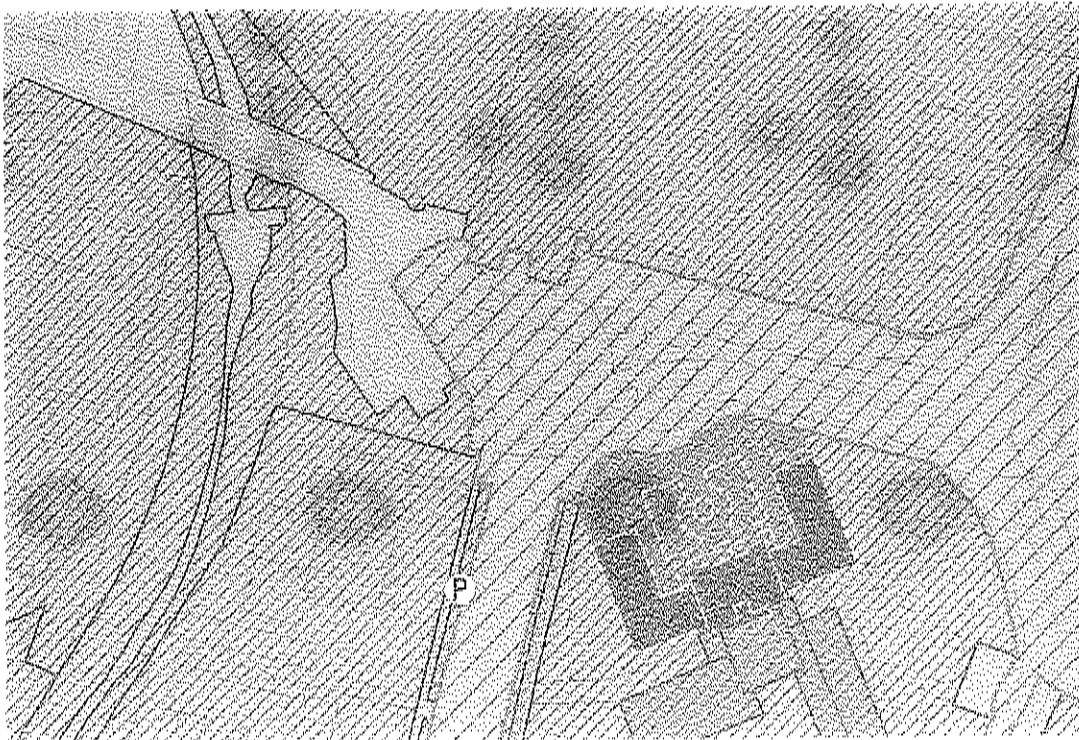
proposta di emendamento



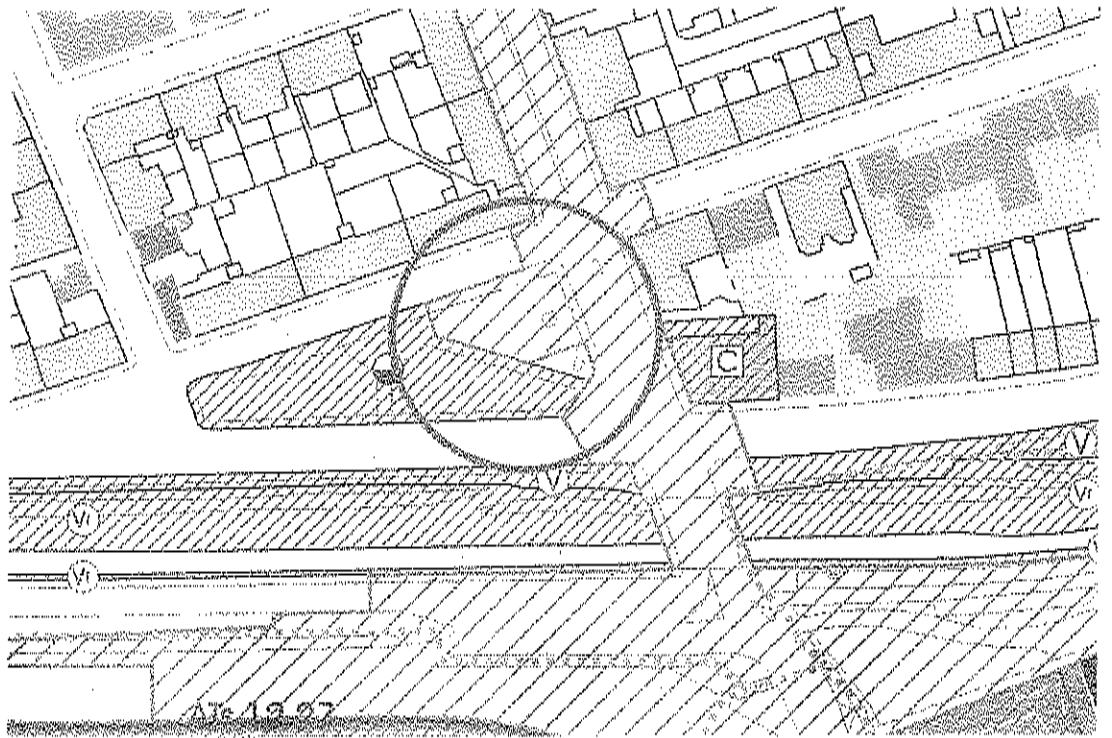
proposta RU per il Consiglio



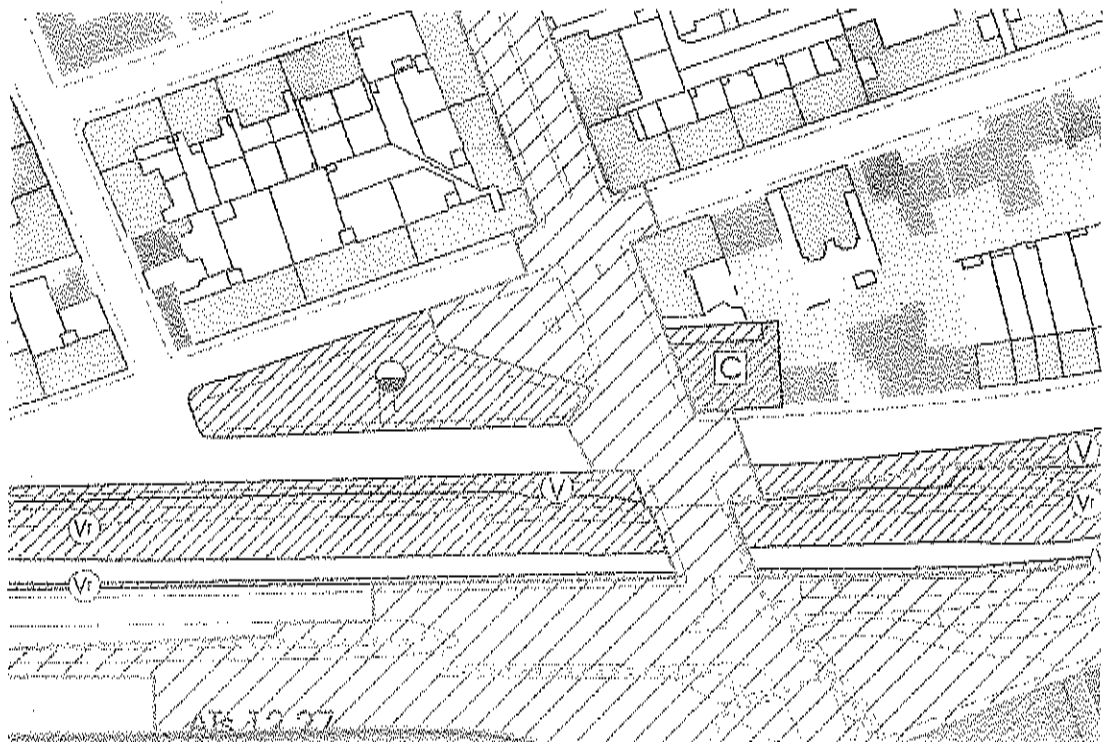
proposta di emendamento



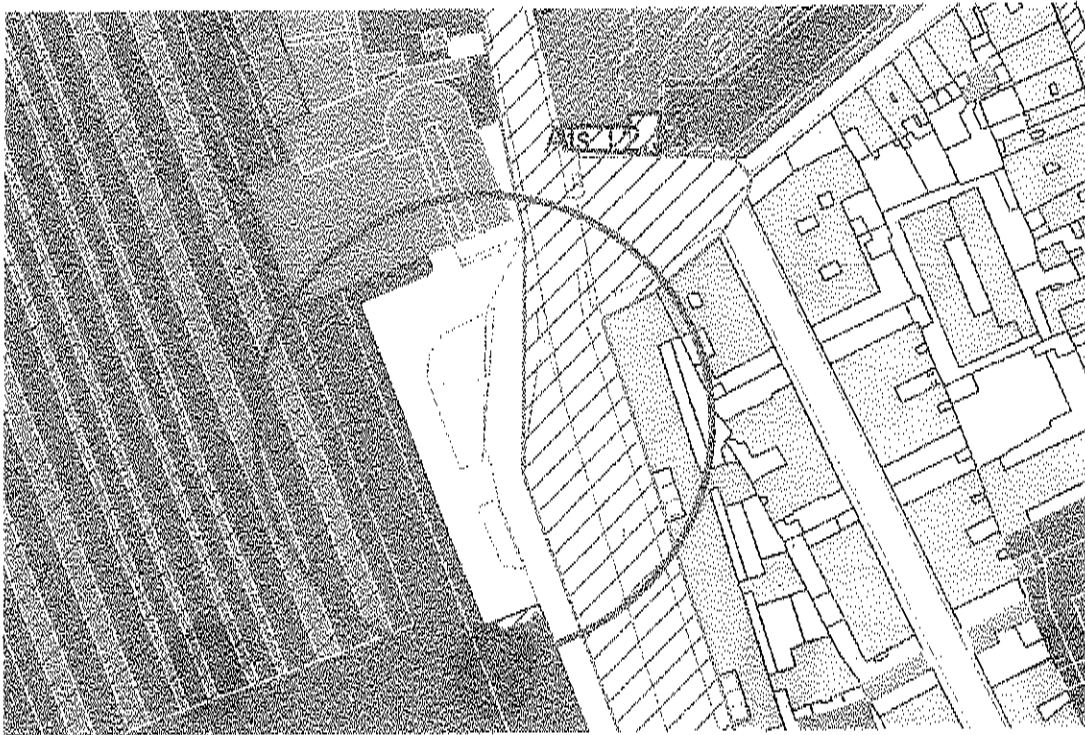
proposta RU per il Consiglio



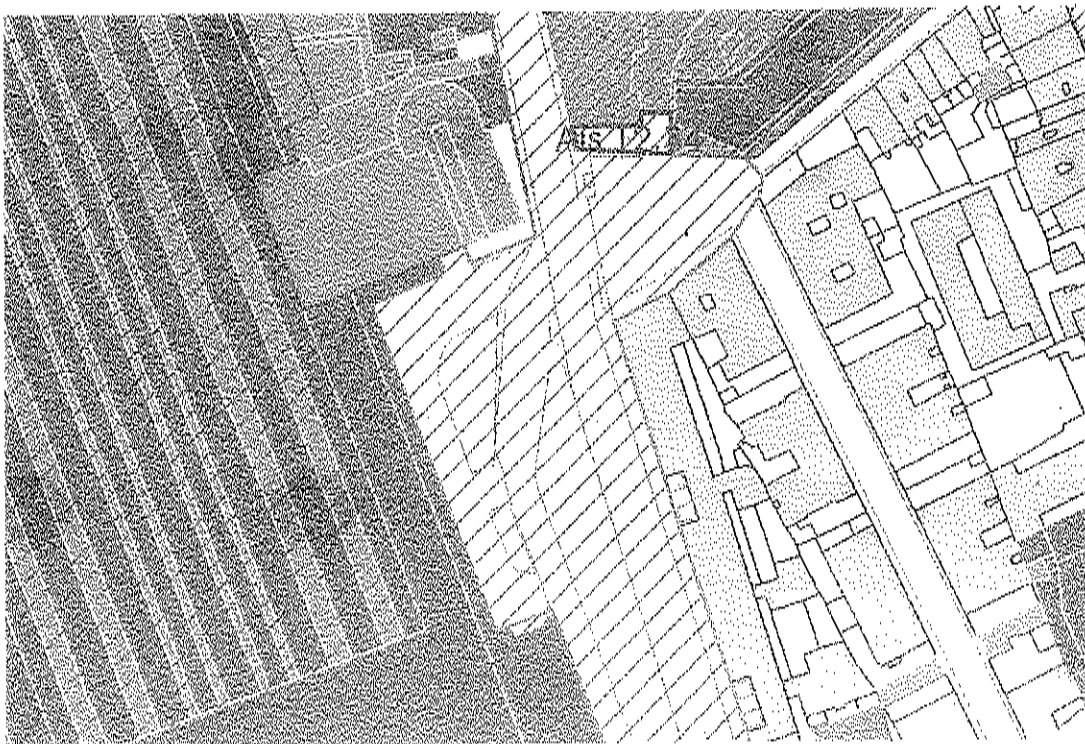
proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



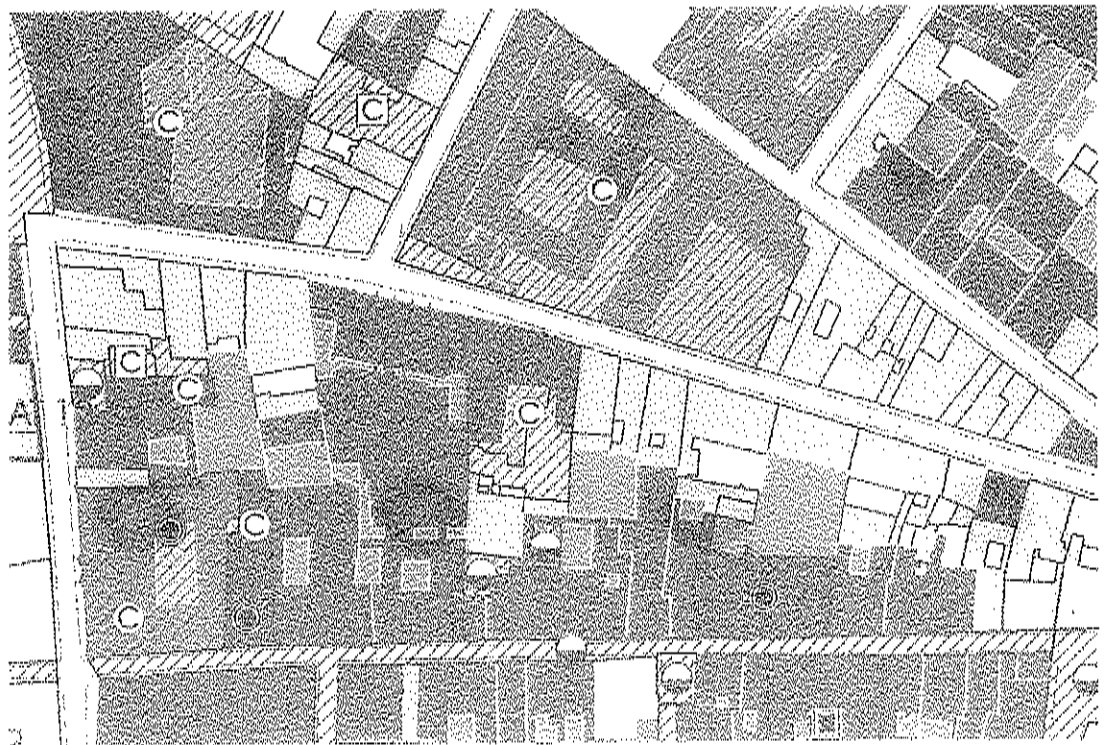
proposta di emendamento



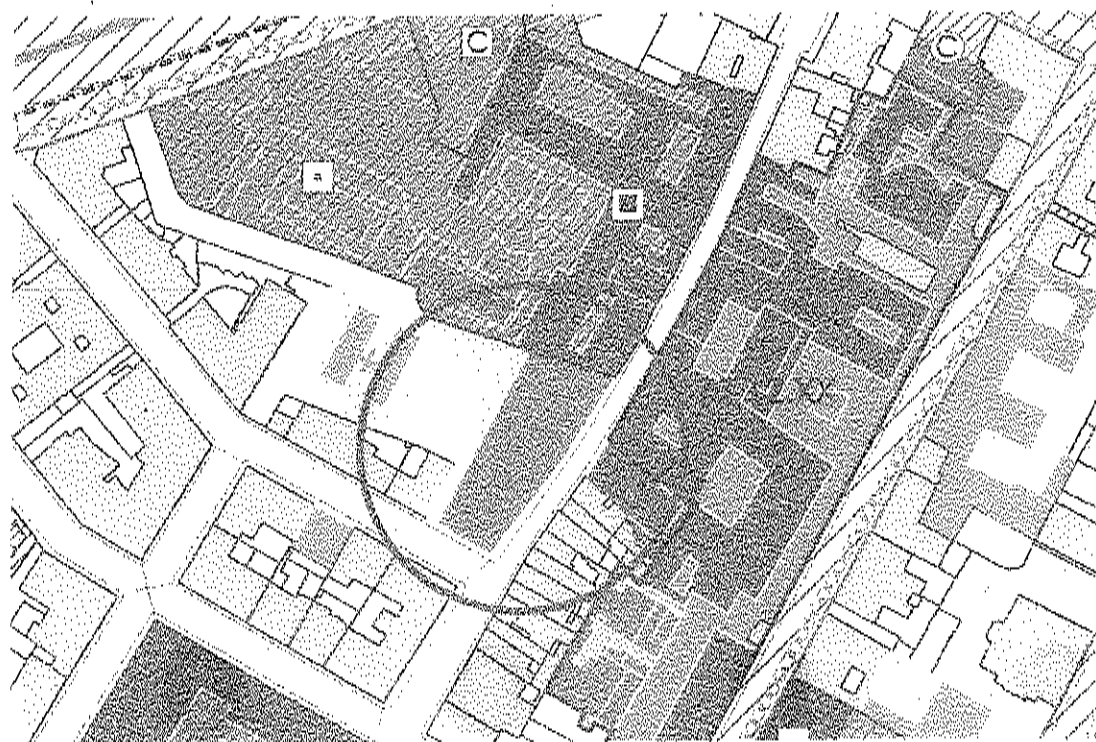
proposta RU per il Consiglio



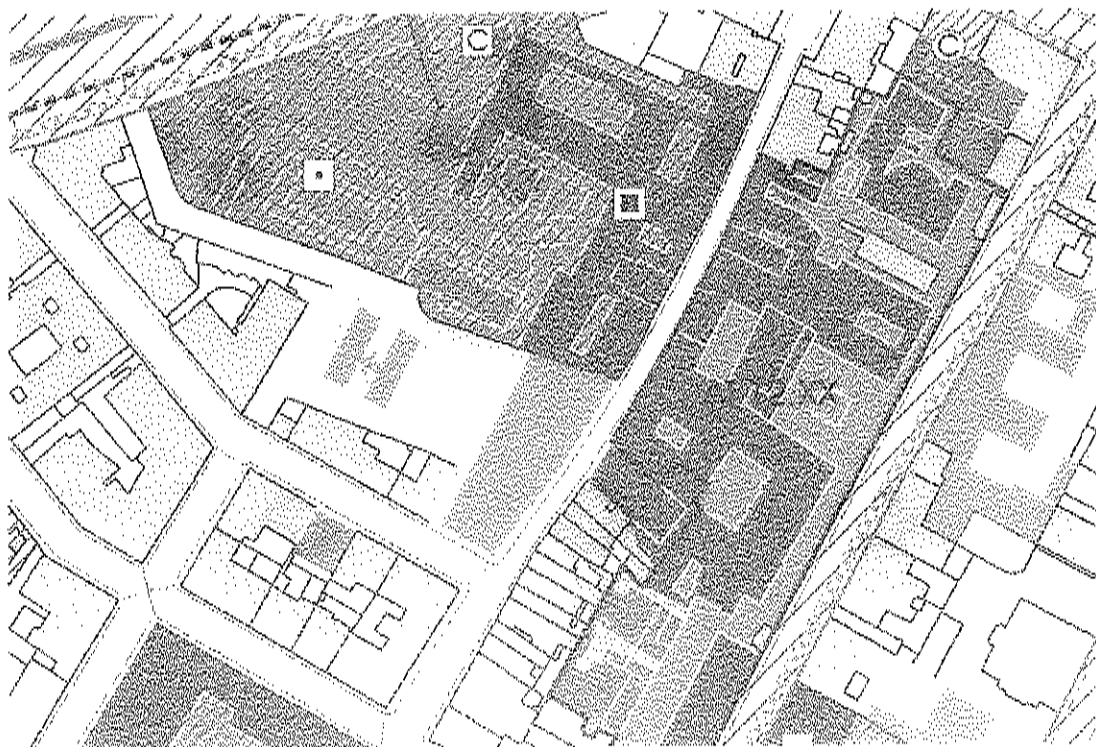
proposta di emendamento



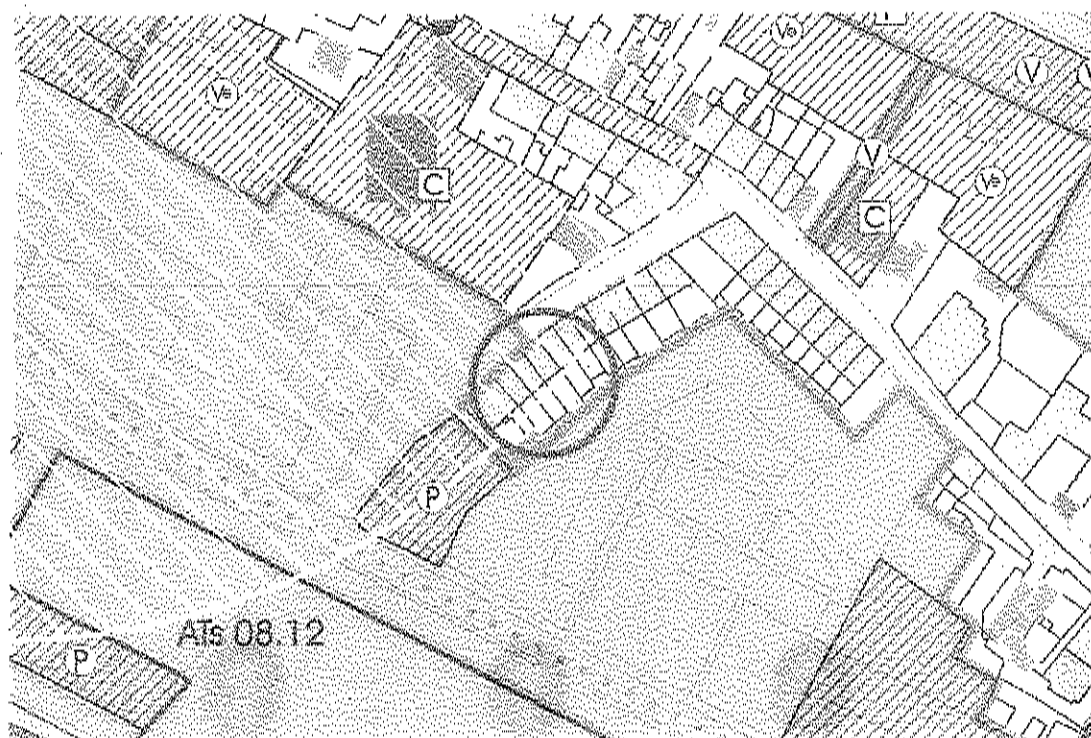
proposta RU per Il Consiglio



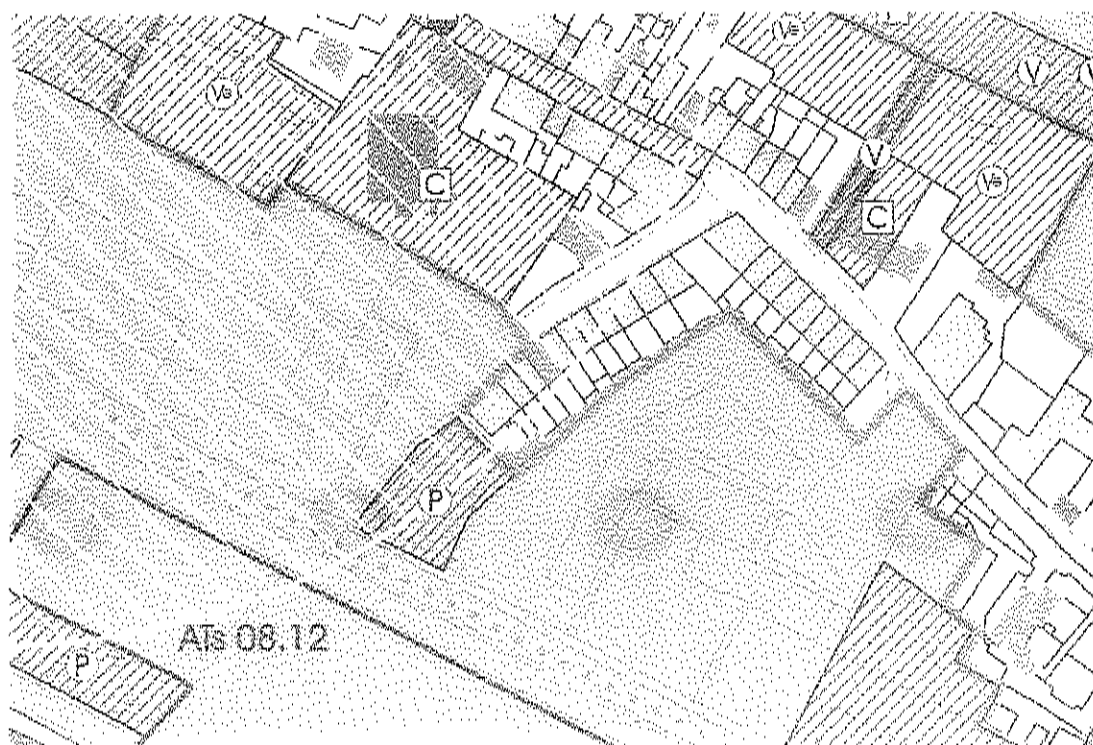
proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



OGGETTO: Proposta di deliberazione n.44/2015 -- Emendamenti

*Proposta della*

*Giunta*

### Parere di regolarità tecnico/contabile

In riferimento alla proposta di delibera in oggetto e agli emendamenti votati in Commissione Territorio, Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio

• Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs nr. 267/2000

• Si esprime parere negativo di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs nr. 267/2000 per le seguenti motivazioni:

---

---

---

Firenze,

*20/03/2015*

IL DIRIGENTE



1/B.1

RICEVUTO DA Corr. 3  
IL 20.3.2015

Err. Corr. 3  
20.3.2015

EMENDAMENTI

ALLEGATO N° 3  
ARGOMENTO N° 286

I VOTAZIONE

Allegato A RU

Q2 Si richiede di integrare la relazione a pag. 91 alla fine del paragrafo 3.8 con la seguente frase:

*e come quello di un sottopasso ciclo pedonale nell'area ferroviaria di Campo di Marte, da inserire nell'ambito di appositi accordi con RFI, che consenta la mobilità elementare collegando viale Mazzini con Largo Achille Gennarelli.*

1/B.1 Q 1

Allegato B1 RU

Art. 80

Q1 Si richiede di inserire una nuova area di riqualificazione ambientale che interessi Piazza Indipendenza. Conseguentemente modificare l'art. 80, comma 1, come segue:

il Regolamento Urbanistico individua 41- 42 aree

Allegati B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

Q2 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 02.08 Impianti sportivi Coverciano, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

Q4 Si richiede di istituire una nuova area di trasformazione ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei che individui la viabilità di servizio all'area di trasformazione AT 06.03 Pisana come da allegato al presente (allegato 1).

AT 06.03 Pisana

Q4 Si richiede di integrare il paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI come evidenziato nella scheda norma allegata (allegato 2).

ATs 06.XX- Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda)

Q4 Si richiede che sia modificato il perimetro lasciando lo spazio necessario per la realizzazione della sede stradale per raccordare il contiguo intervento di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana, come da nuova ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei sopra proposta, così come evidenziato nello schema allegato (allegato 3).

Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetto):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti e sua sistemazione, attraverso idonee attrezzature per attività ludiche e motorie, in modo da garantire l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini*
- *riqualificazione dell'area a verde residua non interessata dalla nuova attrezzatura religiosa con l'inserimento di attrezzature idonee per attività ludiche e motorie*
- *definizione dell'eventuale residuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa al netto degli interventi sopra riportati*

AT 08.06 Muricce 2

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *cessione gratuita dell'area necessaria per l'allargamento di via Antonio Canova*
- *realizzazione di un tratto di viabilità di servizio alla scuola con immissione da viale A. Canova in continuità con quella prevista nel comparto Muricce 1*
- *ampliamento del parcheggio esistente a servizio della scuola, in fregio alla nuova viabilità prevista nel comparto*

AT 08.XX - Campeggio Mantignano

Q4 Si richiede di ridurre la superficie territoriale (mq 50.000) della previsione del campeggio di Mantignano, riducendo conseguentemente e proporzionalmente la SUL di progetto dedicata ai servizi (mq 725).

Modificare come di seguito la descrizione (grassetti):

Si tratta di un'area di circa ~~67.000~~ 50.000 mq

Viene previsto pertanto l'insediamento di un campeggio con un numero massimo di ~~300~~ 225 piazzole corrispondenti a ~~1.200~~ 900 ospiti

Modificare e integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

- *realizzazione di una fascia di verde alberato di rispetto lungo il confine sud non inferiore a m ~~15~~ 25 a protezione delle abitazioni esistenti*
- *apertura al pubblico delle attrezzature interne al campeggio (es. piscina)*

ATs 11.XX - Scuola Guicciardini

Q5 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 11.XX - Scuola Guicciardini, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

AT 12.23 Santa Rosa

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *la trasformazione dell'immobile è subordinata alla realizzazione, *apertura e mantenimento* di un presidio socio-sanitario (minimo 500 mq) in prossimità dell'attuale *in modo da servire attraverso i servizi sanitari essenziali almeno l'attuale bacino di utenza locale.**

ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- studio trasportistico di dettaglio per verificare la sostenibilità del carico indotto dal parcheggio sulla viabilità esistente e *sulla mobilità elementare pedonale e ciclabile relativa alle funzioni presenti nell'area (ludoteca, centro anziani centro di recupero per soggetti fragili ecc)*
- *studio sulla trasformazione dell'attuale tettoia in un luogo chiuso utilizzabile per estendere i servizi alla cittadinanza da destinare prevalentemente ad uso sociale, educativo e culturale*

#### Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti

##### Area Sollicciano

Q4 Si richiede di modificare la previsione di ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zone D) al fine di reperire intorno al Carcere di Sollicciano zone da destinare ad attività agricole periurbane anche a fini sociali ed educativi, anche tramite la cooperazione con le attività produttive e commerciali legate all'agricoltura esistenti nell'area o che si potranno sviluppare, secondo l'estratto della tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti allegato (allegato 4).

#### Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Q5 Si richiede di integrare la controdeduzione all'osservazione FT0056 (prot. n.298168/2014) presentata da ESAOTE Spa come segue:

*Pertanto nel presente caso l'eventuale mutamento della destinazione d'uso produttiva non può interessare gli immobili dove si svolge la produzione le cui unità immobiliari risultano avere SUL > 2000 mq.*

[new]



denominazione  
*Viabilità Pisana/Fei*

UTOE 6

ubicazione  
*Via Pisana, via Alessandro Fei*

superficie per servizi e spazi pubblici  
1.535 mq

destinazioni di progetto  
*viabilità*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera pubblica*

## *normativa urbanistica*

88

### DESCRIZIONE

Si tratta di una viabilità di collegamento fra il nuovo insediamento previsto dall'area di trasformazione AT 06.03 Pisana e la viabilità esistente, via Pullgo, via Granacci e via Fel.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di viabilità veicolare con caratteristiche geometriche adatte alla circolazione a senso unico, completa di marciapiedi e adeguamento alla viabilità esistente.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- realizzazione della viabilità oggetto della presente scheda a carico del soggetto attuatore del piano attuativo di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana.

### FATTIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturale e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.81.

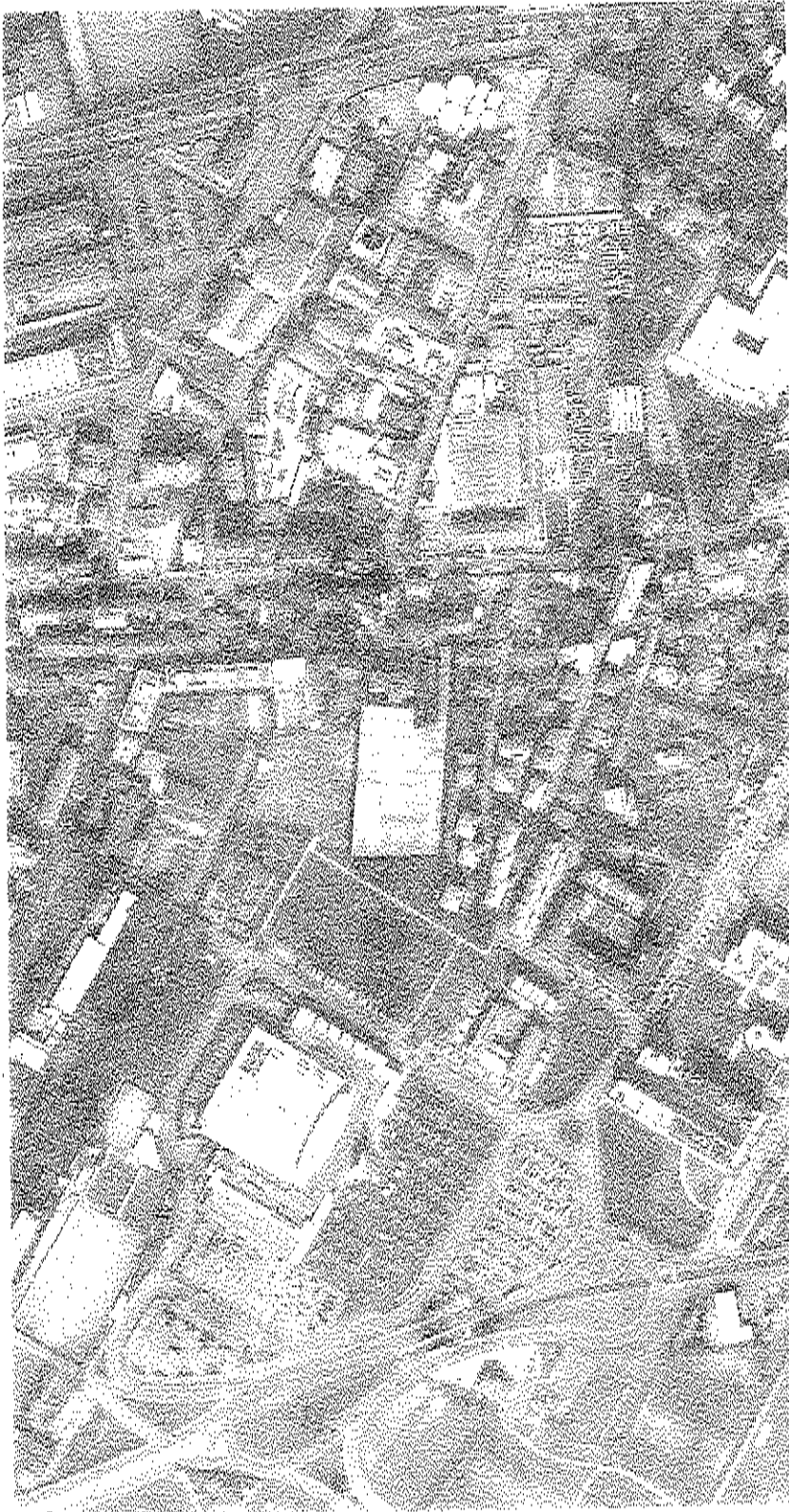
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 175, 816, 854, 881, 885, 961





06.03



denominazione  
*Pisana*

UTOE 6

ubicazione  
*via Pisana*

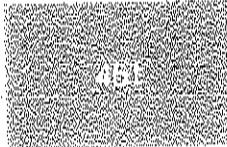
SUL esistente sirnata  
*4.500 mq*

SUL di progetto  
*3.500 mq*

destinazioni d'uso di progetto  
*residenziale comprensiva degli  
esercizi commerciali di vicinato  
100%*

modalità d'intervento  
*piano attuativo*

zona di recupero n.7



## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

Si tratta di complesso immobiliare a destinazione originaria industriale ormai dismesso da tempo posto in seconda fila rispetto al fronte edificato di via Pisana (da cui accede) e la nuova urbanizzazione del quartiere di San Lorenzo a Greve. Obiettivo della trasformazione è quello di reintegrare anche questa situazione nel tessuto a prevalente destinazione residenziale attraverso il recupero della superficie esistente e una adeguata sistemazione della viabilità e degli spazi pubblici.

### PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione urbanistica

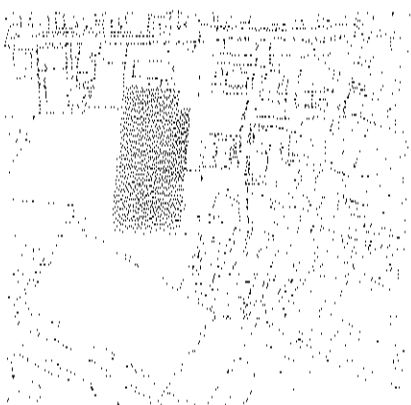
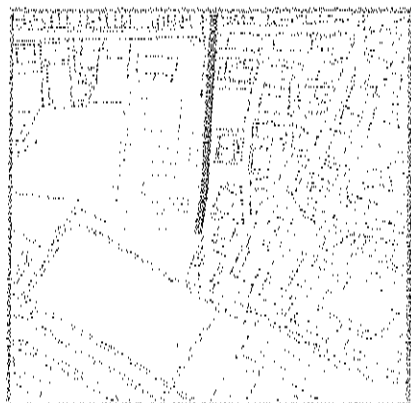
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- particolare attenzione deve essere posta nella risoluzione della viabilità di servizio al nuovo insediamento che non potrà essere a cui-de-seo (ingresso ed uscita su via Pisana) integrandola con la viabilità esistente e studiandone il miglior insediamento ambientale interessando solo marginalmente l'area verde pubblica esistente. La soluzione della viabilità non costituisce variante al Regolamento Urbanistico (schema 1)
- progettazione e realizzazione del tratto viario interno all'area di trasformazione quale collegamento tra Ais 06.0X Viabilità Pisana/Fel (schema 1)
- progettazione e realizzazione di nuova viabilità come da scheda Ais 06.0X Viabilità Pisana/Fel
- realizzazione della nuova edificazione nell'area di concentrazione individuata (schema 2)
- ricordo del nuovo insediamento con gli spazi pubblici esistenti e loro valorizzazione (schema 3)
- realizzazione di un'area a verde pubblico adiacente al verde pubblico esistente e con essa raccordata (schema 5).

### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 47



[new]



denominazione  
*Chiesa San Lorenzo a Greve*

UTOE 6

ubicazione  
*viuzzo delle Case Nuove*

superficie per servizi e spazi pubblici  
**8.466-7.873 mq**

destinazioni di progetto  
*attrezzatura religiosa, verde  
pubblico*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*



## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

L'area di Ponte a Greve necessita di un intervento di riqualificazione generale che integri l'insediamento di recente formazione con il tessuto storico in modo che la zona acquisti la dimensione di quartiere attraverso un'adeguata dotazione di servizi e infrastrutture. In questo processo di qualificazione, si inserisce la realizzazione della nuova chiesa attesa ormai da tempo dalla comunità locale. L'intervento prevede oltre alla realizzazione del centro parrocchiale anche l'ampliamento dell'area a verde pubblico esistente compensando in parte la superficie a verde pubblico esistente destinata ad accogliere la nuova chiesa, permettendo nel contempo di creare le corrette relazioni tra gli spazi pubblici della zona.

### OGGETTI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è quello di rispondere alla richiesta della collettività della zona per la realizzazione di un'attrezzatura religiosa, migliorando la vivibilità del quartiere.

L'intervento è condizionato alla cessione di aree, ad oggi incolte, che verranno destinate a verde pubblico in modo da ampliare il giardino pubblico esistente che, insieme con la previsione dell'area di trasformazione ATa 06.03 Bugiardini che cederà una quota di spazi per verde e parcheggi, costituisce elemento determinante per collegare gli spazi pubblici esistenti e di previsione.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

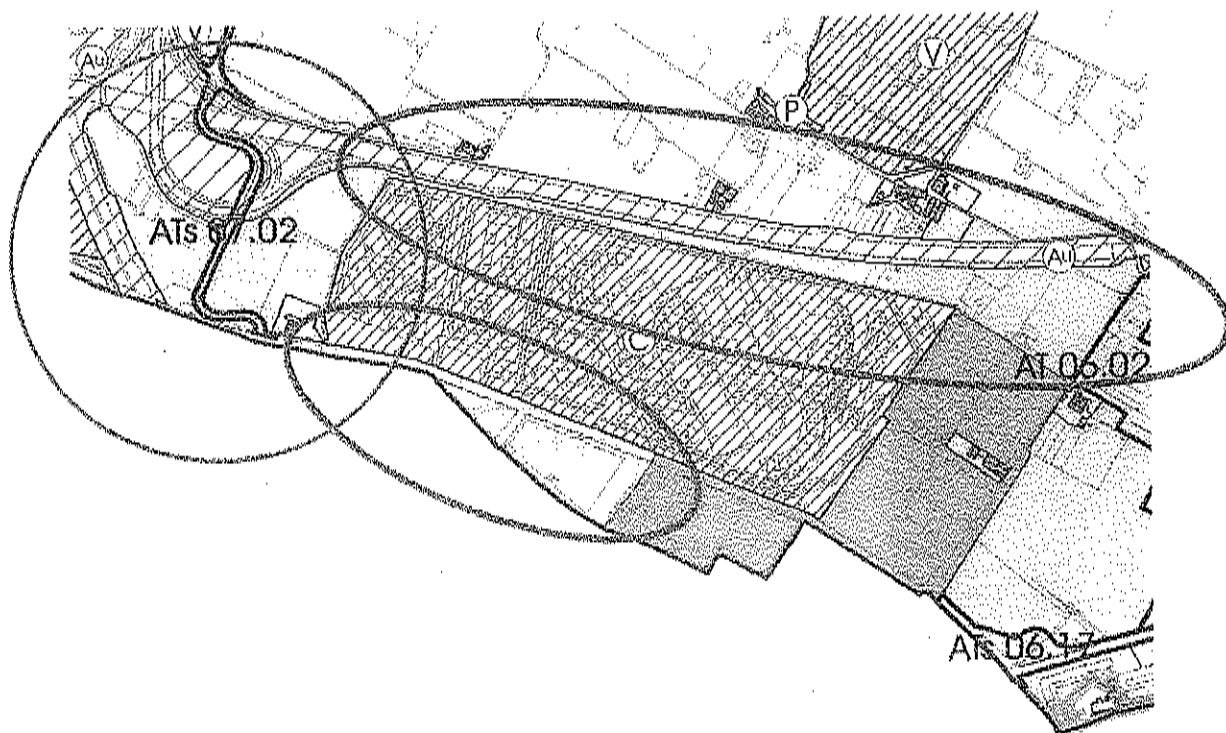
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti
- definizione dell'eventuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa

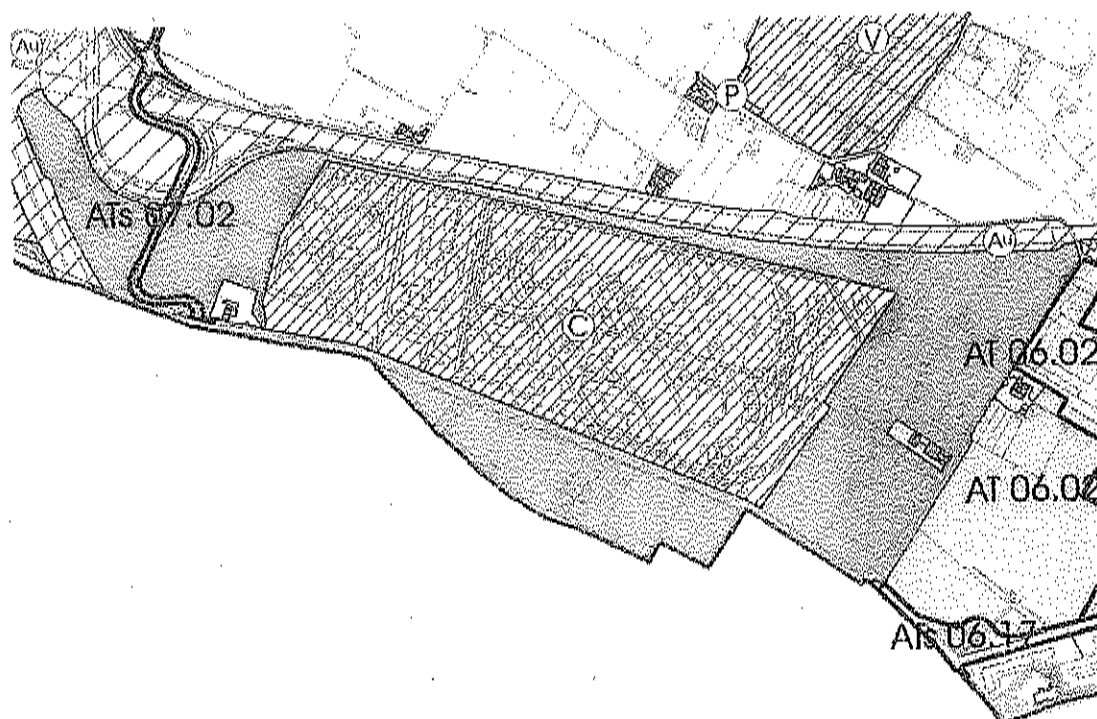
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 88, 881, 948, 949, 950, 951, 952, 953





proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



OGGETTO: Proposta di deliberazione n.44/2015 – Emendamenti  
Commissione

proposti dalla  
3

### Parere di regolarità tecnico/contabile

In riferimento alla proposta di delibera in oggetto e agli emendamenti votati in  
Commissione Territorio, Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art.  
49 D. Lgs nr. 267/2000

Si esprime parere negativo di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49  
D. Lgs nr. 267/2000 per le seguenti motivazioni:

---

---

---

Firenze, 20/03/2015

IL DIRIGENTE  


1/B.2

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA COM. 3

IL 20.3.2015

ETC. COMM. 3

20.3.2015

U. LONAZZI

ALLEGATO N° 4

ARGOMENTO N° 286

EMENDAMENTI

1/B.2 Q. 2

Allegato A RU

Q2 Si richiede di integrare la relazione a pag. 91 alla fine del paragrafo 3.8 con la seguente frase:

*e come quello di un sottopasso ciclo pedonale nell'area ferroviaria di Campo di Marte, da inserire nell'ambito di appositi accordi con RFI, che consenta la mobilità elementare collegando viale Mazzini con Largo Achille Gennarelli.*

Allegato B1 RU

Art. 80

Q1 Si richiede di inserire una nuova area di riqualificazione ambientale che interessi Piazza Indipendenza. Conseguentemente modificare l'art. 80, comma 1, come segue:  
Il Regolamento Urbanistico individua 41- 42 aree

Allegati B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

Q2 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 02.08 Impianti sportivi Coverciano, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

Q4 Si richiede di istituire una nuova area di trasformazione ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei che individui la viabilità di servizio all'area di trasformazione AT 06.03 Pisana come da allegato al presente (allegato 1).

AT 06.03 Pisana

Q4 Si richiede di integrare il paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI come evidenziato nella scheda norma allegata (allegato 2).

ATs 06.XX- Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda)

Q4 Si richiede che sia modificato il perimetro lasciando lo spazio necessario per la realizzazione della sede stradale per raccordare il contiguo intervento di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana, come da nuova ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei sopra proposta, così come evidenziato nello schema allegato (allegato 3).

Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetto):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- **cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti e sua sistemazione, attraverso idonee attrezzature per attività ludiche e motorie, in modo da garantirne l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini**
- **riqualificazione dell'area a verde residua non interessata dalla nuova attrezzatura religiosa con l'inserimento di attrezzature idonee per attività ludiche e motorie**
- **definizione dell'eventuale residuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa al netto degli interventi sopra riportati**

AT 08.06 Murice 2

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione gratuita dell'area necessaria per l'allargamento di via Antonio Canova
- *realizzazione di un tratto di viabilità di servizio alla scuola con immissione da viale A. Canova in continuità con quella prevista nel comparto Murice 1*
- *ampliamento del parcheggio esistente a servizio della scuola, in fregio alla nuova viabilità prevista nel comparto*

AT 08.XX - Campeggio Mantignano

Q4 Si richiede di ridurre la superficie territoriale (mq 50.000) della previsione del campeggio di Mantignano, riducendo conseguentemente e proporzionalmente la SUL di progetto dedicata ai servizi (mq 725).

Modificare come di seguito la descrizione (grassetto):

Si tratta di un'area di circa ~~67.000~~ 50.000 mq

Viene previsto pertanto l'insediamento di un campeggio con un numero massimo di ~~300~~ 225 piazzole corrispondenti a ~~1.200~~ 900 ospiti

Modificare e integrare come di seguito le prescrizioni (grassetto):

- realizzazione di una fascia di verde alberato di rispetto lungo il confine sud non inferiore a m 4-5 25 a protezione delle abitazioni esistenti
- *apertura al pubblico delle attrezzature interne al campeggio (es. piscina)*

ATs 11.XX - Scuola Guicciardini

Q5 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 11.XX - Scuola Guicciardini, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

AT 12.23 Santa Rosa

Q4 Si richiede di Integrare come di seguito le prescrizioni (grassetto):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- la trasformazione dell'immobile è subordinata alla realizzazione, *apertura e mantenimento* di un presidio socio-sanitario (minimo 500 mq) in prossimità dell'attuale *in modo da servire attraverso i servizi sanitari essenziali almeno l'attuale bacino di utenza locale.*

ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas

Q4 Si richiede di Integrare come di seguito le prescrizioni (grassetto):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- studio trasportistico di dettaglio per verificare la sostenibilità del carico indotto dal parcheggio sulla viabilità esistente e sulla mobilità elementare pedonale e ciclabile relativa alle funzioni presenti nell'area (biblioteca, centro anziani centro di recupero per soggetti fragili ecc)
- studio sulla trasformazione dell'attuale tettoia in un luogo chiuso utilizzabile per estendere i servizi alla cittadinanza da destinare prevalentemente ad uso sociale, educativo e culturale

#### Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti

##### Area Sollicciano

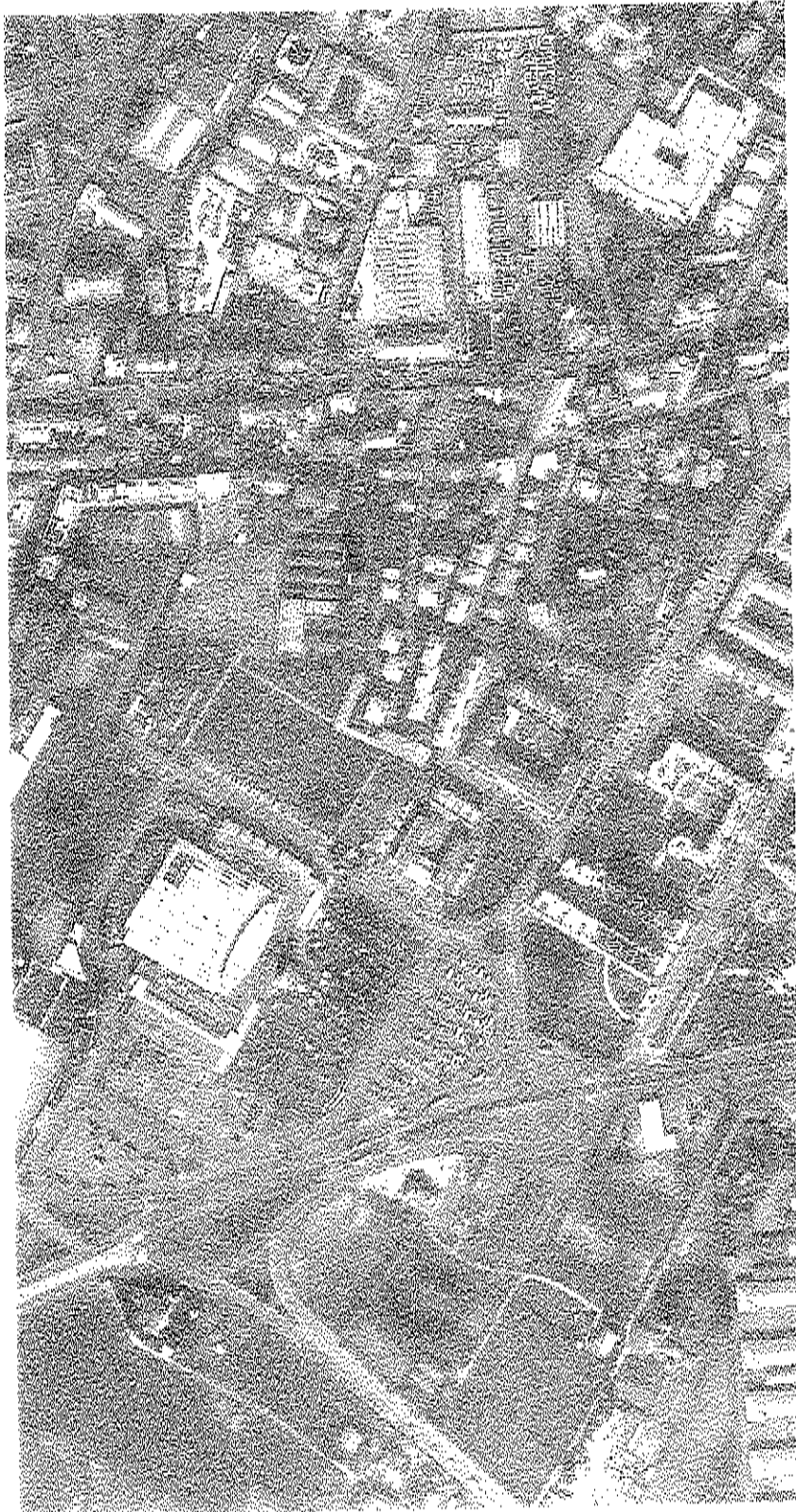
Q4 Si richiede di modificare la previsione di ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zone D) al fine di reperire intorno al Carcere di Sollicciano zone da destinare ad attività agricole periurbane anche a fini sociali ed educativi, anche tramite la cooperazione con le attività produttive e commerciali legate all'agricoltura esistenti nell'area o che si potranno sviluppare, secondo l'estratto della tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti allegato (allegato 4).

#### Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Q5 Si richiede di integrare la controdeduzione all'osservazione FT0056 (prot. n.298168/2014) presentata da ESAOTE Spa come segue:

*Pertanto nel presente caso l'eventuale mutamento della destinazione d'uso produttiva non può interessare gli immobili dove si svolge la produzione le cui unità immobiliari risultano avere SUL > 2000 mq.*

[new]



denominazione  
*Viabilità Pisana/Fei*

UTOE è

ubicazione  
*Via Pisana, via Alessandro Fei*

superficie per servizi e spazi pubblici  
1.535 mq

destinazioni di progetto  
viabilità

modalità d'intervento  
approvazione progetto di opera  
pubblica

## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

Si tratta di una viabilità di collegamento tra il nuovo insediamento previsto dall'area di trasformazione AT 06.03 Pisana e la viabilità esistente, via Puligo, via Grandacci e via Fei.

### OGGETTI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di viabilità veicolare con caratteristiche geometriche adatte alla circolazione a senso unico, completa di marciapiedi e adeguamento alla viabilità esistente.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

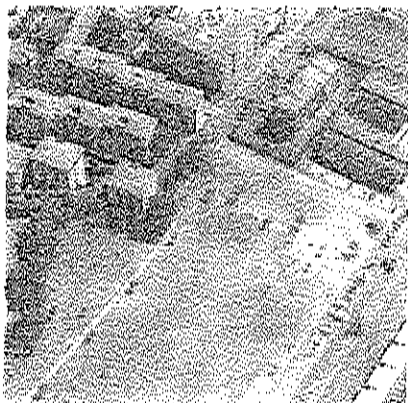
- realizzazione della viabilità oggetto della presente scheda a carico del soggetto attuatore del piano attuativo di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana.

### FATTIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturale e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.81.

### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

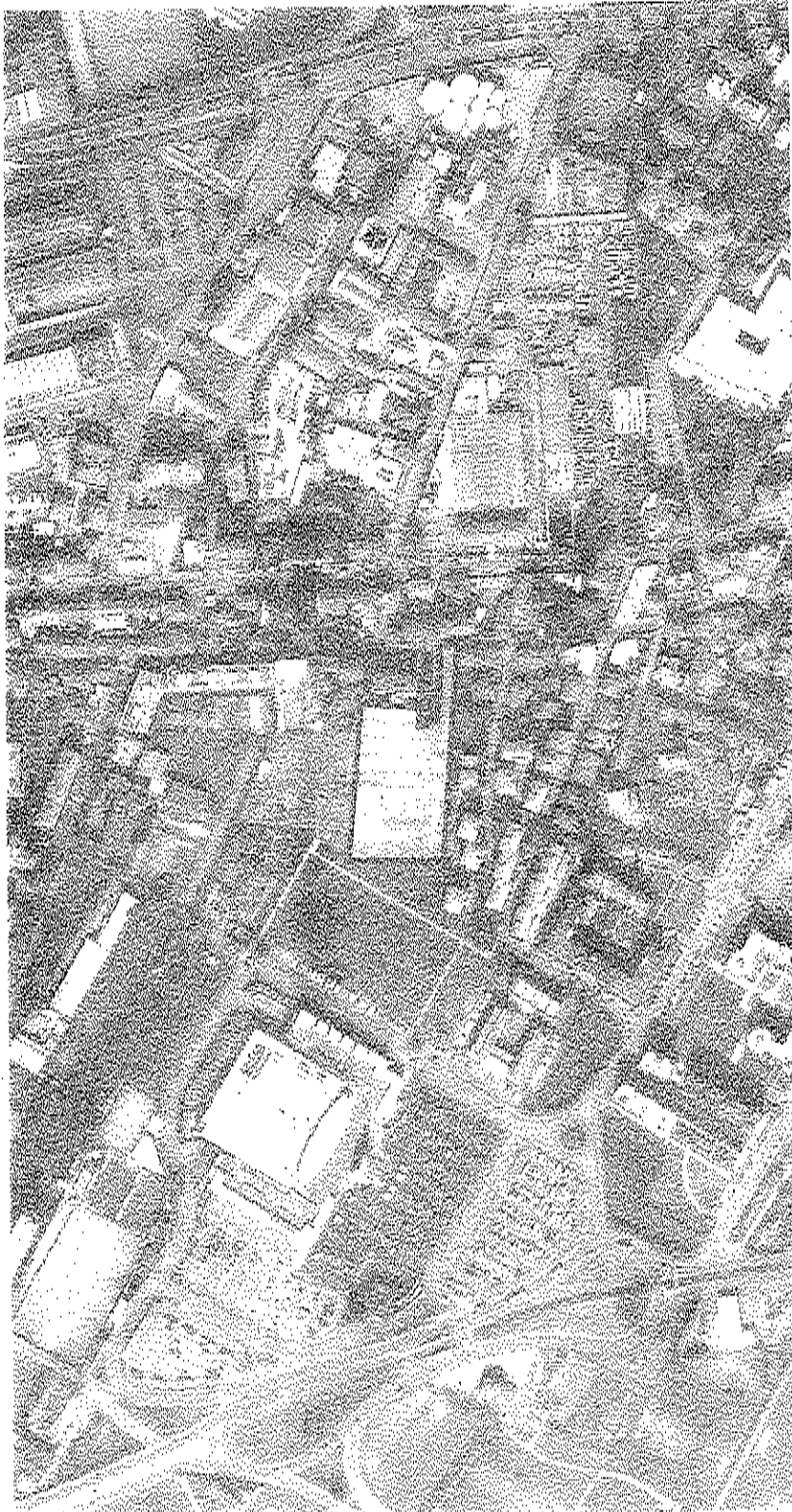
Foglio 85 - Particella 175, 816, 854, 881, 885, 961







06.03



denominazione  
*Pisana*

UTOE 6

ubicazione  
*via Pisana*

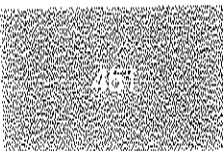
SUL esistente stimata  
4.500 mq

SUL di progetto  
3.500 mq

destinazioni d'uso di progetto  
*residenziale comprensiva degli  
esercizi commerciali di vicinato  
100%*

modalità d'intervento  
*piano attuativo*

zone di recupero n.7





DESCRIZIONE

Si tratta di complesso immobiliare a destinazione artigianale industriale ormai dismesso da tempo posto in seconda fila rispetto al fronte edificato di via Pisana (da cui accede) e la nuova urbanizzazione del quartiere di San Lorenzo a Greve. Obiettivo della trasformazione è quello di reintegrare anche questa situazione nel tessuto a prevalente destinazione residenziale attraverso il recupero della superficie esistente e una adeguata sistemazione della viabilità e degli spazi pubblici.

PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione urbanistica

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

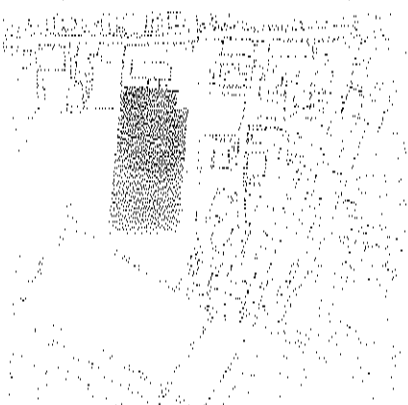
- particolare attenzione deve essere posta nella risoluzione della viabilità di servizio al nuovo insediamento che non potrà essere a cui de-see (ingresso ed uscita su via Pisana) integrandola con la viabilità esistente o studiandone il miglior insediamento ambientale interessando solo marginalmente l'area a verde pubblico esistente. La soluzione della viabilità non costituisce variante al Regolamento Urbanistico (schema 1)
- progettazione e realizzazione del tratto viario interno all'area di trasformazione quale collegamento tra Ala 06.00 Viabilità Pisana/Fel (schema 1)
- progettazione e realizzazione di nuova viabilità come da scheda Ala 08.00 Viabilità Pisano/Fel
- realizzazione della nuova edificazione nell'area di concentrazione individuata (schema 2)
- ricordo del nuovo insediamento con gli spazi pubblici esistenti e loro valorizzazione (schema 3)
- realizzazione di un'area a verde pubblico adiacente al verde pubblico esistente e con asse ricordata (schema 3).

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

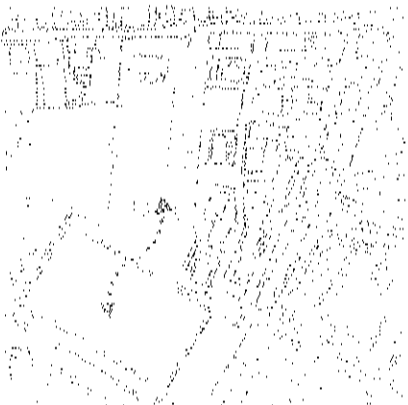
Foglio 85 - Particella 47



01



02



03

[new]



denominazione  
*Chiesa San Lorenzo a Greve*

UTOS 6

ubicazione  
*vicolo delle Case Nuove*

superficie per servizi e spazi pubblici  
8.466-7,673 mq

destinazioni di progetto  
*attrezzatura religiosa, verde  
pubblico*

modalità di intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*

DESCRIZIONE



L'area di Ponte a Greve necessita di un intervento di riqualificazione generale che integri l'insediamento di recente formazione con il tessuto storico in modo che la zona acquisti la dimensione di quartiere attraverso un'adeguata dotazione di servizi e infrastrutture. In questo processo di qualificazione, si inserisce la realizzazione della nuova chiesa attesa ormai da tempo dalla comunità locale. L'intervento prevede oltre alla realizzazione del centro parrocchiale anche l'ampiamiento dell'area a verde pubblico esistente compensando in parte la superficie a verde pubblico esistente destinata ad accogliere la nuova chiesa, permettendo nel contempo di creare le corrette relazioni tra gli spazi pubblici della zona.

OGIETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è quello di rispondere alla richiesta della collettività della zona per la realizzazione di un'attrezzatura religiosa, migliorando la vivibilità del quartiere.

L'intervento è condizionato alla cessione di aree, ad oggi incolte, che verranno destinate a verde pubblico in modo da ampliare il giardino pubblico esistente che, insieme con la previsione dell'area di trasformazione Ato 06.03 Bugiardini che cederà una quota di spazi per verde e parcheggi, costituisce elemento determinante per collegare gli spazi pubblici esistenti e di previsione.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

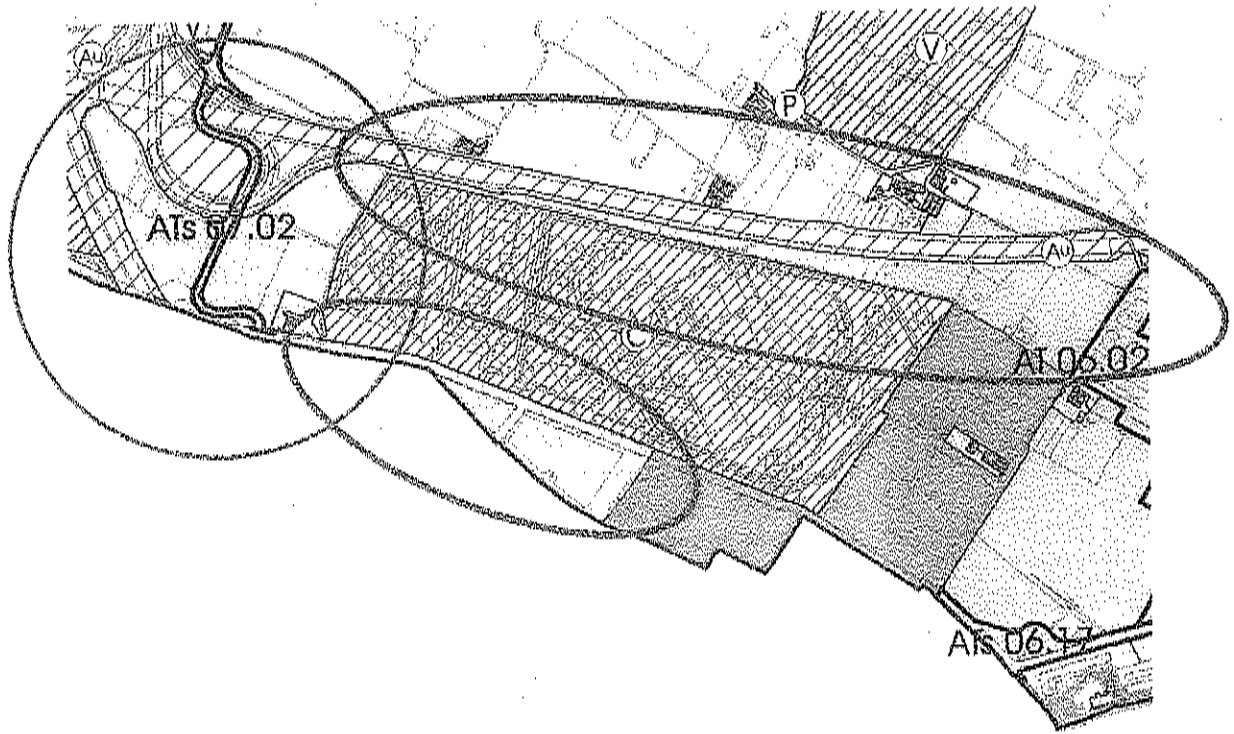
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione dell'area configua al verde pubblico esistente di via Detti
- definizione dell'eventuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa

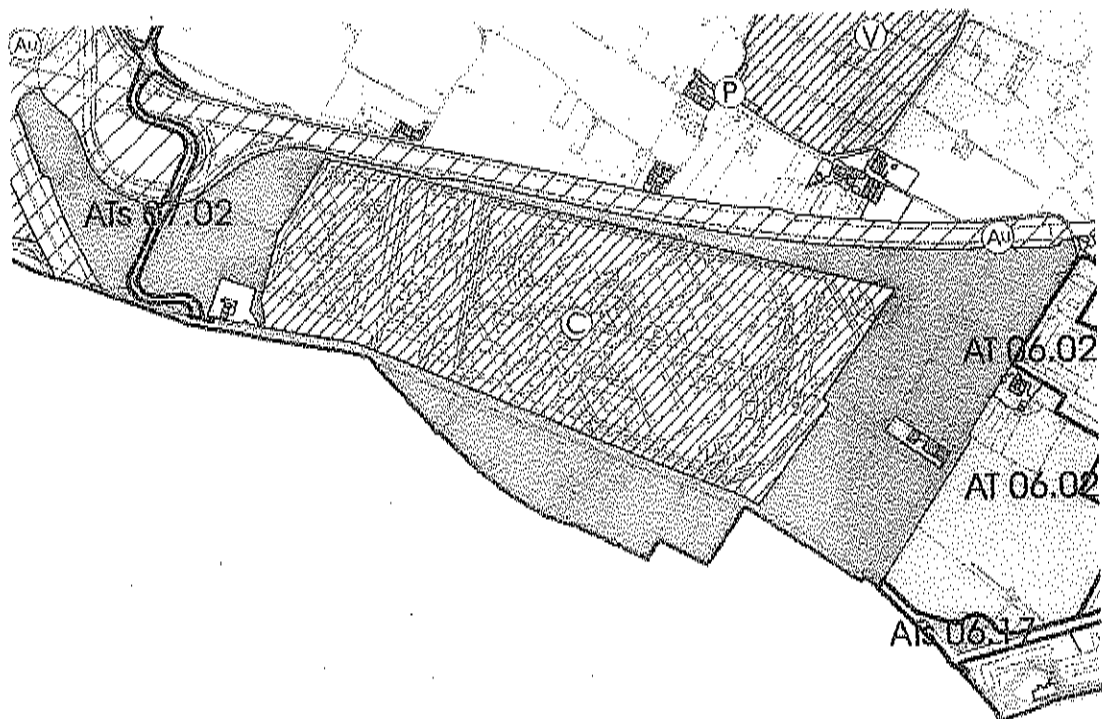
ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 88, 881, 948, 949, 950, 951, 952, 953





proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



OGGETTO: Proposta di deliberazione n.44/2015 – Emendamenti *proposti dalla*  
*Commissione* 3

### Parere di regolarità tecnico/contabile

In riferimento alla proposta di delibera in oggetto e agli emendamenti votati in Commissione Territorio, Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs nr. 267/2000

Si esprime parere negativo di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs nr. 267/2000 per le seguenti motivazioni:

---

---

---

Firenze, *20/03/2015*

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

1/B.3

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA Com. 3

IL 20.3.2015

Em. Com. 3

20.3.2015

III. VOTAZIONE

EMENDAMENTI

|                         |
|-------------------------|
| ALLEGATO N° <u>5</u>    |
| ARGOMENTO N° <u>286</u> |

Allegato A RU

Q2 Si richiede di integrare la relazione a pag. 91 alla fine del paragrafo 3.8 con la seguente frase:

*e come quello di un sottopasso ciclo pedonale nell'area ferroviaria di Campo di Marte, da inserire nell'ambito di appositi accordi con RFI, che consenta la mobilità elementare collegando viale Mazzini con Largo Achille Gennarelli.*

Allegato B1 RU

Art. 80

Q1 Si richiede di inserire una nuova area di riqualificazione ambientale che interessi Piazza Indipendenza. Conseguentemente modificare l'art. 80, comma 1, come segue:

il Regolamento Urbanistico individua ~~47~~ 42 aree

1/B.3 Q2

Allegati B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

Q2 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 02.08 Impianti sportivi Coverciano, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

Q4 Si richiede di istituire una nuova area di trasformazione ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fel che individui la viabilità di servizio all'area di trasformazione AT 06.03 Pisana come da allegato al presente (allegato 1).

AT 06.03 Pisana

Q4 Si richiede di integrare il paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI come evidenziato nella scheda norma allegata (allegato 2).

ATs 06.XX- Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda)

Q4 Si richiede che sia modificato il perimetro lasciando lo spazio necessario per la realizzazione della sede stradale per raccordare il contiguo intervento di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana, come da nuova ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fel sopra proposta, così come evidenziato nello schema allegato (allegato 3).

Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetto):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti e sua sistemazione, attraverso idonee attrezzature per attività ludiche e motorie, in modo da garantirne l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini*
- *riqualificazione dell'area a verde residua non interessata dalla nuova attrezzatura religiosa con l'inserimento di attrezzature idonee per attività ludiche e motorie*
- *definizione dell'eventuale residuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa al netto degli interventi sopra riportati*

AT 08.06 Muricce 2

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *cessione gratuita dell'area necessaria per l'allargamento di via Antonio Canova*
- *realizzazione di un tratto di viabilità di servizio alla scuola con immissione da viale A. Canova in continuità con quella prevista nel comparto Muricce 1*
- *ampliamento del parcheggio esistente a servizio della scuola, in fregio alla nuova viabilità prevista nel comparto*

AT 08.XX - Campeggio Mantignano

Q4 Si richiede di ridurre la superficie territoriale (mq 50.000) della previsione del campeggio di Mantignano, riducendo conseguentemente e proporzionalmente la SUL di progetto dedicata ai servizi (mq 725).

Modificare come di seguito la descrizione (grassetti):

Si tratta di un'area di circa ~~67.000~~ **50.000** mq;

Viene previsto pertanto l'insediamento di un campeggio con un numero massimo di ~~300~~ **225** piazzole corrispondenti a ~~1-200~~ **900** ospiti

Modificare e integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

- *realizzazione di una fascia di verde alberato di rispetto lungo il confine sud non inferiore a m +5 25 a protezione delle abitazioni esistenti*
- *apertura al pubblico delle attrezzature interne al campeggio (es. piscina)*

ATs 11.XX - Scuola Guicciardini

Q5 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 11.XX - Scuola Guicciardini, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

AT 12.23 Santa Rosa

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *la trasformazione dell'immobile è subordinata alla realizzazione, apertura e mantenimento di un presidio socio-sanitario (minimo 500 mq) in prossimità dell'attuale in modo da servire attraverso i servizi sanitari essenziali almeno l'attuale bacino di utenza locale.*

ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**



L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- studio trasportistico di dettaglio per verificare la sostenibilità del carico indotto dal parcheggio sulla viabilità esistente e sulla mobilità elementare pedonale e ciclabile relativa alle funzioni presenti nell'area (ludoteca, centro anziani centro di recupero per soggetti fragili ecc)
- studio sulla trasformazione dell'attuale tettoia in un luogo chiuso utilizzabile per estendere i servizi alla cittadinanza da destinare prevalentemente ad uso sociale, educativo e culturale

#### Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti

##### Area Sollicciano

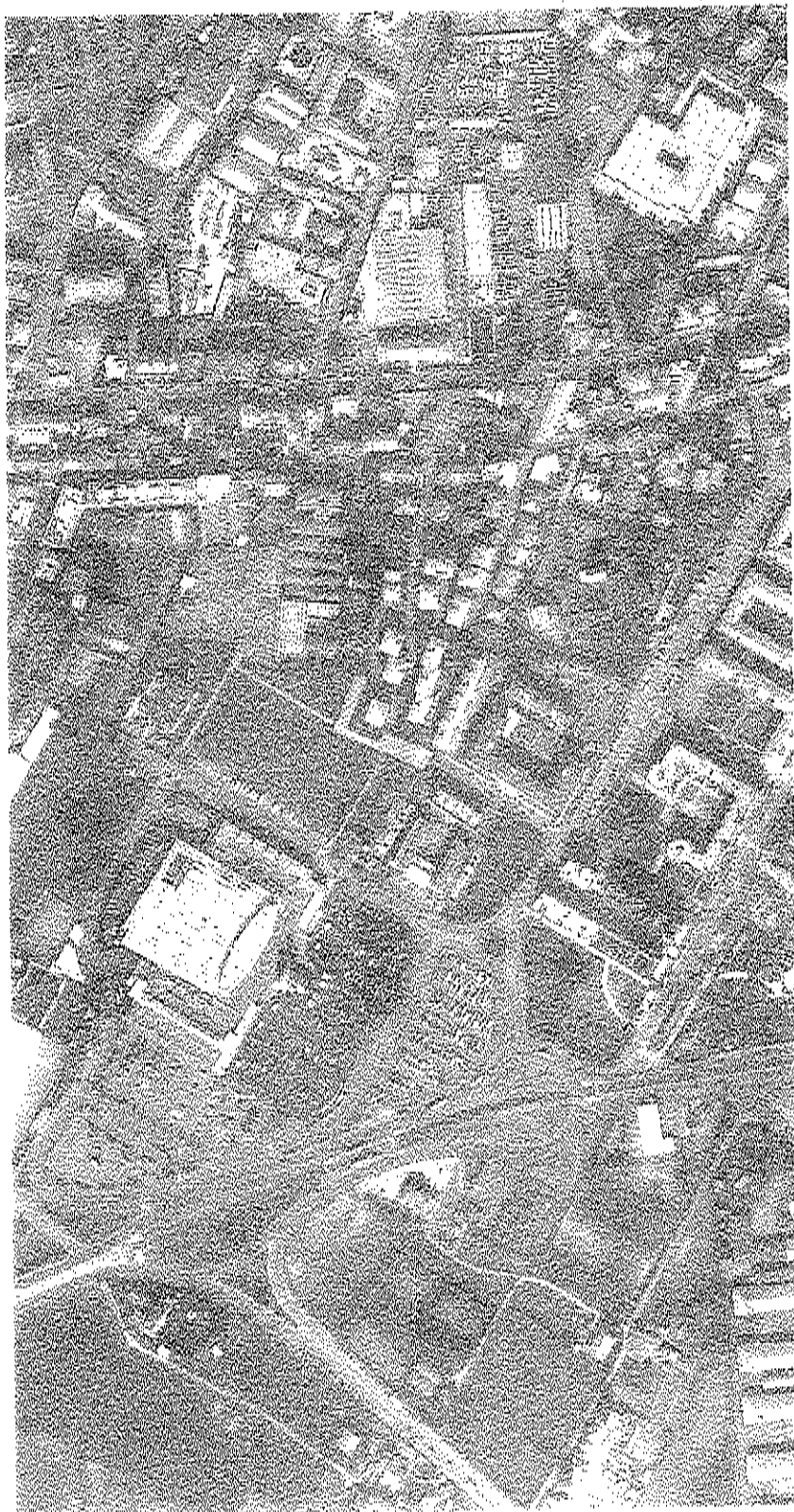
Q4 Si richiede di modificare la previsione di ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zone D) al fine di reperire intorno al Carcere di Sollicciano zone da destinare ad attività agricole periurbane anche a fini sociali ed educativi, anche tramite la cooperazione con le attività produttive e commerciali legate all'agricoltura esistenti nell'area o che si potranno sviluppare, secondo l'estratto della tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti allegato (allegato 4).

#### Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Q5 Si richiede di integrare la controdeduzione all'osservazione FT0056 (prot. n.298168/2014) presentata da ESAOTE Spa come segue:

*Pertanto nel presente caso l'eventuale mutamento della destinazione d'uso produttiva non può interessare gli immobili dove si svolge la produzione le cui unità immobiliari risultano avere SUL >2000 mq.*

[new]



denominazione  
*Viabilità Pisana/Fel*

UTOE 6

ubicazione  
*Via Pisana, via Alessandro Fel*

superficie per servizi e spazi pubblici  
*1.535 mq*

destinazioni di progetto  
*viabilità*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera pubblica*

## normativa urbanistica



### DESCRIZIONE

Si tratta di una viabilità di collegamento tra il nuovo insediamento previsto dall'area di trasformazione AT 06.03 Pisana e la viabilità esistente, via Puligo, via Granacci e via Fei.

### OGGETTI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di viabilità veicolare con caratteristiche geometriche adatte alla circolazione a senso unico, completa di marciapiedi e adeguamento alla viabilità esistente.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

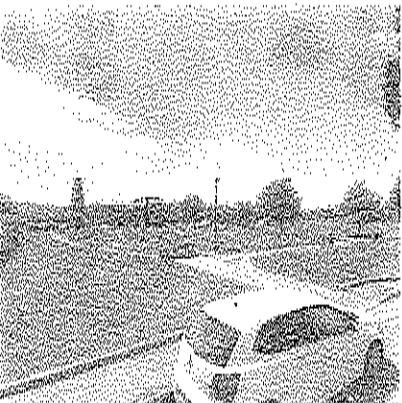
- realizzazione della viabilità oggetto della presente scheda a carico del soggetto attuatore del piano attuativo di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana.

### FATTIBILITÀ IDRALICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturato e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.81.

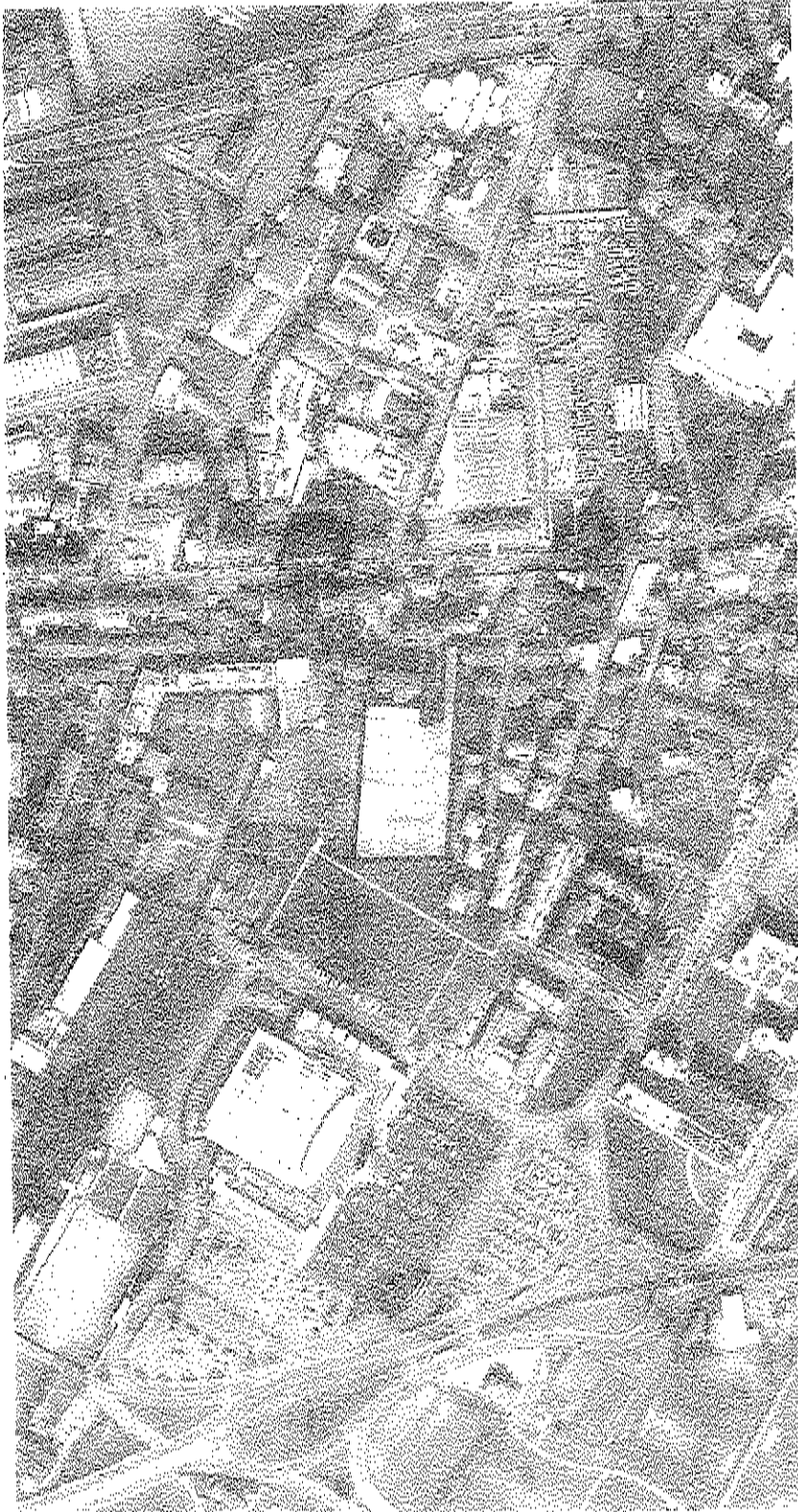
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 175, 816, 854, 881, 885, 961



AT

06.03



denominazione  
*Pisano*

UTOE 6

ubicazione  
*via Pisana*

SUL esistente similita  
4.500 mq

SUL di progetto  
3.500 mq

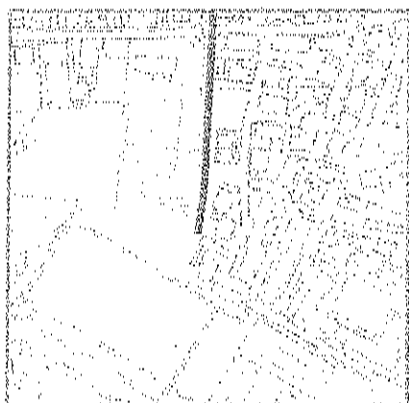
destinazioni d'uso di progetto  
*residenziale comprensiva degli  
esercizi commerciali di vicinato  
100%*

modalità d'intervento  
*piano attuativo*

zona di recupero n.7

## normativa urbanistica

• •



### DESCRIZIONE

Si tratta di complesso immobiliare a destinazione artigianale industriale ormai dismesso da tempo posto in seconda fila rispetto al fronte edificato di via Pisana (da cui accede) e la nuova urbanizzazione del quartiere di San Lorenzo a Greve. Obiettivo della trasformazione è quello di reintegrare anche questa situazione nel tessuto a prevalente destinazione residenziale attraverso il recupero della superficie esistente e una adeguata sistemazione della viabilità e degli spazi pubblici.

### PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione urbanistica

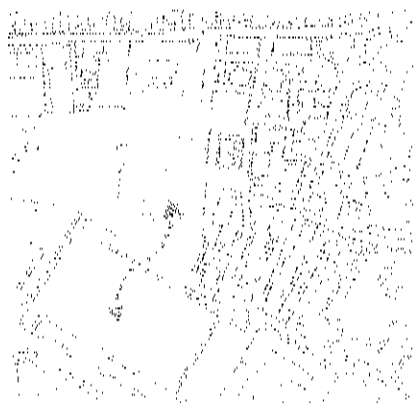
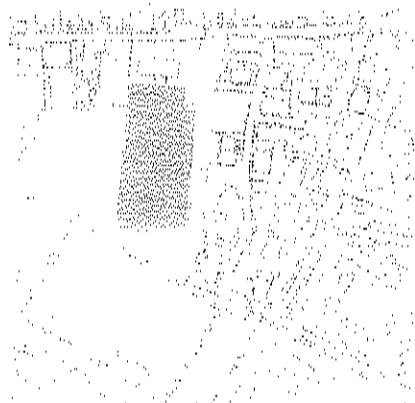
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- particolare attenzione deve essere posta nella soluzione della viabilità di servizio al nuovo insediamento che non potrà essere a cui da solo (ingresso ed uscita su via Pisana) integrandola con la viabilità esistente e studiandone il miglior insediamento ambientale interessando solo marginalmente l'area a verde pubblico esistente. La soluzione della viabilità non costituisce variante al Regolamento Urbanistico (schema 1)
- progettazione e realizzazione del tratto viario interno all'area di trasformazione quote collegamento via Ats 06.00 Viabilità Pisana/Fel (schema 1)
- progettazione e realizzazione di nuova viabilità come da scheda Ats 06.00 Viabilità Pisana/Fel
- realizzazione della nuova edificazione nell'area di concentrazione individuata (schema 2)
- ricorde del nuovo insediamento con gli spazi pubblici esistenti e loro valorizzazione (schema 3)
- realizzazione di un'area a verde pubblico adiacente al verde pubblico esistente e con essa raccordata (schema 5).

### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 47



[new]



denominazione  
*Chiesa San Lorenzo a Greve*

URPDE 6

ubicazione  
*viazza delle Case Nuove*

superficie per servizi e spazi pubblici  
8-466-7.875 mq

destinazioni di progetto  
*attrezzatura religiosa, verde  
pubblico*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*

## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

L'area di Ponte a Greve necessita di un intervento di riqualificazione generale che integri l'insediamento di recente formazione con il tessuto storico in modo che la zona acquisti la dimensione di quartiere attraverso un'adeguata dotazione di servizi e infrastrutture. In questo processo di qualificazione, si inserisce la realizzazione della nuova chiesa attesa ormai da tempo dalla comunità locale. L'intervento prevede oltre alla realizzazione del centro parrocchiale anche l'ampliamento dell'area a verde pubblico esistente compensando in parte la superficie a verde pubblico esistente destinata ad accogliere la nuova chiesa, permettendo nel contempo di creare le corrette relazioni fra gli spazi pubblici della zona.

### OGGETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è quello di rispondere alla richiesta della collettività della zona per la realizzazione di un'attrezzatura religiosa, migliorando la vivibilità del quartiere.

L'intervento è condizionato alla cessione di aree, ad oggi incolte, che verranno destinate a verde pubblico in modo da ampliare il giardino pubblico esistente che, insieme con la previsione dell'area di trasformazione Ata 06.03 Bugiardini che cederà una quota di spazi per verde e parcheggi, costituisce elemento determinante per collegare gli spazi pubblici esistenti e di previsione.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

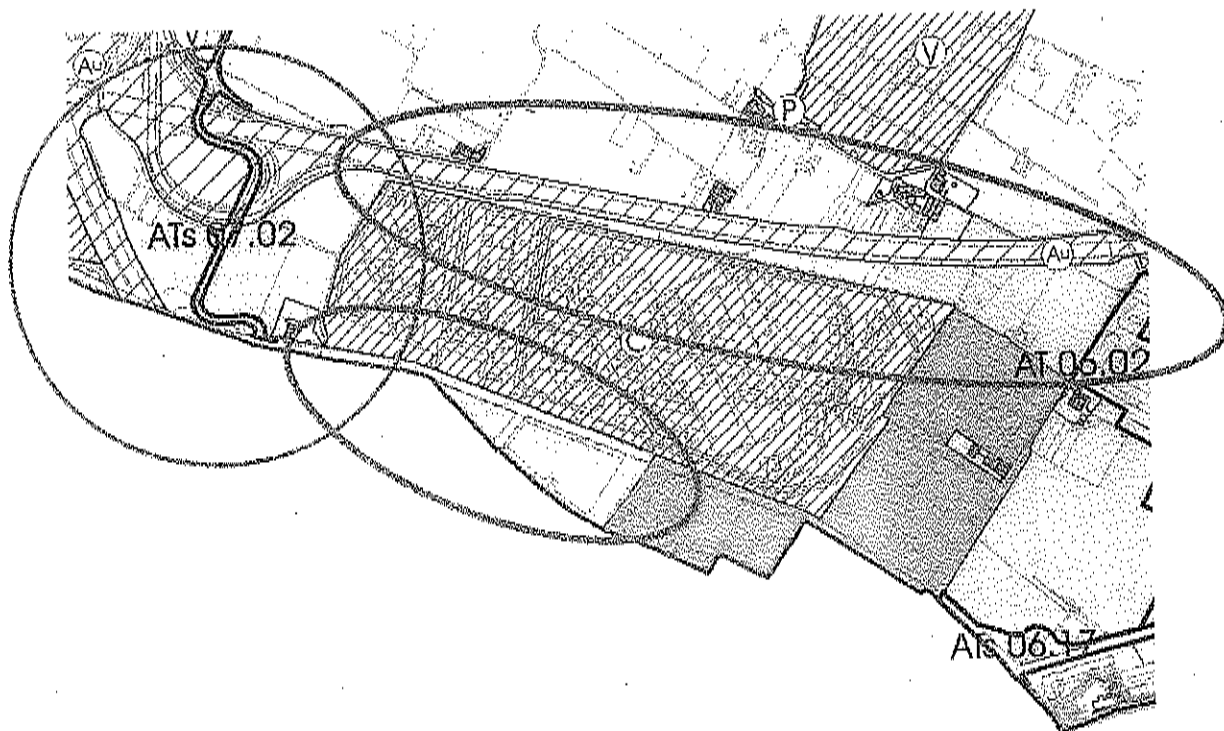
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione dell'area contigua di verde pubblico esistente di via Detti
- definizione dell'eventuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa

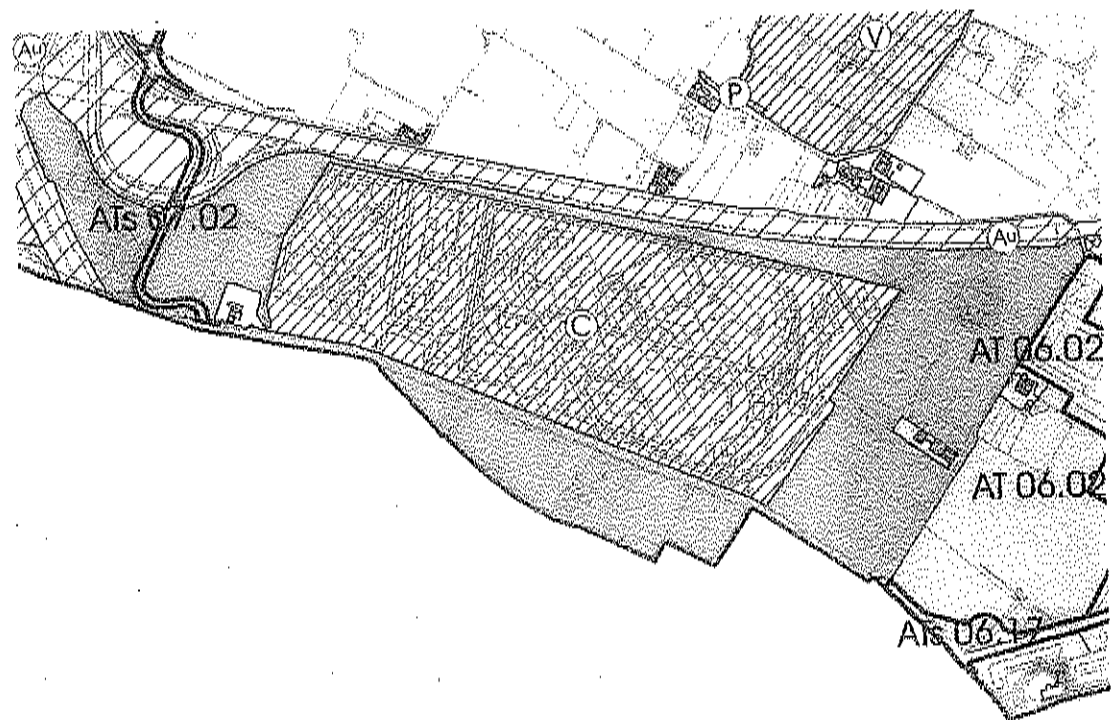
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 88, 881, 948, 949, 950, 951, 952, 953





proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio





OGGETTO: Proposta di deliberazione n.44/2015 – Emendamenti *proposti dalla*  
*Commissione 3*

### Parere di regolarità tecnico/contabile

In riferimento alla proposta di delibera in oggetto e agli emendamenti votati in  
Commissione Territorio, Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art.  
49 D. Lgs nr. 267/2000

Si esprime parere negativo di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49  
D. Lgs nr. 267/2000 per le seguenti motivazioni:

Firenze, *20/03/2015*

IL DIRIGENTE

1/B.4

IV ROTAZIONE

EMENDAMENTI

|              |     |
|--------------|-----|
| ALLEGATO N°  | 6   |
| ARGOMENTO N° | 286 |

Allegato A RU

Q2 Si richiede di integrare la relazione a pag. 91 alla fine del paragrafo 3.8 con la seguente frase:

*e come quello di un sottopasso ciclo pedonale nell'area ferroviaria di Campo di Marte, da inserire nell'ambito di appositi accordi con RFI, che consenta la mobilità elementare collegando viale Mazzini con Largo Achille Gennarelli.*

Allegato B1 RU

Art. 80

Q1 Si richiede di inserire una nuova area di riqualificazione ambientale che interessi Piazza Indipendenza. Conseguentemente modificare l'art. 80, comma 1, come segue:  
il Regolamento Urbanistico individua 4+ 42 aree

Allegati B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

Q2. Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 02.08 Impianti sportivi Coverciano, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

Q4 Si richiede di istituire una nuova area di trasformazione ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei che individui la viabilità di servizio all'area di trasformazione AT 06.03 Pisana come da allegato al presente (allegato 1).

1/B4.2

AT 06.03 Pisana

Q4 Si richiede di integrare il paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI come evidenziato nella scheda norma allegata (allegato 2).

ATs 06.XX- Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda)

Q4 Si richiede che sia modificato il perimetro lasciando lo spazio necessario per la realizzazione della sede stradale per raccordare il contiguo intervento di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana, come da nuova ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei sopra proposta, così come evidenziato nello schema allegato (allegato 3).

Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti e sua sistemazione, attraverso idonee attrezzature per attività ludiche e motorie, in modo da garantirne l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini*
- *riqualificazione dell'area a verde residua non interessata dalla nuova attrezzatura religiosa con l'inserimento di attrezzature idonee per attività ludiche e motorie*
- *definizione dell'eventuale residuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa al netto degli interventi sopra riportati*

A/B Q.4

AT 08.06 Muricce 2

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione gratuita dell'area necessaria per l'allargamento di via Antonio Canova
- *realizzazione di un tratto di viabilità di servizio alla scuola con Immissione da viale A. Canova in continuità con quella prevista nel comparto Murloce 1*
- *ampliamento del parcheggio esistente a servizio della scuola, in fregio alla nuova viabilità prevista nel comparto*

AT 08.XX - Campeggio Mantignano

Q4 Si richiede di ridurre la superficie territoriale (mq 50.000) della previsione del campeggio di Mantignano, riducendo conseguentemente e proporzionalmente la SUL di progetto dedicata ai servizi (mq 725).

Modificare come di seguito la descrizione (grassetti):

Si tratta di un'area di circa ~~67.000~~ 50.000 mq

Viene previsto pertanto l'insediamento di un campeggio con un numero massimo di ~~300~~ 225 piazzole corrispondenti a ~~7.200~~ 900 ospiti

Modificare e integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

- realizzazione di una fascia di verde alberato di rispetto lungo il confine sud non inferiore a m ~~7,5~~ 25 a protezione delle abitazioni esistenti
- *apertura al pubblico delle attrezzature interne al campeggio (es. piscina)*

ATs 11.XX - Scuola Guicciardini

Q5 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 11.XX - Scuola Guicciardini, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

A/B Q.4

AT 12.23 Santa Rosa

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- la trasformazione dell'immobile è subordinata alla realizzazione, *apertura e mantenimento* di un presidio socio-sanitario (minimo 500 mq) in prossimità dell'attuale *in modo da servire attraverso i servizi sanitari essenziali almeno l'attuale bacino di utenza locale.*

ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- studio trasportistico di dettaglio per verificare la sostenibilità del carico indotto dal parcheggio sulla viabilità esistente e sulla mobilità elementare pedonale e ciclabile relativa alle funzioni presenti nell'area (ludoteca, centro anziani centro di recupero per soggetti fragili ecc)
- studio sulla trasformazione dell'attuale tettoia in un luogo chiuso utilizzabile per estendere i servizi alla cittadinanza da destinare prevalentemente ad uso sociale, educativo e culturale

**Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti  
Area Sollicciano**

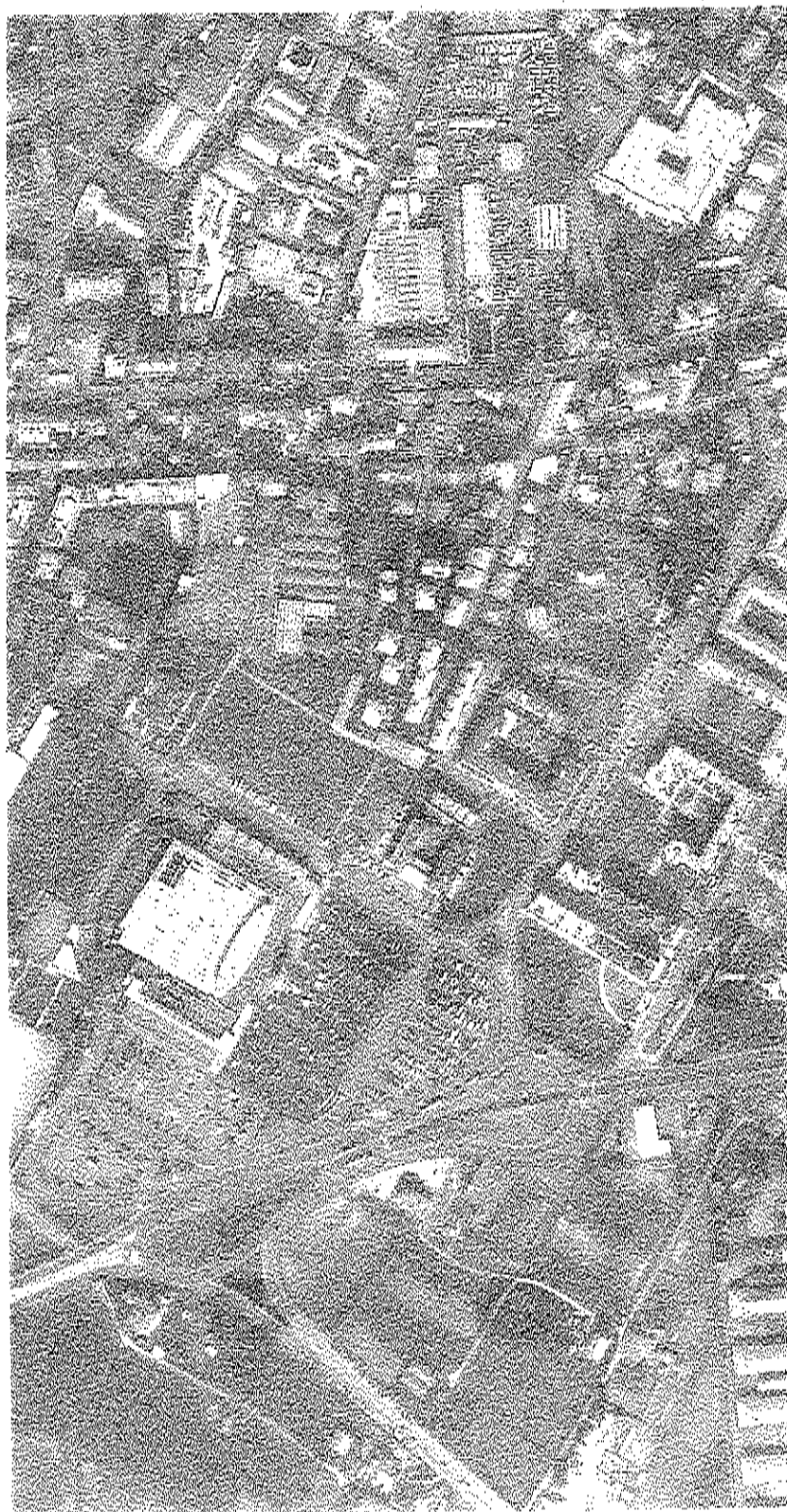
Q4 Si richiede di modificare la previsione di ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zone D) al fine di reperire intorno al Carcere di Sollicciano zone da destinare ad attività agricole periurbane anche a fini sociali ed educativi, anche tramite la cooperazione con le attività produttive e commerciali legate all'agricoltura esistenti nell'area o che si potranno sviluppare, secondo l'estratto della tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti allegato (allegato 4).

**Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni**

Q5 Si richiede di integrare la controdeduzione all'osservazione FT0056 (prot. n.298168/2014) presentata da ESAOTE Spa come segue:

*Pertanto nel presente caso l'eventuale mutamento della destinazione d'uso produttiva non può interessare gli immobili dove si svolge la produzione le cui unità immobiliari risultano avere SUL > 2000 mq.*

[new]



denominazione  
*Viabilità Pisanelli*

UTOE 6

ubicazione  
*Via Pisana, via Alessandro Fei*

superficie per servizi e spazi pubblici  
*1.535 mq*

destinazioni di progetto  
*viabilità*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera pubblica*

## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

Si tratta di una viabilità di collegamento tra il nuovo insediamento previsto dall'area di trasformazione AT 06.03 Pisana e la viabilità esistente, via Puligo, via Granacci e via Fei.

### OGGETTI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di viabilità veicolare con caratteristiche geometriche adatte alla circolazione a senso unico, completa di marciapiedi e adeguamento alla viabilità esistente.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

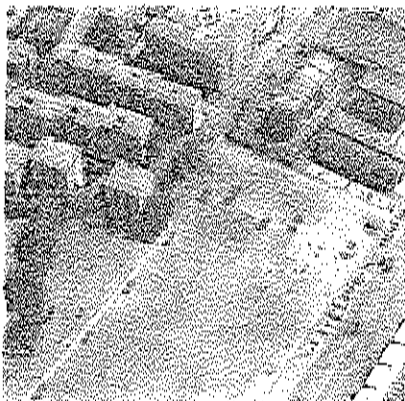
- realizzazione della viabilità oggetto della presente scheda a carico del soggetto attuatore del piano attuativo di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana.

### FATTIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturale e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.81.

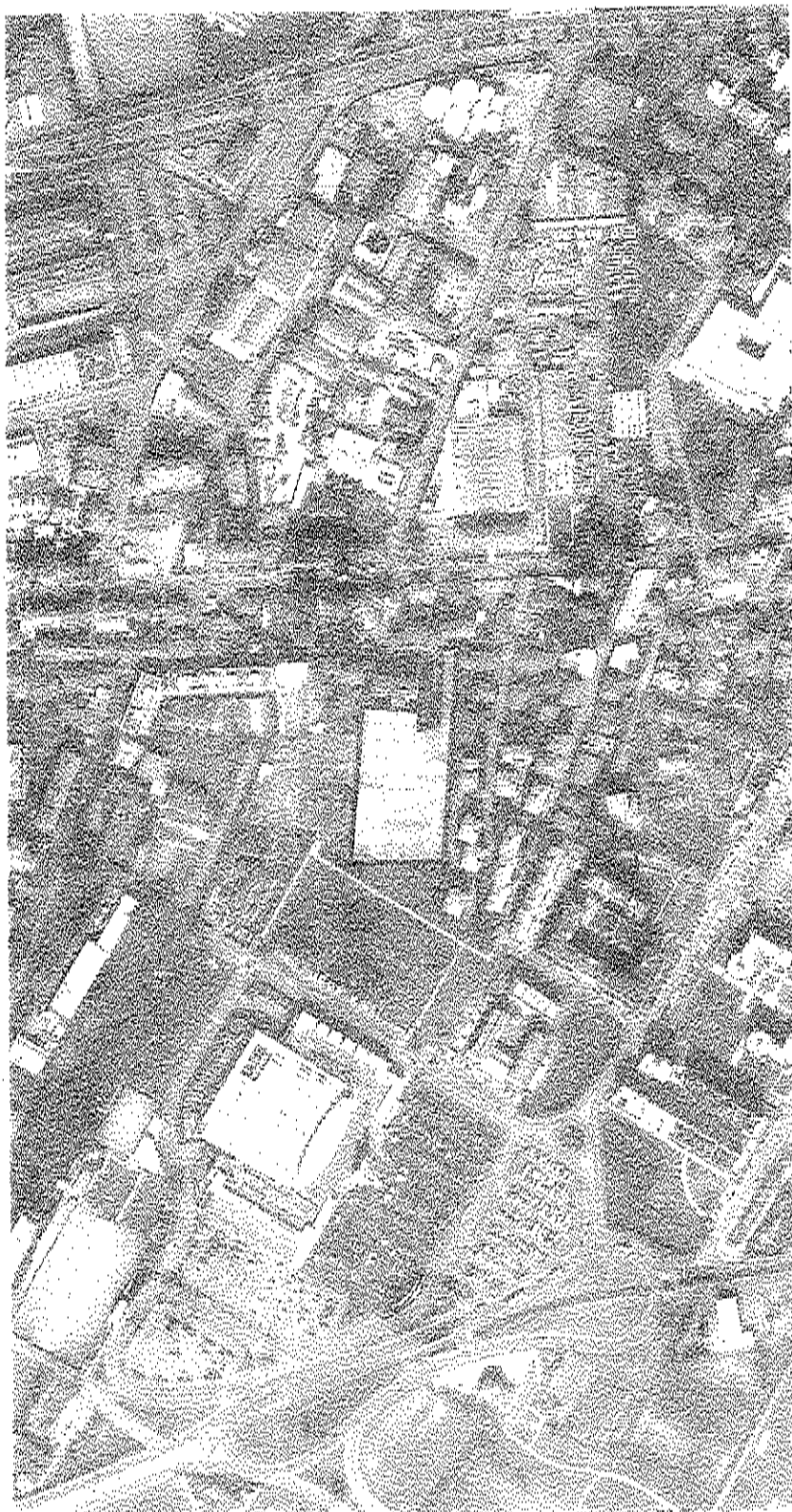
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 175, 816, 854, 881, 885, 961



AT

06.03



denominazione  
*Pisana*

UTOE 6

ubicazione  
*via Pisana*

SUL esistente stimata  
4.500 mq

SUL di progetto  
3.500 mq

destinazioni d'uso di progetto  
*residenziale comprensiva degli  
esercizi commerciali di vicinato  
100%*

modalità d'intervento  
*piano attuativo*

zona di recupero n. 7

## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

Si tratta di complesso immobiliare a destinazione artigianale industriale ormai dismesso da tempo posto in seconda fila rispetto al fronte edificato di via Pisana (da cui accede) e la nuova urbanizzazione del quartiere di San Lorenzo a Greve. Obiettivo della trasformazione è quello di reintegrare anche questa situazione nel tessuto a prevalente destinazione residenziale attraverso il recupero della superficie esistente e una adeguata sistemazione della viabilità e degli spazi pubblici.

### PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione urbanistica

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- ~~particolare attenzione deve essere posta nella risoluzione della viabilità di servizio al nuovo insediamento che non potrà essere a cul-de-sac (ingresso ed uscita su via Pisana) integrandola con la viabilità esistente e studiandone il miglior insediamento ambientale interessando solo marginalmente l'area e verde pubblico esistente. La soluzione della viabilità non costituisce variante al Regolamento Urbanistico (schema 1)~~
- progettazione e realizzazione del tratto viario interno all'area di trasformazione quale collegamento tra Ats 06.20x Viabilità Pisana/Fel (schema 1)
- progettazione e realizzazione di nuova viabilità come da scheda Ats 06.20x Viabilità Pisana/Fel
- realizzazione della nuova edificazione nell'area di concentrazione individuata (schema 2)
- ~~ricordo del nuovo insediamento con gli spazi pubblici esistenti e loro valorizzazione (schema 2)~~
- realizzazione di un'area a verde pubblico adiacente al verde pubblico esistente e con zona racchiusa (schema 3).

### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 47



01



02



03



[new]



denominazione  
*Chiesa San Lorenzo a Greve*

UTOE 4

ubicazione  
*vicolo delle Case Nuove*

superficie per servizi e spazi pubblici  
*8.456-7,873 mq*

destinazioni di progetto  
*attrezzatura religiosa, verde  
pubblico*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*

## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE

L'area di Ponte a Greve necessita di un intervento di riqualificazione generale che integri l'insediamento di recente formazione con il tessuto storico in modo che la zona acquisti la dimensione di quartiere attraverso un'adeguata dotazione di servizi e infrastrutture. In questo processo di qualificazione, si inserisce la realizzazione della nuova chiesa attesa ormai da tempo dalla comunità locale. L'intervento prevede oltre alla realizzazione del centro parrocchiale anche l'ampliamento dell'area a verde pubblico esistente compensando in parte la superficie a verde pubblico esistente destinata ad accogliere la nuova chiesa, permettendo nel contempo di creare le corrette relazioni tra gli spazi pubblici della zona.

### OGGETTI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è quello di rispondere alla richiesta della collettività della zona per la realizzazione di un'attrezzatura religiosa, migliorando la vivibilità del quartiere.

L'intervento è condizionato alla cessione di aree, ad oggi incolte, che verranno destinate a verde pubblico in modo da ampliare il giardino pubblico esistente che, insieme con la previsione dell'area di trasformazione ATA 06.03 Bugiardini che cederà una quota di spazi per verde e parcheggi, costituisce elemento determinante per collegare gli spazi pubblici esistenti e di previsione.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

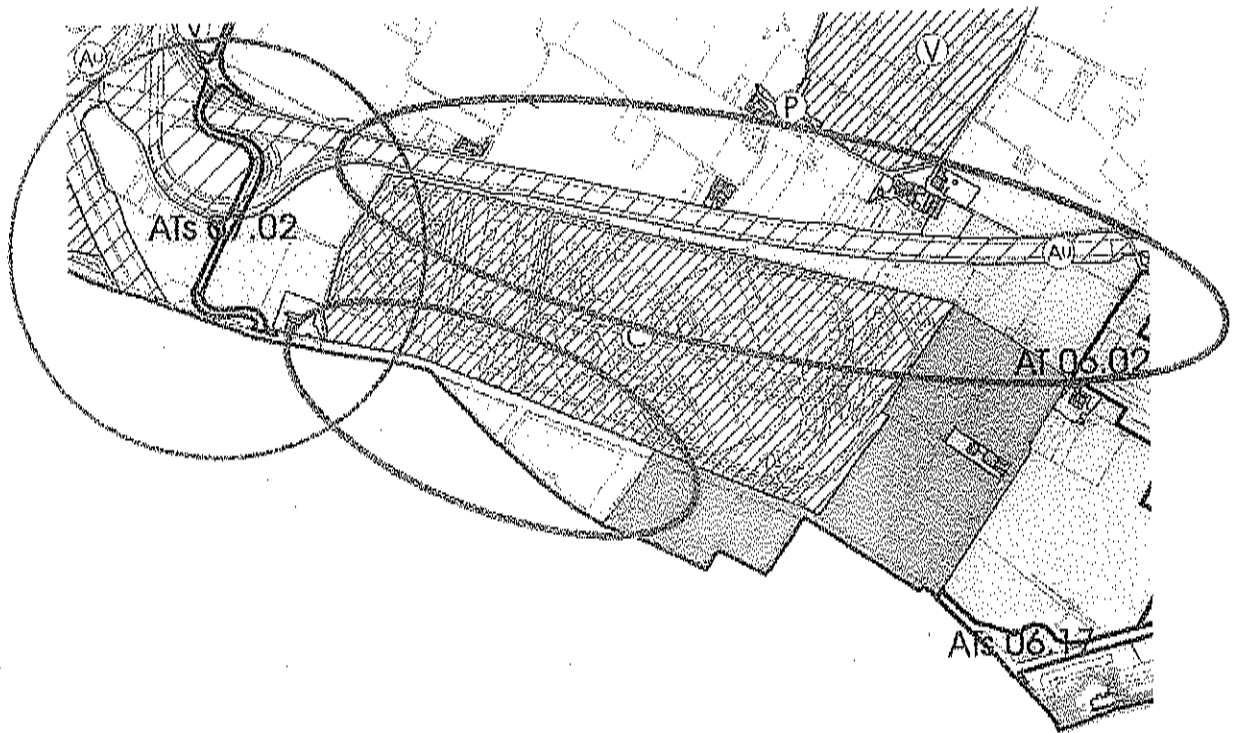
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Defti
- definizione dell'eventuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa

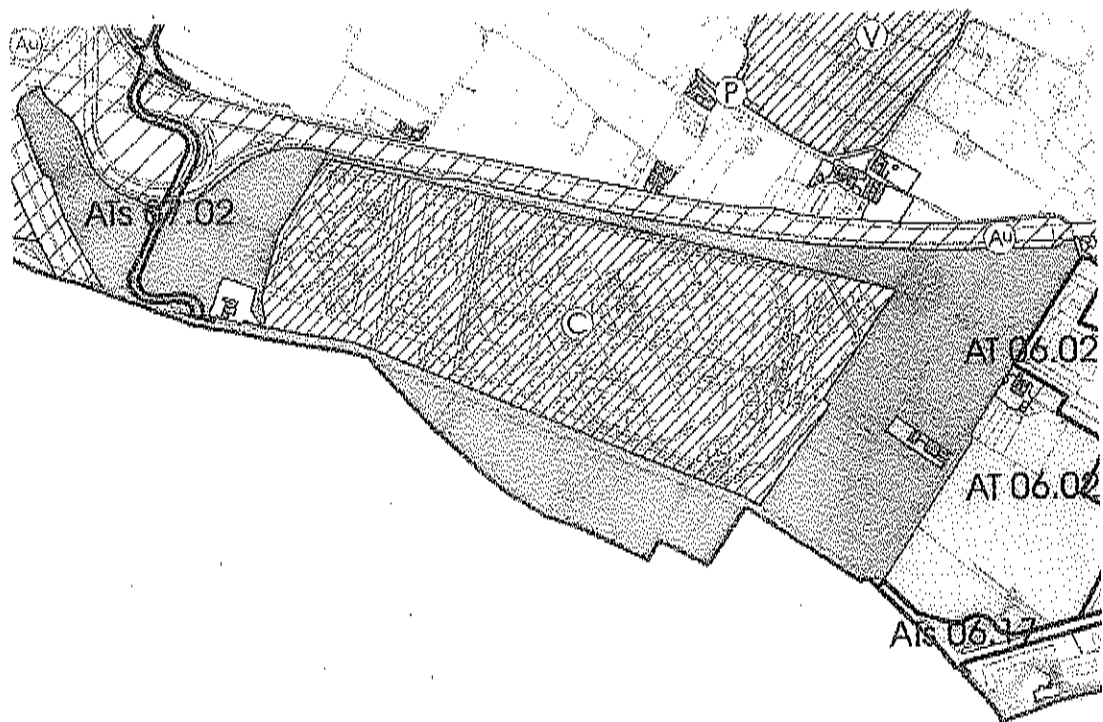
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 88, 881, 948, 949, 950, 951, 952, 953





proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio



OGGETTO: Proposta di deliberazione n.44/2015 – Emendamenti

Commissione

proposti dalla  
3

### Parere di regolarità tecnico/contabile

In riferimento alla proposta di delibera in oggetto e agli emendamenti votati in  
Commissione Territorio, Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art.  
49 D. Lgs nr. 267/2000

Si esprime parere negativo di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49  
D. Lgs nr. 267/2000 per le seguenti motivazioni:

---

---

---

Firenze, 20/08/2015

IL DIRIGENTE

1/15,5

DIREZIONE DEL COMUNE DI .....  
RICEVUTO DA corra 3  
IL 20.3.2015

EP. CORR. 3  
20.3.2015

EMENDAMENTI

ALLEGATO N° 7  
ARGOMENTO N° 286

Allegato A RU

Q2 Si richiede di integrare la relazione a pag. 91 alla fine del paragrafo 3.8 con la seguente frase:

*e come quello di un sottopasso ciclo pedonale nell'area ferroviaria di Campo di Marte, da inserire nell'ambito di appositi accordi con RFI, che consenta la mobilità elementare collegando viale Mazzini con Largo Achille Gennarelli.*

Allegato B1 RU

Art. 80

Q1 Si richiede di inserire una nuova area di riqualificazione ambientale che interessi Piazza Indipendenza. Conseguentemente modificare l'art. 80, comma 1, come segue:  
il Regolamento Urbanistico Individua 4+ 42 aree

Allegati B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU

Q2 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 02.08 Impianti sportivi Coverciano, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

Q4 Si richiede di istituire una nuova area di trasformazione ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei che individui la viabilità di servizio all'area di trasformazione AT 06.03 Pisana come da allegato al presente (allegato 1).

AT 06.03 Pisana

Q4 Si richiede di integrare il paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI come evidenziato nella scheda norma allegata (allegato 2).

ATs 06.XX- Chiesa San Lorenzo a Greve (nuova scheda)

Q4 Si richiede che sia modificato il perimetro lasciando lo spazio necessario per la realizzazione della sede stradale per raccordare il contiguo intervento di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana, come da nuova ATs 06.XX Viabilità Pisana/Fei sopra proposta, così come evidenziato nello schema allegato (allegato 3).

Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- *cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti e sua sistemazione, attraverso idonee attrezzature per attività ludiche e motorie, in modo da garantirne l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini*
- *riqualificazione dell'area a verde residua non interessata dalla nuova attrezzatura religiosa con l'inserimento di attrezzature idonee per attività ludiche e motorie*
- *definizione dell'eventuale residuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa al netto degli interventi sopra riportati*

AT 08.06 Muricce 2

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione gratuita dell'area necessaria per l'allargamento di via Antonio Canova
- *realizzazione di un tratto di viabilità di servizio alla scuola con immissione da viale A. Canova in continuità con quella prevista nel comparto Muricce 1*
- *ampliamento del parcheggio esistente a servizio della scuola, in fregio alla nuova viabilità prevista nel comparto*

AT 08.XX - Campeggio Mantignano

Q4 Si richiede di ridurre la superficie territoriale (mq 50.000) della previsione del campeggio di Mantignano, riducendo conseguentemente e proporzionalmente la SUL di progetto dedicata ai servizi (mq 725).

Modificare come di seguito la descrizione (grassetti):

Si tratta di un'area di circa ~~67.000~~ 50.000 mq

Viene previsto pertanto l'insediamento di un campeggio con un numero massimo di ~~300~~ 225 piazzole corrispondenti a ~~1.200~~ 900 ospiti

Modificare e integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

- realizzazione di una fascia di verde alberato di rispetto lungo il confine sud non inferiore a m 4,5 2,5 a protezione delle abitazioni esistenti
- *apertura al pubblico delle attrezzature interne al campeggio (es. piscina)*

11B Q 5

ATs 11.XX - Scuola Guicciardini

Q5 Si richiede di eliminare l'area di trasformazione ATs 11.XX - Scuola Guicciardini, modificando conseguentemente tutti gli elaborati interessati dalla previsione.

AT 12.23 Santa Rosa

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- la trasformazione dell'immobile è subordinata alla realizzazione, *apertura e mantenimento* di un presidio socio-sanitario (minimo 500 mq) in prossimità dell'attuale *in modo da servire attraverso i servizi sanitari essenziali almeno l'attuale bacino di utenza locale.*

ATs 12.31 Parcheggio Ex Officine Produzione Gas

Q4 Si richiede di integrare come di seguito le prescrizioni (grassetti):

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- studio trasportistico di dettaglio per verificare la sostenibilità del carico indotto dal parcheggio sulla viabilità esistente e sulla mobilità elementare pedonale e ciclabile relativa alle funzioni presenti nell'area (ludoteca, centro anziani centro di recupero per soggetti fragili ecc)
- studio sulla trasformazione dell'attuale tettoia in un luogo chiuso utilizzabile per estendere i servizi alla cittadinanza da destinare prevalentemente ad uso sociale, educativo e culturale

Allegato D RU Disciplina del suolo e degli insediamenti

Area Sollicciano

Q4 Si richiede di modificare la previsione di ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zone D) al fine di reperire intorno al Carcere di Sollicciano zone da destinare ad attività agricole periurbane anche a fini sociali ed educativi, anche tramite la cooperazione con le attività produttive e commerciali legate all'agricoltura esistenti nell'area o che si potranno sviluppare, secondo l'estratto della tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti allegato (allegato 4).

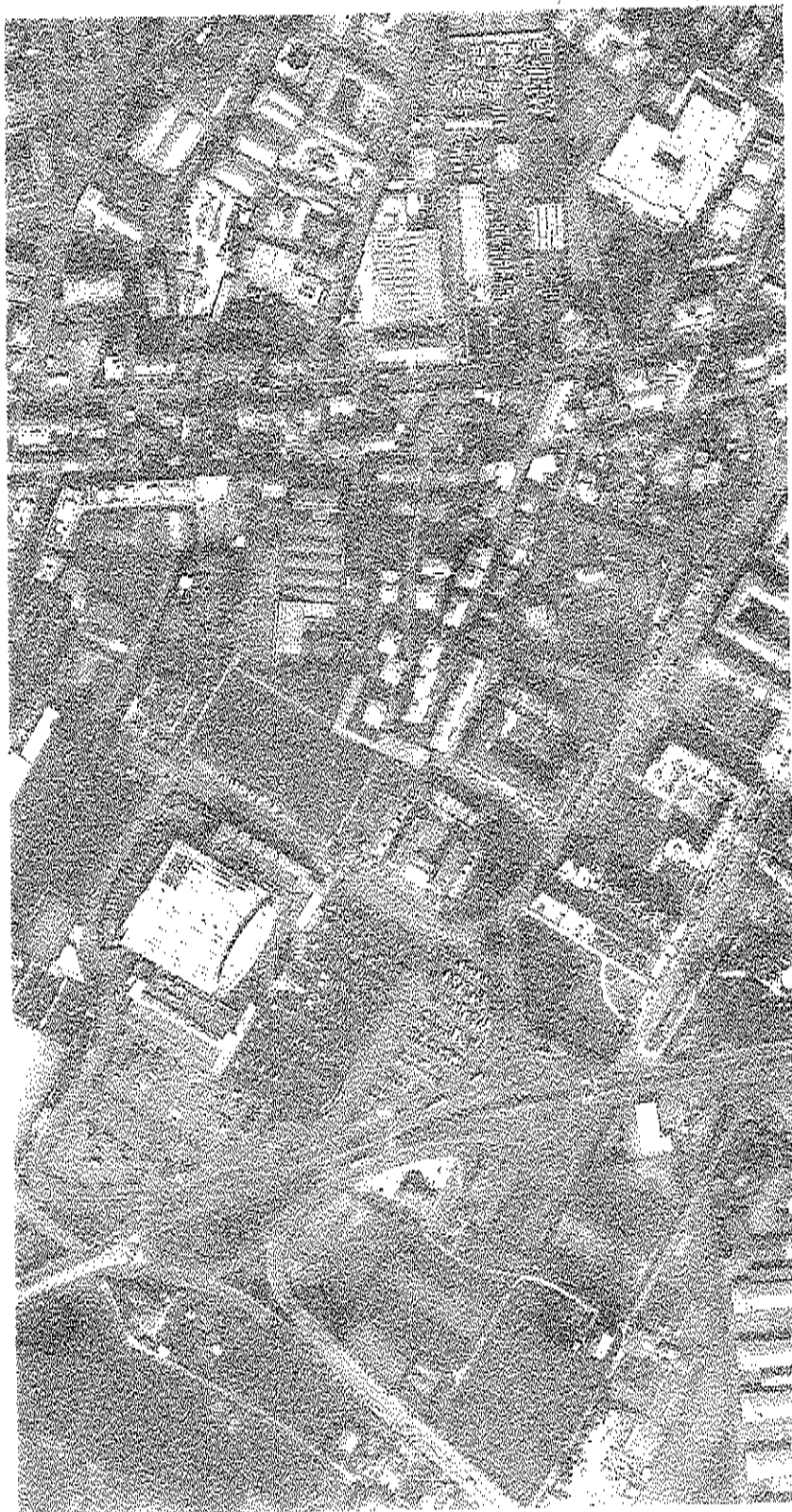
13.5 Q. 5

Allegato L Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Q5 Si richiede di integrare la controdeduzione all'osservazione FT0056 (prot. n.298168/2014) presentata da ESAOTE Spa come segue:

*Pertanto nel presente caso l'eventuale mutamento della destinazione d'uso produttiva non può interessare gli immobili dove si svolge la produzione le cui unità immobiliari risultano avere SUL > 2000 mq.*

[new]



denominazione  
*Viabilità Pisanca/Fei*

UNOE 6

ubicazione  
*Via Pisano, via Alessandro Fei*

superficie per servizi e spazi pubblici  
*1.535 mq*

destinazioni di progetto  
*viabilità*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera pubblica*



## *normativa urbanistica*

### DESCRIZIONE

Si tratta di una viabilità di collegamento fra il nuovo insediamento previsto dall'area di trasformazione AT 06.03 Pisana e la viabilità esistente, via Pulligo, via Granacci e via Fel.

### OGGETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di viabilità veicolare con caratteristiche geometriche adatte alla circolazione a senso unico, completa di marciapiedi e adeguamento alla viabilità esistente.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

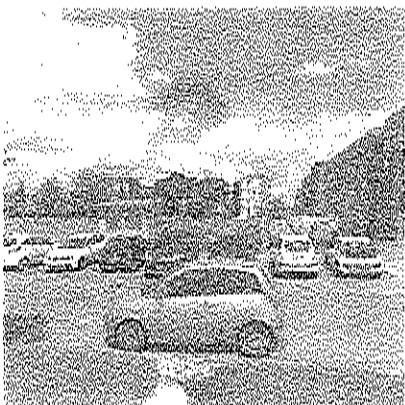
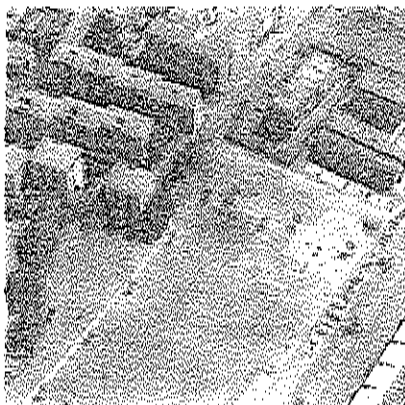
- realizzazione della viabilità oggetto della presente scheda a carico del soggetto attuatore del piano attuativo di cui alla scheda norma AT 06.03 Pisana.

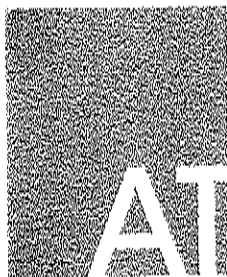
### FATTIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturale e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.81.

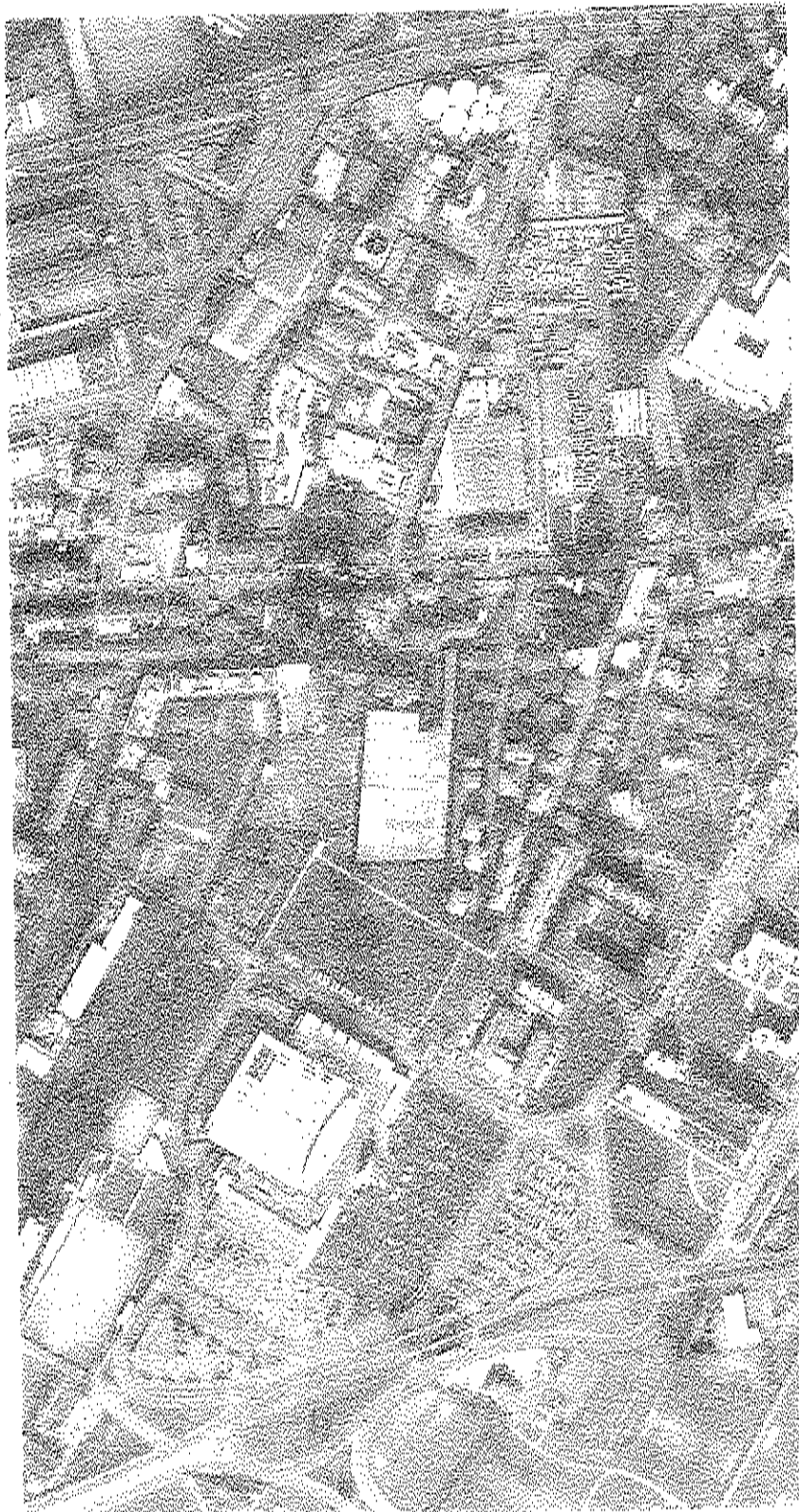
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 55 - Particella 175, 816, 854, 881, 885, 961





06.03



denominazione  
*Pisana*

UTOE 6

ubicazione  
*via Pisana*

SUL esistente stinacia  
4.500 mq

SUL di progetto  
3.500 mq

destinazioni d'uso di progetto  
*residenziale comprensiva degli  
esercizi commerciali di vicinato  
100%*

modalità d'intervento  
*piano attuativo*

zona di recupero n.7

DESCRIZIONE

Si tratta di complesso immobiliare a destinazione artigianale industriale ormai dismesso da tempo posto in seconda fila rispetto al fronte edificato di via Pisana (da cui accede) e la nuova urbanizzazione del quartiere di San Lorenzo a Greve. Obiettivo della trasformazione è quello di reintegrare anche questa situazione nel tessuto a prevalente destinazione residenziale attraverso il recupero della superficie esistente e una adeguata sistemazione della viabilità e degli spazi pubblici.

PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione urbanistica

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

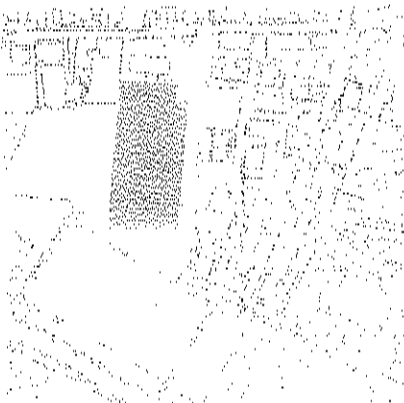
- particolare attenzione deve essere posta nella risoluzione della viabilità ed servizio al nuovo insediamento che non potrà essere a cul-de-sac (ingresso ed uscita su via Pisana) integrandola con la viabilità esistente e studiandone il miglior insediamento ambientale interessando solo marginalmente l'area e verde pubblico esistente. La soluzione della viabilità non costituisce variante al Regolamento Urbanistico (schema 1)
- progettazione e realizzazione del tratto viario interno all'area di trasformazione quale collegamento tra Afs 06/XX Viabilità Pisana/Fel (schema 1)
- progettazione e realizzazione di nuova viabilità come da scheda Afs 06/XX Viabilità Pisana/Fel
- realizzazione della nuova edificazione nell'area di concentrazione individuata (schema 2)
- ricordo del nuovo insediamento con gli spazi pubblici esistenti e loro valorizzazione (schema 3)
- realizzazione di un'area a verde pubblico adiacente al verde pubblico esistente e con essa ricordata (schema 8).

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particella 47



01



02



03

[new]



denominazione  
*Chiesa San Lorenzo a Greve*

UTOE 6

ubicazione  
*viuzza delle Case Nuove*

superficie per servizi e spazi pubblici di  
*8.456-7.878 mq*

destinazioni di progetto  
*attrezzatura religiosa, verde  
pubblico*

modalità d'intervento  
*approvazione progetto di opera  
pubblica*

DESCRIZIONE



L'area di Ponte a Greve necessita di un intervento di riqualificazione generale che integri l'insediamento di recente formazione con il tessuto storico in modo che la zona acquisti la dimensione di quartiere attraverso un'adeguata dotazione di servizi e infrastrutture. In questo processo di qualificazione, si inserisce la realizzazione della nuova chiesa attesa ormai da tempo dalla comunità locale. L'intervento prevede oltre alla realizzazione del centro parrocchiale anche l'ampliamento dell'area a verde pubblico esistente compensando in parte la superficie a verde pubblico esistente destinata ad accogliere la nuova chiesa, permettendo nel contempo di creare le corrette relazioni tra gli spazi pubblici della zona.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è quello di rispondere alla richiesta della collettività della zona per la realizzazione di un'attrezzatura religiosa, migliorando la vivibilità del quartiere.

L'intervento è condizionato alla cessione di aree, ad oggi incolte, che verranno destinate a verde pubblico in modo da ampliare il giardino pubblico esistente che, insieme con la previsione dell'area di trasformazione ATa 06.03 Bugiardini che cederà una quota di spazi per verde e parcheggi, costituisce elemento determinante per collegare gli spazi pubblici esistenti e di previsione.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

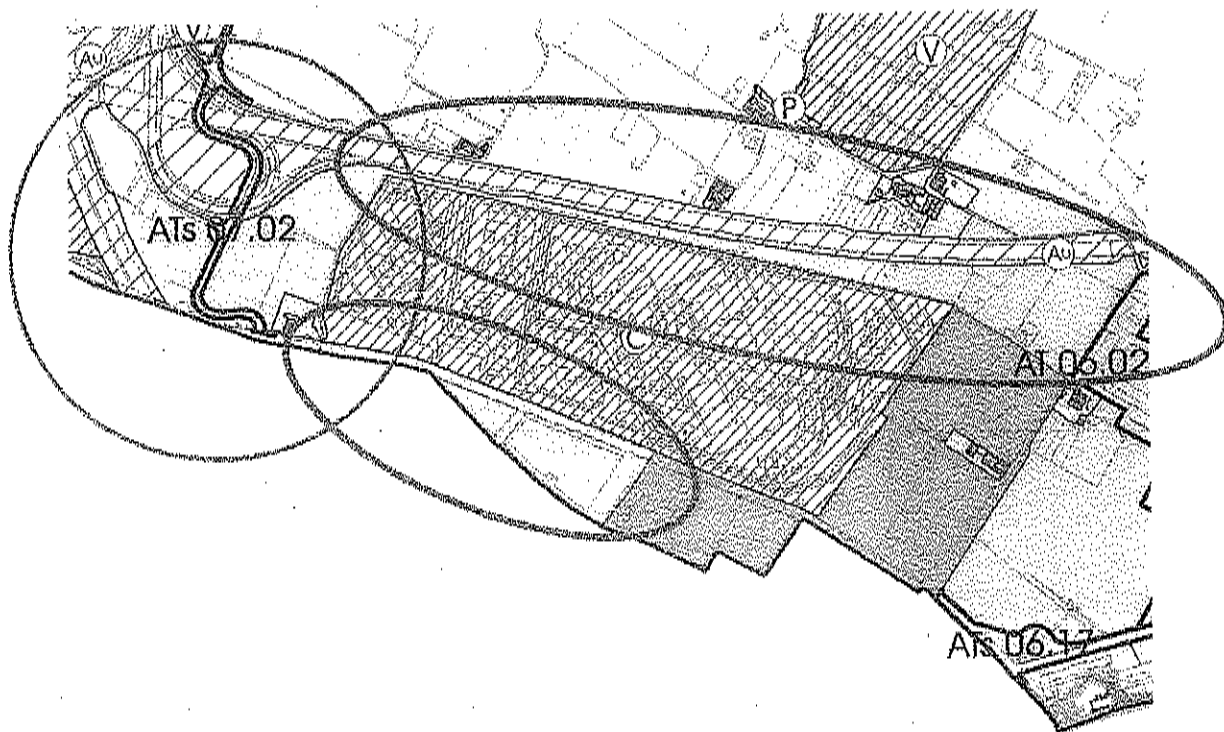
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti
- definizione dell'eventuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa

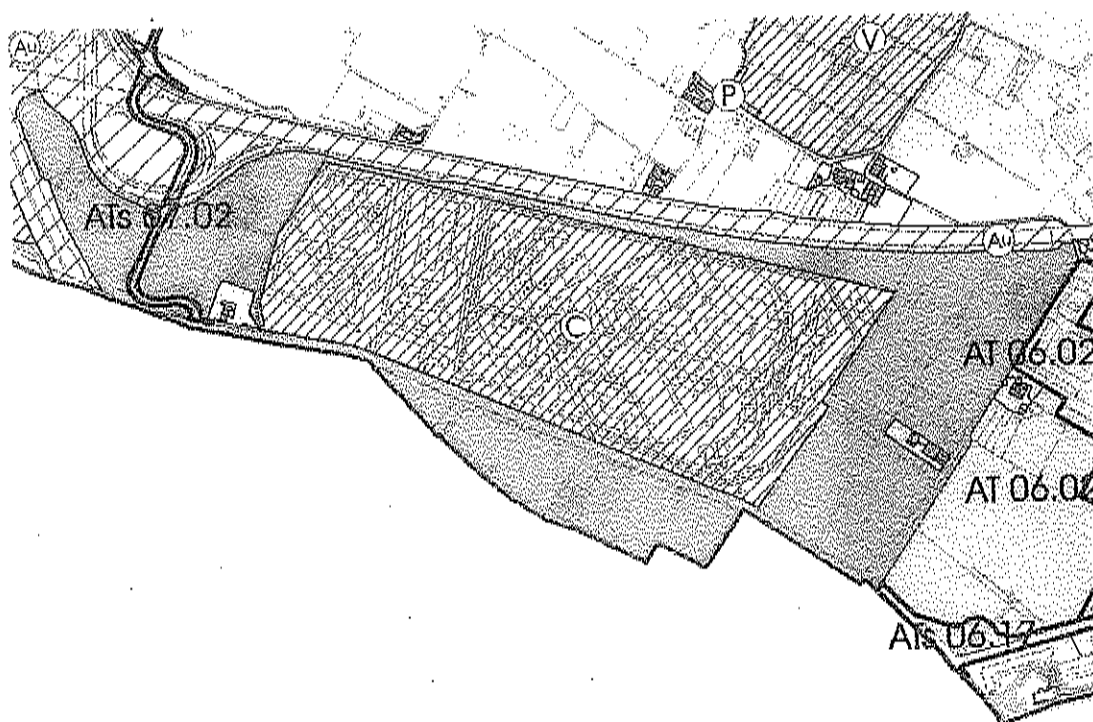
ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 88, 881, 948, 949, 950, 951, 952, 953





proposta di emendamento



proposta RU per il Consiglio

OGGETTO: Proposta di deliberazione n.44/2015 – Emendamenti *proposti dalla*  
*Commissione 3*

### Parere di regolarità tecnico/contabile

In riferimento alla proposta di delibera in oggetto e agli emendamenti votati in  
Commissione Territorio, Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio

*✓* Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art.  
49 D. Lgs nr. 267/2000

- Si esprime parere negativo di regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49  
D. Lgs nr. 267/2000 per le seguenti motivazioni:


---

---

---

Firenze, *20/03/2015*

IL DIRIGENTE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°.....<sup>8</sup>.....

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ARGOMENTO N°.....<sup>286</sup>.....

|         |   |                                                                                       |            |                             |
|---------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 0239 Comitato per la tutela della ex-Manifattura Tabacchi | PUNTO N. 7 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                                                         | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.                                     | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.                                   | PUNTO N.   |                             |

DATA 24/03/2015  
 PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
 POSITIVO

PROPONENTI Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva)

OGGETTO Osservazione n. 239 punto 7  
 Riferimento: ATs 08/09.20 viabilità Rosselli Pistoiese

L'Osservazione richiede di "attribuire alla Regione, che grazie al nuovo PIT ha acquisito specifiche competenze in materia di conservazione e sicurezza del territorio, la verifica dello studio a dimostrazione del non aumento di pericolosità idraulica a seguito dell'abbassamento della nuova viabilità Rosselli Pistoiese e della tramvia linea 4 su via delle Cascine."

DATA 01.04.15 FIRMA *[Firma]*

TESTO EMENDATO:  
 Si chiede di inserire la seguente dizione:  
 Prescrizioni specifiche/mitigazioni

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA SCALETTI / NOFERI  
 N. 4 IL 25.3.2015 h. 9,00

"Le opere saranno eseguite tutelando l'esistenza e l'identità storico culturale del Fosso Macinante. Si prescrive la realizzazione di opere di mitigazione paesaggisticamente compatibili per contenere le emissioni acustiche e l'inquinamento dell'aria verso il Parco delle Cascine"

MOTIVAZIONI:  
 Il Fosso Macinante segno identitario unico al mondo per la sua importanza storica e funzionale risalente al Cinquecento, attualmente ancora funzionante per la sua regimazione idraulica viene ombato per un lungo tratto in prossimità del nuovo Parco della Musica e non sono indicate particolari tutele per il tratto restante a fronte della previsione di una viabilità tranviaria e di una viabilità carrabile sull'asse V.le Rosselli - via Pistoiese.

*Cristina Scaletti* *Silvia Noferi*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 9  
 ARGOMENTO N° 284

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                     |              |                             |
|---------|---|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 0508                    | PUNTO N. 3/4 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.     |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.     |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.     |                             |

DATA  
24 marzo 2015

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA SCALETTI / NOFERI

PROPONENTE  
 Cristina Scaletti (La Firenze viva), Silvia Noferi (Movimento 5 stelle)

N. 2  
 IL 25.3.2015 h. 3.00

OGGETTO  
 Controdeduzioni all'osservazione 0508 presentata da Amore & Psiche Holding spa e Messeri Catia - Via della Chiesa in data 14.0702014.

TESTO:  
 Accogliendo i punti 3 e 4 dell'osservazione 0508 presentata da Amore & Psiche Holding spa e Messeri Catia - Via della Chiesa, in data 14.0702014, l'Amministrazione comunale scrive nel suo esito sintetico che "L'eliminazione della destinazione pubblica avviene con l'approvazione del RU che vale anche come accettazione di quanto previsto nell'atto d'obbligo del 01.12.2014"

la proponente chiede di emendare la su citata controdeduzione sostituendo ai sopra citati punti 3 e 4 della stessa il seguente testo:

"L'Amministrazione comunale mantiene i vincoli urbanistici sui locali di Via della Chiesa 48-50 e sul giardino Nidiaci (partt. 405 e 406 del F.169 e resede) in quanto luoghi preziosi e rappresentativi del quartiere, di alto valore storico (luoghi della residenza e dell'atelier con giardino annesso dello scultore ottocentesco Emilio Santarelli) oltre che sociale ed educativo, acquistati nel 1920 dalla Croce Rossa Americana e destinati fin da allora all'educazione dei bambini poveri d'Oltrarno, per mantenerli alla disponibilità pubblica".

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

*In the Scaletti, Silvia Noferi*

POSITIVO

DATA

01.04.15  
 Follo

FIRMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (L.R. 1/2005, art. 17): Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

ALLEGATO N° 10  
ARGOMENTO N° 286

- ALLEGATO L -  
PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                             |            |                             |
|---------|---|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 637 CONSULTA INTERPROFESSIONALE | PUNTO N. 1 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                               | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.           | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.         | PUNTO N.   |                             |

DATA 24/03/2015 COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTI Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva) RICEVUTO DA SCALETTI/NOFERI N. 3 IL 25.3.2015 h. 9.00

OGGETTO Osservazione n.637, punto 1- La Disciplina Ordinaria

L'osservazione recita: "... viene evidenziato un irrigidimento della disciplina ordinaria che tende a cristallizzare l'attuale immagine urbana, attribuendo valore architettonico e testimoniale ad edifici con caratteristiche architettoniche non significative che potrebbero essere oggetto di interventi più consistenti tesi alla riqualificazione architettonica e sismica degli edifici. Preoccupazione viene evidenziata per quanto concerne l'uso estensivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo che potrebbe indurre tecnici comunali e professionisti ad un'applicazione eccessivamente ampia con il rischio di eccedere i limiti attribuiti a questa categoria di intervento dalla giurisprudenza di legittimità. Viene richiesto pertanto di estendere la ristrutturazione edilizia aprendo la strada ad una maggiore possibilità di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO/POSITIVO

TESTO EMENDATO:

**art.22 - lo spazio edificato - classificazione**  
**4 Definizioni.** Il tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale. Si intende per tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale, quello in cui è riconoscibile il principio insediativo delle successive fasi di accrescimento della città compresi gli edifici o insiemi di edifici risalenti al secondo dopo-guerra correttamente integrati nel tessuto di matrice storica.  
**4.1 Individuazione.** Il tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale è individuato con apposita grafia nella tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti" del Regolamento Urbanistico in scala 1:2000.  
**4.2 Disciplina degli interventi.** Gli interventi consentiti sono manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia conservativa ex art. 135, c2, l "d" della L.R. 65/2014 per gli edifici non presenti al catasto d'impianto con le limitazioni della disciplina della Parte 4 relativa a sub-sistemi ed ambiti.  
**6. Norme comuni.** La redazione del progetto di restauro e risanamento conservativo per gli edifici classificati come emergenze deve essere preceduta e accompagnata, al fine dell'accertamento di tutti i valori urbanistici, morfologici, architettonici, ambientali, tipologici, costruttivi, decorativi e artistici, da attente analisi e letture storico-critiche. Gli studi devono riguardare l'opera originaria e le eventuali

DATA 01.04.15 FIRMA  
Scaletti

Noferi  
Silvia Noferi

aggiunte o modifiche e devono essere costituiti da:

- ricerche bibliografiche, iconografiche e archivistiche (catasti storici, antiche stampe, fotografie, rilievi, ecc.);

- rilievo grafico e fotografico che comprenda le finiture interne ed esterne, con indicazione dei materiali usati per pavimentazioni, infissi, ringhiere, soglie, davanzali e per le strutture portanti.

La redazione del progetto di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione conservativa per gli edifici classificati tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale e gli edifici singoli o aggregati di interesse documentale deve essere preceduta e accompagnata, al fine dell'accertamento di tutti i valori urbanistici, morfologici, architettonici, ambientali, tipologici, costruttivi, decorativi e artistici, da attente analisi e letture storico-critiche. Gli studi devono riguardare l'opera originaria e le eventuali aggiunte o modifiche e devono essere costituiti da:

- ricerche iconografiche e di archivio;

- rilievo grafico e fotografico comprensivo di indicazione dei materiali utilizzati per i vari componenti edilizi.

In ogni caso per tutti gli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo è prescritto il mantenimento:

- della distribuzione principale (corpi scale e androni);

~~- della quota di imposta degli orizzontamenti strutturali esistenti;~~

~~- della quota di imposta della copertura fatte salve modeste modifiche necessarie a soddisfare esigenze di consolidamento non altrimenti conseguibili, da attuarsi con tecniche e materiali compatibili;~~

- degli apparati decorativi;

~~- dei materiali di finitura (ove possibile);~~

- della composizione del prospetto sulla via pubblica;

- della sagoma ad esclusione delle superfetazioni.

~~Qualora lo studio preliminare sull'edificio renda evidente l'assenza di elementi di pregio storico-culturale o la loro sostanziale alterazione o la difformità rispetto al progetto originale per gli edifici di interesse documentale del moderno, non sono da rispettare le prescrizioni di cui al precedente alinea limitatamente alle porzioni di edificio già oggetto di alterazione. Per questi casi lo studio deve dimostrare che l'edificio originale ha subito manomissioni integrali e parziali tali da averne compromesso irreversibilmente i connotati essenziali, che sono quelli desumibili dalla bibliografia di riferimento per gli edifici di interesse documentale del moderno e di natura tipo-morfologica per gli altri, da documentare con atti ufficiali, progetti approvati, foto e rilievi.~~

~~Nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente comma Sono ammessi, anche per immobili soggetti a restauro e risanamento conservativo, i seguenti interventi, qualora sia dimostrato che non alterino parti o assetti riconosciuti di pregio e sia garantita la conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e formali che sostanziano il valore dell'immobile:~~

~~-modeste modifiche della quota di imposta della copertura necessarie a soddisfare esigenze di consolidamento e risparmio energetico non altrimenti conseguibili, da attuarsi con tecniche e materiali compatibili;~~

~~-la modifica della quota di imposta degli orizzontamenti strutturali esistenti~~

~~-La modifica della sagoma con esclusivo riferimento alle superfetazioni~~

~~-il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi e superfici accessorie e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso,~~

~~-gli interventi sistematici volti all'adeguamento funzionale di edifici~~

~~-l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio~~

~~-le modifiche su quelle parti dell'edificio originale che hanno subito manomissioni integrali o parziali tali da averne compromesso irreversibilmente i connotati essenziali, che sono quelli desumibili dalla bibliografia di riferimento per gli edifici di interesse documentale del moderno e di natura tipo-morfologica per gli altri, da documentare con atti ufficiali, progetti approvati, foto e rilievi.~~

~~recupero della SUL all'interno della sagoma e del volume lordo di cui al successivo comma 8;~~

- recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti di cui al successivo comma 9;

- frazionamento.

7. Definizioni. L'edificato recente. Si intende per edificato recente quello che non presenta elementi o caratteri di interesse documentale ed è costituito da:

- edifici o insiemi di edifici introdotti nel tessuto storico a partire dal secondo dopo-guerra;

- edifici o insiemi di edifici che hanno comportato intasamento del tessuto storico (edificato recente -

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO / POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA

Volleb.

fu

Alvise Hofen

elementi incongrui);

- tessuto di più recente formazione che forma l'insediamento urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzato dal mix funzionale dove sono anche presenti insediamenti a carattere specializzato prevalentemente dedicati alle attività produttive, commerciali e direzionali;
- edifici o insiemi di edifici sparsi nel territorio rurale che non presentano elementi o caratteri di interesse documentale.

7.1 Individuazione. L'edificato recente è individuato per singolo edificio con apposita grafia nella tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti" del Regolamento Urbanistico in scala 1:2000 esclusivamente nei seguenti ambiti insediativi (zona A):

- nucleo storico;
- tessuti compatti di formazione otto-novecentesca;
- centri storici minori/borghi storici.

Non viene individuato per singolo edificio quando:

- è incluso nell'ambito dell'insediamento recente;
- è incluso nei sub-sistemi del fiume Arno, Greve e del torrente Ema, della pianura coltivata, della collina coltivata, del bosco;

- è incluso nei resedi di pertinenza di edifici singolarmente individuati quali emergenze di valore storico architettonico, di interesse documentale del moderno e di edifici singoli o aggregati di interesse

documentale, ricompresi nei seguenti sub-sistemi e ambiti:

~~sub-sistema del fiume Arno, Greve e del torrente Ema;~~

~~sub-sistema della pianura coltivata;~~

~~sub-sistema della collina coltivata;~~

~~sub-sistema del bosco;~~

~~ambito dell'insediamento recente (zona B);~~

~~ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D).~~

7.2 Disciplina degli interventi. Gli interventi consentiti sono manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con le limitazioni della disciplina della Parte 4 relativa a sub-sistemi ed ambiti fermo restando che non sono ammessi interventi di demolizione con ricostruzione né ampliamenti di VL e SUL fuori sagoma fatte salve le particolari casistiche disciplinate nella Parte 2, Parte 4 e Parte 5 delle presenti norme

8. **Ottimizzazione del patrimonio edilizio esistente.** Coerentemente con le finalità espresse nel Piano Strutturale di ottimizzazione dell'uso del patrimonio edilizio esistente è ammesso il recupero della SUL all'interno della sagoma e del volume lordo dell'unità immobiliare purché:

- non venga incrementato il numero delle unità immobiliari presenti alla data di adozione del presente regolamento (25.03.2014, Deliberazione 2014/C/00013);

~~- non venga modificata la destinazione d'uso nei 5 anni successivi alla fine dei lavori dell'intervento;~~

~~- non venga incrementato il numero delle unità immobiliari nei 5 anni successivi alla fine dei lavori dell'intervento;~~

- non alteri parti o assetti riconosciuti di pregio garantendo la conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e formali che ne sostanziano il valore;

- sia garantita la dotazione di parcheggi stanziali di cui all'art.31;

- l'incremento sia contenuto entro il limite del 50% della SUL esistente;

- garantisca un opportuno miglioramento in termini di prestazione energetica.

Nel caso che il recupero di SUL all'interno della sagoma e del volume lordo dell'unità immobiliare sia contenuto entro i 30 mq non è richiesto:

- il rispetto del limite di incremento entro il 50% della SUL esistente;

- il miglioramento della prestazione energetica; - il rispetto della dotazione di parcheggi stanziali di cui all'art.31.

L'incremento della SUL all'interno della sagoma dell'edificio, con i limiti sopra definiti, è applicabile a tutte le tipologie di intervento.

gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio,

l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione

**PARERE DI REGOLARITA'**

**TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO / POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA

*Delibera*

*L. Wiehofer*

degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

**art.62 - rete e impianti di distribuzione del gas**

3. *Prescrizioni per interventi edilizi.* Il gruppo di misura a valle della derivazione d'utenza (contatore) deve essere installato, all'interno di appositi manufatti di alloggiamento, esternamente al fabbricato, in posizione accessibile dall'esterno, di norma al confine tra la proprietà privata e il suolo pubblico. In occasione di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, il gruppo di misura a valle della derivazione d'utenza (contatore) deve essere spostato, all'interno di appositi manufatti di alloggiamento, esternamente al fabbricato, in posizione accessibile dall'esterno, di norma al confine tra la proprietà privata e il suolo pubblico. Tale intervento andrà realizzato a cura e a spese dell'utente.

Ludine Scelth

Silvia Hofen

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
NEGATIVO | POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ALLEGATO N°... 11  
 ARGOMENTO N°... 286

|         |   |                                                     |              |                             |
|---------|---|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 0637                    | PUNTO N. 3.3 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.     |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.     |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.     |                             |

COMUNE DI FIRENZE

DATA 24/03/2015  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA NOFERI / SCALETTI  
 N. 4 IL 25.3.2015 L. 900  
 PROponenti Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva)

OGGETTO  
 Osservazione n.637, punto 3.3. relativa all'art.26 Registro dei Crediti Edilizi


TESTO EMENDATO:

art.26 - registro dei crediti edilizi 1. Generalità. Il Comune con apposito atto, successivo entro tre mesi dall'approvazione del Regolamento Urbanistico, può istituire il registro dei crediti edilizi con l'obiettivo di regolare i diritti riedificatori derivanti dall'attuazione differita nel tempo di comparti discontinui, eliminare forme di degrado fisico e sociale e/o per anticipare la realizzazione di aree per parcheggio o verde pubblico/parchi con riferimento alle aree di trasformazione AT, ATt e ATa, di cui all'art.85, della Parte 5 delle presenti norme.

*Angela Scaletti* *Silvia Noferi*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSTUO

DATA 01.04.15  
 FIRMA 

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 12

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ARGOMENTO N° 286

|         |   |                                                     |               |                             |
|---------|---|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 0637                    | PUNTO N.<br>4 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.      |                             |

DATA  
24/03/2015

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTI

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva)

RICEVUTO DA NOFERI / SCALETTI  
N. 5 IL 25.3.2015 h. 9.00

OGGETTO

Osservazione n.637, punto 4 Parco delle Cascine

TESTO EMENDATO:

Tavola 16 della Disciplina

Si chiede di cassare la dizione "parcheggio privato" sopra il parcheggio di piazzale del Re alle Cascine.

MOTIVAZIONI:

Sono previste aree da destinare a parcheggio "privato di uso pubblico" (lettera P della legenda - tavola di disciplina n 16) nel piazzale delle Cascine, il più importante nodo storico di un parco che meriterebbe di essere pedonalizzato e in una piazza dove è necessario un ripristino per la riqualificazione storico-ambientale.

*Cristina Scaletti*

*Silvia Noferi*

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°... 13  
ARGOMENTO N°... 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 0637                    | PUNTO N. 4 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|---------|---|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.   |                             |

DATA 24/03/2015  
COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PROPONENTI Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva)  
RICEVUTO DA NOFERI / SCALETTI  
N. 6 // 25.3.2015 h. 9.00

OGGETTO Osservazione n.637, punto 4 Parco delle Cascine e Prato delle Cornacchie

TESTO EMENDATO:

ALLEGATO F  
Nella mappa del Parco delle Cascine la rete ecologica deve includere oltre al Prato del Quercione anche il prato delle Cornacchie assieme alle Otto Viottole.

MOTIVAZIONI:  
Rappresenta un *unicum* costituito dall'antichissima zona di caccia rinascimentale rimasta inalterata e chiaramente documentata nella mappa d'epoca dei Capitani di Parte (Archivio di Stato), con una valenza identitaria importantissima per la storia della città.

*Cristina Scaletti*

*Silvia Noferi*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
POSITIVO

DATA 01.04.15  
FIRMA *[Signature]*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 16  
ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE -- A --

|         |   |                                                             |            |                          |
|---------|---|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 637 CONSULTA INTERPROFESSIONALE | PUNTO N. 5 | INDICARE EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                               | PUNTO N.   |                          |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.           | PUNTO N.   |                          |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.         | PUNTO N.   |                          |

DATA 24/03/2015  
COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTI Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva)  
RICEVUTO DA NOFERI SCALETTI IL 25.3.2015 h. 9.00 N.F.

OGGETTO Osservazione n.637, punto 5, il territorio rurale - viene richiesto di garantire indipendentemente dalla dimensione dei fondi agricoli la dotazione di annessi agricoli indispensabili alla pratica dell'agricoltura e prescindere dal titolo di proprietà o di possesso del fondo.  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

TESTO EMENDATO:  
art.68 - sub-sistema della pianura coltivata  
**NEGATIVO 01.04.15**

3. Disciplina degli interventi su aree/edifici a destinazione agricola. Negli edifici e aree aventi destinazione agricola, con eccezione dell'area individuata quale "Parco agricolo dell'Oltregreve" sono escluse:  
- la realizzazione di ogni tipologia di annessi di cui al Regolamento Regionale DPGR 5/R/2007, ad eccezione dei manufatti precari di cui all'art.41 comma 8 della LR1/2005 da realizzare, tramite PARMAA, con le modalità di cui all'art.7 del Regolamento DPGR 5/R/2007;  
- la realizzazione di nuovi edifici per residenza agricola.  
Sono sempre ammessi:  
- il riutilizzo di edifici esistenti per la residenza agricola e per le attività connesse alla destinazione agricola come elencate all'art.28;  
- la realizzazione di serre temporanee e serre con copertura stagionale di cui all'art.41 comma 8 della LR 1/2005 con le modalità di cui all'art.8 del Regolamento DPGR 5/R/2007;  
- la realizzazione di manufatti precari di cui all'art.41 comma 8 della LR1/2005 da realizzare, tramite PARMAA, con le modalità di cui all'art.7 del Regolamento DPGR 5/R/2007.

art.69 - sub-sistema della collina coltivata  
3. Disciplina degli interventi su aree/edifici a destinazione agricola. Negli edifici ed aree aventi destinazione agricola sono escluse:  
- la realizzazione di ogni tipologia di annessi di cui al Regolamento Regionale DPGR 5/R/2007, ad eccezione dei manufatti precari di cui all'art.41 comma 8 della LR1/2005 da realizzare, tramite

Ch Silvia Noferi

FIRMA  
Scaletti

~~PAPMAA, con le modalità di cui all'art.7 del Regolamento DPGR 5/R/2007;~~

- la realizzazione di nuovi edifici per residenza agricola.

Sono sempre ammessi:

- il riutilizzo di edifici esistenti per la residenza agricola e per le attività connesse alla destinazione agricola come elencate all'art.28;

- la realizzazione di serre temporanee e serre con copertura stagionale di cui all'art.41 comma 8 della LR 1/2005 con le modalità di cui all'art.8 del Regolamento DPGR 5/R/2007;

- la realizzazione di manufatti precari di cui all'art.41 comma 8 della LR1/2005 da realizzare, ~~tramite PAPMAA, con le modalità di cui all'art.7 del Regolamento DPGR 5/R/2007.~~

#### art.70 - sub-sistema del bosco

3. *Disciplina degli interventi su aree/edifici a destinazione agricola.* Negli edifici ed aree aventi destinazione agricola sono escluse:

~~la realizzazione di ogni tipologia di annessi di cui al Regolamento Regionale DPGR 5/R/2007, ad eccezione dei manufatti precari di cui all'art.41 comma 8 della LR1/2005 da realizzare, tramite PAPMAA, con le modalità di cui all'art.7 del Regolamento DPGR 5/R/2007;~~

- la realizzazione di nuovi edifici per residenza agricola.

Sono sempre ammessi:

- il riutilizzo di edifici esistenti per la residenza agricola e per le attività connesse alla destinazione agricola come elencate all'art.28;

- la realizzazione di serre temporanee e serre con copertura stagionale di cui all'art.41 comma 8 della LR 1/2005 con le modalità di cui all'art.8 del Regolamento DPGR 5/R/2007;

- la realizzazione di manufatti precari di cui all'art.41 comma 8 della LR1/2005 da realizzare, ~~tramite PAPMAA,~~ con le modalità di cui all'art.7 del Regolamento DPGR 5/R/2007.

#### MOTIVAZIONI:

Il RU adottato è estremamente limitante nella possibilità di dotare sia le aziende che le proprietà agricole amatoriali di annessi agricoli. In tutto il territorio rurale le aziende agricole dovrebbero avere la possibilità di dotarsi di annessi.

Impedire la realizzazione di annessi indispensabili per la conduzione di un fondo agricolo, per quanto questo possa essere di limitata superficie, inficia la possibilità di governare il paesaggio del territorio aperto con il risultato invece di favorire lo stato di abbandono dei terreni, il degrado e il dissesto idrogeologico, in contrasto con i presupposti di tutela paesaggistica e dell'attività agricola indicati nella relazione preliminare del regolamento.

In definitiva se il regolamento stabilisce che un terreno ha destinazione agricola, deve poi consentire l'utilizzo degli strumenti agro-forestali e zootecnici indispensabili alla realizzazione di processi produttivi economicamente sostenibili.

*Antonia Scoletti*

*Flavia Moseri*

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*P. Bellino*

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA .....

IL .....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°...15.....  
 ARGOMENTO N°...286.....

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

| BARRARE |   | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N.                         | PUNTO N.      | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|---------|---|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|         | X | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N. 00013                 | PUNTO N.<br>2 |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.      |                             |

DATA 24/03/2015 COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTI Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva) RICEVUTO DA NOFERI SCALETTI N. 8 il 25.3.2015 h. 9.00

OGGETTO Osservazione n.FT0013 relativa all'art.39 Parchi e giardini di interesse storico **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE**

TESTO EMENDATO: ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

Art.39 Parchi e giardini di interesse storico  
 1. Definizione. DATA 01.04.15 POSITIVO

Tra le aree a verde pubblico/parchi si distinguono i seguenti parchi e i giardini di interesse storico vincolati ai sensi del DLgs 42/2004: • Parco delle Cascine; • Parco di Boboli; • Parco Stibbert; • Giardino dell'orticoltura. • giardini di Bobolino nel viale Machiavelli • il verde dell'Istituto d'Arte di Porta Romana (Scuderie reali) • il parco della rimembranza che circonda l'abbazia di San Miniato al Monte, con accesso dal viale Galileo, via di Giramonte, via del Monte alle Croci • il Giardino delle Rose sotto al piazzale Michelangelo • il giardino di Villa Bardini in Costa San Giorgio • il parco della villa di Rusciano • Orto Botanico di via Giorgio La Pira/via Pier Antonio Micheli • i chiostri e le pertinenze verdi dei complessi storici di Santa Maria Novella e di San Lorenzo • l'impianto del verde gestito da Comune di Firenze che affianca ai lati tutto il viale del Poggio Imperiale dal suo inizio a Porta Romana fino al piazzale del Poggio Imperiale, includendo anch'esso • l'impianto del verde pubblico che affianca ai lati il viale Machiavelli, il piazzale Galileo, il viale Galileo, il piazzale Michelangelo, il viale Giuseppe Poggi, il viale Michelangiolo • l'impianto del verde pubblico che affianca i viali Giovanni Amendola e Giovane Italia, la piazza Beccaria, il viale Gramsci, il Piazzale Donatello, il viale Giacomo Matteotti, la piazza della Libertà, il viale Spartaco Lavagnini, il viale Filippo Strozzi incluso il verde della Fortezza da Basso su tutti i lati, il viale Belfiore, il viale Fratelli Rosselli, il piazzale Vittorio Veneto • la piazza Indipendenza • la piazza D'Azeglio • il verde della Villa il Ventaglio in via Giovanni Aldini • il parco di Villa Fabbricotti in via Vittorio Emanuele II • il verde della Villa della Petraia in via della Petraia • il verde della Villa di Castello in via di Castello • il verde di ville Strozzi in via Pisana • l'impianto del verde del giardino all'italiana di villa Vogel in via delle Torri.

In quanto spazi aperti che per impianto, composizione vegetale e presenza di manufatti architettonici e artistici detengono particolare valore e svolgono un particolare ruolo a livello cittadino sia in termini di fruizione che di dotazione ecologica. Tali aree concorrono insieme alle aree a verde pubblico/parchi alle dotazione territoriale specifica (standard DM 1444/1968). 2. Componenti. I parchi e i giardini di interesse storico possono essere dotati di servizi igienici, chioschi e manufatti per attività complementari di servizio,

*[Signature]*  
 Silvia Noferi

FIRMA  
*[Signature]*

che siano con essi compatibili. La loro installazione/realizzazione prescinde dall'acquisizione di destinazione specifica. Sono considerate tali anche le attività complementari strettamente necessarie alla fruizione confortevole dello spazio aperto quali chioschi di commercio alimentare su area pubblica, locali/manufatti per la somministrazione di alimenti e bevande. In tale ultimo caso i nuovi locali/manufatti o l'ampliamento e ristrutturazione di quelli esistenti devono essere dotati di certificato di agibilità, qualora realizzati da privati, e possedere i requisiti specifici di cui all'art. 30. La scelta localizzativa e le caratteristiche di chioschi/locali/manufatti deve essere adeguata al contesto ambientale, storico e paesaggistico di riferimento tenendo conto che: i chioschi non devono avere dimensioni superiori a 20 mq; i locali/manufatti non devono avere dimensioni superiori a 50 mq. Manufatti di dimensioni superiori possono essere autorizzati dalla Giunta comunale con proprio atto deliberativo.

*Luigi Scelto*

*Silvia Lopez*

**PARERE DI REGOLARITA'**

**TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

Positivo

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*[Signature]*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione. (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°...16.....

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ARGOMENTO N°...286...

| BARRARE |   | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N.                         | PUNTO N.      | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|---------|---|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|         | X | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N. 0013                  | PUNTO N.<br>1 |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.      |                             |

DATA  
24/03/2015

COMUNE DI FIRENZE

PROPONENTI

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) e Cristina Scaletti (La Firenze Viva)

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA NOFERI: SCALETTI

25.3.2015 h. 9,00

OGGETTO

Osservazione n.FT0013 relativa all'art.38 Verde pubblico/Parchi

TESTO EMENDATO:

Art.38 - 2. Componenti

Aggiungere in fondo:

Il posizionamento e l'aspetto architettonico dei chioschi e manufatti di cui ai copoversi precedenti avvengono nel rispetto del disegno compositivo e della funzione delle aree a verde, delle vedute principali sulle emergenze vegetazionali e del paesaggio urbano

*Inferri Scaletti* *Silvia Noferi*

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*Pelletino*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

ALLEGATO N°... 17

- ALLEGATO L -

ARGOMENTO N°... 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|                              |   |                                                     |               |                             |
|------------------------------|---|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| BARRARE                      |   | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N.                         | PUNTO N.      | INDICARE<br>EVENTUALE I/2/3 |
|                              | X | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N. 0015                  | PUNTO N.<br>3 |                             |
|                              |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.      |                             |
|                              |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.      |                             |
| <b>PARERE DI REGOLARITA'</b> |   |                                                     |               |                             |

DATA 24 Marzo 2015  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
 COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE Cristina Scaletti (La Firenze viva), Silvia Noferi (Movimento 5 stelle)  
 DATA 01.04.15  
 FIRMATA *[Firma]*  
 RICEVUTO DA Scaletti Noferi  
 IL 25.3.2015 h. 3.00

OGGETTO Controdeduzioni all'osservazione FT 0015 presentata da Circolo Pd Oltrarno in data 29.08.2014.

TESTO:  
 Non accogliendo il punto 3 dell'osservazione FT 0015 presentata dal Circolo Pd Oltrarno in data 29.08.2014, l'Amministrazione comunale scrive nella nota sintetica:  
 "mantenere l'attuale vincolo di destinazione sull'intera area comporta per l'Amministrazione comunale l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio. Ciò avrebbe immediati riflessi sul bilancio dell'Ente che in questo particolare momento storico potrebbe non avere la capacità di spesa necessaria. D'altra parte l'apposizione di detto vincolo - in presenza di un atto d'obbligo come quello prodotto all'Amministrazione comunale dall'attuale proprietà con il quale si obbliga a realizzare una ludoteca all'interno del giardino della superficie di mq 200, su progetto dell'Amministrazione e a cederla gratuitamente alla stessa unitamente ad una porzione del resede di pertinenza di proprietà privata - esporrebbe l'Amministrazione a ricorsi giurisdizionali che, anche in considerazione di quanto sopra detto, potrebbero vedere l'Amministrazione soccombente."  
 La proponente chiede di emendare il su citato punto tre della controdeduzione dell'Amministrazione comunale sostituendo il seguente testo:  
 "L'Amministrazione comunale ritiene opportuno e possibile mantenere l'uso pubblico dell'area dei Nidiaci confermando l'attuale vincolo di destinazione, attraverso la proposizione di un giudizio che prospetti al giudice una ricostruzione giuridica dei fatti, alla luce dei documenti ritrovati nei pubblici uffici, registri e nell'archivio storico.  
 Una più ampia interpretazione dei contratti del 1920 e 1923 e delle relative trascrizioni, conclusi per volere - e per lo più con i denari - della Croce Rossa Americana possono permettere di sostenere che Comune ha acquisito direttamente la proprietà o altro diritto reale di godimento sui beni immobili ad

*[Firma]* *[Firma]*

oggetto delle pattuizioni o quanto meno di parte di esse, per effetto dei contratti stessi, delle successive deliberazioni. Ciò è avvalorato dalle trascrizioni reperite ai pubblici registri. Ipotesi confermata anche da argomenti di natura pubblicistica che incidono sull'acquisto dei diritti suddetti da parte del Comune di Firenze. E' emerso, infatti, che il Comune abbia ricevuto i beni non a titolo di comodato d'uso gratuito, ma che gli stessi stipulanti del 1920 e del 1922 abbiano inteso conferire, destinare e, per così dire, consacrare i beni all'uso pubblico e nell'interesse esclusivo della comunità cittadina (c.d. *dicatio ad patriam*). Uso pubblico che si è in effetti svolto pacificamente, pubblicamente e senza soluzione di continuità per oltre ottanta anni, su una buona parte dell'area, nell'interesse del Quartiere e della cittadinanza tutta."

*Armando Scaleri*

*Silvia Profeti*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/~~CONTABILE~~  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Signature]*  
*Fellatino*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 4/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (I.R. 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 18  
 ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                      |            |                             |
|---------|---|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 3 RESIDENTI VIA GROSSETO | PUNTO N. 1 | INDICARE EVENTUALE<br>1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                        | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.    | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.  | PUNTO N.   |                             |

DATA

18/03/2015

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

OGGETTO

Riferimento Ata 06.06 Bibbiena

Il comitato dei residenti chiede di ampliare l'area destinata a verde pubblico e consentire l'accesso all'area produttiva solamente da via Bibbiena in modo da dedicare l'ingresso di via Grosseto solo al giardino

TESTO EMENDATO:

Accoglibile. L'area a verde pubblico viene ampliata e l'accesso alla zona produttiva garantito solo da via Bibbiena.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

Anche il Consiglio di Q4 consiglia di realizzare un'area a verde pubblico come filtro visivo fra l'attività produttiva e la zona residenziale. La chiusura di via Grosseto garantirebbe una fascia di "protezione" per la residenza.

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

1  
 01.04.15

FIRMA

*Silvia Noferi*

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *NOFERI*

IL *25/3/15* *h. 10.05*

*u. n.*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale, Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 19

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ARGOMENTO N° 286

| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. n. 3 residenti via Grosseto | PUNTO N. 1.B | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|---------|---|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                           | PUNTO N.     |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.       | PUNTO N.     |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.     | PUNTO N.     |                             |

DATA

18/03/2015

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

Riferimento Ata 06.06 Bibbiena

Il comitato dei residenti chiede:

- A) di ampliare l'area destinata a verde pubblico
- B) consentire l'accesso all'area produttiva solamente da via Bibbiena in modo da dedicare l'ingresso di via Grosseto solo al giardino

DATA 1  
01.04.15

POSITIVO

FIRMA

*[Handwritten signature]*

TESTO EMENDATO:

B - L'accesso carrabile all'area produttiva sarà permesso solo da via Bibbiena.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

Anche il Consiglio di Q4 consiglia di realizzare un'area a verde pubblico come filtro visivo fra l'attività produttiva e la zona residenziale.

La chiusura di via Grosseto garantirebbe ancora di più questa fascia di "protezione" per la residenza.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Silvia Noferi*

0.12

RICEVUTO DA *Noferi*  
N. *25/3/15*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale - Approvazione (L.R. 1/2005, art. 17) - Conclusione del processo decisionale VAS (L.R. 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 20

ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 66 Sun Chemical Group   | PUNTO N.<br>2 | INDICARE EVENTUALE<br>1/2/3 |
|---------|---|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.      |                             |

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

18/03/2015

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

POSITIVO

OGGETTO:

DATA

01.04.15

FIRMA

Fallico

L'osservazione 66 al punto 2 chiede che nella porzione dell'area di proprietà che prospetta viale XI Agosto, destinato dal RU a verde di permeabilità ecologica, sia previsto un nuovo impianto di distribuzione carburante.

TESTO EMENDATO:

L'area oggetto della richiesta di trasformazione recentemente dismessa, si colloca in una zona che sarà sottoposta a un sostanziale riassetto dovuto principalmente alla previsione, già contenuta nel PIT approvato, di qualificazione dell'aeroporto di Firenze che prevede una nuova localizzazione per la pista e per il terminal e pertanto si ritiene prematuro delineare un riassetto urbanistico del complesso in questione. L'osservazione è da ritenersi pertanto non accoglibile.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

La presenza di un ulteriore deposito carburanti a così poca distanza dalla pista di atterraggio e decollo del nuovo aeroporto intercontinentale è da ritenersi troppo pericolosa in caso di incidenti.

Silvia Noferi

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA NOFERI

IL 25/3/15

13

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR. 1/2005, art. 17)... Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°...21.....

ARGOMENTO N°...28v.....

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 71 Comitato Il Meccanotessile | PUNTO N.<br>1 | INDICARE EVENTUALE<br>1/2/3 |
|---------|---|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                             | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.         | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.       | PUNTO N.      |                             |

DATA

18/03/2015

PARERE DI REGOLARITA'

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

NEGATIVO

Riferimento AT 11.11

DATA 1  
01.04.15

FIRMA

Il comitato dei cittadini chiede che l'immobile venga ad ospitare l'Istituto ISIA, Istituto Superiore per le Industrie Artistiche.

La controdeduzione pur accettando di trasformare la destinazione a Scuole e Università prevede però l'eliminazione di Scuola per l'infanzia

TESTO EMENDATO:

Cassare il barrato:

PAGINA PRESENTAZIONE destinazioni di progetto servizi collettivi, scuole e università (eliminare scuola per l'infanzia)

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

Non si capisce la motivazione dell'eliminazione della scuola per l'infanzia quando negli "Obiettivi dell'intervento" è compreso l'insediamento di un asilo nido.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Silvia Noferi*

RICEVUTO DA *NOFERI*

M. 14

IL *25/3/15*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (L.R 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 22

ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                                  |             |                             |
|---------|---|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 200 Comitato per piazza Brunelleschi | PUNTO N.1-4 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                                    | PUNTO N.    |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.                | PUNTO N.    |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.              | PUNTO N.    |                             |

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

19/03/2015

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

POS MVO

OGGETTO:

DATA 01.04.15

FIRMA

L'osservazione 200 chiede lo stralcio del progetto del parcheggio in piazza Brunelleschi.  
Riferimento ATs 12.29 Parcheggio Brunelleschi

*[Handwritten signature]*

TESTO EMENDAMENTO:

Accoglibile. La costruzione del parcheggio interrato viene stralciata. Si prevede una riqualificazione della piazza per eliminare il degrado e creare un punto di aggregazione e socialità cittadina.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

Si richiede di stralciare il progetto del parcheggio in quanto non in linea con il principio di decongestionare il centro storico dal traffico. La costruzione del parcheggio interrato per garantire posti auto all'ospedale di Santa Maria Nuova è antieconomica in quanto si potrebbe ovviare con un servizio di navette gratuite da un parcheggio scambiatore, posto fuori la cerchia dei viali, all'ospedale. La motivazione che il parcheggio interrato eliminerebbe l'attuale degrado presente in piazza Brunelleschi sembra poco pertinente trattandosi di una zona all'interno dell'area Unesco. Tutti i progetti di parcheggi interrati fin'ora realizzati in città sono contraddistinti da caratteri estetici e tecnici fortemente strani rispetto al contesto storico-architettonico di piazza Brunelleschi. La particolare conformazione delle strade di accesso e uscita della piazza lascia inoltre presagire nelle ore e giorni di punta per lo shopping, file di macchine in attesa con conseguente peggioramento dell'inquinamento acustico ed atmosferico.

Il taglio degli alberi porterebbe all'eliminazione del poco verde presente nella zona.

Si richiede la previsione di riqualificazione della piazza con un progetto che preveda verde pubblico, il solo in grado di eliminare il degrado e consentire una maggiore vivibilità ai residenti.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*[Handwritten signature: S. Noferi]*

RICEVUTO DA *[Handwritten: NOTER]*

IL *[Handwritten: 25/3/15]*

*[Handwritten: n. 15]*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS. (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°... 23...  
 ARGOMENTO N°... 286...

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                     |                      |                        |
|---------|---|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 214 Comitato Due Strade | PUNTO N. 1,2,3,7,8,9 | INDICARE EVENTUALE IZS |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.             |                        |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.             |                        |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.             |                        |

DATA 19/03/2015  
 PROPONENTE Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
POSITIVO

OGGETTO: Riferimento ATs 04/05.12 Parcheggio Due Strade 12.243 mq

L'osservazione chiede lo stralcio del parcheggio per varie motivazioni: consumo di suolo, incompatibilità paesaggistica, conservazione dei muri storici, tutela della diversità dell'avifauna ecc.ecc.

DATA 01.04.15  
 FIRMA *Palladino*

**TETTO EMENDAMENTO.**

Diminuzione della superficie adibita a parcheggio a 4000 mq per ospitare 150 posti macchina e 20 posti moto. Adibire la restante superficie di 8.243 mq a parco pubblico, con netta separazione delle due aree.

**MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:**

Si richiede di rivedere il progetto del parcheggio in quanto 12.285 mq di suolo per la costruzione di un parcheggio da 150 posti auto e 20 posti moto non sembrano in linea con il principio di contrastare il consumo di suolo. La realizzazione di un parcheggio misto a cespugli ed alberature snatura il paesaggio tipico toscano e sembra, almeno nella fase progettuale, più simile ad un campeggio o area di sosta per caravan e camper. Anche se la scheda riporta il divieto di parcheggio per queste tipologie di mezzi, si potrebbe verificare una sosta non autorizzata per veicoli in grado di scaricare liquidi inquinanti in un parcheggio/parco non attrezzato.

Si richiede pertanto di limitare la superficie adibita a parcheggio soltanto per i posti auto/moto previsti e adibire la restante superficie a verde pubblico.

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*S. Noferi*

RICEVUTO DA NOFERI  
 IL 25/3/15 L. P. A. C.

m. 16

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17)... Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 26  
 ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                           |               |                             |
|---------|---|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N.221 Comitato San Salvi chi può | PUNTO N.<br>2 | INDICARE<br>EVENTUALE IZ/IS |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                             | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.         | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.       | PUNTO N.      |                             |

DATA 18/03/2015 **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE**

PROPONENTE Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle) ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

OGGETTO Riferimento Ata 02.06 via Lungo l'Affrico  
 Il Comitato San Salvi chi può chiede di eliminare la scheda ATa 02.06 Affrico e destinare l'area a verde pubblico attrezzato integrandola con il contiguo piccolo giardino esistente.

DATA 1  
01.04.15 FIRMA  
*Pallatino*

TESTO EMENDAMENTO:  
 Accoglibile. La destinazione dell'area viene modificata in "verde pubblico".

MOTIVAZIONE DEL PROPONENTE: l'area di atterraggio prevede una SUL di progetto di 1000 mq in una zona già densamente edificata e povera di spazi verdi ad uso pubblico.

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Silvia Noferi*

RICEVUTO DA *NOFERI*  
 IL 25/3/15 *L. P. OI*

M A

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 25

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A

ARGOMENTO N° 286

|         |   |                                                            |            |                             |
|---------|---|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 221 Comitato San Salvi chi può | PUNTO N. 4 | INDICARE<br>EVENTUALE I/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                              | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.          | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.        | PUNTO N.   |                             |

DATA

18/03/2015

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

OGGETTO

Riferimento Ata 02.11 Palazzeschi/De Robertis

DATA  
01.04.15

FIRMA

Il Comitato San Salvi chi può chiede di trasformare la scheda ATa 02.11 da parcheggio a verde pubblico attrezzato con percorso pedonale e chiusura al traffico di via De Robertis

*Palazzeschi*

TESTO EMENDAMENTO:

Accoglibile. L'area viene destinata a verde pubblico attrezzato con percorso pedonale e chiusura al traffico di via De Robertis.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

L'area da adibire a parcheggio risulta inserita in una zona già ampiamente provvista di parcheggi.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Silvia Noferi*

RICEVUTO DA *M. Fori*

M. 18 IL 25/3/15 h. 9.05

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005; art. 17); Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N°... 26

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ARGOMENTO N°... 286

|         |   |                                                                                     |               |                             |
|---------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 237 Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi | PUNTO N. 4, 5 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                                                       | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.                                   | PUNTO N.      |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.                                 | PUNTO N.      |                             |

DATA  
19/03/2015

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

PROPONENTE  
Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

OGGETTO:

POSITIVO

Riferimento ATs 08.04 ex Manifattura Tabacchi

DATA  
01.04.15

FIRMA

L'osservazione in oggetto chiede

Al punto 4: nello schema 1 escludere dalle demolizioni il tridente ed in particolare il cosiddetto "gemello", interessando solo i magazzini lungo via Tartini;

Al punto 5: ammettere altezze massime non superiori a quelle del contesto edificato circostante per evitare schermature nella percezione del centro storico UNESCO;

Pallabino

TESTO EMENDAMENTO:

Punto 4 = Accoglibile

Punto 5 = Accoglibile

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

Si richiede lo stralcio delle demolizioni previste per alcuni edifici nel tridente in virtù del particolare valore storico ed architettonico. Le altezze dei nuovi edifici costruiti al posto dei magazzini dovranno essere compatibili con lo skyline dell'area della Manifattura. Il rinvio delle decisioni più importanti al Piano di Recupero che non è soggetto all'analisi e alla votazione del Consiglio Comunale, vista l'importanza strategica del complesso, non è auspicabile. La quota adibita a residenziale comporta la costruzione di circa 700 nuovi appartamenti ma non se ne ravvede l'utilità in una zona già fortemente caratterizzata dalla presenza di abitazioni. Bisogna ripensare le funzioni e le attività all'interno della cittadella, tenendo conto che nel raggio di 2 Km si ha il nuovo insediamento residenziale della Leopolda, il centro del San Donato con i suoi multisala, palestre ed ipermercati. Si auspica al contrario l'utilizzo del complesso per attività di alto valore artistico, culturale e sociale più consone a valorizzare il valore monumentale della Manifattura e alla creazione di un sistema urbano funzionale ad una concezione di sviluppo sostenibile.

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA ...

Silvia Noferi

M. 19 il 27/3/15 h. 9.05



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale: Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

ALLEGATO N° 27  
 ARGOMENTO N° 286

|         |   |                                                                |          |                             |
|---------|---|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 262 Comitato Ex Panificio Militare | PUNTO N. | INDICARE EVENTUALE<br>1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                                  | PUNTO N. |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.              | PUNTO N. |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.            | PUNTO N. |                             |

DATA

18/03/2015

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

**PARERE DI REGOLARITA  
 TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

Riferimento AT 10.03 ex Panificio Militare

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Handwritten signature]*

TESTO EMENDATO:

Modificare la destinazione in 100% Direzionale. Ridurre la SUL di progetto a 5000 mq. Inserire la realizzazione della pista ciclabile come richiesto dal comitato. Trasferimento del mercato rionale di piazza Dalmazia che viene cancellato dal percorso della Tramvia.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

La presenza di numerosi punti vendita di media grandezza nelle vicinanze scoraggerebbe eventuali investitori. La zona è già ampiamente urbanizzata e manca verde pubblico. I numerosi piccoli esercenti della zona sarebbero gravemente danneggiati da un ulteriore centro commerciale.

*Silvia Noferi*

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA Noferi

il 25/3/15 alle 14.40

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -  
Osservazione n. 393 Circolo Territoriale di Sinistra Ecologica

ALLEGATO N° 28  
ARGOMENTO N° 286

|         |   |                                                                            |            |                             |
|---------|---|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 393 Circolo Territoriale di Sinistra Ecologica | PUNTO N. 1 | INDICARE<br>EVENTUALE 1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                                              | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.                          | PUNTO N.   |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.                        | PUNTO N.   |                             |

DATA 19/03/2015

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE

PROPONENTE Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

OGGETTO: Riferimento AT 08.XX Campeggio Mantignano

DATA 01.04.15

FIRMA *[Signature]*

L'osservazione in oggetto chiede la riduzione della superficie impiegata per il campeggio nella scheda AT 08.02 e l'avvicinamento del campeggio alla viabilità primaria.

La controdeduzione stralcia la scheda AT 08.02 e ne crea una nuova la AT 08.XX spostando la localizzazione del campeggio più vicino alla viabilità primaria ma non diminuisce la superficie.

TESTO EMENDAMENTO:

Si richiede lo stralcio della scheda AT 08.XX

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

In linea con quanto evidenziato dal Q4 riteniamo non auspicabile l'utilizzo del suolo agricolo, ora parzialmente coltivato, per usi diversi che lo possano in parte impermeabilizzare.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA NOFERI

IL 23/3/15

*[Signature]*

M.21

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 29  
 ARGOMENTO N° 284

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A

| BARRARE                                             | X        | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 497 Agenzia del Demanio<br>Direzione Regionale Toscana Umbria | PUNTO N.                                          | INDICARE<br>EVENTUALE I/2/3 |          |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                     |          |                                                                                           | 1                                                 |                             |          |
|                                                     |          |                                                                                           | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                     |                             | PUNTO N. |
|                                                     |          |                                                                                           | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N. |                             | PUNTO N. |
| OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N. |                                                                                           |                                                   |                             |          |

DATA  
21/03/2015

PROPONENTE  
Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO:  
Riferimento AT 12.xx Ex Caserma Ferrucci, AT 12.xx Ex Caserma Redi

POSITIVO  
 DATA 01.04.15  
 FIRMA

TESTO EMENDAMENTO:  
 Si richiede di inserire nelle schede in oggetto e in tutte le ex-caserme fra le "Prescrizioni specifiche/ Compensazioni"  
 la seguente dicitura:  
 "garantire l'apertura del complesso alla città rendendo accessibili gli spazi aperti interni (chiostri, piazze, giardini ecc.)"

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:  
 Tale dicitura è già presente nella scheda AT 12.xx Ex Ospedale Militare San Gallo.  
 Tale richiesta è stata presentata anche dal Consiglio di Quartiere I.

*Silvia Noferi*

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA NOFERI  
 IL 25/3/15

M.22

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 30  
ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A

|         |   |                                                              |            |                           |
|---------|---|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 564 residenti in via del Larione | PUNTO N. 1 | INDICARE<br>EVENTUALE IZS |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                                | PUNTO N.   |                           |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.            | PUNTO N.   |                           |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.          | PUNTO N.   |                           |

DATA

18/03/2015

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

OGGETTO

Riferimento Ats 11.03.25 Verde Rusciano

DATA

01.04.15

FIRMA

L'osservazione presentata da un gruppo di abitanti di via del Larione chiede che non sia modificata la destinazione del RU nella zona in oggetto ed in particolare che non venga individuata un'area a parcheggio che deturperebbe con cemento ed urbanizzazioni una zona a verde che non necessita di tale attrezzatura in quanto le abitazioni sono dotate di posto auto e la scuola di un ampio parcheggio.

La controdeduzione riporta la seguente risposta:

"Al fine di garantire un altro punto di accesso importante per la fruizione del parco e per risolvere i problemi della sosta legati alla presenza della scuola, viene prevista la realizzazione di un ulteriore parcheggio in via del Larione con caratteristiche analoghe a quello posto in prossimità dell'ingresso nord del parco".

TESTO EMENDAMENTO:

Accoglibile. Stralcio della costruzione del parcheggio in via del Larione.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

La scuola, come si evince anche dalle carte è già fornita di un ampio parcheggio come anche e abitazioni dei residenti. L'unico che potrebbe avvantaggiarsi è il vivaio di via del Larione confinante con il progetto di parcheggio. La giustificazione di creare un parcheggio per migliorare l'accesso alla zona sud del parco di Rusciano non sembra sostenibile in quanto via del Larione è a senso unico e le auto sulla via del ritorno devono passare in ogni caso davanti all'attuale parcheggio di Villa di Rusciano.

La costruzione del secondo parcheggio di servizio al parco sembra più di utile al futuro proprietario della Villa di Rusciano che potrà avvantaggiarsi di maggiori spazi disponibili per il parcheggio.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA NOFERI

Il 25/3/15 h. f. o. s.

Flavia Noferi

n. 23

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 31  
 ARGOMENTO N° 286

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

|         |   |                                                     |           |                             |
|---------|---|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| BARRARE | X | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N. 582 Coggiola Paolo      | PUNTO N.4 | INDICARE EVENTUALE<br>1/2/3 |
|         |   | OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N.                       | PUNTO N.  |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.   | PUNTO N.  |                             |
|         |   | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N. | PUNTO N.  |                             |

**PARERE DI REGOLARITÀ  
 TECNICA/CONTABILE**

DATA

18/03/2015

PROPONENTE

Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

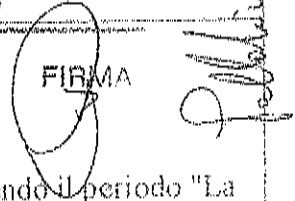
OGGETTO

NTA

DATA

01.04.15

FIRMA



L'osservazione chiede al punto 4: art.26 - viene chiesto di modificare il comma 2 sostituendo il periodo "La demolizione dei manufatti e la bonifica dell'area rimangono a carico del Comune" con il periodo "La demolizione dei manufatti e la bonifica dell'area rimangono a carico della proprietà della SUL e viene chiesto di inserire il comma 3 "Piano di settore per housing sociale. Sulla base dei crediti edilizi sarà formato entro un anno dall'approvazione del RUC il piano di settore per l'housing sociale".

La controdeduzione riporta la seguente risposta relativamente al punto 4:  
 "Non compete al RU specificare le regole della locazione".

TESTO EMENDAMENTO:

Parzialmente accoglibile. Si propone di modificare il comma 2 dell'art. 26 sostituendo l'attuale periodo con quello proposto dall'osservante: "La demolizione dei manufatti e la bonifica dell'area rimangono a carico della proprietà della SUL".

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA NOFERI

M. 24

Il 25/3/15

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

Sperando di tratti di un mero errore materiale nella compilazione della controdeduzione che di fatto non risponde nel merito all'osservazione, riteniamo insostenibile economicamente per il Comune farsi carico dei costi delle demolizioni e delle bonifiche delle aree di trasformazione. Se errore non fosse ed effettivamente si volesse mantenere il costo a carico del Comune, vista la scarsità di risorse della Pubblica Amministrazione questo comma da solo produrrebbe effetti contrari al principio basilare del nuovo RU: "volumi zero", portando alla costruzione di nuovi fabbricati senza la demolizione dei vecchi.

*Silvia Noferi*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2015: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

- ALLEGATO L -

ALLEGATO N° 32  
ARGOMENTO N° 284

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - A -

| BARRARE | OSSERVAZIONE NEI TERMINI N.                                                                                                              | PUNTO N.    | INDICARE EVENTUALE 1/2/3 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
|         | X OSSERVAZIONE FUORI TERMINI N. 06 Comune di Firenze<br>DIREZIONE URBANISTICA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA (Fanfani Stefania per) | PUNTO N. 10 |                          |
|         | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO NEI TERMINI N.                                                                                        | PUNTO N.    |                          |
|         | OSSERVAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO FUORI TERMINI N.                                                                                      | PUNTO N.    |                          |

DATA  
18/03/2015

**PARERE DI REGOLARE  
TECNICA/CONTABILE**

PROPONENTE  
Silvia Noferi (Movimento 5 Stelle)

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

OGGETTO

Riferimento: NTA - ART.28 Classificazione degli usi

DATA

01.04.15

FIRMA

7

*Fanfani*

L'osservazione al punto 10 chiede di "modificare per maggior chiarezza la classificazione degli usi del comma 2 dell'art.28 delle NTA ai punti (3d) e (3f)..."

TESTO EMENDAMENTO:

Togliere dall'art. 28 (3d) "sale da gioco e sale scommesse" mantenendo tutto il resto.  
Creare una classificazione aggiuntiva per questo tipo di attività.

MOTIVAZIONE DELLA PROPONENTE:

La presenza di questo tipo di attività insieme a "servizi culturali e ricreativi: spettacolo, sport, cultura, tempo libero; multiplex e multisala cinematografici, cinema, teatri; spazi espositivi e museali; discoteche e sale da ballo; centri e sale polivalenti; centri per il fitness e la pratica sportiva, piscine, palestre multiplex e multisala cinematografici, cinema, teatri, centri per il fitness e la pratica sportiva, piscine, palestre, spazi espositivi e museali, discoteche e sale da ballo..." non permette la facile individuazione di attività che sono da monitorare attentamente per i loro effetti sul tessuto sociale.

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *NOFERI*

*Silvia Noferi*

ca. 25. il 25/3/15 h. 8.00

**EMENDAMENTO su**  
**Ats 11.12 Tramvia Linea 3**

ALLEGATO N°...33.....  
ARGOMENTO N°...286.....

Stralcio  
Della scheda 11.12 Tramvia Linea 3

Ubicazione via Carlo Bini, via Carlo Pisacane  
Destinazione del progetto -rete tramviaria  
Superficie per servizi e spazi pubblici- 790 mq

Relazione

Si ritiene che l'intervento sia un carico insostenibile per l'assetto urbanistico e ambientale della zona.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

Consigliera Comunale  
Miriam Amato

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA AMATO  
IL 25/3/15 h. 12.50

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**NEGATIVO**

DATA 1  
01.04.15

FIRENZE

*Amato*  
*25/03/2015*

*Palladino*

**EMENDAMENTO su**  
**Ats 12.34 Tramvia Linea 2**

ALLEGATO N°.....36.....  
ARGOMENTO N°.....284.....

Stralcio  
Della scheda **12.34 Tramvia Linea 2**

Ubicazione piazza Adua, via Valfonda  
Destinazione del progetto -rete tramviaria  
Superficie per servizi e spazi pubblici- 1.900 mq

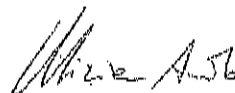
Relazione

Si ritiene che l'intervento sia un carico insostenibile per l'assetto urbanistico e ambientale della zona.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento.

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

Consigliera Comunale  
Miriam Amato

  
25/03/2015

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE


RICEVUTO DA AMATO  
Il 25/3/15 ..... h. 11.50

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA  
01.04.15

FIRMA

  
Fallabino



**EMENDAMENTO su**  
**Ats 11/12.18 Viabilità sottopasso Cadorna/Lami**

ALLEGATO N°...35.....  
ARGOMENTO N°...284.....

Stralcio  
Della scheda 11/12.18 Viabilità sottopasso Cadorna/Lami  
Ubicazione viale Cadorna, via Giovanni Lami

Relazione

Si ritiene che l'intervento sia un carico insostenibile per l'assetto urbanistico e ambientale della zona.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

Consigliera Comunale  
Miriam Amato

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA ARATO

IL 25/3/15 h. 12.50

**PARERE DI REGOLARITA'**

**TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

Pellegrino



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

ALLEGATO N° 36  
 ARGOMENTO N° 284

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 EMENDAMENTO N. 1

M. 29

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA GRASSI, Verdi, Trambi, Am  
 IL 25 MAR 2015 6.12.50

NTA VOLUME 1

Si propone di modificare l'articolo 4 – rapporto con il Piano Strutturale comma 4 – Flessibilità, paragrafo 4.1 sostituendo 'teorico incremento fino al 20%' con la dizione 'teorico incremento fino al 10%'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo ~~Trambi~~ <sup>Trambi</sup>

*Giacomo Trambi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*Firma*

ALLEGATO N° 37  
ARGOMENTO N° 286

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA M. 30 n. 12,50  
IL GRASSI Verdi Traverso Amato

NTA VOLUME 1

EMENDAMENTO N. 2

Si propone di modificare l'articolo 4 – rapporto con il Piano Strutturale comma 4 – Flessibilità, paragrafo 4.1 aggiungendo dopo la frase 'teorico incremento fino al 20%' la seguente dizione 'e al massimo 1000 metri quadrati di SUL, senza che ciò costituisca variante al presente regolamento'

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo ~~Verdi~~ <sup>Traverso</sup>

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Signature]*

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

REGOLAMENTO URBANISTICO

n. 31

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA 25/3/15 h. 12.50  
IL GRASSI Verdi Trombi, AMATO

NTA VOLUME 1

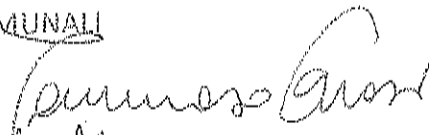
EMENDAMENTO N. 3

Si propone di modificare l'articolo 4 - rapporto con il Piano Strutturale comma 4 - Flessibilità, paragrafo 4.1 aggiungendo dopo la frase ' senza che ciò costituisca variante al presente regolamento' la seguente dizione 'ma con prelievo minore o maggiore dal dimensionamento del piano'

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

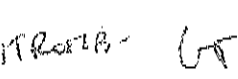
Tommaso Grassi



Donella Verdi



Giacomo Verdi



Miriam Amato



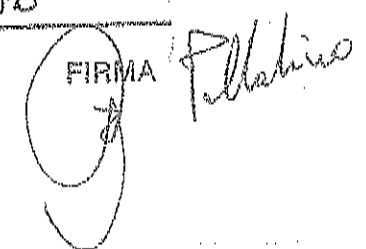
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**NEGATIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

m. 32

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI, VERDI, TROISI  
IL 25/3/15 h. 12,50 Amato

NTA VOLUME 1

EMENDAMENTO N. 4

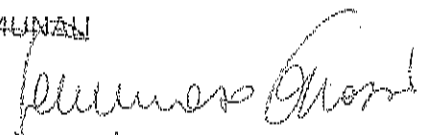
Si propone di modificare l'articolo 4 – rapporto con il Piano Strutturale comma 5 –  
Perequazione/superficie in trasferimento, sostituendo le parole dopo 'incremento':

- 10% nel caso la superficie da trasferire assuma una destinazione diversa da quella originaria (di partenza) o comunque residenziale;
- 30% nel caso la superficie da trasferire in mantenga la destinazione d'uso originaria, salvo residenziale.

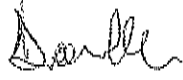
Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

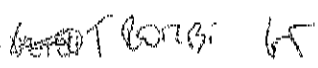
Tommaso Grassi




Donella Verdi



Giacomo Verdi



Miriam Amato

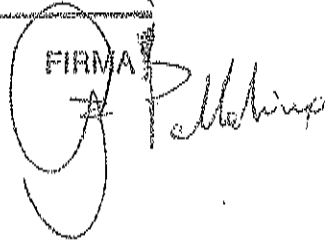


**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

M. 33

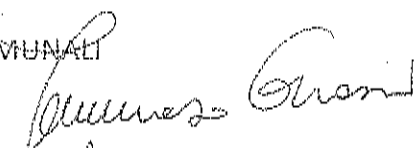
COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI, VERDI, TRONCI, AMATO  
IL 25/3/15 N. 1250

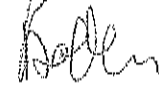
NTA VOLUME 5

Si propone di modificare l'articolo 17 – alloggio minimo comma 1 – Definizione, sostituendo '50' con 40' e cassare il paragrafo del comma 2 – Applicazione da 'Fanno eccezione' fino a 'minimo prescritto'


Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi 

Donella Verdi 

Giacomo ~~Verdi~~ TRONCI VS

Miriam Amato 

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**

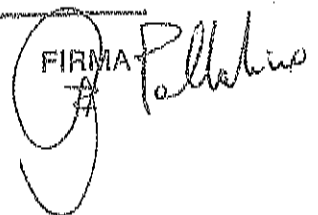
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Quam, Verdi, Floridi, Amato*  
IL *25/3/15* h. *12,50*

*n. 34*

NTA VOLUME 5

Si propone di modificare l'articolo 17 – alloggio minimo comma 1 – Definizione, sostituendo '50' con 43'

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo *Giacomo*

Miriam Amato *Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*[Signature]*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Opere Verdi, Franchi, Forati*  
IL *25/3/15* Pr. *12,50*

m 35

NTA VOLUME 6

Si propone di modificare l'articolo 22 - lo spazio edificato - classificazione comma 6 - Norme comuni, aggiungere dopo la parola 'frazionamento' la seguente dizione 'salvo gli edifici classificati come <emergenze di valore storico-architettonico>


Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi



Donella Verdi



Giacomo Verdi

*Trombadori* ✓

Miriam Amato



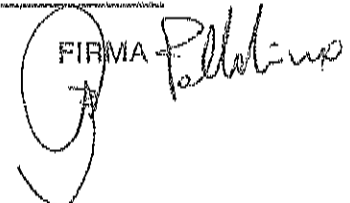
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

*01.04.15*

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

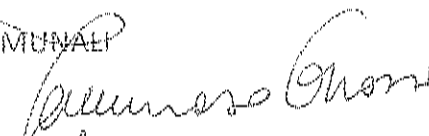
M. 36 RICEVUTO DA Donella Verdi, Trovati, Forte  
IL 25/3/15 N. 1250

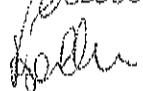
NTA VOLUME 7


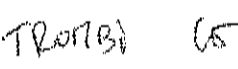
Si propone di modificare l'articolo 22 - lo spazio edificato - classificazione comma 8 -  
Ottimizzazione del patrimonio edilizio esistente, non prevedere di cassare il primo paragrafo dopo  
'purché' e quindi ripristinare il comma - non sia modificata' fino a 'del presente Regolamento.'

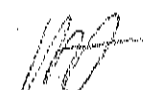
Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e  
controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico  
coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o  
accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi 

Donella Verdi 

Giacomo  TROVATI  65

Miriam Amato 

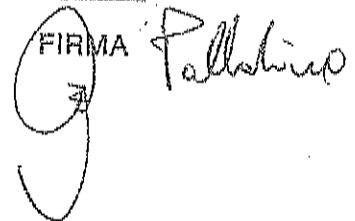
PARERE DI REGOLARITA'  
~~TECNICA/CONTABILE~~  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

Positivo

DATA

01.04.15

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Queltri, Verdi, Pacciardi, Abbate*  
il *25/3/15* h. *12,50*

*n. 37*

Emendamento n. 8

NTA VOLUME

Si propone di modificare l'articolo 22 -- lo spazio edificato - classificazione comma 8 --  
Ottimizzazione del patrimonio edilizio esistente, non prevedere di modificare "10 anni" con "5 anni"  
sia al terzo che al quarto punto1

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e  
controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico  
coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o  
accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Verdi

*TROMBI VS*

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/~~CONTABILE~~  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA  
*01.04.15*

FIRMA *Pellegrino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Emendamento n. 9

NTA VOLUME

Si propone di modificare l'articolo 22 - lo spazio edificato - classificazione comma 8 -  
Ottimizzazione del patrimonio edilizio esistente, riformulando l'ultimo punto del primo paragrafo  
come segue:

4- garantisca un opportuno miglioramento in termini di prestazione energetica che comporti un  
abbattimento del coefficiente energetico di almeno il 10% della prestazione energetica

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e  
controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico  
coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o  
accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Verdi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Verdi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

*POSITIVO*

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*[Signature]*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Emendamento 10

NTA VOLUME

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*n 38*

RICEVUTO DA *Pres. Ferdi Nicchi Amato*  
IL *25/3/15* AL *12.50*

Si propone di modificare la parte I disposizioni generali - Titolo II - Definizioni e classificazioni  
Capo II - Classificazione del patrimonio edilizio esistente e tipi di intervento all'articolo 26 -  
registro dei crediti edilizi, cassando l'intero articolo

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e  
controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico  
coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o  
accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo ~~Verdi~~ *Verdi*

*Verdi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*Pallabino*



ALLEGATO N°... 47 ...  
 ARGOMENTO N°... 286 ...

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Emendamento 11

NTA VOLUME

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

m. 40 RICEVUTO DA Quasi Veroli Frazzini Abate  
 IL 25/3/15 h. 12.50

Si propone di modificare la parte I disposizioni generali - Titolo II - Definizioni e classificazioni  
 Capo II - Classificazione del patrimonio edilizio esistente e tipi di intervento all'articolo 29 - usi e  
 impatti urbanistici, aggiungendo dopo il secondo paragrafo (- definisce ... perseguito) un terzo  
 paragrafo con la seguente dizione:

- prevede l'obbligatorietà dell'istituzione dell'Osservatorio previsto nel Piano Strutturale a  
 norma dell'articolo 32.6 primo paragrafo delle NTA del PS

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e  
 controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I del Regolamento Urbanistico  
 coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o  
 accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Verdi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Verdi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA 1  
01.04.15

FIRMA *Pellegrino*



ALLEGATO N°...18...  
 ARGOMENTO N°...286...

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Emendamento n. 12

NTA VOLUME

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Grassi Verdi Traversi*  
 M. 61 IL 25/3/15 h. 12.50 *Amato*

Si propone di modificare la parte I disposizioni generali – Titolo II – Definizioni e classificazioni  
 Capo II – Classificazione del patrimonio edilizio esistente e tipi di intervento all'articolo 29 – usi e  
 impatti urbanistici, sostituendo l'ultimo capoverso integralmente come segue: " Gli usi soggetti a  
 verifica devono essere oggetto di valutazione preventiva alla formazione del titolo edilizio, ferme  
 restando le previsioni di cui al successivo capoverso"

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e  
 controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico  
 coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o  
 accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Verdi *Giacomo Verdi*

Miriam Amato *Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA *01.04.15*

FIRMA *G. Pallavicini*



ALLEGATO N° 49  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Donella Verdi*  
 IL 25/3/15 h. 12.50

REGOLAMENTO URBANISTICO

Emendamento 13

NTA VOLUME

Si propone di modificare la parte I disposizioni generali – Titolo II – Definizioni e classificazioni Capo II – Classificazione del patrimonio edilizio esistente e tipi di intervento all'articolo 29 – usi e impatti urbanistici, aggiungendo dopo l'ultimo capoverso la seguente dizione: 'Sulla base di quanto sopra previsto, nonché sulla base della relazione che annualmente l'Osservatorio previsto all'articolo 32.6. Nucleo storico del Piano Strutturale che dovrà contenere sia una parte statistica sull'andamento degli insediamenti nell'area contenuta in quella dichiarata patrimonio dell'Unesco sia una parte descrittiva inerente gli effetti sui fattori indicati nel presente articolo, il Consiglio Comunale può disporre, in tale area, il temporaneo blocco a nuovi insediamenti di esercizi commerciali di somministrazione alimenti. Alla mancata presentazione della relazione annuale potrà egualmente far seguito un blocco temporaneo di nuovi insediamenti qualora, in sede di discussione, emergano forti elementi concernenti i fattori significativi sempre sopra indicati.'

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni

I CONSIGLIERI COMUNALI

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Verità *TRATTI G*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pallestrino*



ALLEGATO N° 50  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Gianni Verdi Firenze*  
 IL 25/3/15 h. 12.50 *Amato*

M-43

NTA VOLUME I

Si propone di modificare l'articolo 31 - dotazione di parcheggi privati correlata agli usi, rapporto con il Piano Strutturale comma 4 - Flessibilità, paragrafo 4.1 sostituendo 'teorico incremento fino al 20%' con la dizione 'teorico incremento fino al 10%'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi Donella Verdi Giacomo Trombi Miriam Amato

*Tommaso Grassi* *Donella Verdi* *GT* *Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA 01.04.15

FIRMA *J. P. Amato*





ALLEGATO N°...51.....  
 ARGOMENTO N°...286.....

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Donella Verdi, Trombi, Amato*  
 IL *25/3/15* h. *12.50*

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 31 – dotazione di parcheggi privati correlata agli usi, paragrafo 3. Sosta di relazione per le attività commerciali, inserendo dopo le parole 'di alto fusto' la seguente dizione 'ogni 2 posti auto o 100 metri quadrati, nella condizione più favorevole per la collettività'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*[Signature]*

*Pallabino*



ALLEGATO N° 52  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA Grassi, Donella Verdi  
 M. 45 IL 25/3/15 h. 12.50 Amato

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 38- verde pubblico/parchi: paragrafo 2. Componenti, cassando il comma 'Manufatti di dimensioni superiori possono essere autorizzati dalla Giunta comunale con proprio atto deliberativo'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA

*[Signature]*



ALLEGATO N° 53  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Orlando Veschi Franchi*  
M. 46 il 25/3/15 h. 12,50 *franchi*

NTA VOLUME 1

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 39- parchi e giardini di interesse storico, paragrafo 2. Componenti, inserendo dopo il comma 'Manufatti di dimensioni superiori possono essere autorizzati dalla Giunta comunale con proprio atto deliberativo'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *Giacomo Trombi*

Miriam Amato *Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVE

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pabbino*



ALLEGATO N° 56  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICÉVUTO DA *Grassi Verdi Trombi Amato*  
 IL *25/3/15* h *12:50*

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 39- parchi e giardini di interesse storico, paragrafo 2. Componenti, inserendo dopo il comma 'Manufatti di dimensioni superiori possono essere autorizzati dalla Giunta comunale con proprio atto deliberativo' la seguente dizione 'E' presupposto per il rilascio del titolo abilitativo la preventiva approvazione da parte del Consiglio comunale di uno schema progettuale che fornisca gli elementi di conoscenza e le necessarie verifiche di compatibilità sulla base dei fattori di impatto con il contesto di cui all'articolo 29 e con eventuali elementi da tutelare siano essi di carattere territoriale che architettonico'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *GT*

Miriam Amato *MA*

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*G. Pellicani*



ALLEGATO N° 55  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

m. 48 RICEVUTO DA *Gabriella Vandi Traldi*  
 IL 25/3/15 h. 12.50 *Amato*

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 42- scuole e università, paragrafo 5. Interventi, cassando il comma finale da 'Qualora' a '2.000 mq'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *GT*

Miriam Amato *MA*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Palletino*



ALLEGATO N° 56  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Donella Verdi Novati Amato*  
 M. 48 IL 25/3/15 V. h. 12,50

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 42- scuole e università, paragrafo 5. Interventi, aggiungendo dopo il comma finale la seguente dizione: "I nuovi insediamenti sono sottoposti al pagamento degli oneri previsti dalla legge e la trasformazione della destinazione sia applicata attraverso il corrispondente prelievo dal dimensionamento del piano."

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
 01.04.15

FIRMA  
*[Signature]*



ALLEGATO N° 57  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Donella Verdi*  
 M 40 IL 25/3/15 h. 12.50

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 43- servizi collettivi, paragrafo 5. Interventi, cassando il comma finale da 'Qualora' a '2.000 mq'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali  
 Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*  
 Donella Verdi *Donella Verdi*  
 Giacomo Trombi *GT*  
 Miriam Arnato *MA*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15  
 FIRMA *[Signature]*



ALLEGATO N° 58  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Opera Urbanistica Arredo*  
 IL 25/3/15 h. 12,50

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 43-servizi collettivi, paragrafo 5. Interventi, aggiungendo dopo il comma finale la seguente dizione: "I nuovi insediamenti sono sottoposti al pagamento degli oneri previsti dalla legge e la trasformazione della destinazione sia applicata attraverso il corrispondente prelievo dal dimensionamento del piano."

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*  
*Dalle*

Donella Verdi

Giacomo Trombi

*GT*

Miriam Arnato

*MA*

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pellecino*





ALLEGATO N° 59  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Gianni Verdi Trombi*  
IL 25/3/15 h. 12.50 *Amato*

M 52

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 43- servizi collettivi, paragrafo 5. Interventi, aggiungendo tra le parole 'generale del servizio' e 'è presupposto per il rilascio' la seguente dizione ' ... o di ampliamento di SUL superiori a 500 metri quadrati ...'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



ALLEGATO N° 60  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 53

RICEVUTO DA *Josef Vardi Tranchesi*  
IL 25/3/15 h. 12.50 *Alto*

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 51- servizi privati, paragrafo 4. Interventi, aggiungendo dopo le parole '20% nei restanti' la dizione 'e comunque <500 mq di SUL'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Palladini*



ALLEGATO N°... *61* .....  
 ARGOMENTO N°... *286* .....

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*n. 54*

RICEVUTO DA *Donella Verdi*  
 IL *25/3/15* h. *12.50* *Amato*

NTA VOLUME I

EMENDAMENTO

Si propone di modificare l'articolo 51- servizi privati: paragrafo 4. Interventi, aggiungendo dopo le parole '20% nei restanti' la dizione 'e comunque <1000 mq di SUL'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

*POSITIVO*

DATA  
*01.04.15*

FIRMA  
*J. Palladino*



ALLEGATO N° 62  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Questi Tracchi Verdi*  
IL *25 MAR 2015* *h. p. co*

Ats 01.13 Viabilità sottovia del Sodo

Integrare

Prescrizioni specifiche / compensazioni

- in fase di stesura del progetto definitivo, si prevedano soluzioni idonee a garantire il mantenimento dell'attuale assetto ambientale.

Relazione:

La realizzazione del sottopasso del Sodo rappresenta una soluzione idonea per l'accesso diretto al Polo Ospedaliero di Careggi del quadrante nord – ovest, senza gravare sulla viabilità locale e alleggerendo il traffico intenso che oggi interessa Via Sestese, Via R. Giuliani e Via Caldieri.

Tuttavia, trattandosi di un progetto viario che prevede una parte interrata a partire dal Viale XI Agosto e una parte in trincea nel tratto finale di raccordo con Chiuso de Pazzi, il tracciato proposto nel RUC presenta criticità per l'impatto ambientale nel tratto finale, con la parte in trincea che andrebbe presumibilmente ad interessare parte di un contesto Edificato e l'asse di accesso alla Villa il Chiuso dei Mazza alla tenuta reale di Castello.

Si chiede di prevedere, in fase di stesura del progetto definitivo, soluzioni idonee a garantire il mantenimento dell'attuale assetto ambientale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento



ALLEGATO N° 63  
 ARGOMENTO N° 284

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *Gianni Verdinelli*  
 IL 02.03.2013 h. 12:50

u. 56

Ata - 02.06 Affrico

Si propone lo stralcio completo della scheda Ata - 02.06 Affrico

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*  
 Donella Verdi *Donella Verdi*  
 Giacomo Trombi *Giacomo Trombi*  
 Miriam Amato *Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA  
 01.04.15

FIRMA  
*G. Pellatino*



ALLEGATO N° 66  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA questo Ufficio  
 IL 25 MAR. 2015  
 N. 1250

EMENDAMENTO

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

Ata - 02.07 Gignoro

Positivo

Integrare

Prescrizioni specifiche/compensazioni

DATA

01.04.15

FIRMA

Fellin

- il progetto preveda a carico del soggetto attuatore dell'intervento edilizio la creazione di nuovi spazi collettivi, come un parcheggio nelle aree limitrofe all'intervento urbanistico su Via del Mezzetta e nuove aree verdi attrezzate nelle restanti due aree, ma anche la sistemazione della viabilità compreso l'allargamento di Via del Mezzetta in fronte al complesso edilizio di culto e agli spazi sportivi

Relazione:

Si ritiene di dover riformulare l'assetto dell'intervento rispondendo prioritariamente ai seguenti direttivi: risanare e bonificare le tre aree denominate Masini in via del Gignoro, restituire alla collettività le aree a verde soprattutto nei due comparti già urbanizzati, allargare via del mezzetta nel tratto di strada di fronte alla Chiesa e agli impianti sportivi e realizzare un piccolo parcheggio in superficie a servizio dei residenti e delle attività culturali e sportive della zona. Come richiesto dal Quartiere 2 è prioritario destinare l'area con minor impatto rispetto al contesto per l'atterraggio, realizzare gli interventi che hanno ricadute per la collettività, riqualificare la zona con nuovi spazi collettivi e minor viabilità.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Gabriella Fracchi Amato*  
IL 25 MAR 2015  
u.58

Ata - 02.07 Gignoro

Integrare

Prescrizioni specifiche/compensazioni

- il progetto preveda la realizzazione di una struttura di asilo nido o scuola materna all'interno delle aree da realizzarsi a carico del soggetto attuatore

Relazione

Si ritiene di dover dare una risposta all'esigenza di strutture educative pubbliche per la zona attraverso la realizzazione dell'intervento in oggetto

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. lgs. n. 267/2000

POSITIVA

DATA

01.04.15

FIRMA



ALLEGATO N° 66  
 ARGOMENTO N° 284

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *Gianni Vadori*  
 IL *23 MAR 2015*  
*M. 59* *M. 1250* *Arato*

Ata - 02.07 Gignoro

Si propone lo stralcio completo della scheda Ata - 02.07 Gignoro

Relazione:

Si ritiene di dover riformulare l'assetto dell'intervento rispondendo prioritariamente ai seguenti direttivi: risanare e bonificare le tre aree denominate Masini in via del Gignoro, restituire alla collettività le aree a verde soprattutto nei due comparti già urbanizzati, allargare via del mezzetta nel tratto di strada di fronte alla Chiesa e agli impianti sportivi e realizzare un piccolo parcheggio in superficie a servizio dei residenti e delle attività culturali e sportive della zona. Come richiesto dal Quartiere 2 è prioritario destinare l'area con minor impatto rispetto al contesto per l'atterraggio, realizzare gli interventi che hanno ricadute per la collettività, riqualificare la zona con nuovi spazi collettivi e minor viabilità.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Arato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Arato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*G. Felletino*





ALLEGATO N° 67  
 ARGOMENTO N° 986

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *Gianni Verdi Franchi*  
 IL *25 MAR 2015*  
*h. 12,50*

*n. 50*

Ats - 02.08 Impianti Sportivi Coverciano

Si propone lo stralcio completo della scheda Ats - 02.08 Impianti Sportivi Coverciano

Relazione

Si ritiene di dover confermare la richiesta di stralcio dell'intervento in quanto non prioritario avanzata dal Consiglio di Quartiere 2 in sede di bilancio e di Regolamento Urbanistico in maniera determinante e ripetuta

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I, del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*

Donella Verdi

Giacomo Trombi

*GT*

Miriam Arnato

*MA*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
POSITIVO

DATA  
*01.04.15*

FIRMA  
*G. Felletino*



ALLEGATO N° 68  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA Grossi Verdi (autogr)  
 IL 25 MAR 2015 Atto  
h. 12,50

n. 51

Ats - 02.11 Parcheggio Palazzeschi / De Robertis

Si propone lo stralcio completo della scheda Ats - 02.11 Parcheggio Palazzeschi / De Robertis

Relazione

Si ritiene di dover stralciare l'intervento in quanto è stata stralciata anche l'ATS 02.08 Impianti Sportivi Coverciano al quale intervento il parcheggio sarebbe stato a servizio.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi Tommaso Grassi

Donella Verdi Verdi

Giacomo Trombi Trombi

Miriam Amato Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA G. Pellanino



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Chesni Verdi Franchi*  
 IL 25 MAR 2015

m. 62

h. 12,50

Arnato

Ats 02.12 – Parcheggio Ponte al Mensola

Si propone lo stralcio completo della scheda Ats 02.12 – Parcheggio Ponte al Mensola

Relazione

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*65*

Miriam Arnato

*Miriam Arnato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA *G. Palladini*



ALLEGATO N° 70  
 ARGOMENTO N° 986

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA Donella Verdi Trombi  
 IL 25 MAR 2015  
 h 12,50  
 Amato

AT 02.15 Campo D'Arrigo

Integrare

Prescrizioni specifiche/compensazioni

- previa presentazione all'Amministrazione comunale di accurato studio e ripensamento rispetto alle ipotesi finora avanzate del sistema della viabilità carrabile, ciclabile e pedonale- dovrà essere preventivamente inserita nel progetto e garantita la realizzabilità di una viabilità ciclabile che colleghi Via Lungo l'Affrico con l'area del Ponte al Pino

Relazione

Come richiesto dal Quartiere 2 si sottopone all'attenzione e si cerca con la procedura prospettata di rispondere alla necessità di risolvere problemi che l'attuale progetto ipotizzata ha creato rispetto alla viabilità carrabile, ciclabile e pedonale e alla nuova viabilità ciclabile di Varlungo l'Affrico.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA *[Signature]*



ALLEGATO N°...71.....  
 ARGOMENTO N°...286.....

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO  
 AT 03.02 camping Rovezzano

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *Grassi Verdi Trombi*  
 IL *25* MAR. 2015 *Allegato*  
*n. 12,50*

Si stralcia

l'intera previsione della scheda AT 03.02 camping Rovezzano

Si inserisce

nella cartografia la previsione che l'area sia destinata a verde pubblico

Relazione

Si tratta di un'area agricola sulla quale è stata autorizzata temporaneamente una struttura di campeggio con tende, camper e strutture fisse, ma l'obiettivo è riportare l'area alla sua funzione di area verde pubblica

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*

Donella Verdi

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA /  
 01.04.15

FIRMA  
*G. Pallecino*



ALLEGATO N° 72  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO  
AT 03.02 camping Rovezzano

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Quest. Verdi Traversi*  
IL *25 MAR. 2015.* *Amato*  
*M. 65*  
*M. 12,50*

Si propone di modificare la SUL di progetto da '1000 mq' a '500 mq'

Relazione:

Si ritiene la previsione di 1000 mq di SUL a destinazione turistico-ricettiva troppo elevata per il contesto ambientalmente delicato e idrogeologicamente critico. Si ritiene che 500 mq siano sufficienti per le attività connesse alla funzione di campeggio.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA  
*01.04.15*

FIRMA  
*G. Pellebino*



ALLEGATO N° 73  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *GreenVedh Franchi*  
 IL 25 MAR. 2015  
*h. 12,50*

EMENDAMENTO  
 AT 03.07 area ex Franchi  
 Sostituisce

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
POSITIVO / NEGATIVO

Modalità d'intervento

DATA *1*  
*01.04.15*  
 FIRMA *[Signature]*

*[Signature]*

Piano attuativo, previa approvazione da parte del Consiglio comunale e della richiesta di parere al Consiglio di Quartiere di un atto di indirizzo nel quale venga elaborata una proposta sulla destinazione d'uso e le mitigazioni ambientali

Relazione

Come richiesto nel parere del Consiglio di Quartiere 2 di propone di fare precedere l'approvazione del piano attuativo da un atto di indirizzo del Consiglio Comunale previo parere del Consiglio di Quartiere, che possa affrontare una proposta sulle destinazioni d'uso e le mitigazioni ambientali.

Si ritiene l'intervento diretto uno strumento troppo ampio per un recupero che prevede la trasformazione a destinazione commerciale e produttiva con medie strutture di vendita. L'area e il complesso edilizio per la sua particolarità idraulica e carente di infrastrutture necessita di uno strumento più vincolante e sul quale il Comune possa intervenire preventivamente.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi  
*[Signature]*

Donella Verdi  
*[Signature]*

Giacomo Trombi  
*[Signature]*

Miriam Amato  
*[Signature]*



ALLEGATO N° *76*  
 ARGOMENTO N° *26*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO  
 AT 03.02 camping Revezzano

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *GRASSI, VERDI, TROMBI*  
 IL *05 MAR 2015*  
*h. 12,30*

*M. 67*

Si propone di aggiungere alle Prescrizioni specifiche/compensazioni il seguente comma:

- nella fase progettuale dovrà essere resa al massimo fruibile e non ostacolare con recinzioni o altri ostacoli anche visivi la prospettiva dal fronte stradale all'Arno

Relazione: Si ritiene che i rilievi avanzati dalla Provincia di Firenze con l'osservazione n. 90meriti accoglimento ritenendo l'accessibilità all'Arno una priorità per la sicurezza idraulica della zona.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*Giacomo Trombi*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA *01.04.15*

FIRMA *Pelletino*





ALLEGATO N° 75  
 ARGOMENTO N° 284

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO  
 AT 03.02 camping Rovezzano

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA GRASSI, VERDI, TROMBI  
 IL 25 MAR. 2015  
 h. 12.50

M. 68

Si propone di integrare le prescrizioni specifiche /compensazioni con un ulteriore comma:

- si subordina l'attuazione della scheda e dell'intervento urbanistico solo successivamente alla sottoscrizione di un accordo con il gestore del campeggio per solo tende attualmente insediato al Piazzale Michelangelo che ne preveda la chiusura e il suo completo smantellamento

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
 POSITIVO

DATA  
 01.04.15

FIRMA  
*G. Pellatino*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Circa ssa Verdi Pardini*  
IL 25 MAR 2013  
n. 12.50

M. P.

AT 03.04 ex deposito Tram

Si trasforma la AT 03.04 ex deposito tram in Ats 03.04 ex deposito tram come segue

denominazione

ex deposito tram

UTOE 3

Ubicazione

Via Fabrizio De Andrè (già Via della Casaccia)

SUL esistente stimata

2000 mq

SUL di progetto

400 mq

destinazioni d'uso di progetto

servizi collettivi

100% commerciale

100% direzionale

modalità d'intervento

piano attuativo



ALLEGATO N° 77  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 EMENDAMENTO  
 AT 03 05 ex ENEL Campofiore

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA Giacchi Verdi Trombi Amato  
 IL 05 MAR 2015  
 h. 12.33

m. 70

Integrare

Prescrizioni specifiche /compensazioni

- Si preveda nel progetto la realizzazione di un parcheggio pubblico da cedere all'Amministrazione Comunale in superficie di tipo pertinenziale e a servizio delle strutture commerciali della zona.

0 mq

Relazione

Vista la scarsità delle aree di parcheggio nella zona già ad elevata urbanizzazione, come richiesto dal Consiglio di quartiere 2, si richiede di inserire anche la destinazione di parcheggio nell'intervento.


Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento


Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi 

Donella Verdi 

Giacomo Trombi 

Miriam Amato 

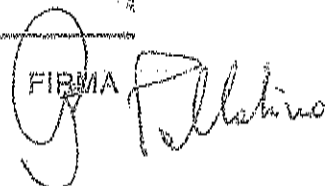
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
PIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

M. 71

RICEVUTO DA Giuseppe Verdi, Trombi, Amato  
IL 25 MAR. 2015  
h. 12.30

AT 03.07 area ex Franchi

Si stralcia l'intera previsione della scheda AT 03.07 area ex Franchi

Relazione

L'area e il complesso edilizio per la sua particolarità idraulica e carente di infrastrutture ha la necessita di una analisi più approfondita prima di definirne la destinazione e le modalità di recupero

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
01.04.15

FIRMA

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA G. Verdi, Trombi, Ar.  
IL 5 MAR. 2015  
h. 12,50

n. 72

AT 03.10 Villa di Rusciano

Si stralcea l'intera previsione della scheda AT 03.10 Villa di Rusciano

Relazione

Si ritiene che possa esserci una valida alternativa per il mantenimento della proprietà pubblica e della funzione collettiva a cui destinare la struttura di Villa di Rusciano e così avere certe garanzie sul mantenimento della fruibilità pubblica e libera del parco attorno alla villa, unico e vero polmone verde per la zona

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Arnato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Handwritten signature]*

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
EMENDAMENTO

**AT 03.10 Villa di Rusciano**

Integrare

Prescrizioni specifiche / compensazioni

Sono incompatibili con la futura destinazione del complesso edilizio qualsiasi tipo di funzione o destinazione che renda il parco della Villa di Rusciano anche solo parzialmente non più fruibile dalla collettività

È incompatibile con il valore storico e monumentale dell'edificio della Villa di Rusciano la localizzazione di strutture anche di negozi di vicinato

Relazione

Si ritiene che possa esserci una valida alternativa per il mantenimento della proprietà pubblica e della funzione collettiva a cui destinare la struttura di Villa di Rusciano e così avere certe garanzie sul mantenimento della fruibilità pubblica e libera del parco attorno alla villa, unico e vero polmone verde per la zona

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**

**TECNICA/CONTABILE**

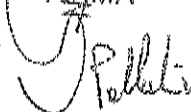
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

VOLUME 2

EMENDAMENTO

AT 03.10 Villa di Rusciano

Integrare il terzo comma

Prescrizioni specifiche / compensazioni

- mantenimento completo della fruibilità pubblica del parco che circonda la villa, così come individuato dalla cartografia delle tavole del piano

Relazione

Si ritiene che possa esserci una valida alternativa per il mantenimento della proprietà pubblica e della funzione collettiva a cui destinare la struttura di Villa di Rusciano e così avere certe garanzie sul mantenimento della fruibilità pubblica e libera del parco attorno alla villa, unico e vero polmone verde per la zona

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Grassi, Trombi, Verdi*

Il .....  
h. 12.55

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pelli*



ALLEGATO N° 82  
 ARGOMENTO N° 284

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI, VERDI, TROMBI  
 RICEVUTO DA .....  
 IL 25 MAR. 2015  
 h. 12,30

M. 75

AT 03.xx Impianto Sportivi Della Chiesa 2

Si stralcia l'intera previsione della scheda AT 03.xx Impianto Sportivi Della Chiesa 2

Relazione:

Trattasi di scheda inserita senza che vi siano state osservazioni in merito

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA  
 01.04.15

FIRMA





ALLEGATO N° 83  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI, VERDI, TROMBI  
 RICEVUTO DA AMATO  
 IL 25 MAR 2015

ATs 03.24 Villamagna e ATs 03.16 Impianti sportivi dell'Anconella

Integrare in entrambe le schede

Prescrizioni specifiche / compensazioni

siano progettati e realizzati a spese dei soggetti attuatori dei due interventi dell'ATs 03.24 Villamagna e ATs 03.16 Impianti sportivi dell'Anconella una pluralità di accessi che colleghino il fiume e gli impianti sportivi dell'Anconella con Via di Villamagna, anche, se necessario, attraverso passerelle pedonali superando l'attuale difficoltà d'accesso all'area verde su larga parte del fronte dell'Arno  
 Relazione

E' necessario nell'area Giannotti - Europa ampliare gli sbocchi verso le aree verdi di Rusciano e dell'alveo dell'Arno per questo si propongono una pluralità di accessi che colleghino il fiume e gli impianti sportivi dell'Anconella con Via di Villamagna, anche, se necessario, attraverso passerelle pedonali superando l'attuale difficoltà d'accesso all'area verde su larga parte del fronte dell'Arno

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Felletino*



ALLEGATO N° 86  
 ARGOMENTO N° 186

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI, VERDI, TROMBI  
 RICEVUTO DAL SINDACO  
 IL 20/04/15

M 7 7

ATs 03.16 Impianti sportivi dell'Anconella

Si propone di aggiungere alle Prescrizioni specifiche/compensazioni il seguente comma:

- nella fase progettuale dovrà essere resa al massimo fruibile e non ostacolare con recinzioni o altri ostacoli anche visivi la prospettiva dal fronte stradale all'Arno

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato 1 del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali  
 Tommaso Grassi *[Signature]*  
 Donella Verdi *[Signature]*  
 Giacomo Trombi *[Signature]*  
 Miriam Amato *[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
 01.04.15

FIRMA  
*[Signature]*



ALLEGATO N° 85  
 ARGOMENTO N° 284

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 ATs 03.18 Impianti Sportivi Tempio

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI, VERDI  
 RICEVUTO DA TROMBI, AMATO  
 IL 12 MAR 2015  
 h. 12,50

n. 78

Si stralcia l'intera previsione della scheda ATs 03.18 Impianti Sportivi Tempio

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*65*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*G. Palletino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

VOLUME 2

ATs 03.21 Parcheggio Varlungo

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI, VERDI,  
RICEVUTO DA TEC. AMATO  
IL 25 MAR. 2015  
h. 12.50

m 78

Si stralcia l'intera previsione della scheda ATs 03.21 Parcheggio Varlungo

Relazione

A norma della Legge regionale Toscana n. 21 del 21-05-2012 avente per oggetto 'Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico idraulico e tutela dei corsi d'acqua,' si ritiene che l'intervento oggetto della scheda 03.21 sia in contrasto con tali disposizioni

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA  
01.04.15

FIRMA  
*Tommaso Grassi*



ALLEGATO N° 87  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
 VOLUME 2  
 Art 03.13 Campofiore I

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI VERDI,  
 n. 80 RECEVUTO DA TROMBI AMATO  
 12 MAR. 2015  
 h. 12.50

Modificare destinazioni d'uso di progetto  
 verde pubblico

Relazione

La vicinanza con il parcheggio di Piazza Alberti farebbe preferire la realizzazione di un'area a verde al posto del parcheggio pubblico

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*GT*  
*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pellicani*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

VOLUME 2,

ATs 03.24 Villamagna

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
E CASI, VERBA  
RICEVUTO DA TECNICI, STATO  
IL 25 MAR. 2013  
h. 12.50

m-81

Si stralcia l'intera previsione della scheda ATs 03.24 Villamagna

Relazione

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA  
TECNICA/~~CONTABILE~~**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
01.04.15

FIRMA  
*G. P. Pallino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
ATs 03.25 Verde Rusciano

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA VERDI, AMATO  
25 MAR. 2015  
h. 12,50

M.82

Si stralciano le modifiche inserite con l'accoglimento delle osservazioni 155 e 156

Si cassano quindi a pagina 442 le seguenti frasi:

- OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

... Al fine di garantire un altro punto di accesso importante per la fruizione del parco e per risolvere i problemi della sosta legati alla presenza della scuola, viene prevista la realizzazione di un ulteriore parcheggio in via del Larione con caratteristiche analoghe a quello posto in prossimità dell'ingresso nord del parco.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- sistemazione a parcheggio del margine sud lungo via del Larione. La profondità del parcheggio non deve superare il margine edificato (compresi i rescdi) di via del Larione. Il progetto dell'area di sosta deve tener conto del delicato contesto in cui si inserisce, utilizzando materiali e finiture con esso compatibili
- particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 31.08.1953) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica (art.68 comma 7) e delle norme comuni di tutela del paesaggio urbano (art.76 comma 3bis).

Relazione

Non si ritiene compatibile la realizzazione del parcheggio con il verde pubblico del parco di Rusciano e per accogliere le richieste esclusivamente avanzate dalla scuola legittimamente, basterebbe la realizzazione di uno slargo per permettere non la sosta ma la fermata per consentire la salita e la discesa degli alunni e delle alunne

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegarlo al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

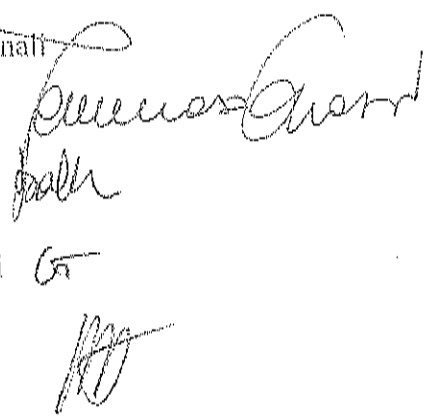
I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
AT 04.01 Fortini

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA .....  
IL 25 MAR. 2015  
h. 12,55

M 83

Integrare

Prescrizioni specifiche / compensazioni

- vista l'importanza del complesso e le sue grandi potenzialità in termini storici, culturali e di aree verdi la convenzione con il soggetto attuatore della trasformazione preveda che il parco non sia frammentato dall'edificato e che il suo mantenimento permetta la completa fruibilità pubblica dello stesso

Relazione

Si intende tutelare maggiormente la grande potenzialità e unitarietà dell'area a verde attorno al complesso edilizio

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

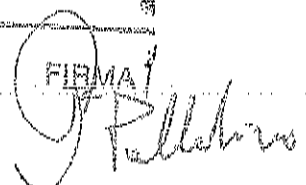
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
AT 04.02 Impianti Sportivi Carraia

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *GRASSI, VERDI, TROMBI, AMATO*  
L. 05 MAR 2015  
h. 12,50

Si stralcia completamente la scheda AT 04,02 Impianti Sportivi Carraia

Relazione:

Si ritiene che l'impianto sportivo ivi collocato non rappresenti un'opera di interesse per la cittadinanza.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. P. Bellini*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
VOLUME 2  
AT 04.03 Monte Oliveto

M. 85

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI VERDI  
TROMBI AMATO  
IL 25 MAR. 2015  
h. 12,30

Si stralcia completamente la scheda AT 04.03 Monte Oliveto

Relazione:

Avendo l'area e l'immobile una situazione sociale assai delicata si ritiene di definire l'intervento dal punto di vista temporale solo quando l'immobile sarà libero da cose e persone.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*GT*  
*MA*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA *J. Felletti*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *G. CASATI VERDI*  
*TROMBI AMATO*  
Il... 25 MAR. 2015  
h. 12.50

*n. 86*

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

ATs 04/05.12 Viabilità/Parcheggio Due Strade

Si propone di stralciare la scheda ATs 04/05.12 Viabilità/Parcheggio Due Strade

Relazione

Il progetto presentato da Esselunga è stato rigettato dalla Sovrintendenza con parere del 10 agosto 2014 che evidenzia l'impossibilità di coniugare la necessità di tutela paesaggistica e ambientale con la realizzazione di un parcheggio seppur con particolare attenzione all'inserimento ambientale dello stesso in un ambito di ricchezza faunistica

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I, del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *GT*

Miriam Amato *MA*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/~~CONTABILE~~  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*G. Polli*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

AT 04.02 Veranella

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI, TROMBI, VERDI, AMATO  
il 25 MAR 2015  
h. 12.30

Si propone di modificare la scheda AT 04.02 Veranella riguardo alla modalità d'intervento che non viene modificato in intervento edilizio diretto convenzionato, ma 'piano attuativo'

Relazione:

Vista la complessità dell'intervento si ritiene corretto assoggettare la scheda al piano attuativo piuttosto che a intervento edilizio diretto convenzionato.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA /

01.04.15

FIRMA

*G. Fallati*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

AT 05.xx Ombrellino

Si straccia completamente la scheda AT 05.xx Ombrellino

Relazione

Si tratta di una nuova scheda inserita tra la fase di adozione e approvazione in base ad una osservazione che non ha permesso una discussione complessiva e un percorso di partecipazione al procedimento

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
01.04.15

FIRMA

G. Palladini

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

AT 06.03 Pisana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GEASSI VERDI  
RICEVUTO DA TERAPI AMARO  
25 MAR. 2015  
h. 12.50

M. SP

Si stralcia completamente la scheda AT 06.03 Pisana

Relazione

Si ritiene che l'intervento così configurato, come rilevato anche dal Consiglio di Q. 4 sia difficilmente sostenibile per l'area in cui si inserisce. Si ritiene che la necessità di recupero dell'area dismessa richieda maggiore attenzione all'inserimento urbanistico e una riduzione della SUL riconosciuta al soggetto attuatore

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato I. del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

Pellabino

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

AT 06.03 Pisana

Si modifica la SUL di progetto da '3.500 mq' a '2.000 mq'

Relazione:

Si ritiene che l'intervento così configurato, come rilevato anche dal Consiglio di Q. 4 sia difficilmente sostenibile per l'area in cui si inserisce. Si ritiene che la necessità di recupero dell'area dismessa richieda maggiore attenzione all'inserimento urbanistico e una riduzione della SUL riconosciuta al soggetto attuatore

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

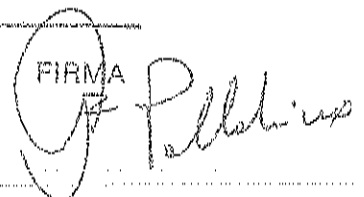
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



M. PO



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

AT 06.03 Pisana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI, VERDI,  
RICEVUTO DA TROMBI, ARATO  
IL 25 MAR. 2015  
h. 12.30

Si modifica la destinazione d'uso di progetto da 'residenziale comprensivo degli esercizi commerciali di vicinato 100%' a 'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 100%'

Relazione

Si ritiene che l'intervento così configurato, come rilevato anche dal Consiglio di Q. 4 sia difficilmente sostenibile per l'area in cui si inserisce. Si ritiene che la necessità di recupero dell'area disnessa richieda maggiore attenzione all'inserimento urbanistico e una riduzione della SUL riconosciuta al soggetto attuatore.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Arato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Signature]*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO  
NTA VOLUME 2  
EMENDAMENTO  
ATa 06.06 Bibbiena

m. pz

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Grassi Verdi Trombi*  
IL 25 MAR. 2013  
h. 12,50  
*Amato*

Si modifica la SUL di progetto da '1.400 mq' a '1.000 mq'

Relazione

Si ritiene che l'intervento così configurato, come rilevato anche dal Consiglio di Q. 4 sia difficilmente sostenibile per l'area in cui si inserisce. Si ritiene che la necessità di recupero dell'area dismessa richieda maggiore attenzione all'inserimento urbanistico e una riduzione della SUL riconosciuta al soggetto attuatore

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA  
01.04.15

FIRMA  
*G. Palletino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

ATa 06.07 Bugiardini

Si modifica la scheda di atterraggio ATa 06.07 Bugiardini in una scheda di trasformazione senza atterraggio AT 06.07 Bugiardini

Si modifica nella scheda ATa 06.07 Bugiardini la definizione della SUL di progetto da '4.500 mq' a '2.000 mq'

Relazione:

L'intervento di trasformazione dovrebbe essere finalizzato al ridisegno complessivo dell'area con l'inserimento di un insediamento residenziale e la conseguente complementazione di spazi verdi e servizi pubblici come la nuova chiesa di Ponte a Greve.

Siamo pertanto contrari ad una SUL derivante da trasferimento da area Att e considerare tale area una Ata

L'intervento dovrebbe essere soggetto alle seguenti prescrizioni:

a) Realizzazione dell'edificio di culto e annessi servizi su via Bugiardini con la creazione di nuovi spazi pubblici di servizio, parcheggi, piazza e verde, con collegamenti ciclo pedonali con la fermata della tramvia e del centro commerciale di Viale Nenni.

b) Demolizione con ricostruzione, nell'area, di un edificio determinato dalla SUL esistente, quindi compatibile con il P.S.

c) Ampliamento della viabilità esistente, via delle Case Nuove, nel tratto fra via Bugiardini e via Detti.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Gianni Sordani*

IL 25 MAR. 2015

*h. 12,50*

*Atato*

*m. P3*

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

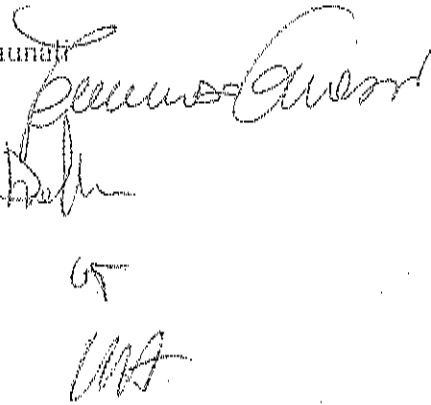
I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.07 denominazione Bugiardini

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Franco Vadrone*  
IL 25 MAR. 2015. *Atto*  
*n. 1250*

*M 94*

Trasformare:

da scheda ATa 06.07 a AT 06.07

Modificare:

SUL di progetto  
2000 metri quadri

Sostituzione:

Prescrizioni specifiche / compensazioni

a) Realizzazione dell'edificio di culto e annessi servizi su via Bugiardini con la creazione di nuovi spazi pubblici di servizio, parcheggi, piazza e verde, con collegamenti ciclo pedonali con la fermata della tramvia e del centro commerciale di Viale Nenni. (area schema 1)

b) Demolizione con ricostruzione, in una porzione dell'area (schema 2), di un edificio determinato dalla SUL esistente, quindi compatibile con il P.S. nell'area prospiciente Viuzzo delle Case Nuove e Via Detti

c) Ampliamento della viabilità esistente, via delle Case Nuove, nel tratto fra via Bugiardini e via Detti (schema 3).

Relazione:

L'intervento di trasformazione dovrebbe essere finalizzato al ridisegno complessivo dell'area con l'inserimento di un insediamento residenziale e la conseguente complementazione di spazi verdi e servizi pubblici come la nuova chiesa di Ponte a Greve.

Siamo pertanto contrari ad una SUL derivante da trasferimento da area Att e considerare tale area una Ata

L'intervento dovrebbe essere soggetto alle seguenti prescrizioni:

a) Realizzazione dell'edificio di culto e annessi servizi su via Bugiardini con la creazione di nuovi spazi pubblici di servizio, parcheggi, piazza e verde, con collegamenti ciclo pedonali con la fermata della tramvia e del centro commerciale di Viale Nenni.

b) Demolizione con ricostruzione, nell'area, di un edificio determinato dalla SUL esistente, quindi compatibile con il P.S.

c) Ampliamento della viabilità esistente, via delle Case Nuove, nel tratto fra via Bugiardini e via Detti.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

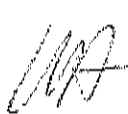
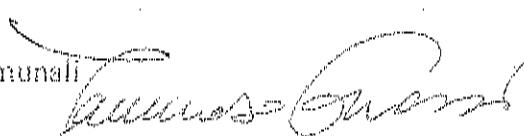
I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA /  
01.04.15

FIRMA  


FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana.

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al secondo comma:

- studio per l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi, nella ex Caserma

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un'ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all'edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi: si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Emilio Lupi*  
IL 25 MAR 2015

*h. 12,50*

*Amato*

*M. P5*

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*

*Donella Verdi*

*65*

*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

*21.04.15*

FIRMA

*G*

*Pelloni*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Massimo Vindri*  
IL 25 MAR. 2015

*Arato*

*M. 12,50*

*M. P6*

Sostituire:

Modalità d'intervento:

procedura concorsuale previo atto di indirizzo o Piano Guida vincolante del Consiglio comunale redatto in seguito a percorso di partecipazione

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un'ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all'edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Gianni Verdi (cavalieri)*  
25 MAR 2015  
*Alato*  
n. 1250

M P F

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al primo comma:

- che vincoli i soggetti attuatori altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine

Relazione

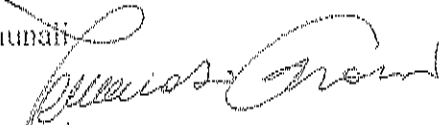


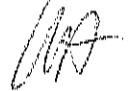
Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all' edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell' ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

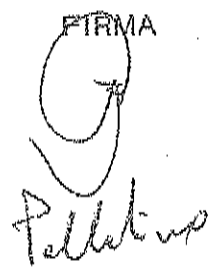
Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali  
Tommaso Grassi   
Donella Verdi   
Giacomo Trombi   
Miriam Amato 

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA  
01.04.15

FIRMA  
  
Pelletti

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.03 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA

A

25 MAR 2015

M-18

M-12,50

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al primo comma:

- che vincoli i soggetti attuatori altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all' edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell' ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*[Handwritten signatures of Tommaso Grassi, Donella Verdi, Giacomo Trombi, and Miriam Amato]*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA  
01.04.15

FIRMA  
*[Handwritten signature]*  
*Fallotino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RECEVUTO DA

*Gherardo Traub*  
25 MAR 2015

*Atlati*

*h. 1250*

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al primo comma:

- che preveda la realizzazione o la compartecipazione al finanziamento extraonerari degli interventi previsti nelle schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un'ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all'edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi: si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

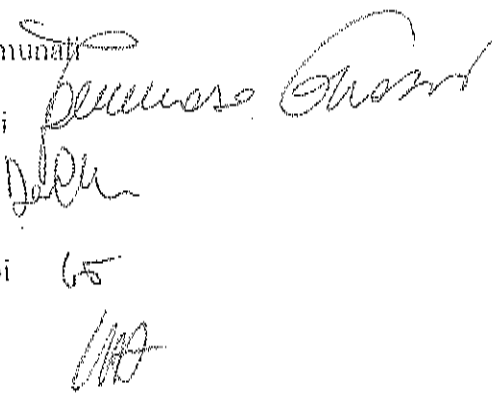
I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



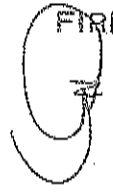
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

  
Pelloni



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

M. 100  
RICEVUTO DA *Gianni Verdi*

25 MAR 2015

*Arato*

12,50

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al primo comma:

- che preveda la realizzazione di almeno 26.000 mq di superficie utile lorda a destinazione residenziale per interventi di ho usino sociale

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all' edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell' ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi: si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione c/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



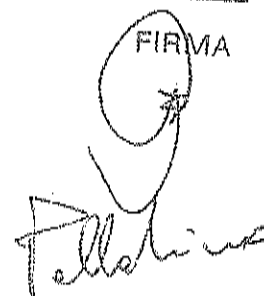
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

21.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI (2008)  
RICEVUTO DA ANATO  
25 MAR 2015  
12, TO

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al secondo comma:

- prevedere la possibilità di inserire, a decremento della SUL di progetto con altre destinazioni private diverse dai servizi collettivi, la realizzazione di edifici scolastici atti ad accogliere il trasferimento delle scuole Meucci e Galilei

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un'ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nei P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all'edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione c/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento.

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*Paladini*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERO TREBBI  
RICEVUTO DA .....  
IL 23 MAR. 2015 .....  
h. 12,30

M. 102

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

aggiungere al secondo comma:

- studio per l'inserimento nella quota di superfici a destinazione residenziale alloggi e strutture abitative per ospitare i familiari dei degenti delle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nei R.U. di affiancare all' edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

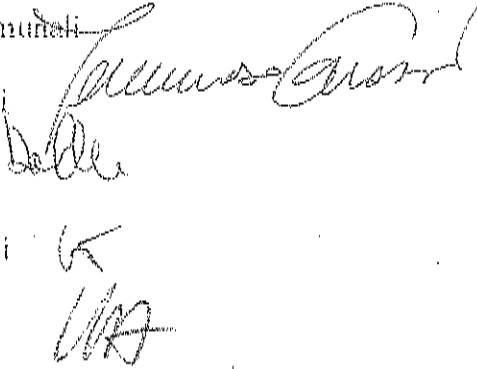
I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA GRASSI VERDI

IL 25 MAR. 2015 H. 12,30

M. 103

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

Integrare nella cartografia della scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana anche l'area oggetto della ATs 06.14 Parcheggio scambiatore Nenni

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un'ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all'edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

DATA

01.04.15

FIRMA

Fellini

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

M. 104

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TRAMVIA ATATO  
IL 25 MAR 2015 H. 12,7

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

- la realizzazione dovrà essere coordinata e integrata con la previsione di opera pubblica prevista nella scheda AT s 06.14 Parcheggio scambiatore Nenni

Relazione;

Riteniamo che la scheda Ats 06.14, seppure ne condividiamo gli obiettivi dell'intervento di parcheggi scambiatori nei punti d'incrocio fra le grandi infrastrutture stradali e le linee portanti del trasporto pubblico e la nuova mobilità di collegamento fra la tramvia e le varie funzioni ospedaliere, cogliendo l'occasione della futura trasformazione della ex caserma dei Lupi di Toscana e delle aree contermini, sia necessario aspettare il suddetto progetto di riqualificazione di inserirla in un piano complessivo e addirittura nella scheda ATa 06.08 Di conseguenza si chiede la commessione tra i due interventi e l'integrazione delle due schede dell'NTA del RUC

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

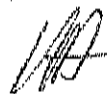
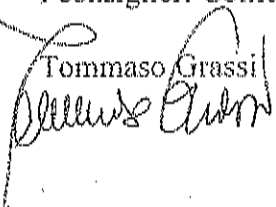
I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



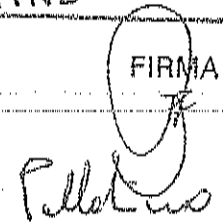
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.08 denominazione Lupi di Toscana

Modificare nella scheda AT 06.08 LUPI DI TOSCANA LA SUL DI PROGETTO 53.000  
MQ CON SUL di progetto - 33.000 mq

Relazione

Il riutilizzo di tali volumi deve essere indirizzato da un Piano Guida, che comprende anche le schede ATs 06.11, ATs 06.18, ATs 06.14, che vincoli i soggetti attuatori non solo ad intervenire rispettando requisiti cogenti di sostenibilità ed efficienza energetica oltre che valutare il riciclo e riutilizzo delle strutture e dei materiali da demolizione in un'ottica di riduzione dei rifiuti; ma obblighi altresì all'implementazione di servizi ed infrastrutture (strutture sociali, asili, scuole di base, parcheggi e mobilità alternativa e spazi verdi) tali da soddisfare, quantomeno, gli standard minimi richiesti per legge e rendere il nuovo insediamento autonomo rispetto alle aree vicine.

Il mix funzionale auspicato nel P.S. dovrebbe considerare, nel R.U. di affiancare all'edilizia residenziale un polo didattico che oltre a comprendere il plesso scolastico Meucci/Galilei, comprenda anche l'inserimento di scuole professionalizzanti legate alle vicine strutture dell'ospedale di Torregalli e del Centro Riabilitativo Don Gnocchi; si ribadisce la necessità di ricollocare all'interno del quartiere e specificatamente nella ex Caserma tali funzioni qualificanti.

La porzione destinata ad edilizia residenziale dovrebbe, altresì, prevedere un mix che faccia coesistere un'edilizia di tipo sociale (giovani coppie, anziani, etc) ad una di maggior pregio e data la posizione prevedere alloggi per l'ospitalità dei parenti dei degenti (foresterie, case famiglia, alloggi in convenzione e/o altre forme).

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

Positivo

DATA

01.04.15

FIRMA

P. N. V.

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

M. 106

EMENDAMENTO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA M. TROMBI  
IL 01.04.15

Scheda ATs 06.14 denominazione Parcheggio scambiatore Nenni

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

- la realizzazione dovrà essere coordinata e integrata con il piano di recupero per l' ATa  
06.08 Caserma Gonzaga

Relazione:

Riteniamo che la scheda Ats 06.14, seppure ne condividiamo gli obiettivi dell'intervento di parcheggi scambiatori nei punti d'incrocio fra le grandi infrastrutture stradali e le linee portanti del trasporto pubblico e la nuova mobilità di collegamento fra la tramvia e le varie funzioni ospedaliere, cogliendo l'occasione della futura trasformazione della ex caserma dei Lupi di Toscana e delle aree contermini, sia necessario aspettare il suddetto progetto di riqualificazione di inserirla in un piano complessivo e addirittura nella scheda ATa 06.08

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amadori

**PARERE DI REGOLARITA'**

**TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

Fella Lino



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

DAMENTO

Scheda ATs 06.17 denominazione Viabilità Minervini

Modificare

Denominazione:

da 'Viabilità Minervini' a 'Viabilità Ponte a Greve'

Modificare la cartografia:

integrare nell'area sottoposta ad esproprio l'intero perimetro parallelo al vecchio ponte sulla Strada Statale 67 dal lato verso il Lotto Zero per la realizzazione di un secondo ponte sulla Greve

Integrare

Obiettivi dell'intervento:

L'obbiettivo dell'intervento è anche la miglior distribuzione del traffico sia per raggiungere l'obbiettivo di fare una area 30 tutto il Borgo di Ponte a Greve.

Integrare

Descrizione

E' però necessario inserire la previsione del raddoppio del ponte sulla Greve ed il relativo intervento su una parte del lotto Zero sulla viabilità carrabile

Si da mandato all'Ufficio Urbanistica di integrare l'elenco delle particelle inserito nell'apposito allegato alla Delibera, contenente le aree sottoposte ad esproprio

Relazione:

Possiamo dire che l'obbiettivo dell'intervento è una richiesta molto antica e che la soluzione è in gran parte condivisibile sia per la miglior distribuzione del traffico sia per raggiungere l'obbiettivo di fare una area 30 tutto il Borgo di Ponte a Greve.

Manca però la previsione, necessaria, del raddoppio del ponte sulla Greve ed il relativo intervento su una parte del lotto Zero.

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*M. 107*  
RICEVUTO DA *GRASIA VERGA*  
*TEODOS ANASTO*

IL *25 MAR. 2015* *h. 12.30*

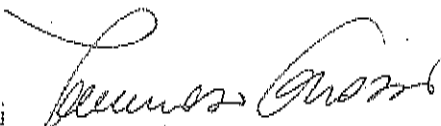
Evidenziamo che mancano rapporti con i prospetti delle altre schede di area conterranei in modo da avere un prospettiva unitaria dell'area e dei suoi interventi specialmente sulla mobilità.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi



Donella Verdi



Giacomo Trombi



Miriam Amato



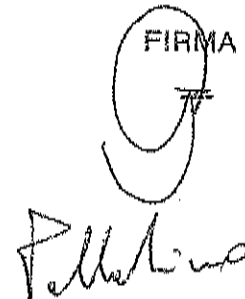
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.'15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

EMENDAMENTO

Scheda ATa 06.18 denominazione Viabilità Nenni Torregalli

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRANZI VERDI  
RICEVUTO DA TROTTI ANATO  
IL 25 MAR. 2015 H. 12.50

M. 108

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni:

- la realizzazione dovrà essere coordinata e integrata con il piano di recupero per l' ATa 06.08 Caserma Gonzaga

Modificare la cartografia:

integrare nell'area sottoposta ad esproprio l'intero perimetro attualmente occupato su Via di Scandicci dal distributore Q8 e l'area viaria fra la piazza della Caserma e l'ingresso dell'ospedale di Torregalli

Integrare:

Obiettivo del progetto:

Inoltre risulta prioritario che venga ampliata la sede viaria fra la piazza della Caserma e l'ingresso dell'ospedale di Torregalli e sulla medesima strada realizzata anche una pista ciclabile.

Si da mandato all'Ufficio Urbanistica di integrare l'elenco delle particelle inserito nell'apposito allegato alla Delibera, contenente le aree sottoposte ad esproprio

Relazione;

Riteniamo che la scheda Ats 06.18 , seppure ne condividiamo gli obiettivi dell'intervento, si chiede che per la nuova infrastruttura di inserire *l'esproprio totale del distributore Q8* (su via di Scandicci), per un migliore collegamento con via di Scandicci, e di inserire nella scheda anche l'allargamento viario fra la piazza della Caserma e l'ingresso dell'ospedale di Torregalli. Dobbiamo sempre considerare il collegamento pedo-ciclabile dalla tramvia alle funzioni ospedaliere e alle opere necessarie alla mitigazione dell'inquinamento non solo dell'aria ma anche acustico ed inserisca le opportune alberature e verde di arredo stradale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2009

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

Pellizzino

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

M. LOP

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA PROG. 131 ATAT  
IL 12.5 MAR. 2015 K. 12.15

**ATs 06.xx Chiesa di San Lorenzo a Greve**

Si stralcia completamente la scheda ATs 06.xx Chiesa di San Lorenzo a Greve

Relazione:

Si ritiene che l'intervento non sia conveniente per l'A.C. e ricada in un'area specifica dove l'inserimento del luogo di culto può essere realizzato in altro modo. Si rileva che la procedura di variante urbanistica inizialmente avviata e adottata dal Consiglio Comunale si è fermata in seguito alle proteste della cittadinanza e alla dichiarazione di volontà di trovare una soluzione più condivisa da parte dell'Arcidiocesi e del parroco. Si ritiene quindi una forzatura inutile inserire in tale intervento solo in questa fase senza che vi sia stata una piena condivisione con la cittadinanza

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi   
Donella Verdi   
Giacomo Trombi   
Miriam Amato 

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA 1  
01.04.15

FIRMA 

*Pallotino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

REGOLAMENTO URBANISTICO

NTA VOLUME 2

M. M. O

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TRONDI ARATO  
IL 25 MAR. 2015 H 12.50

ATs 06.xx Chiesa di San Lorenzo a Greve

Si stralcia dalla scheda ATs 06.xx Chiesa di San Lorenzo a Greve l'area di proprietà comunale su Via delle Due Case

Si integra la scheda ATs 06.xx Chiesa di San Lorenzo a Greve nella sezione Prescrizioni specifiche / compensazioni come segue:

- l'area della scheda ATs 06.xx Chiesa di San Lorenzo a Greve può coordinarsi e integrarsi con la scheda Scheda ATa 06.07 denominazione Bugiardini per la realizzazione della nuova Chiesa di San Lorenzo a Greve

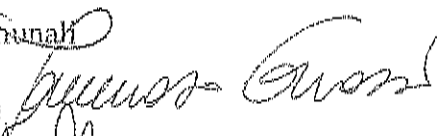
Relazione:


Si ritiene che l'intervento non sia conveniente per l'A.C. e ricada in un'area specifica dove l'inserimento del luogo di culto può essere realizzato in altro modo. Si rileva che la procedura di variante urbanistica inizialmente avviata e adottata dal Consiglio Comunale si è fermata in seguito alle proteste della cittadinanza e alla dichiarazione di volontà di trovare una soluzione più condivisa da parte dell'Arcidiocesi e del parroco. Si ritiene quindi una forzatura inutile inserire in tale intervento solo in questa fase senza che vi sia stata una piena condivisione con la cittadinanza


Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I consiglieri Comunali

Tommaso Grassi 

Donella Verdi 

Giacomo Trombi 

Miriam Amato 

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA







ALLEGATO N° 118  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
At 09.02 Carraia / Geminiani

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TEODORO AMATO  
IL 25 MAR. 2015 AL 12.50

m. m. 1

Sostituire

Destinazioni d'uso di progetto

Residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 30%

Commerciale relativa alle medie strutture di vendita 10%

Direzionale comprensiva delle attività private di servizio 60%

Relazione

La vicinanza con il nuovo Tribunale di Firenze dell'area di intervento e la difficoltà per la zona di sopportare una così ingente quantità di edificato a destinazione residenziale si propone di modificare i rapporti tra le destinazioni d'uso.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



ALLEGATO N° 119  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
At 09.02 Carraia / Geminiani

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA DESSA ANAS  
Il 25 MAR. 2015 L. 127

M. 112

Integrare

Prescrizioni specifiche/compensazioni

Una quota pari a 10.000 metri quadrati di SUI, a destinazione residenziale, deve essere dedicata interamente ad housing sociale indipendentemente dalla norma, è così assoluta la prescrizione del 20% di housing sociale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



ALLEGATO N° 120  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
At 09.03 ex Esselunga pistoiese

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI AMATO  
Il 25 MAR 2015 h. 12.30

M 113

Si stralcia

L'intera scheda At 09.03 ex Esselunga pistoiese

Relazione

La richiesta di stralcio è motivata dall'eccessivo carico di interventi nell'area dell'UTOE09, che già è densamente urbanizzata e che con questi interventi sarebbe ulteriormente caricata di residenza peraltro in gran parte da trasferimento da altre aree della Città. Si chiede lo stralcio perché questi interventi non rappresentano aree di recupero degradate e neppure oggetto di attività dismesse da molti anni.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
~~TECNICA/CONTABILE~~  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Signature]*  
*Palladino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
At 09.04 ex Gover

Sostituire  
SUL di progetto  
5000 mq

M. M. G.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CRASS VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI GIACOMO  
IL 25 MAR. 2015

Relazione

La riduzione della superficie utile lorda di progetto da 8400 a 5000 metri quadrati significa aver riconosciuto la necessità di intervenire sull'area in oggetto perché assai degradata, poiché sono presenti coperture in eternit la cui conservazione in sicurezza è almeno precaria. Quindi l'intervento sull'area, assai degradata, è assolutamente una priorità e il recupero dell'area deve essere attivata prima possibile ma vista anche la ridotta richiesta da parte dell'Amministrazione di interventi extra con ricaduta nell'area si ritiene che la superficie attuale possa essere ridotta ulteriormente.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato


PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
At 09.04 ex Gover

Sostituire  
SUL di progetto  
8.399

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI AMATO  
5 MAR 2015 12.10

Relazione

La riduzione della superficie utile lorda di progetto da 8.400 a 8.399 metri quadrati significa aver riconosciuto la necessità di intervenire sull'area in oggetto perché assai degradata, poiché sono presenti coperture in eternit la cui conservazione in sicurezza è almeno precaria. Quindi l'intervento sull'area, assai degradata, è assolutamente una priorità e il recupero dell'area deve essere attivata prima possibile ma vista anche la ridotta richiesta da parte dell'Amministrazione di interventi extra con ricaduta nell'area si ritiene che la superficie attuale possa essere ridotta ulteriormente.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

J. Pellati

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

VOLUME III  
UTOE9

*m. 115*

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI VERDI  
D. 25 MAR. 2015  
H. 12.70

Ata – 09.08 Campania

EMENDAMENTO SOPPRESSIVO di tutta la scheda  
UTOE 9

Ubicazione – via Campania

SUL esistente stimata- 0mq

SUL di progetto – 15.000 mq

Destinazione d'uso di progetto

Residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato  
100%

Modalità d'intervento

Piano attuativo(formazione di comparto discontinuo con ATt per il trasferimento  
della SUL)

DESCRIZIONE

Oggetto della trasformazione è un'ampia area libera ubicata nella zona a sud di via Pistoiese e delimitata da via Campania, via San Donnino e i retri degli edifici prospicienti via della Nave di Brozzi e via Emilia.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

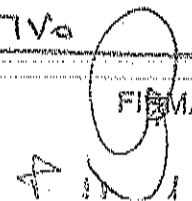
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. lgs. n. 267/2000

*POSITIVO*

DATA 1

01.04.15

FIRMA





ALLEGATO N°...126...  
 ARGOMENTO N°...286...

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

EMENDAMENTO su  
 ATa 09.08 Campania

Sostituire

SUL di progetto  
 5000mq

Destinazione d'uso di progetto

Residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 80%

Direzionale comprensiva delle attività private di servizio 20%

**Relazione**

Valutare se il dimensionamento della SUL di trasferimento per 15.000 mq a destinazione residenziale, peraltro con altezze degli edifici fino a 6 piani, non sia eccessivo ed eventualmente apportando una riduzione delle aree di atterraggio da 15.000 a 5.000 mq. Com mix del 80% residenziale e 20% direzionale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE**

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRENZE

DM

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI VERDI  
 RICEVUTO DA TROMBI AMATO  
 IL 25 MAR. 2015 L. 12.10

M M7







ALLEGATO N° 126.....  
ARGOMENTO N° 286.....

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

VOLUME IV  
UTOE 9

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI TROMBI  
RICEVUTO DA ..... MAR ..... 2015 ..... AMATO  
IL ..... 15 MAR ..... H. 12,70

M. MP

Ata - 09.12 San Biagio a Petriolo

EMENDAMENTO SOPRESSIVO di tutta la scheda

UTOE9

Ubicazione- via San Biagio a Petriolo  
SUL esistente stimata- 0 mq  
SUL di progetto - 3.000 mq  
Destinazioni d'uso di progetto  
Residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato  
100%

DESCRIZIONE

Oggetto della trasformazione è un area ubicata in fregio a via San Biagio a Petriolo, parzialmente depressa dal punto di vista altimetrico, attualmente occupata da un maneggio e da un insediamento spontaneo di baracche.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

POSITIVO

DATA

FIRMA

01.04.15



ALLEGATO N° 127  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
 AT 10.02 Ex CNR

Sostituire

'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 100%' con  
 'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 100%'

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *GRASSI VERDI TRONCI*  
 il *25 MAR. 2015* H. *12,10*

*M. 120*

Si ritiene di dover proporre il mantenimento delle destinazioni inizialmente individuate dal Comune e che non comprendiamo per quale motivo siano state modificate soltanto dietro la richiesta del privato.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

*Tommaso Grassi*

Donella Verdi

*Donella Verdi*

Giacomo Trombi

*GS*

Miriam Amato

*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA *1*  
*01.04.15*

FIRMA

*[Signature]*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

AT 10.02 Ex CNR

Modificare

'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 50%'

Integrare

'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 50%'

Relazione

Si ritiene di dover proporre il mantenimento delle destinazioni inizialmente individuate dal Comune e che non comprendiamo per quale motivo siano state modificate soltanto dietro la richiesta del privato. Volendo accogliere parzialmente le richieste del soggetto attuatore si concede la trasformazione in residenze del 50% della superficie totale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

F. Fallabino

M. 121

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSE VERDI  
RICEVUTO DA TEODORA AMATO  
Il 05 MAR. 2015 H. 12.37

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
At 10.03 panificio militare

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI GIACOMO  
IL 25 MAR. 2015 alle 12:12

M. 122

Integrare

Prescrizioni specifiche/compensazioni

- è consentito l'inserimento di una media struttura di vendita di tipo alimentare esclusivamente se ottenuta attraverso un trasferimento da altra superficie anch'essa di media struttura di vendita presente attualmente in zona.
- Per le aree commerciali salvo quanto previsto dal comma precedente è consentito l'inserimento delle strutture medie di vendita che non siano alimentari.

Relazione

Si propone quindi di vincolare la destinazione commerciale qualora vi sia una media struttura di vendita alimentare che questa sia un trasferimento da altra superficie in zona. In alternativa è considerata prescrizione che le strutture medie di vendita non siano alimentari.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

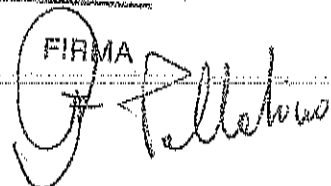
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

NEGATIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSO VERDE FRONTI  
RICEVUTO DA ..... ATACT  
IL 25 MAR. 2015 ..... H. 12,10

VOLUME IV  
UTOE 10

Ata - 10.06 Ex Villa Carobbi

EMENDAMENTO SOPPRESSIVO di tutta la scheda

UTOE 10

Ubicazione - via Accademia del Cimento, via Eugenio Barsanti

SUL esistente stimata - 4.350mq

SUL di progetto - 4.350 mq

Destinazioni d'uso di progetto

Residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato - 32%

Turistico-ricettiva - 58%

Direzionale comprensiva delle attività private di servizio - 10%

Modalità di intervento

Piano attuativo

Zona di recupero n.17

## DESCRIZIONE

Il complesso, ubicato in angolo tra via Accademia del Cimento e via Barsanti, risale agli inizi dell'800, quando la famiglia Carobbi... La trasformazione prevista dal Regolamento Urbanistico è tesa ad un intervento di riqualificazione complessiva che si concretizza nella demolizione degli edifici di nessun valore storico architettonico, che nel tempo hanno intasato lo spazio aperto al fine di recuperare i rapporti pieno/vuoto e riproporre nell'area verde antistante la villa una nuova sistemazione che evochi l'antico giardino all'italiana; nel recupero delle superfici demolite e loro ricostruzione nell'area di concentrazione individuata.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

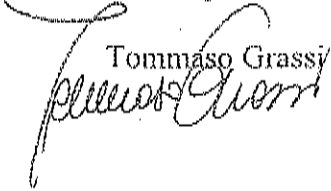
I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



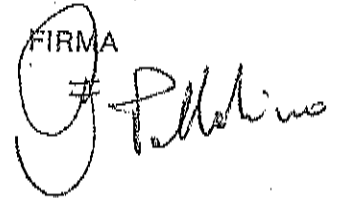
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
AT 10.xx Perfetti Ricasoli

M. 124

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI AMATO  
IL 25 MAR. 2015 11.12.10

Si stralcia l'intera scheda AT 10.xx Perfetti Ricasoli

Relazione

Trattasi di un intervento non presente in fase di adozione e che non è ritenuto prioritario essendo all'interno del complesso industriale ancora alcune attività che vengono svolte

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
Ats 10/11/12.19 – Viabilità Fortezza –Panciaticchi.

Stralcio  
Della scheda 10/11/12.19 –Viabilità Fortezza

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI AMATO  
IL 25 MAR. 2015 11,12,17

M 125

Relazione

Si ritiene che l'intervento sia un carico insostenibile per l'assetto urbanistico e ambientale della zona.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

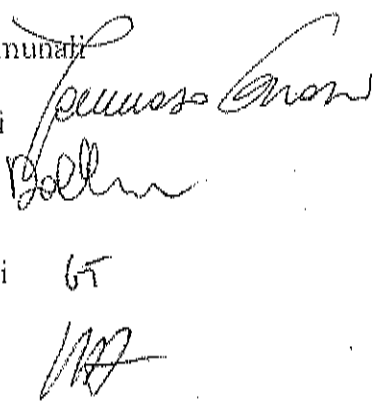
I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

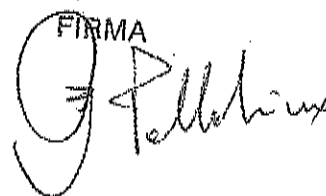
Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 01.04.15

FIRMA 



**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

**EMENDAMENTO su  
Ats 10/11/12.19 – Viabilità Fortezza –Panciaticchi**

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI AMATO  
IL 7.5 MAR. 2015 H. 12.30

n. 126

Stralcio  
Della scheda 10/11/12.19 –Viabilità Fortezza

Relazione  
Si ritiene che l'intervento sia un carico insostenibile per l'assetto urbanistico e ambientale della zona.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

J. Pellatino

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

Ats 11.02 Cerdec

Integrare

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERO  
RICEVUTO DA TRONCHI ALTA  
5 MAR. 2013 h. 12,70

M 127

Prescrizioni specifiche / compensazioni

- realizzazione di spazi e funzioni pubbliche (con riferimento alla centralità di una piazza come elemento guida alla trasformazione)
- realizzazione di uno studio preventivo capace di prevedere un tipologia edilizia delle nuove costruzioni compatibili con quella degli edifici esistenti nel borgo e delle corti storiche.
- rilevante ed efficace fascia di rispetto alla Villa Corsini
- particolare attenzione deve essere prestata alla possibilità di collegamenti ed integrazioni delle aree di uso pubblico previste dall'intervento, con l'ex Asilo Nido Ritter, la Casa del Popolo e la viabilità esistente

al secondo comma aggiungere dopo le parole '3 piani fuori terra' la dizione 'o comunque non più alti di 8 metri'

Relazione:

Si richiama la mozione di indirizzi approvata dal Consiglio Comunale in collegamento alla delibera n. 282/2012 "Approvazione schema di convenzione per area Cerdec":

- riduzione della superficie esistente (già recepita con la riduzione di 4.500 mq di SUL)
- realizzazione di spazi e funzioni pubbliche (con riferimento alla centralità di una piazza come elemento guida alla trasformazione)
- rilevante ed efficace fascia di rispetto alla Villa Corsini
- altezza delle nuove costruzioni compatibili con lo sky - line degli edifici residenziali circostanti il borgo storico di Castello (la prescrizione di altezza massima degli edifici di 3 piani fuori terra dovrebbe essere compatibile con l'altezza di 8 m. dei capannoni esistenti)

La mozione richiama anche la possibilità di collegamenti ed integrazioni delle aree di uso pubblico previste dall'intervento, con l'ex Asilo Nido Ritter, la Casa del Popolo e la viabilità esistente, oltre alla richiesta di prevedere un tipologia edilizia delle nuove costruzioni compatibili con quella degli edifici esistenti nel borgo e delle corti storiche.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~


ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

  
F. Marino

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

Ats 11.02 Cerdec

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *GRASSI VERDI*  
*TRONCI ALIATO*  
IL *25 MAR. 2015* *12:10*

*M. 128*

Si propone di sostituire la SUL di progetto della scheda Ats 11.02 Cerdec con '5000 metri quadrati'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali  
Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*  
Donella Verdi *Donella*  
Giacomo Trombi *Giacomo*  
Miriam Amato *Miriam*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA *1*  
*01.04.15*

FIRMA  
*Pellegrino*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

AT 11.02 ex Cerdec

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA DONELLA VERDI

M. 129

IL 25 MAR. 2013 h. 12,5

Si integra la scheda AT 11.02 ex Cerdec prescrizioni specifiche / compensazioni:

- nel progetto può essere realizzata una struttura con accessi autonomi da destinare a palestra della dimensione massima di 500 metri quadrati di superficie utile lorda

Relazione

Si ritiene che l'intervento per dotare la zona di una palestra, per attività quali la ginnastica artistica, inizialmente prevista all'interno del complesso scolastico della scuola Guicciardini possa trovare il suo spazio all'interno del complesso della ex Cerdec che sarebbe in questo modo riqualificato e reso in parte alla fruizione pubblica della collettività

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

EMENDAMENTO su

AT 12.01 Bufalini e ATs 12. 29 Piazza Brunelleschi

Integrare

Nella scheda AT 12.01 Bufalini e nella ATs 12. 29 Piazza Brunelleschi nelle modalità d'intervento aggiungere la seguente dizione:

... previa consultazione attraverso l'approvazione di una delibera di indirizzo sul futuro dell'area occupata dalle schede AT 12.01 Bufalini e nella ATs 12. 29 Piazza Brunelleschi da parte del Consiglio comunale che preveda un'espressione di parere da parte del Consiglio di Quartiere

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**NEGATIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pellucini*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO  
AT 12.01 – Bufalini

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GIUSEPPE VERDI  
TEOFILO ATTARDI  
IL 25 MAR 2015 h. 12,10

M. 131

Integrare la Descrizione con:

E' auspicato inoltre il reperimento di parcheggi pertinenziali in numero maggiore a quello previsti per legge, secondo quanto indicato all'art. 31 delle NTA.

Integrare

Prescrizioni specifiche/compensazioni

- reperimento maggiori parcheggi pertinenziali allo scopo di incrementare posti macchina pertinenziali nel sottosuolo delle proprietà private
- la superficie di medie strutture di vendita non può superare la quota del 10% della SUL complessiva
- il piano attuativo dovrà contenere uno studio dettagliato del trasporto per verificare la sostenibilità del carico indotto del trasporto delle merci.

Relazione

Aggiungere la possibilità di reperire maggiori parcheggi pertinenziali facendo riferimento a quanto proposto con la modifica dell'art. 31, allo scopo di incrementare posti macchina pertinenziali nel sottosuolo delle proprietà private.

Inoltre, nella scheda viene proposta la destinazione "commerciale relativa alle medie strutture di vendita" per il 5% della superficie stimata di 18.800 mq (più l'eventuale 20%).

Quindi viene prevista la possibilità di insediare medie strutture di vendita per complessivi 4.700 mq, ovvero circa due medie strutture di vendita. Appare chiaro che, nel caso di due medie strutture di vendita il carico urbanistico di trasporto, scarico e carico delle merci appare eccessivo per questo ambito urbano, sia in entrata e soprattutto in uscita.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico

coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

Fallico





ALLEGATO N° 139  
 ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO  
 AT 12.01 - Bufalini

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 GRASSI VERDI  
 RICEVUTO DA TRASTA (ANAT)  
 L. 02.05.2015. R. 121

M 132

Si propone di modificare la destinazione 'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 70%' con 'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 40%'

Si propone di modificare la destinazione 'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 55%' con 'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 25%'

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
 01.04.15

FIRMA  
*G. Palletino*



ALLEGATO N° 160  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
AT 12.04 Demidoff

n. 133

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CRASO VECIO  
RICEVUTO DA DOTT. ALBERTO  
25 MAR 2015 L. 12,70

Si modifica la SUL di progetto da '2.500 mq' a '1250 mq'

Si aggiunge alla destinazione d'uso di progetto la definizione 'servizi collettivi'

Si integra le prescrizioni specifiche / compensazioni con il seguente punto:

- si preveda di destinare la superficie non trasformata a destinazione 'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato', pari a 1250 metri quadrati in superficie per servizi per la collettività

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
AT 12.04 Demidoff

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA TROMBI

25 MAR. 2015. 11.12.10

Si stralcia l'intera scheda AT 12.04 Demidoff

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

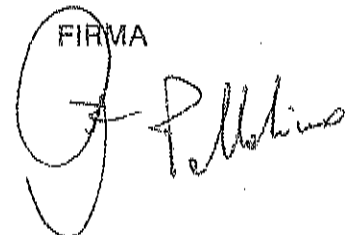
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**POSITIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
AT 12.04 Demidoff

COMUNE DI FIRENZE  
REGIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
GRASSI VERDI  
RICEVUTO DA T. GRASSI VERDI  
75 MAR. 2013 R. 12, TC

M 135

Si modifica la SUL di progetto da '2.500 mq' a '2000 mq'

Si aggiunge alla destinazione d'uso di progetto la definizione 'servizi collettivi'

Si integra le prescrizioni specifiche / compensazioni con il seguente punto:

- si preveda di destinare la superficie non trasformata a destinazione 'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato', pari a 500 metri quadrati in superficie per servizi per la collettività

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali  
Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*  
Donella Verdi *Donella Verdi*  
Giacomo Trombi *Giacomo Trombi*  
TUMANO AMOS *TUMANO AMOS*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
POSITIVO

DATA 01.04.15  
FIRMA *[Signature]*

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA**

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Gran Vesc. P. Tom. Angel*  
IL 25 MAR. 2015. P. 12, TO

EMENDAMENTO su

AT 12.05 - Ex Caserma Vittorio Veneto

Integrare

Modalità d'intervento

... previa la definizione delle nuove destinazioni d'uso da insediarsi attraverso l'approvazione di atto di indirizzo del Consiglio comunale che preveda il parere del Consiglio di Quartiere

Integrare

Prescrizioni specifiche / compensazioni

Aggiungere dopo 'economico e finanziario' la seguente dizione 'previa la definizione delle nuove destinazioni d'uso da insediarsi attraverso l'approvazione di atto di indirizzo del Consiglio comunale che preveda il parere del Consiglio di Quartiere. Deve essere l'Amministrazione Comunale a dettare la qualificante e decisa scelta degli usi del complesso, preferibilmente verso la creazione della "Città della Scienza", o comunque in ambito culturale.' (togliere il commento, a mio avviso non pertinente in questa sede)

Relazione

Sulla riconversione dei Complessi Architettonici dismessi, nell'ambito dei "contributi preventivi" che il Consiglio di Quartiere aveva elaborato e dato all'Amm.ne Com.le (Delibera Consiglio di Quartiere n. 10023 del 20.06.2013), era stato posto l'accento sul ruolo di Firenze "Città della Cultura", non solo come presenza attiva delle grandi Istituzioni Culturali e Centri di Ricerca, dell'esteso Patrimonio Artistico e Scientifico nei Musei e Gallerie o dei Centri per l'Alta Formazione, ma anche come soddisfacimento alle richieste della Soprintendenza Speciale del Polo Museale, dei Musei Universitari scientifici, dell'Istituto e Museo della Storia della Scienza, dell'Opificio delle Pietre Dure, della Soprintendenza Archeologica della Toscana, dell'Archivio di Stato di Firenze, della Biblioteca Nazionale Centrale, per complessivi 80.000 mq.

E' necessario attivare un nuovo assetto organizzativo e logistico di queste istituzioni, che non può essere visto come problema dei singoli soggetti richiamati, che ovviamente devono fare la loro parte, ma le cui soluzioni vanno ricondotte nell'interesse della città, e quindi anche nel momento della Pianificazione Urbanistica, la cui attuazione pur essendo legata ai tempi lunghi, può essere intrapresa fin da ora.

Riteniamo che una prima e parziale risposta sia da ricercarsi in questa area di trasformazione. Si richiede pertanto che il previsto concorso non debba essere, come si afferma nelle "modalità di intervento", "preliminare alla definizione delle nuove destinazioni d'uso", ma che sia la stessa Amm.ne Com.le a dettare la qualificante e decisa scelta degli usi del complesso, verso la creazione della "Città della Scienza", o comunque in ambito culturale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

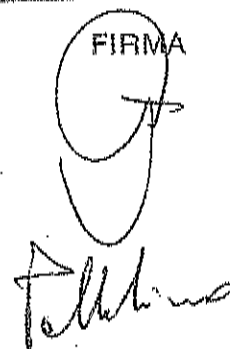
**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**NEGATIVO**

DATA

01.04.15

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
AT 12.06 ex Enel Salvagnoli

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Simone Venturi*  
7.5 MAR 2015  
Il ..... 2.11.15

*M. 137*

Sostituire

'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 100%' con  
'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 100%'

Si ritiene di dover proporre il mantenimento delle destinazioni inizialmente individuate dal Comune e che non comprendiamo per quale motivo siano state modificate soltanto dietro la richiesta del privato.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *Giacomo Trombi*

Miriam Amato *Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA /  
01.04.15

FIRMA  
*[Signature]*



ALLEGATO N° 265.....  
 ARGOMENTO N° 286.....

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
 AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *Donella Verdi*  
 il 25 MAR. 2015 L. 12.50

*n. 138*

Modificare

'residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 50%'

Integrare

'direzionale comprensiva delle attività private di servizio 50%'

Relazione

Si ritiene di dover proporre il mantenimento delle destinazioni inizialmente individuate dal Comune e che non comprendiamo per quale motivo siano state modificate soltanto dietro la richiesta del privato. Volendo accogliere parzialmente le richieste del soggetto attuatore si concede la trasformazione in residenze del 50% della superficie totale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *G. Trombi*

Miriam Amato *M. Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

*POSITIVO*

DATA

*01.04.15*

FIRMA

*G. Pellicani*



ALLEGATO N° 266  
ARGOMENTO N° 286



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

M-13P

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Scheda AT 12.18 denominazione Parcheggio Fonderia

RICEVUTO DA *Enrico Verdi*  
IL 23 MAR 2015  
4.12.15

Sostituire:

Descrizione:

cassare dalle parole 'con la realizzazione' fino a 'sosta a rotazione' e aggiungere la seguente dizione 'prevedendo di realizzare solamente un parcheggio a raso più un sottosuolo dedicato alla sosta a rotazione e pertinenziale.'

Relazione:

Riteniamo che nella scheda AT 12.18 vista la configurazione interna del luogo, vista la scarsa accessibilità, vista la scheda AT 12.31 vicinissima e già studiata per un parcheggio multipiano, non serve per i residenti un altro mega parcheggio specialmente in altezza. Occorre osservare che un multipiano sarebbe a ridosso del retro delle abitazioni dell'interno di Via della Fonderia e di via Pisana togliendo sole, aria e visibilità.

Crediamo sia possibile realizzare solamente un parcheggio a raso più un sottosuolo dedicato alla sosta a rotazione e pertinenziale. Forse sarebbe interessante anche ripercorrere un piano guida del 2000 che teneva conto non solo di questa area ma comprendeva anche l'area Brandini. (anche questa diventata non compatibile in zona, sia per lo scarico delle bisarca, sia per la scarsa accessibilità), ed i retro dei palazzi che danno su via della Fonderia.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi  
*Tommaso Grassi*  
Donella Verdi  
*Donella Verdi*  
Giacomo Trombi  
*Giacomo Trombi*  
Miriam Amato  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO  
DATA 01.04.15  
FIRMA *PINI*



ALLEGATO N° 167  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

EMENDAMENTO su

M. 140

RICEVUTO DA *non Vegli Poggi*  
IL 25 MAR. 2015. G. RSC

Scheda AT 12.18 denominazione Parcheggio Fonderia

Si trasforma le scheda AT 12.18 Parcheggio Fonderia in ATs 12.18 Parcheggio Fonderia

Relazione

Realizzando un parcheggio direttamente come Amministrazione comunale potrebbe essere data una risposta alla domanda di posti auto nel migliore dei modi privilegiando e tutelando i residenti.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



ALLEGATO N° 168  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Cons. V. P. N. P.*  
IL 25 MAR. 2015. 4.12.62

EMENDAMENTO su

AT 12.19 Pietrapiana

Sostituire

Prescrizioni specifiche / compensazioni

primo comma

- Superficie di vendita max 3.000 mq che siano destinati esclusivamente a centro commerciale con eventuale media struttura di vendita non superiore ai 600 mq.

Relazione

Vengono avanzate alcune proposte come richiesto dal Consiglio di Quartiere 1 in merito al futuro dell'edificio:

- I 3.000 mq siano destinati esclusivamente a centro commerciale con eventuale media struttura di vendita non superiore ai 600 mq.;

- Parte della superficie sia destinata al mantenimento di un ufficio postale, la cui presenza è consolidata nel quartiere di S. croce, da quasi cinquanta anni;

- Che il terzo punto relativo alla compensazione, dopo le parole "disciplinato dall'art. 25", sia integrato con: Tale compensazione dovrà essere utilizzata per riqualificare tutta l'area antistante di via Pietrapiana fino all'incrocio di via dei Pepi".

Infatti, dopo la realizzazione dei cassonetti interrati tutta l'area necessita di un intervento coordinato, soprattutto per far fronte al cospicuo e consolidato transito pedonale fino a piazza Salvemini.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico

coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali  
Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*  
Donella Verdi *Donella Verdi*  
Giacomo Trombi *GT*  
Miriam Amato *MA*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

*POSITIVO*

DATA ,  
*01.04.15*

FIRMA  
*Fellabino*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

AT 12.19 Pietrapiana

Integrare

Prescrizioni specifiche / compensazioni

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Enrico Verità Togni*  
il 25 MAR. 2013 *L. 1260*

il terzo punto, dopo le parole "disciplinato dall'art. 25", sia integrato con la seguente dizione: "Tale compensazione dovrà essere utilizzata per riqualificare tutta l'area antistante di via Pietrapiana fino all'incrocio di via dei Pepi"

Relazione

Vengono avanzate alcune proposte come richiesto dal Consiglio di Quartiere I in merito al futuro dell'edificio:

- I 3.000 mq siano destinati esclusivamente a centro commerciale con eventuale media struttura di vendita non superiore ai 600 mq.;
- Parte della superficie sia destinata al mantenimento di un ufficio postale, la cui presenza è consolidata nel quartiere di S. croce, da quasi cinquanta anni;
- Che il terzo punto relativo alla compensazione, dopo le parole "disciplinato dall'art. 25", sia integrato con: Tale compensazione dovrà essere utilizzata per riqualificare tutta l'area antistante di via Pietrapiana fino all'incrocio di via dei Pepi".

Infatti, dopo la realizzazione dei cassonetti interrati tutta l'area necessita di un intervento coordinato, soprattutto per far fronte al cospicuo e consolidato transito pedonale fino a piazza

Salvemini

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

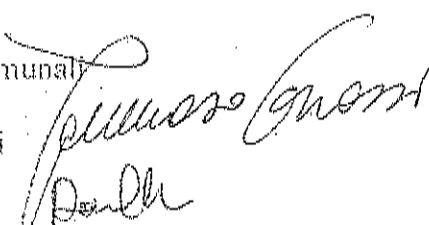
I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su  
AT 12.19 Pietrapiana

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Don Veri Trovati*  
il 25 MAR 2015  
6.12.6

*m. 143*

La quinta alinea del primo comma della sezione prescrizioni specifiche / compensazioni viene modificata come segue:

' - il piano terreno sia destinato al mantenimento di un ufficio postale, la cui presenza è consolidata nel quartiere di S. Croce da quasi cinquanta anni'

Relazione

Si preferisce il mantenimento della versione ufficiale, modificata in fase di discussione di adozione dal Consiglio comunale

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*

Donella Verdi *Donella Verdi*

Giacomo Trombi *GT*

Miriam Amato *MA*

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*G. Pallavicini*



ALLEGATO N°... 151  
 ARGOMENTO N°... 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
 CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
 FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO

AT 12.22 - Sant'Agnese

COMUNE DI FIRENZE  
 DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 RICEVUTO DA *con verbale*  
 IL 25 MAR. 2015  
 4-12-15

*M 164*

Trasformare l' AT 12.22 - Sant'Agnese in ATs 12.22 - Sant'Agnese eliminando le destinazioni d'uso di progetto e sostituendo con 'funzione culturale'

Integrare

Descrizione

E' ipotizzabile un ripensamento alla alienazione in quanto Sant'Agnese potrebbe costituire un polo culturale con biblioteca facendola diventare, una piccola Oblate o Canova, come anche luogo di incontro interculturale, vista anche la vicinanza con varie università italiane e straniere.

Relazione

Fermo restando quanto richiesto in occasione del parere del C. di Q. (Delibera 10007 del

10.04.2012, si richiede un ripensamento alla alienazione in quanto Sant'Agnese potrebbe costituire un polo culturale con biblioteca facendola diventare, una piccola Oblate o Canova, come anche luogo di incontro interculturale, vista anche la vicinanza con varie università italiane e straniere.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA/CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA

*[Signature]*





ALLEGATO N° 152  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO

Scheda AT 12.23 denominazione Santarosa

Modificare:

SUL di progetto

5800 mq

Destinazioni di progetto

68 % residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato

32 % direzionale comprensiva di attività private di servizio

presidio socio sanitario

Modificare:

Descrizione

Cassare da 'per le caratteristiche' ... fino a 'di vicinato'

Integrare con 'Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando

con il Q4 e Asl, la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative ( Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici. E' ipotizzabile di inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.'

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni

Sostituire il primo comma con '- mantenimento di un presidio sanitario di dimensione non inferiore ai 2000 mq'

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *con verbale*  
IL 25 MAR. 2015 *6/12/15*

*M. 145*

Relazione:

Riteniamo che nella scheda AT 12.23 non può esserci il mantenimento di un presidio sanitario di limitate dimensioni, in quanto tale presidio è al servizio di una parte del quartiere 4 e da una gran parte dell'Oltrarno del quartiere 1.

Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando con il Q4 e Asl, la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative (Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici.

Crediamo sia opportuno inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

*Tommaso Grassi*  
*Donella Verdi*  
*Giacomo Trombi*  
*Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA  
01.04.15

FIRMA  
*G. P. Melloni*

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

Scheda AT 12.23 denominazione Santarosa

m. 145

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Cons. Veri*  
5 MAR. 2015  
L. 12.450

Destinazioni di progetto

68 % residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato

32 % direzionale comprensiva di attività private di servizio

Relazione:

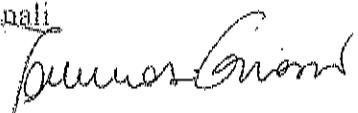
Crediamo sia opportuno inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi



Donella Verdi



Giacomo Trombi



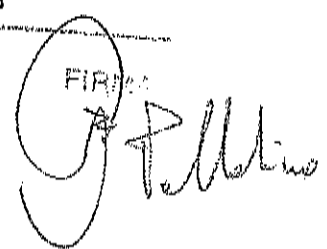
Miriam Amato



PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1  
01.04.15

FIRENZE  


FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO

Scheda AT 12.23 denominazione Santarosa

Trasformare la scheda AT 12.23 denominazione Santarosa in ATs 12.23 denominazione Santarosa

destinazioni d'uso di progetto

area per parcheggio di struttura

presidio socio sanitario

Relazione:

Riteniamo che nella scheda AT 12.23 non può esserci il mantenimento di un presidio sanitario di limitate dimensioni, in quanto tale presidio è al servizio di una parte del quartiere 4 e da una gran parte dell'Oltarno del quartiere 1.

Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando con il Q4 e Asl,

la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative (

Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici.

Crediamo sia opportuno inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *Sen. Veri, Veri*  
IL 75 MAR. 2015 12.60

PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA  
01.04.15

FIRMA

*Palladino*

MIRIAM AMATO

*Giacomo Florini*



ALLEGATO N° 255  
ARGOMENTO N° 286

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO

Scheda AT 12.23 denominazione Santarosa

M. 148

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI - TROTTI - ARRE.  
IL 25 MAR. 2015 VERBA

02/12/50

Modificare:

SUL di progetto

5800 mq

Destinazioni di progetto

68 % residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato

32 % direzionale comprensiva di attività private di servizio

presidio socio sanitario

Modificare:

Descrizione

Cassare da 'per le caratteristiche' ... fino a 'di vicinato'

Integrare con 'Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando

con il Q4 e Asi, la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative ( Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici. E' ipotizzabile di inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.'

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni

Sostituire il primo comma con '- mantenimento di un presidio sanitario di dimensione non inferiore ai 2000 mq e di una RSA per anziani di dimensione non inferiore ai 1500 mq'

Relazione:

Riteniamo che nella scheda AT 12.23 non può esserci il mantenimento di un presidio sanitario di limitate dimensioni, in quanto tale presidio è al servizio di una parte del quartiere 4 e da una gran parte dell'Oltrarno del quartiere 1.

Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando con il Q4 e Asl,

la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative (

Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici.

Crediamo sia opportuno inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

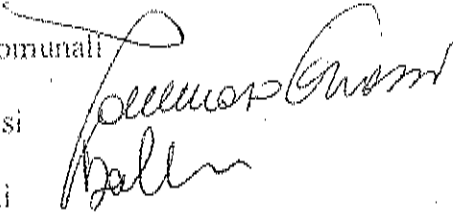
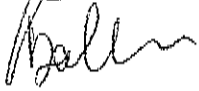



**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA

01.04.15

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ,  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

Scheda AT 12.23 denominazione Santarosa

Modificare:

Descrizione

Cassare da 'per le caratteristiche' ... fino a 'di vicinato'

Integrare con 'Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando

con il Q4 e Asl, la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative (Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici. E' ipotizzabile di inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni

Aggiungere un nuovo comma con la seguente dizione:

- la destinazione residenziale deve prevedere un intervento di housing sociale del 40% della superficie complessiva a destinazione residenziale

Relazione:

Riteniamo che nella scheda AT 12.23 non può esserci il mantenimento di un presidio sanitario di limitate dimensioni, in quanto tale presidio è al servizio di una parte del quartiere 4 e da una gran parte dell'Oltarno del quartiere 1.

Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando con il Q4 e Asl,

la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative (Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici.

Crediamo sia opportuno inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

M. 14P

RICEVUTO DA GRASSI - VERDI - TRONFI  
IL 25 MAR. 2015 AMATO

h 12,50

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali  
Tommaso Grassi *Tommaso Grassi*  
Donella Verdi *Donella Verdi*  
Giacomo Trombi *Giacomo Trombi*  
Miriam Amato *Miriam Amato*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
**POSITIVO**

DATA *01.04.15*  
FIRMA *Pellegrino*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA, CON SINISTRA  
CON SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ',  
FIRENZE A SINISTRA, RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO su

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA *CAASSI - TOSCANI - VESPAJ*  
IL *25 MAR 2015* *AVV. D.*

*n. 150*

Scheda AT 12.23 denominazione Santarosa

*h 12.50*

Modificare:

SUL di progetto

5800 mq

Destinazioni di progetto

68 % residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato

32 % direzionale comprensiva di attività private di servizio

presidio socio sanitario

Modificare:

Descrizione

Cassare da 'per le caratteristiche' ... fino a 'di vicinato'

Integrare con 'Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando

con il Q4 e Asl, la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative ( Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici. E' ipotizzabile di inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.'

Integrare:

Integrare:

Prescrizioni specifiche / compensazioni

Sostituire il primo comma con " - mantenimento di un presidio sanitario di dimensione non inferiore ai 2000 mq e di una RSA per anziani di dimensione non inferiore ai 1500 mq "

Aggiungere un nuovo comma con la seguente dizione:

- la destinazione residenziale deve prevedere un intervento di housing sociale del 40% della superficie complessiva a destinazione residenziale

Relazione:

Riteniamo che nella scheda AT 12.23 non può esserci il mantenimento di un presidio sanitario di limitate dimensioni, in quanto tale presidio è al servizio di una parte del quartiere 4 e da una gran parte dell'Oltrarno del quartiere 1.

Occorre mantenere un ottimo presidio sanitario per la zona, concordando con il Q4 e Asl,

la quantità di volumetrie necessarie, e le funzioni da trattenere, in quanto le alternative (

Torregalli/ Canova), sono molto distanti e non collegati direttamente con mezzi pubblici.

Crediamo sia opportuno inserire, oltre a una parte a destinazione residenziale, anche un mix di funzioni come RSA privata per anziani completa di mini appartamenti per anziani autosufficienti e di cohousing sociale.

Si conferisce il mandato agli uffici tecnici del Comune di uniformare e coordinare il testo del Regolamento Urbanistico in ogni sua parte e allegato al presente emendamento

Si conferisce il mandato agli uffici del Comune di Firenze di modificare ogni osservazione e controdeduzione che tratta il medesimo tema di cui all'allegato L del Regolamento Urbanistico coordinando e uniformando al presente emendamento, accogliendo o non accogliendo o accogliendo parzialmente le suddette osservazioni.

I Consiglieri Comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Miriam Amato

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

POSITIVO

DATA 1

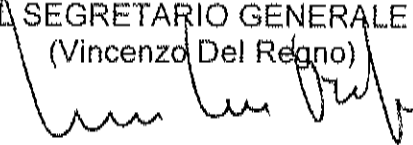
01.04.15


FIRMA

P. R. T. J.

Trattazione Deliberazione n.2015/C/00025

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Vincenzo Del Regno)  


LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Caterina Biti)  


LA VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
(Patrizia De Rosa)  
